

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeropuerto BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, Provincia de General Carrera, comuna Coyhaique y Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m ² a 12.368 m ² . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m ² .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	- Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuertos del Sur SpA. (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021.
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Puesta en Servicio Provisionaria de las Instalaciones Existentes	- Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo: 01 de abril 2021 según Res. N°811 del 31.03.21. - Aeródromo Balmaceda: 19 de agosto de 2021, según Res. N°1906 del 18.08.21.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras.
Término de la Concesión	Marzo de 2053
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Parada Aliste
Inspector Fiscal Subrogante	Sergio Cuzmar Petric
Asesoría a la Inspección Fiscal	CyD Ingeniería Limitada.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidios	Subsidio fijo a la Construcción.
Página Web de la Concesión	www.aeropuertosaustrales.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.
- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.

- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.
- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado y colector aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

6.- SERVICIOS.

Servicios Aeronáuticos	-Sistema de Embarque/Desembarque. -Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida. -Servicios en Plataforma. -Servicios Aeronáuticos en General.
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	-Servicio de Conservación. -Servicio de Aseo. -Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes. -Servicio de Gestión de Basura y Residuos. -Servicio de Señalización. -Servicio de Transporte de Equipaje. -Servicio de Información a los Usuarios. -Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas. -Servicio de Vigilancia. -Sistema CCTV. -Servicio de Entretención. -Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet. -Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos. -Servicio PMR. -Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos. -Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero. -Servicio de Primeros Auxilios.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	-Servicio de Alimentación y Bebida. -Áreas para Servicio de Comunicaciones -Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas. -Estacionamientos Públicos para Vehículos en General. -Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros. -Servicios de Gestión de Terminales de Carga.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	-Áreas para Locales Comerciales. -Áreas para Publicidad y Propaganda. -Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje. -Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos. -Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car). -Oficinas de Uso General. -Área de Desarrollo Inmobiliario. -Otros.

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

La siguiente tabla presenta la cronología del PID:

Rev.	Descripción	Fecha	Carta/Oficio
Rev. A	SC entrega PID	18.08.21	Carta GG-IF 14/2021
	IF remite a DGAC	20.08.21	ORD. IFC BBA N°006/2021
	IF remite a DAP	20.08.21	ORD. IFC BBA N°005/2021
	IF emite observaciones preliminares	24.08.21	ORD. IFC BBA N°007/2021
	DAP emite observaciones	15.10.21	ORD. DAP. DP N°50
	DGAC emite observaciones	13.10.21	OF. (O) N°14/1/8047
	IF informa observaciones	18.10.21	ORD. IFC BBA N°020/2021
	IF complementa observaciones	19.10.21	ORD. IFC BBA N°021/2021

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL

Febrero 2022

Rev.	Descripción	Fecha	Carta/Oficio
Rev. B	SC entrega PID	17.12.21	Carta GT-IF 36/2021
	IF remite a DGAC	29.12.21	ORD. IFC BBA N°048/2021
	IF remite a DAP	29.12.21	ORD. IFC BBA N°049/2021
	DAP emite observaciones	14.02.22	ORD. DAP. DP N°11
	DGAC emite observaciones	15.02.22	OF. (O) N°14/1/1710
	IF informa observaciones	15.02.22	ORD. IFC BBA N°061/2022
	IF complementa observaciones	16.02.22	ORD. IFC BBA N°062/2022

Al cierre del presente informe, se está a la espera de la entrega por parte de la Sociedad Concesionaria del PID Etapa I, Rev. C, quien tiene como plazo máximo el 16 de abril de 2022.

Para Aeropuerto de Punta Arenas no aplica entrega de Proyecto de Ingeniería.

7.1.- AVANCE DE LA OBRA

No aplica.

