

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeropuerto BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, Provincia de General Carrera, comuna Coyhaique y Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m ² a 12.368 m ² . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m ² .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	- Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuertos del Sur SpA. (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021.
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes	- Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo: 01 de abril 2021 según Res. N°811 del 31.03.21. - Aeródromo Balmaceda: 19 de agosto de 2021, según Res. N°1906 del 18.08.21.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras.
Término de la Concesión	Marzo de 2053
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Parada Aliste
Inspector Fiscal Subrogante	Paulina Andrea Rojas López
Asesoría a la Inspección Fiscal	CyD Ingeniería Limitada.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidios	Subsidio fijo a la Construcción.
Página Web de la Concesión	www.aeropuertosaustrales.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.
- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.

- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.
- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado y colector aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

6.- SERVICIOS

Servicios Aeronáuticos	-Sistema de Embarque/Desembarque. -Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida. -Servicios en Plataforma. -Servicios Aeronáuticos en General.
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	-Servicio de Conservación. -Servicio de Aseo. -Servicio de Mantención de Áreas Verdes. -Servicio de Gestión de Basura y Residuos. -Servicio de Señalización. -Servicio de Transporte de Equipaje. -Servicio de Información a los Usuarios. -Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas. -Servicio de Vigilancia. -Sistema CCTV. -Servicio de Entretención. -Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet. -Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos. -Servicio PMR. -Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos. -Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero. -Servicio de Primeros Auxilios.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	-Servicio de Alimentación y Bebida. -Áreas para Servicio de Comunicaciones -Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas. -Estacionamientos Públicos para Vehículos en General. -Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros. -Servicios de Gestión de Terminales de Carga.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	-Áreas para Locales Comerciales. -Áreas para Publicidad y Propaganda. -Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje. -Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos. -Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car). -Oficinas de Uso General. -Área de Desarrollo Inmobiliario. -Otros.

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El estado del PID Etapa I, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Ingeniería Básica	Cumple	15%	66,36%	22,35%
Plantas de todos los niveles del Proyecto de Arquitectura	Cumple	15%	81,09%	21,60%
Proyecto de Pavimentos del Área de Movimiento de Aeronaves, incluye proyecto de ayudas visuales	Cumple	15%	72,84%	28,91%
TOTAL		15%	TOTAL	72,86%

Al cierre de este informe, se está revisando por parte de la AIF, la DGAC y la DAP, la entrega de la Sociedad Concesionaria del PID Etapa I, Rev. D, que tiene como fecha máxima el 10 de octubre de 2022.

El estado del PID Etapa II, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Arquitectura	Cumple	15%	0%	3,34%
Saneamiento y Drenaje	Cumple	15%	0%	1,62%
Cálculo Estructural	Pendiente	0%	0%	0%
Instalaciones Eléctricas de Fuerza y Alumbrado	Cumple	15%	0%	2,90%
Agua, Alcantarillado, Gas y Combustible	Pendiente	0%	0%	0%
Detección y Extinción de Incendio	Cumple	15%	0%	0,37%
Ingeniería Mecánica	Pendiente	0%	0%	0%
Ventilación y Climatización	Cumple	15%	0%	0,94%
Corrientes Débiles y Sistemas	Cumple	15%	0%	0,54%
Cierros de Seguridad y Perimetrales	Cumple	15%	0%	0,19%
Proyecto de Disposición de Basura	Pendiente	0%	0%	0%
TOTAL		9,55%	TOTAL	9,89%

Al cierre de este informe, se está revisando por parte de la AIF, DGAC y DAP, el PID Etapa II, Rev. B, para remitir las observaciones a la Sociedad Concesionaria con fecha máxima 11 de octubre de 2022.

El estado del PID Etapa III, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Vial y de Estacionamientos	Cumple	15%	-	-
Señalética	Pendiente	0%	-	-
Eficiencia Energética	Pendiente	0%	-	-
Paisajismo	Pendiente	0%	-	-
Remoción, Desarme y/o Demolición de las Obras Existentes	Pendiente	0%	-	-
Acústico	Pendiente	0%	-	-
TOTAL		2,5%	TOTAL	-

Al cierre de este informe, se está a la espera de la entrega por parte de la Sociedad Concesionaria del PID Etapa III Rev. B, que tiene como fecha máxima el 6 de septiembre de 2022.

