

**1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeropuerto BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, Provincia de General Carrera, comuna Coyhaique y Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m <sup>2</sup> a 12.368 m <sup>2</sup> . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m <sup>2</sup> .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	- Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuertos del Sur SpA. (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021.
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Puesta en Servicio Provisional de las Instalaciones Existentes	- Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo: 01 de abril 2021 según Res. N°811 del 31.03.21. - Aeródromo Balmaceda: 19 de agosto de 2021, según Res. N°1906 del 18.08.21.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras.
Término de la Concesión	Marzo de 2053
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Parada Aliste
Inspector Fiscal Subrogante	Paulina Andrea Rojas López
Asesoría a la Inspección Fiscal	CyD Ingeniería Limitada.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidios	Subsidio fijo a la Construcción.
Página Web de la Concesión	www.aeropuertosaustrales.cl

**2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO**

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



**3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

**4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO**

**Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:**

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.

- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.
- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.
- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

### Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado y colector aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

### 5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

### 6.- SERVICIOS

Servicios Aeronáuticos	-Sistema de Embarque/Desembarque. -Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida. -Servicios en Plataforma. -Servicios Aeronáuticos en General.
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	-Servicio de Conservación. -Servicio de Aseo. -Servicio de Mantención de Áreas Verdes. -Servicio de Gestión de Basura y Residuos. -Servicio de Señalización. -Servicio de Transporte de Equipaje. -Servicio de Información a los Usuarios. -Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas. -Servicio de Vigilancia. -Sistema CCTV. -Servicio de Entretención. -Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet. -Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos. -Servicio PMR. -Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos. -Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero. -Servicio de Primeros Auxilios.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	-Servicio de Alimentación y Bebida. -Áreas para Servicio de Comunicaciones -Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas. -Estacionamientos Públicos para Vehículos en General. -Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros. -Servicios de Gestión de Terminales de Carga.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	-Áreas para Locales Comerciales. -Áreas para Publicidad y Propaganda. -Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje. -Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos. -Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car). -Oficinas de Uso General. -Área de Desarrollo Inmobiliario. -Otros.

### 7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El estado del PID Etapa I, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Ingeniería Básica	Cumple	15%	66,36%	22,35%
Plantas de todos los niveles del Proyecto de Arquitectura	Cumple	15%	81,09%	21,60%
Proyecto de Pavimentos del Área de Movimiento de Aeronaves, incluye proyecto de ayudas visuales	Cumple	15%	72,84%	28,91%
<b>TOTAL</b>		<b>15%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>72,86%</b>

La Etapa I está en proceso de corrección para ser emitida en una nueva revisión, por parte de la Sociedad Concesionaria, que tiene como fecha límite el 4 de noviembre de 2022.

El estado del PID Etapa II, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Arquitectura	Cumple	15%	0%	3,34%
Saneamiento y Drenaje	Cumple	15%	0%	1,62%
Cálculo Estructural	Pendiente	15%	0%	4,05%
Instalaciones Eléctricas de Fuerza y Alumbrado	Cumple	15%	0%	2,90%
Agua, Alcantarillado, Gas y Combustible	Pendiente	0%	0%	0%
Detección y Extinción de Incendio	Cumple	15%	0%	0,37%
Ingeniería Mecánica	Pendiente	0%	0%	0%
Ventilación y Climatización	Cumple	15%	0%	0,94%
Corrientes Débiles y Sistemas	Cumple	15%	0%	0,54%
Cierros de Seguridad y Perimetrales	Cumple	15%	0%	0,19%
Proyecto de Disposición de Basura	Pendiente	15%	0%	0,10%
<b>TOTAL</b>		<b>12,27%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>14,04%</b>

La Etapa II está en proceso de corrección para ser emitida en una nueva revisión, por parte de la Sociedad Concesionaria, que tiene como fecha límite el 4 de noviembre de 2022.

El estado del PID Etapa III, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Vial y de Estacionamientos	Cumple	15%	-	-
Señalética	Pendiente	15%	-	-
Eficiencia Energética	Pendiente	15%	-	-
Paisajismo	Pendiente	15%	-	-
Remoción, Desarme y/o Demolición de las Obras Existentes	Pendiente	15%	-	-
Acústico	Pendiente	15%	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>15,00%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>-</b>

Al cierre de este informe la IF y las entidades asesoras, se encuentran en proceso de revisión del PID Etapa III, Rev. B, que tiene como fecha máxima de entrega de observaciones el 4 de noviembre de 2022.