8.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

8.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

Red Aeroportuaria Austral (RAA): La dotación de la SC es la siguiente:

Personal Directo		
N°	Nombre	Cargo
1	Mario Godoy Burgos	Gerente General
2	Daniel Victoriano Krebs	Gerente de Aeropuertos
3	Rodrigo Astudillo Sánchez	Gerente Administración y Finanzas
4	Renato Alonso Vásquez Calderón	Gerente de Operaciones PUQ
5	Obdulio Lino Iturra	Gerente de Operaciones BBA
6	Jorge Antonio Pacheco De la Fuente	Gerente Técnico BBA

8.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

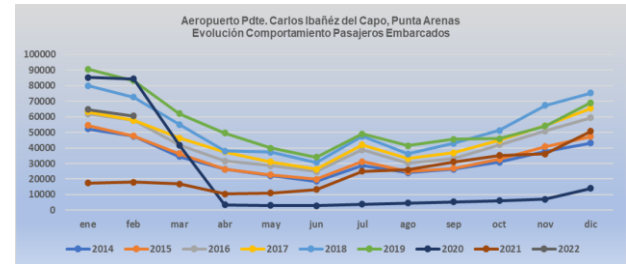
a. Pasajeros Embarcados.

La tarifa por Pasajero Embarcado es de \$4.489, la cual tendrá vigencia hasta el 09.07.2022.

Punta Arenas (PUQ): Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de febrero 2022 representó un alza de 237,41%, respecto de igual mes del año anterior.

La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de febrero 2022 corresponde a un aumento de 254,78% respecto similar período 2021.

La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2011 hasta el mes de febrero 2022.

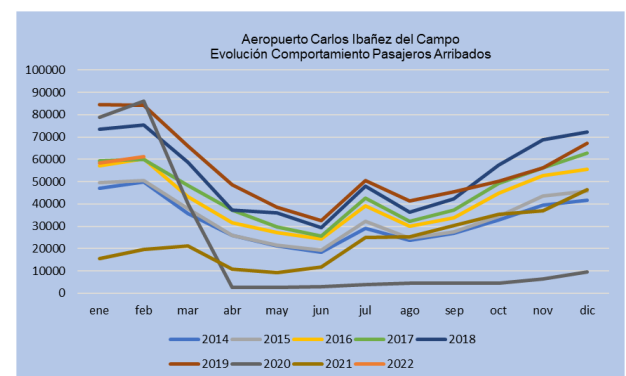


La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
1	Abril 2021	10.442	\$4.242	1.501,82
2	Mayo 2021	10.965	\$4.242	1.570,70
3	Junio 2021	13.315	\$4.242	1.900,92
4	Julio 2021	25.030	\$4.242/\$4.273	3.588,30
5	Agosto 2021	25.900	\$4.273	3.697,02
6	Septiembre 2021	30.995	\$4.273	4.401,76
7	Octubre 2021	35.188	\$4.273	4.949,17
8	Noviembre 2021	36.129	\$4.273	5.108,37
9	Diciembre 2021	50.825	\$4.273	7.007,52
10	Enero 2022	64.729	\$4.273/\$4.489	9.188,48
11	Febrero 2022	60.561	\$4.489	8.619,92

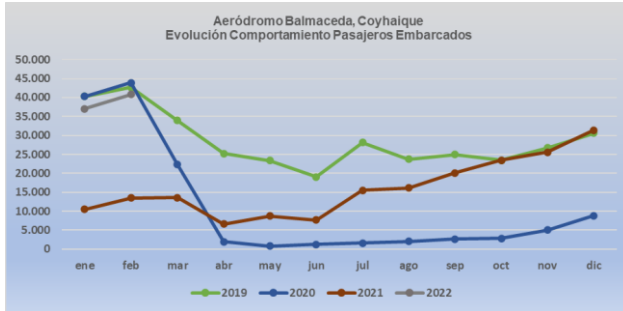
La evolución de pasajeros arribados durante el mes de febrero 2022 tuvo un alza de 239,89% respecto de igual mes del año 2021.

La gráfica Pasajeros Arribados, presenta el flujo desde el año 2014 a febrero 2022, según el siguiente gráfico:



Balmaceda (BBA): Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de febrero 2022 representó un alza de 224,52%, respecto de igual mes del año anterior.