Para Aeropuerto de Punta Arenas no aplica entrega de Proyecto de Ingeniería.

7.1.- Cálculo del Avance de Ejecución del PID

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado por el Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente:

- Etapa I del PID: avance de 72,86%.
- Etapa II del PID: avance de 9,89%.
- Etapa III del PID: avance de 2,5%.

8.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

8.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

Red Aeroportuaria Austral (RAA): La dotación de la SC es la siguiente:

Personal Directo		
N°	Nombre	Cargo
1	Mario Godoy Burgos	Gerente General
2	Daniel Victoriano Krebs	Gerente de Aeropuertos
3	Rodrigo Astudillo Sánchez	Gerente Administración y Finanzas
4	Renato Alonso Vásquez Calderón	Gerente de Operaciones PUQ
5	Obdulio Lino Iturra	Gerente de Operaciones BBA
6	Oscar Neira Silva	Gerente Técnico BBA

8.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

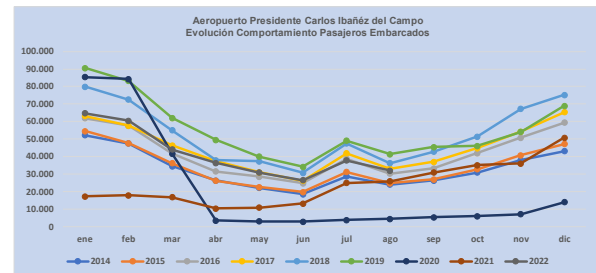
a. Pasajeros Embarcados.

La tarifa por Pasajero Embarcado es de **\$4.806**, la cual entró en vigencia el 10.07.2022 y estará vigente hasta el 09.01.2023.

Punta Arenas (PUQ): Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de agosto 2022 representó un alza de 23,91%, respecto de igual mes del año anterior.

La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de agosto 2022 corresponde a un aumento de 141,84% respecto similar período 2021.

La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2011 hasta el mes de agosto 2022.



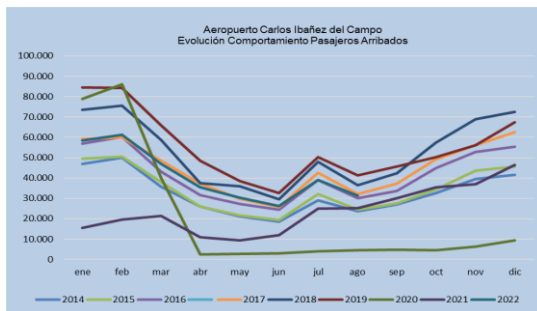
La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
1	Abril 2021	10.442	\$4.242	1.501,82
2	Mayo 2021	10.965	\$4.242	1.570,70
3	Junio 2021	13.315	\$4.242	1.900,92
4	Julio 2021	25.030	\$4.242/\$4.273	3.588,30
5	Agosto 2021	25.900	\$4.273	3.697,02
6	Septiembre 2021	30.995	\$4.273	4.401,76
7	Octubre 2021	35.188	\$4.273	4.949,17
8	Noviembre 2021	36.129	\$4.273	5.108,37
9	Diciembre 2021	50.825	\$4.273	7.007,52

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
10	Enero 2022	64.729	\$4.273/\$4.489	9.188,48
11	Febrero 2022	60.561	\$4.489	8.619,92
12	Marzo 2022	44.009	\$4.489	6.226,61
13	Abril 2022	36.476	\$4.489	5.088,83
14	Mayo 2022	30.915	\$4.489	4.246,62
15	Junio 2022	26.590	\$4.489	3.607,55
16	Julio 2022	37.881	\$4.489/\$4.806	5.353,01
17	Agosto 2022	32.093	\$4.806	4.557,56

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de agosto 2022 tuvo un alza de 24,38% respecto de igual mes del año 2021.