Para Aeropuerto de Punta Arenas no aplica entrega de Proyecto de Ingeniería.

### 7.1.- Cálculo del Avance de Ejecución del PID

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el MEMORANDUM N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente:

- Etapa I del PID: avance de 72,86%.
- Etapa II del PID: avance de 14,04%.
- Etapa III del PID: avance de 15,00%.

## 8.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

### 8.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

**Red Aeroportuaria Austral (RAA):** La dotación de la SC es la siguiente:

Personal Directo		
N°	Nombre	Cargo
1	Mario Godoy Burgos	Gerente General
2	Daniel Victoriano Krebs	Gerente de Aeropuertos
3	Rodrigo Astudillo Sánchez	Gerente Administración y Finanzas
4	Renato Alonso Vásquez Calderón	Gerente de Operaciones PUQ
5	Obdulio Lino Iturra	Gerente de Operaciones BBA
6	Oscar Neira Silva	Gerente Técnico BBA

### 8.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

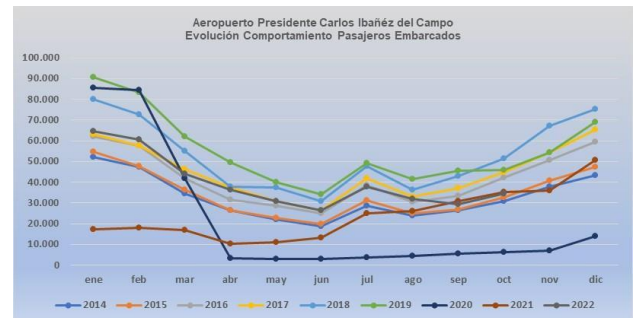
#### a. Pasajeros Embarcados.

La tarifa por Pasajero Embarcado es de **\$4.806**, la cual entró en vigencia el 10.07.2022 y estará vigente hasta el 09.01.2023.

**Punta Arenas (PUQ):** Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes octubre 2022 representó una disminución de 1,92%, respecto de igual mes del año anterior.

La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de octubre 2022 corresponde a un aumento de 94,78% respecto similar período 2021.

La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2011 hasta el mes de octubre 2022.



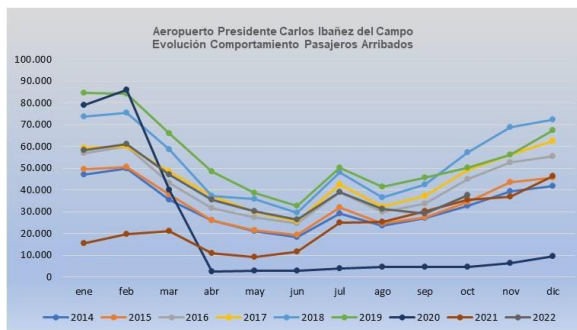
La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero \$	Valor EP (UF)
1	Abril 2021	10.442	4.242	1.501,82
2	Mayo 2021	10.965	4.242	1.570,70
3	Junio 2021	13.315	4.242	1.900,92
4	Julio 2021	25.030	4.242 / 4.273	3.588,30
5	Agosto 2021	25.900	4.273	3.697,02
6	Septiembre 2021	30.995	4.273	4.401,76
7	Octubre 2021	35.188	4.273	4.949,17
8	Noviembre 2021	36.129	4.273	5.108,37
9	Diciembre 2021	50.825	4.273	7.007,52

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero \$	Valor EP (UF)
10	Enero 2022	64.729	4.273 / 4.489	9.188,48
11	Febrero 2022	60.561	4.489	8.620,56
12	Marzo 2022	44.009	4.489	6.226,61
13	Abril 2022	36.476	4.489	5.088,83
14	Mayo 2022	30.915	4.489	4.246,62
15	Junio 2022	26.590	4.489	3.607,55
16	Julio 2022	37.881	4.489 / 4.806	5.353,01
17	Agosto 2022	32.093	4.806	4.557,56
18	Septiembre 2022	29.555	4.806	4.146,19
19	Octubre 2022	34.511	4.806	4.793,59

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de octubre 2022 tuvo un aumento de 5,89% respecto de igual mes del año 2021.