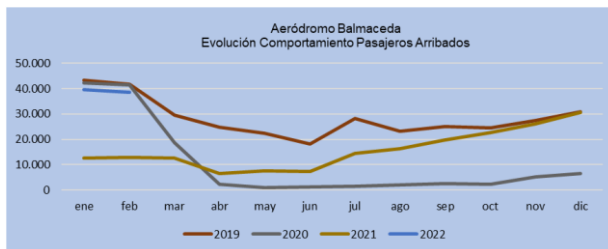
La variación de pasajeros embarcados acumulados al mes de febrero de 2022 corresponde a un aumento de 224,52% respecto similar período 2021. La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2019 hasta el mes de febrero de 2022.



La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
1	Agosto 2021	6.966	\$4.273	994,34
2	Septiembre 2021	20.150	\$4.273	2.861,60
3	Octubre 2021	23.503	\$4.273	3.305,68
4	Noviembre 2021	25.589	\$4.273	3.609,22
5	Diciembre 2021	31.359	\$4.273	4.323,63
6	Enero 2022	37.036	\$4.273/\$4.489	5.263,24
7	Febrero 2022	40.833	\$4.489	5.811,79

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de febrero 2022 tuvo un alza de 198,85% respecto de igual mes del año 2021. La gráfica de Pasajero Arribados, presenta el flujo desde el año 2019 a febrero 2022, según el siguiente gráfico:



b. Ingresos Servicio de Explotación.

Punta Arenas (PUQ): La SC, en su carta GO N°64/2022, declara tener los siguientes ingresos para el mes de febrero 2022:

Cálculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	Total
Ingreso por tasa de Embarque	286.796.905
Ingresos Comerciales	129.307.952
Neto	416.104.857
IVA	79.059.923
Total	495.164.780

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde abril 2021 a febrero 2022:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	1.210.372.880	229.970.847	1.440.343.727
Año 2022	955.910.975	181.623.085	1.137.534.060
TOTAL	2.166.283.855	411.593.932	2.577.877.787

Balmaceda (BBA): La SC, en su carta GO BBA N°060/2022, declara tener los siguientes ingresos para el mes de febrero:

Cálculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	Total
Ingreso por tasa de Embarque	164.279.716
Ingresos Comerciales	58.488.831
Neto	222.768.547
IVA	42.326.024
Total	265.094.571

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde agosto 2021 a febrero 2022:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	372.275.612	70.732.366	443.007.978
Año 2022	413.310.997	78.529.089	491.840.086
TOTAL	785.586.609	149.261.456	934.848.065

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Punta Arenas (PUQ): La siguiente Tabla muestra los ingresos de febrero 2022:

DETALLE	FEBRERO 2022 (\$)
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	5.361.680
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	-
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHÍCULOS	13.476.407
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	10.075.220
SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS	1.209.046
SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS	84.923.871
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	630.784
SUBCONCESION TELÉFONOS	237.258
ESTACIONAMIENTOS	11.233.521
PUBLICIDAD	1.134.626
OTROS	1.037.640
CAJERO AUTOMÁTICO	-
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-12.101
TOTAL	129.307.952
PASAJEROS EMBARCADOS	286.796.905
TOTAL GENERAL	416.104.857

Balmaceda (BBA): La siguiente Tabla muestra los ingresos de febrero 2022:

DETALLE	FEBRERO 2022 (\$)
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	-
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	12.695.850
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHÍCULOS	9.413.784
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	5.499.154
SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS	8.541.145
SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS	31.216.672
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	-
SUBCONCESION TELÉFONOS	26.728
ESTACIONAMIENTOS	2.849.108

DETALLE	FEBRERO 2022 (\$)
PUBLICIDAD	-
OTROS	-
CAJERO AUTOMÁTICO	-
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-11.753.610
TOTAL	58.488.831
PASAJEROS EMBARCADOS	164.279.716
TOTAL GENERAL	222.768.547

d. Egresos de Sociedad Concesionaria.

