

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeropuerto BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, Provincia de General Carrera, comuna Coyhaique y Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m ² a 12.368 m ² . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m ² .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	- Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuertos del Sur SpA. (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021.
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes	- Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo: 01 de abril 2021 según Res. N°811 del 31.03.21. - Aeródromo Balmaceda: 19 de agosto de 2021, según Res. N°1906 del 18.08.21.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras.
Término de la Concesión	Marzo de 2053
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Parada Aliste
Inspector Fiscal Subrogante	Paulina Andrea Rojas López
Asesoría a la Inspección Fiscal	CyD Ingeniería Limitada.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidios	Subsidio fijo a la Construcción.
Página Web de la Concesión	www.aeropuertosaustrales.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.

- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.
- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.
- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado y colector aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

6.- SERVICIOS

Servicios Aeronáuticos	-Sistema de Embarque/Desembarque. -Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida. -Servicios en Plataforma. -Servicios Aeronáuticos en General.
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	-Servicio de Conservación. -Servicio de Aseo. -Servicio de Mantención de Áreas Verdes. -Servicio de Gestión de Basura y Residuos. -Servicio de Señalización. -Servicio de Transporte de Equipaje. -Servicio de Información a los Usuarios. -Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas. -Servicio de Vigilancia. -Sistema CCTV. -Servicio de Entretención. -Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet. -Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos. -Servicio PMR. -Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos. -Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero. -Servicio de Primeros Auxilios.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	-Servicio de Alimentación y Bebida. -Áreas para Servicio de Comunicaciones -Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas. -Estacionamientos Públicos para Vehículos en General. -Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros. -Servicios de Gestión de Terminales de Carga.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	-Áreas para Locales Comerciales. -Áreas para Publicidad y Propaganda. -Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje. -Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos. -Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car). -Oficinas de Uso General. -Área de Desarrollo Inmobiliario. -Otros.

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El estado del PID Etapa I, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Ingeniería Básica	Cumple	15%	65,45%	25,20%
Plantas de todos los niveles del Proyecto de Arquitectura	Cumple	15%	72,12%	32,26%
Proyecto de Pavimentos del Área de Movimiento de Aeronaves, incluye proyecto de ayudas visuales	Cumple	15%	42,27%	7,08%
TOTAL		15%	TOTAL	64,55%

La Etapa I del PID presenta un avance del 64,55% menor al anterior mes de 72,86%, debido a un aumento de observaciones que no han sido completamente resueltas por la SC.

El estado del PID Etapa II, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Arquitectura	Cumple	15%	36,48%	3,34%
Saneamiento y Drenaje	Cumple	15%	18,05%	2,75%
Cálculo Estructural	Cumple	15%	15,00%	0,02%
Instalaciones Eléctricas de Fuerza y Alumbrado	Cumple	15%	49,53%	7,75%
Agua, Alcantarillado, Gas y Combustible	Cumple	0%	39,74%	3,62%
Detección y Extinción de Incendio	Cumple	15%	0,00%	0,00%
Ingeniería Mecánica	Cumple	0%	15,47%	2,37%
Ventilación y Climatización	Cumple	15%	0,00%	0,00%
Corrientes Débiles y Sistemas	Cumple	15%	15,81%	0,70%
Cierros de Seguridad y Perimetrales	Cumple	15%	22,69%	0,42%
Proyecto de Disposición de Basura	Cumple	Cumple	57,86%	0,39%
TOTAL		Cumple	Cumple	21,99%

La Etapa II del PID presenta un avance del 21,99%, observada por la IF, está en la actualidad en proceso de chequeo y revisión de observaciones para emitir una nueva revisión, por parte de la SC

El estado del PID Etapa III, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Vial y de Estacionamientos	Cumple	15%	55,24%	1,08%
Señalética	Cumple	15%	38,75%	1,11%
Eficiencia Energética	Cumple	15%	41,61%	0,62%
Paisajismo	Cumple	15%	49,62%	1,23%
Remoción, Desarme y/o Demolición de las Obras Existentes	Cumple	15%	18,75%	0,89%
Acústico	Cumple	15%	25,34%	0,35%
TOTAL		15,00%	TOTAL	29,40%

La Etapa III del PID presenta un avance del 29,40%, está en la actualidad en proceso revisión por IF.

Para Aeropuerto de Punta Arenas no aplica entrega de Proyecto de Ingeniería.

7.1.- Cálculo del Avance de Ejecución del PID

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el MEMORANDUM N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente:

- Etapa I del PID: avance de 64,55%.
- Etapa II del PID: avance de 21,99%.
- Etapa III del PID: avance de 29,40%.