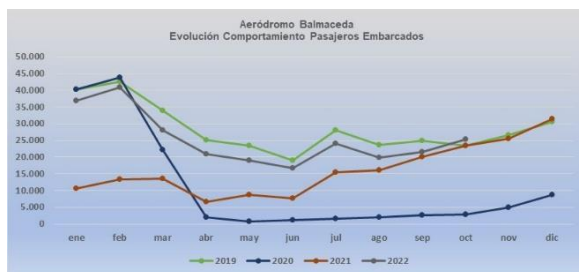
La gráfica Pasajeros Arribados, presenta el flujo desde el año 2014 a octubre 2022, según el siguiente gráfico:



**Balmaceda (BBA):** Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de octubre 2022 representó un alza de 7,72%, respecto de igual mes del año anterior.

La variación de pasajeros embarcados acumulados al mes de octubre de 2022 corresponde a un aumento de 86,45% respecto similar período 2021.

La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2019 hasta el mes de octubre de 2022.



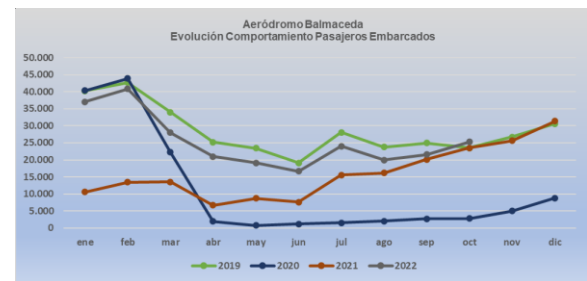
La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero \$	Valor EP (UF)
1	Agosto 2021	16.146	4.273	994,34
2	Septiembre 2021	20.150	4.273	2.861,60

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero \$	Valor EP (UF)
3	Octubre 2021	23.503	4.273	3.305,68
4	Noviembre 2021	25.589	4.273	3.609,22
5	Diciembre 2021	31.359	4.273	4.323,63
6	Enero 2022	37.036	4.273/4.489	5.263,24
7	Febrero 2022	40.833	4.489	5.811,79
8	Marzo 2022	27.991	4.489	3.960,31
9	Abril 2022	20.966	4.489	2.925,00
10	Mayo 2022	19.097	4.489	2.623,24
11	Junio 2022	16.649	4.489	2.258,83
12	Julio 2022	23.993	4.489/4.806	3.397,17
13	Agosto 2022	19.980	4.806	2.837,88
14	Septiembre 2022	21.589	4.806	3.028,66
15	Octubre 2022	25.5340	4.806	3.519,73

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de octubre 2022 tuvo un alza de 12,95% respecto de igual mes del año 2021.

La gráfica de Pasajeros Arribados presenta el flujo desde el año 2019 a octubre 2022, según el siguiente gráfico:



**b. Ingresos Servicio de Explotación.**

**Punta Arenas (PUQ):** La SC, en su carta GO PUQ N°350/2022, declara los siguientes ingresos para el mes de octubre 2022:

Calculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	Total
Ingreso por tasa de Embarque	142.041.330
Ingresos comerciales	180.846.456
Neto	322.887.786
Iva	61.348.679
Total	384.236.465

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde abril 2021 a octubre 2022:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	1.210.372.880	229.970.847	1.440.343.727
Año 2022	3.654.450.966	694.345.684	4.348.796.650
TOTAL	4.864.823.846	924.316.531	5.789.140.377

**Balmaceda (BBA):** La SC en su carta GO BBA N°266/2022, declara los siguientes ingresos para el mes de octubre 2022:

Calculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	100%
Ingreso por tasa de Embarque	103.756.734
Ingresos comerciales	142.710.414
Neto	246.467.148

## RED AEROPORTUARIA AUSTRAL

**Octubre 2022**

Calculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	100%
Iva	46.828.758
Total	293.295.906

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde agosto 2021 a octubre 2022:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	372.275.612	70.732.366	443.007.978
Año 2022	1.860.002.923	353.400.555	2.213.403.478
<b>TOTAL</b>	<b>2.232.278.535</b>	<b>424.132.922</b>	<b>2.656.411.457</b>