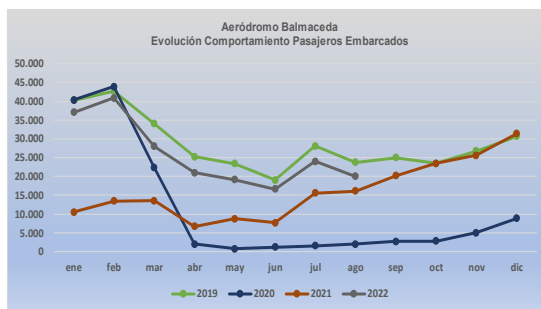
La gráfica Pasajeros Arribados, presenta el flujo desde el año 2014 a agosto 2022, según el siguiente gráfico:



Balmaceda (BBA): Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de agosto 2022 representó un alza de 23,75%, respecto de igual mes del año anterior.

La variación de pasajeros embarcados acumulados al mes de agosto de 2022 corresponde a un aumento de 123,81% respecto similar período 2021.

La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2019 hasta el mes de agosto de 2022.



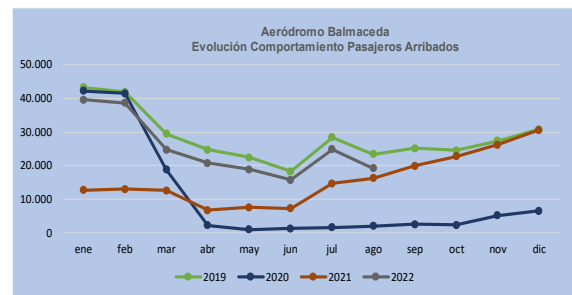
La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
1	Agosto 2021	6.966	\$4.273	994,34
2	Septiembre 2021	20.150	\$4.273	2.861,60
3	Octubre 2021	23.503	\$4.273	3.305,68
4	Noviembre 2021	25.589	\$4.273	3.609,22

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
5	Diciembre 2021	31.359	\$4.273	4.323,63
6	Enero 2022	37.036	\$4.273/\$4.489	5.263,24
7	Febrero 2022	40.833	\$4.489	5.811,79
8	Marzo 2022	27.991	\$4.489	3.960,31
9	Abril 2022	20.966	\$4.489	2.925,00
10	Mayo 2022	19.097	\$4.489	2.623,24
11	Junio 2022	16.649	\$4.489	2.258,83
12	Julio 2022	18.358	\$4.489/\$4.806	3.397,17
13	Agosto 2022	19.980	4.806	2.837,88

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de agosto 2022 tuvo un alza de 18,25% respecto de igual mes del año 2021.

La gráfica de Pasajeros Arribados presenta el flujo desde el año 2019 a agosto 2022, según el siguiente gráfico:



b. Ingresos Servicio de Explotación.

Punta Arenas (PUQ): La SC, en su carta GO PUQ N°300/2022, declara los siguientes ingresos para el mes de agosto 2022:

Cálculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	Total (\$)
Ingreso por tasa de Embarque	178.882.916
Ingresos Comerciales	122.084.301
Neto	300.967.217
IVA	57.183.771
Total	358.150.988

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde abril 2021 a agosto 2022:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	1.210.372.880	229.970.847	1.440.343.727
Año 2022	2.978.626.252	565.938.988	3.544.565.240
TOTAL	4.188.999.132	795.909.835	4.984.908.967

Balmaceda (BBA): La SC en su carta GO BBA N°235/2022, declara los siguientes ingresos para el mes de agosto 2022:

Cálculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	Total (\$)
Ingreso por tasa de Embarque	113.524.063
Ingresos Comerciales	54.924.416
Neto	168.448.479
IVA	32.005.211
Total	200.453.690

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde agosto 2021 a agosto 2022:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	372.275.612	70.732.366	443.007.978
Año 2022	1.393.185.899	264.705.321	1.657.891.220
TOTAL	1.765.461.511	335.437.687	2.100.899.198

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Punta Arenas (PUQ): La siguiente Tabla muestra los ingresos de julio 2022:

DETALLE	AGOSTO (\$)
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	8.719.502
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	0
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHICULOS	14.661.358
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	16.718.620
SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS	16.849.229
SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS	60.940.082
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	338.365
SUBCONCESION TELÉFONOS	2.898.154
ESTACIONAMIENTOS	7.104.055
PUBLICIDAD	3.188.996
OTROS	1.113.222
CAJERO AUTOMÁTICO	0
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-10.447.282
TOTAL	122.084.301
PASAJEROS EMBARCADOS	178.882.916
TOTAL GENERAL	300.967.217

Balmaceda (BBA): La siguiente Tabla muestra los ingresos de agosto 2022:

DETALLE	AGOSTO 2022 (\$)
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	0
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	2.876.103
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHICULOS	2.706.920
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	4.476.889
SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS	16.056.919
SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS	19.718.327
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	0
SUBCONCESION TELÉFONOS	17.653
ESTACIONAMIENTOS	9.113.334
PUBLICIDAD	823.204
OTROS	0
CAJERO AUTOMÁTICO	0
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-864.933
TOTAL	54.924.416
PASAJEROS EMBARCADOS	113.524.063
TOTAL GENERAL	168.448.479

d. Egresos de Sociedad Concesionaria.

A continuación, se muestran los egresos (UF) informados por la Sociedad Concesionaria en los antecedentes financieros entregados mensualmente en la Factura de Explotación. Estos consideran los siguientes ítems: costos de conservación; costos de explotación/operación; electricidad; remuneraciones; gastos administrativos; Hitos contractuales; pagos a proveedores, mantenedores de equipos electromecánicos. Los siguientes valores son los que la Sociedad Concesionaria ha

informado como costos de Conservación, período abril 2021 a julio 2022:

Punta Arenas (PUQ): La SC declara tener los siguientes egresos hasta agosto 2022:

Mes	Año 2021 (UF)	Año 2022 (UF)
enero	-	944,83
febrero	-	1.044,88
marzo	-	837,71
abril	319,21	1.412,10
mayo	1.127,74	917,06
junio	901,19	919,14
julio	1.158,49	806,43
agosto	944,54	1.263,41
septiembre	828,00	-
octubre	705,07	-
noviembre	1.093,41	-
diciembre	1.386,79	-
Total	8.464,44	8.145,56

Balmaceda (BBA): La SC declara tener los siguientes egresos hasta agosto 2022:

Mes	Año 2021 (UF)	Año 2022 (UF)
enero	-	391,28
febrero	-	354,69
marzo	-	601,41
abril	-	329,05
mayo	-	446,73
junio	-	485,58
julio	-	473,34
agosto	617,45	1.263,42
septiembre	300,71	-
octubre	322,42	-
noviembre	434,49	-
diciembre	356,50	-
Total	2.031,57	4.345,50

8.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Punta Arenas (PUQ): Información anual de reclamos desde el mes de abril 2021 a agosto de 2022 son los siguientes:

CRS dirigido a:	2021	2022
Concesionaria	0	2
Subconcesiones	1	1
Líneas Aéreas	7	3
Organismos públicos	3	0
Otros	2	1
Consulta	0	0
Sugerencias	0	1
Felicitaciones	15	9
Total	29	17

Balmaceda (BBA): Información anual de reclamos desde el mes de agosto 2021 a agosto de 2022 fueron los siguientes:

CRS dirigido a:	2021	2022
Concesionaria	0	10
Subconcesiones	0	6
Líneas Aéreas	22	21
Organismos Público	1	0
Otros	2	0
Consulta	3	0
Sugerencia	0	3
Felicitaciones	16	7
Total	44	47

8.4.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
No Hay				

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
1	Por Administración y Control MOP	GG IF N°09/2021	30.03.21	-	15.000
2	Por Administración y Control MOP	GG RAA N°008/2022	31.01.22	-	15.000

c. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.2 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
1	Pago por Estudios	GG 25/2021	28.05.21	ORD IF RAA N°42/2021	40.000

8.5.- Valor Presente de los Ingresos (VPI)

$$VPI_m \geq \{0,9 \times ITC\}$$

- Valor ITC del licitante: UF 3.887.400
- VPI acumulado RAA a junio 2022: UF 105.710,95 (2,72% ITC)

A continuación, se detalla el comportamiento del VPI a la fecha:

Año	Mes	VPI	VPI Acum.	% Ing. Pasajeros Emb.	% Diferencia ITC
2021	Abril	1.496,92	1.496,92	0,039%	99,96%
	Mayo	1.560,47	3.507,39	0,079%	99,92%
	Junio	1.882,58	4.939,97	0,13%	99,87%
	Julio	3.541,69	8.481,66	0,22%	99,78%
	Agosto	4.628,19	13.109,85	0,34%	99,66%
	Septiembre	7.159,24	20.269,09	0,52%	99,48%
	Octubre	8.110,74	28.379,74	0,73%	99,27%
	Noviembre	8.451,20	36.830,93	0,95%	99,05%
2022	Diciembre	11.057,95	47.888,88	1,23%	98,77%
	Enero	14.054,05	61.942,93	1,59%	98,41%
	Febrero	13.995,85	75.938,78	1,95%	98,05%

Año	Mes	VPI	VPI Acum.	% Ing. Pasajeros Emb.	% Diferencia ITC
	Marzo	9.845,23	85.784,01	2,21%	97,79%
	Abril	7.717,35	93.501,36	2,41%	97,59%
	Mayo	6.595,57	100.096,93	2,57%	97,43%
	Junio	5.614,01	105.710,95	2,72%	97,28%
	Julio	8.346,78	114.057,73	2,93%	97,07%
	Agosto	7.031,06	121.088,79	3,11%	96,89%

8.6.- H40

La Sociedad Concesionaria informa el siguiente cálculo de la H40, año móvil agosto 2021 a agosto 2022:

- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:
N° pasajeros hora 40 = 451
- Aeródromo Balmaceda:
N° pasajeros hora 40 = 353

8.7.- Tarifas estacionamiento

La tarifa de estacionamiento es la siguiente:

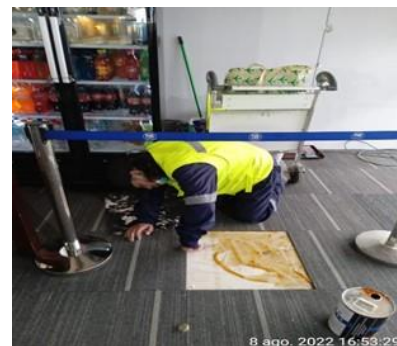
Valor Tarifa por minuto (\$)	Vigencia	
	Desde	Hasta
40	01.04.2021	31.01.2022
43	01.02.2022	10.01.2023

9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.

Punta Arenas (PUQ):



Mantenimiento Muros



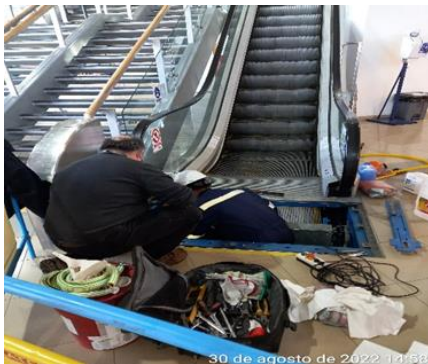
Mantenimiento pisos

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL

Agosto 2022



Camino Aeronáutico



Mantenimiento escalera Mecánica



Mantenimiento correctiva Ascensor

Balmaceda (BBA):



Cambio de cerámicos en terminal



Construcción Pasarela a Container IF



Limpieza Estacionamientos Plataforma



Revisión y Mantenición de cámaras

10.- HECHOS RELEVANTES.

- Durante agosto como resultado de las condiciones climáticas, se registró pérdida de material en los pavimentos del área de Estacionamiento de Aeronaves (Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves), específicamente el sector correspondiente a la posición de estacionamiento N°2, Puente de embarque N°2. Esta situación representa una condición insegura y de riesgo, por lo que ha SC ha procurado mantener la limpieza del sector. Esta situación fue informada a la Dirección de Aeropuerto quienes son los responsables de la conservación y mantenimiento de los pavimentos de plataforma. Se está a la espera de la respuesta de la DAP.
- A la fecha de cierre de este informe continúa la habilitación de los locales comerciales tanto del Aeropuerto de Punta Arenas como del Aeródromo de Balmaceda.