8.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

8.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación superior de la SC es:

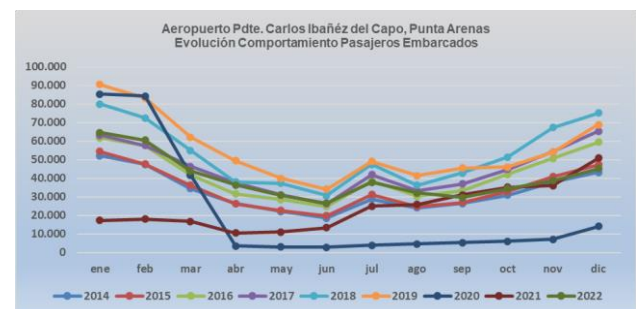
Personal Directo		
N°	Nombre	Cargo
1	Mario Godoy Burgos	Gerente General
2	Daniel Victoriano Krebs	Gerente de Aeropuertos
3	Rodrigo Astudillo Sánchez	Gerente Administración y Finanzas
4	Renato Alonso Vásquez Calderón	Gerente de Operaciones PUQ
5	Obdulio Lino Iturra	Gerente de Operaciones BBA
6	Oscar Neira Silva	Gerente Técnico BBA

8.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Embarcados.

La tarifa por Pasajero Embarcado es de **\$4.806**, la cual entró en vigor el 10.07.2022 y estará vigente hasta el 09.01.2023. Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), se tiene para el mes de diciembre de 2022:

Punta Arenas (PUQ); La evolución de pasajeros representó un disminución en un 11,15%, respecto de igual mes del año anterior. La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de diciembre 2022 corresponde a un aumento de 65,4% respecto al periodo 2021.

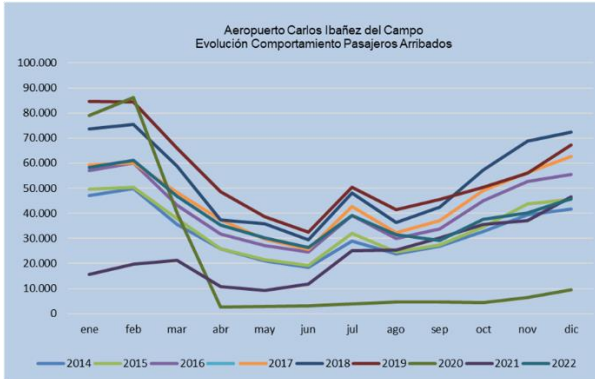


La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

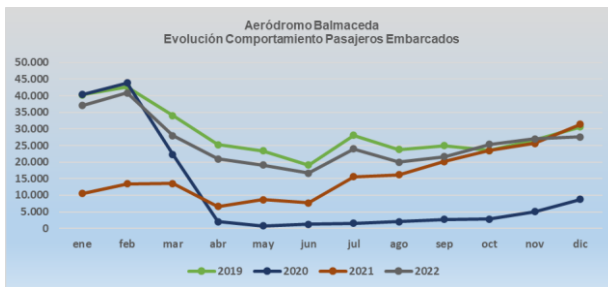
N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
1	Abril 2021	10.442	\$4.242	1.501,82
2	Mayo 2021	10.965	\$4.242	1.570,70
3	Junio 2021	13.315	\$4.242	1.900,92
4	Julio 2021	25.030	\$4.242 /\$4.273	3.588,30
5	Agosto 2021	25.900	\$4.273	3.697,02
6	Septiembre 2021	30.995	\$4.273	4.401,76
7	Octubre 2021	35.188	\$4.273	4.949,17
8	Noviembre 2021	36.129	\$4.273	5.108,37
9	Diciembre 2021	50.825	\$4.273	7.007,52
10	Enero 2022	64.729	\$4.273/\$4.489	9.188,48
11	Febrero 2022	60.561	\$4.489	8.620,56
12	Marzo 2022	44.009	\$4.489	6.226,61
13	Abril 2022	36.476	\$4.489	5.088,83
14	Mayo 2022	30.915	\$4.489	4.246,62
15	Junio 2022	26.590	\$4.489	3.607,55
16	Julio 2022	37.881	\$4.489/\$4.806	5.353,01

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
17	Agosto 2022	32.093	\$4.806	4.557,56
18	Septiembre 2022	29.555	\$4.806	4.146,19
19	Octubre 2022	34.511	\$4.806	4.793,59
20	Noviembre 2022	38.770	\$4.806	5.352,45
21	Diciembre 2022	45.159	\$4.806	6.181,37

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de diciembre 2022 tuvo una disminución del 1,43% respecto de igual mes del año 2021.