### c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

**Punta Arenas (PUQ):** La siguiente Tabla muestra los ingresos de octubre 2022:

DETALLE	Octubre
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	4.498.052
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	0
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHICULOS	24.773.775
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	25.705.413
SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS	38.030.429
SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS	79.988.119
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	0
SUBCONCESION TELÉFONOS	19.330.962
ESTACIONAMIENTOS	7.668.433
PUBLICIDAD	3.190.426
OTROS	16.120.056
CAJERO AUTOMÁTICO	0
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-38.459.209
<b>TOTAL</b>	<b>180.846.456</b>
PASAJEROS EMBARCADOS	142.041.330
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>322.887.786</b>

**Balmaceda (BBA):** La siguiente Tabla muestra los ingresos de octubre 2022:

DETALLE	Septiembre
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	-
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	3,460,036
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHICULOS	12.594.917
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	3.529.235
SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS	9.025.261
SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS	112.802.233
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	0
SUBCONCESION TELÉFONOS	11.109
ESTACIONAMIENTOS	8.701.503
PUBLICIDAD	138.402
OTROS	0
CAJERO AUTOMÁTICO	0
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-7.552.282
<b>TOTAL</b>	<b>142.710.414</b>
PASAJEROS EMBARCADOS	103.756.734
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>246.467.148</b>

### d. Egresos de Sociedad Concesionaria.

A continuación, se muestran los egresos (UF) informados por la Sociedad Concesionaria en los antecedentes financieros entregados mensualmente en la Factura de Explotación.

Estos consideran los siguientes ítems: costos de conservación; costos de explotación/operación; electricidad; remuneraciones; gastos administrativos; Hitos contractuales; pagos a proveedores, mantenedores de equipos electromecánicos. Los siguientes valores son los que la Sociedad Concesionaria ha informado como costos de Conservación, período abril 2021 a octubre 2022:

**Punta Arenas (PUQ):** Eresos hasta a octubre 2022:

Mes	Año 2021 (UF)	Año 2022 (UF)
enero	-	944,83
febrero	-	1.044,88
marzo	-	837,71
abril	319,21	1.412,10
mayo	1.127,74	917,06
junio	901,19	919,14
julio	1.158,49	806,43
agosto	944,54	1.263,41
septiembre	828,00	935,78
octubre	705,07	893,69
noviembre	1.093,41	-
diciembre	1.386,79	-
<b>Total</b>	<b>8.464,44</b>	<b>9.975,03</b>

**Balmaceda (BBA):** Egresos hasta octubre 2022:

Mes	Año 2021 (UF)	Año 2022 (UF)
enero	-	391,28
febrero	-	354,69
marzo	-	601,41
abril	-	329,05
mayo	-	446,73
junio	-	485,58
julio	-	473,34
agosto	617,45	507,26
septiembre	300,71	332,53
octubre	322,42	333,49
noviembre	434,49	-
diciembre	356,50	-
<b>Total</b>	<b>2.031,57</b>	<b>4.255,36</b>

### 8.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

**Punta Arenas (PUQ):** Información anual de reclamos desde el mes de abril 2021 a octubre de 2022 son los siguientes:

CRS dirigido a:	2021	2022
Concesionaria	0	2
Subconcesiones	1	1
Líneas Aéreas	7	4
Organismos públicos	3	0
Otros	2	1
Consulta	0	0
Sugerencias	1	1
Felicitaciones	15	11
<b>Total</b>	<b>29</b>	<b>20</b>

**Balmaceda (BBA):** Información anual de reclamos desde el mes de agosto 2021 a octubre de 2022 fueron los siguientes:

CRS dirigido a:	2021	2022
Concesionaria	0	11
Subconcesiones	0	6
Líneas Aéreas	22	36
Organismos públicos	1	0
Otros	2	0
Consulta	3	0
Sugerencias	0	3
Felicitaciones	16	8
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>64</b>

**8.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.**

**a. Garantías de Construcción**

Al cierre de este informe, no se han presentado Boletas de Garantía de Construcción.

**b. Garantías de Explotación**

Aeropuerto	N° Póliza	Monto (UF)	Vigencia	Estado
PUQ	03-24-004887	24.000	31.10.23	Remite Condiciones Generales Póliza de Seguro de Garantía
BBA	03-24-04888	24.000	31.10.23	Remitidas observaciones a Sociedad Concesionaria

**c. Seguro de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros**

Aeropuerto	N° Póliza	Monto (UF)	Vigencia	Estado
PUQ	002009 4867	26.000	01.03.23	Póliza Certificada
BBA	221102 337	26.000	20.07.22	Aprobada