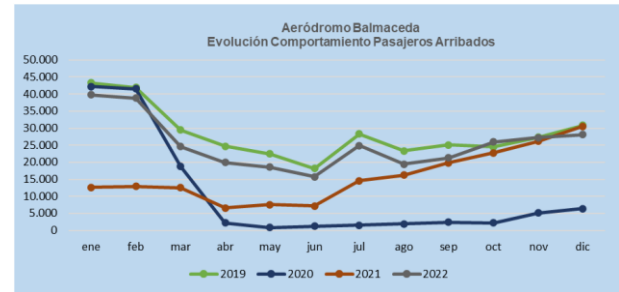
Balmaceda (BBA): La evolución de pasajeros para el mes de diciembre 2022 representó una disminución del 12,13%, respecto de igual mes del año anterior. La variación de pasajeros embarcados acumulados al mes de diciembre 2022 corresponde a un aumento de 59,68% respecto similar periodo 2021.



La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero \$	Valor EP (UF)
1	Agosto 2021	16.146	4.273	994,34
2	Septiembre 2021	20.150	4.273	2.861,60
3	Octubre 2021	23.503	4.273	3.305,68
4	Noviembre 2021	25.589	4.273	3.609,22
5	Diciembre 2021	31.359	4.273	4.323,63
6	Enero 2022	37.036	4.273/4.489	5.263,24
7	Febrero 2022	40.833	4.489	5.811,79
8	Marzo 2022	27.991	4.489	3.960,31
9	Abril 2022	20.966	4.489	2.925,00
10	Mayo 2022	19.097	4.489	2.623,24
11	Junio 2022	16.649	4.489	2.258,83
12	Julio 2022	23.993	4.489/4.806	3.397,17
13	Agosto 2022	19.980	4.806	2.837,88
14	Septiembre 2022	21.589	4.806	3.028,66
15	Octubre 2022	23.340	4.806	3.519,73
16	Noviembre 2022	26.697	4.806	3.722,97
17	Diciembre 2022	27.555	4.806	3.771,74

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de diciembre 2022 tuvo una disminución del 7,94%, respecto de igual mes del año 2021.



b. Ingresos Servicio de Explotación.

Punta Arenas (PUQ): La SC, en su carta GO PUQ N°016/2023, declara los siguientes ingresos para el mes de diciembre 2022:

Calculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	Total
Ingreso por tasa de Embarque	186.328.620
Ingresos comerciales	193.372.088
Neto	379.700.708
Iva	72.143.135
Total	451.843.843

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde abril 2021 a diciembre 2022:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	1.210.372.880	229.970.847	1.440.343.727
Año 2022	4.330.901.504	822.871.286	5.153.772.790
TOTAL	5.541.274.384	1.052.842.133	6.594.116.517

Balmaceda (BBA): La SC en su carta GO BBA N°016/2023, declara los siguientes ingresos para el mes de diciembre 2022:

Calculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	100%
Ingreso por tasa de Embarque	129.603.402
Ingresos comerciales	68.670.862
Neto	198.274.264
Iva	37.672.110
Total	235.946.374

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde agosto 2021 a diciembre 2022:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	372.275.612	70.732.366	443.007.978
Año 2022	2.221.094.519	422.007.959	2.643.102.478
TOTAL	2.593.370.131	492.740.325	3.086.110.456

c. Egresos de Sociedad Concesionaria.

Los egresos (UF) informados por la Sociedad Concesionaria en los antecedentes financieros entregados mensualmente en la Factura de Explotación, consideran los ítems: costos de

conservación; costos de explotación/operación; electricidad; remuneraciones; gastos administrativos; Hitos contractuales; pagos a proveedores, mantenedores de equipos electromecánicos. Los siguientes valores son los que la Sociedad Concesionaria ha informado como costos de Conservación, período abril 2021 a diciembre 2022:

Mes	Punta Arenas		Balmaceda	
	Año 2021 (UF)	Año 2022 (UF)	Año 2021 (UF)	Año 2022 (UF)
enero	-	944,83	-	391,28
febrero	-	1.044,88	-	354,69
marzo	-	837,71	-	601,41
abril	319,21	1.412,10	-	329,05
mayo	1.127,74	917,06	-	446,73
junio	901,19	919,14	-	485,58
julio	1.158,49	806,43	-	473,34
agosto	944,54	1.263,41	617,45	507,26
septiembre	828,00	935,78	300,71	332,53
octubre	705,07	893,69	322,42	333,49
noviembre	1.093,41	1.057,95	434,49	430,40
diciembre	1.386,79	1.675,38	356,50	334,23
Total	8.464,44	12.708,36	2.031,57	5.020,00

8.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Punta Arenas (PUQ): Información anual de reclamos desde el mes de abril 2021 a diciembre de 2022 son los siguientes:

CRS dirigido a:	2021	2022
Concesionaria	0	2
Subconcesiones	1	3
Líneas Aéreas	7	4
Organismos públicos	3	0
Otros	2	2
Consulta	0	0
Sugerencias	1	1
Felicitaciones	15	15
Total	29	27

Balmaceda (BBA): Información anual de reclamos desde el mes de agosto 2021 a diciembre de 2022 fueron los siguientes:

CRS dirigido a:	2021	2022
Concesionaria	0	12
Subconcesiones	0	6
Líneas Aéreas	22	37
Organismos públicos	1	0
Otros	2	0
Consulta	3	0
Sugerencias	0	4
Felicitaciones	16	11
Total	44	70

8.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. Garantías de Construcción

Al cierre de este informe, no se han presentado Boletas de Garantía de Construcción.

b. Garantías de Explotación

Aeropuerto	N° Póliza	Monto (UF)	Vigencia	Estado
PUQ	03-24-004887	24.000	31.10.23	Remite Condiciones Generales Póliza de Seguro de Garantía
BBA	03-24-04888	24.000	31.10.23	Remitidas observaciones a Sociedad Concesionaria

c. Seguro de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros

Aeropuerto	N° Póliza	Monto (UF)	Vigencia	Estado
PUQ	002009 4867	26.000	01.03.23	Póliza Certificada
BBA	221102 337	26.000	20.07.22	Aprobada

d. Seguro de Catástrofe

Aeropuerto	N° Póliza	Monto (UF)	Vigencia	Estado
PUQ	002009 4868	597.08 4,05	01.04.23	Póliza Certificada
BBA	002009 1886	205.30 8,87	20.07.22	Aprobada

8.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
No Hay				

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
1	Por Administración y Control MOP	GG IF N°09/2021	30.03.21	-	15.000
2	Por Administración y Control MOP	GG RAA N°008/2022	31.01.22	-	15.000

c. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.2 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
1	Pago por Estudios	GG 25/2021	28.05.21	ORD IF RAA N°42/2021	40.000

8.6.- Valor Presente de los Ingresos (VPI)

$$VPI_m \geq \{0,9 \times ITC\}$$

- Valor ITC del licitante: UF 3.887.400
- VPI acum. RAA a diciembre 2022: UF 144.294,67 (3,71% ITC)

A continuación, se detalla el comportamiento del VPI a la fecha:

Año	Mes	VPI	VPI Acum.	% Ing. Pasajeros Emb.	% Diferencia ITC
2021	Abril	1.496,92	1.496,92	0,039%	99,96%
	Mayo	1.560,47	3.507,39	0,079%	99,92%
	Junio	1.882,58	4.939,97	0,13%	99,87%
	Julio	3.541,69	8.481,66	0,22%	99,78%
	Agosto	4.628,19	13.109,85	0,34%	99,66%
	Septiembre	7.159,24	20.269,09	0,52%	99,48%
	Octubre	8.110,74	28.379,74	0,73%	99,27%
	Noviembre	8.541,20	36.830,93	0,95%	99,05%
2022	Diciembre	11.057,95	47.888,88	1,23%	98,77%
	Enero	14.054,05	61.942,93	1,59%	98,41%
	Febrero	13.995,85	75.938,78	1,95%	98,05%
	Marzo	9.845,23	85.784,01	2,21%	97,79%
	Abril	7.717,35	93.501,36	2,41%	97,59%
	Mayo	6.595,57	100.096,93	2,57%	97,43%
	Junio	5.614,01	105.710,95	2,72%	97,28%
	Julio	8.346,78	114.057,73	2,93%	97,07%
	Agosto	7.031,06	121.088,79	3,11%	96,89%
	Septiembre	6.802,52	127.891,31	3,29%	96,71%
	Octubre	7.856,30	135.747,61	3,49%	96,51%
	Noviembre	8.547,05	144.294,67	3,71%	96,29%
Diciembre	9.339,23	153.633,90	3,95%	96,05%	



Corte de Pasto y Maleza BBA

10.- HECHOS RELEVANTES.

- Durante el periodo de diciembre no hubo hecho relevante que informar.

8.7.- H40

La Sociedad Concesionaria informa el siguiente cálculo del Número de Pasajeros H40, año móvil agosto 2021 a diciembre 2022:

Punta Arenas (PUQ)	453
Balmaceda (BBA)	368

8.8.- Tarifas estacionamiento

La tarifa de estacionamiento vigente desde el 01.02.2022 hasta el 10.01.2023 corresponde a **\$43 por minuto**.

9.- FOTOGRAFÍAS.



Mantenimiento Drenaje De Aguas Lluvias PUQ