**d. Seguro de Catástrofe**

Aeropuerto	N° Póliza	Monto (UF)	Vigencia	Estado
PUQ	002009 4868	597.08 4,05	01.04.23	Póliza Certificada
BBA	002009 1886	205.30 8,87	20.07.22	Aprobada

**8.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.**

**a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.**

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
No Hay				

**b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.**

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
1	Por Administración y Control MOP	GG IF N°09/2021	30.03.21	-	15.000

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
2	Por Administración y Control MOP	GG RAA N°008/2022	31.01.22	-	15.000

**c. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.2 de las Bases de Licitación.**

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
1	Pago por Estudios	GG 25/2021	28.05.21	ORD IF RAA N°42/2021	40.000

**8.6.- Valor Presente de los Ingresos (VPI)**

$VPI_{m} \geq \{0,9 \times ITC\}$

- Valor ITC del licitante: UF 3.887.400

- VPI acumulado RAA a junio 2022: UF 105.710,95 (2,72% ITC)

A continuación, se detalla el comportamiento del VPI a la fecha:

Año	Mes	VPI	VPI Acum.	% Ing. Pasajeros Emb.	% Diferencia ITC
2021	Abril	1.496,92	1.496,92	0,039%	99,96%
	Mayo	1.560,47	3.507,39	0,079%	99,92%
	Junio	1.882,58	4.939,97	0,13%	99,87%
	Julio	3.541,69	8.481,66	0,22%	99,78%
	Agosto	4.628,19	13.109,85	0,34%	99,66%
	Septiembre	7.159,24	20.269,09	0,52%	99,48%
	Octubre	8.110,74	28.379,74	0,73%	99,27%
	Noviembre	8.451,20	36.830,93	0,95%	99,05%
	Diciembre	11.057,95	47.888,88	1,23%	98,77%
	2022	Enero	14.054,05	61.942,93	1,59%
Febrero		13.995,85	75.938,78	1,95%	98,05%
Marzo		9.845,23	85.784,01	2,21%	97,79%
Abril		7.717,35	93.501,36	2,41%	97,59%
Mayo		6.595,57	100.096,93	2,57%	97,43%
Junio		5.614,01	105.710,95	2,72%	97,28%
Julio		8.346,78	114.057,73	2,93%	97,07%
Agosto		7.031,06	121.088,79	3,11%	96,89%
Septiembre		6.802,52	127.891,31	3,29%	96,71%
Octubre		7.856,30	135.747,61	3,49%	96,51%

**8.7.- H40**

La Sociedad Concesionaria informa el siguiente cálculo de la H40, año móvil agosto 2021 a octubre 2022:

- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

N° pasajeros hora 40 = 451

- Aeródromo Balmaceda:

N° pasajeros hora 40 = 356

**8.8.- Tarifas estacionamiento**

La tarifa de estacionamiento es la siguiente:

Valor Tarifa por minuto (\$)	Vigencia	
	Desde	Hasta
40	01.04.2021	31.01.2022
43	01.02.2022	10.01.2023

**9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.**

**Punta Arenas (PUQ):**



Mantenión Muros



Mantenión pisos



Mantenión estructuras metálicas



Mantenimiento Puentes de Embarques

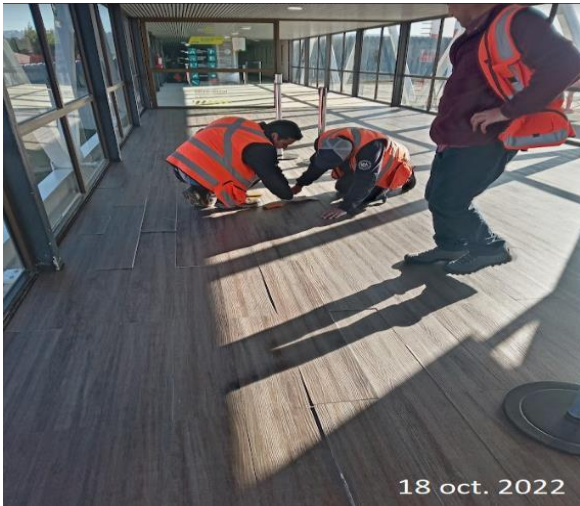
**Balmaceda (BBA):**



Reparación de Techumbre Puentes de embarque



Habilitación de tablero para Publicidad



Reparación de piso flotante en pasarela entre puentes 2 y 3



Cambio de luminarias Sector AVSEC