A continuación, se muestran los egresos (UF) informados por la Sociedad Concesionaria en los antecedentes financieros entregados mensualmente en la Factura de Explotación. Estos consideran los siguientes ítems: costos de conservación; costos de explotación/operación; electricidad; remuneraciones; gastos administrativos; Hitos contractuales; pagos a proveedores, mantenedores de equipos electromecánicos. Los siguientes valores son los que la Sociedad Concesionaria ha informado como costos de Conservación, período abril 2021 a febrero 2022:

Punta Arenas (PUQ): La SC en su carta GO PUQ N°57/2022 declara tener los siguientes egresos para febrero:

Mes	Año 2021 (UF)	Año 2022 (UF)
enero	-	944,83
febrero	-	1.044,88
marzo	-	-
abril	319,21	-
mayo	1.127,74	-
junio	901,19	-
julio	1.158,49	-
agosto	944,54	-
septiembre	828,00	-
octubre	705,07	-
noviembre	1.093,41	-
diciembre	1.386,79	-
Total	8.464,44	1.989,71

Balmaceda (BBA): La SC en su carta GO BBA N°054/2022 declara tener los siguientes egresos para febrero:

Mes	Año 2021 (UF)	Año 2022 (UF)
enero	-	391,28
febrero	-	354,69
marzo	-	-
abril	-	-
mayo	-	-
junio	-	-
julio	-	-
agosto	617,45	-
septiembre	300,71	-
octubre	322,42	-
noviembre	434,49	-
diciembre	356,50	-
Total	2.085,87	745,97

8.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Punta Arenas (PUQ): Información anual de reclamos desde el mes de abril 2021 a febrero de 2022 son los siguientes:

CRS dirigido a:	2021	2022
Concesionaria	0	0
Subconcesiones	5	2
Líneas Aéreas	5	5
Organismos públicos	3	0
Otros	0	2
Sugerencias	0	1
Felicitaciones	16	5
Total	29	15

Balmaceda (BBA): Información anual de reclamos desde el mes de agosto 2021 a febrero de 2022 fueron los siguientes:

CRS dirigido a:	2021	2022
Concesionaria	1	3
Subconcesiones	2	2
Líneas Aéreas	23	11
Organismos Público	0	0
Otros	0	0
Sugerencia	0	0
Felicitaciones	14	4
Total	40	20

8.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. Pólizas de Seguro PUQ Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).

N°	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA		ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha) / Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS							
2.1 Etapa de construcción							
No Hay							
2.2 Etapa de Explotación							
2211014927	Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	26.000 UF	1.8.7 b) y c)	15-03-2021	01-04-2021 desde 12:00	01-04-2022 hasta 12:00	Vigente / En Revisión

N°	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA		ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha) / Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS POR CATÁSTROFE							
3.1 Durante la Etapa de Construcción							
No Hay							
3.2 Durante la Etapa de Explotación							
220091233	Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A.	597.084,05 UF	1.8.8 b) y c)	16-03-2021	01-04-2021 desde 12:00	01-04-2022 hasta 12:00	Vigente / En Revisión

b. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1 en PUQ

N°	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA		ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha) / Estado (Vigente o Terminada)	
GARANTÍAS							
1.1. GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN							
No Hay							
1.2. GARANTÍA DE EXPLOTACIÓN							
581325	Banco de Crédito e Inversiones	24.000 UF	1.8.3.2	16-03-2021	16-03-2021	03-04-2023	Vigente / Aprobada

c. Pólizas de Seguro BBA Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS								
2.1 Etapa de construcción								
No Hay								
2.2 Etapa de Explotación								
221102337	Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	26.000 UF	1.8.7 b) y c)	20-07-2021	01-07-2021 desde 00:00	01-07-2022 hasta 24:00	Vigente	En Revisión

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS POR CATASTROFE								
3.1 Durante la Etapa de Construcción								
No Hay								
3.2 Durante la Etapa de Explotación								
20091886	Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A.	205.308,87 UF	1.8.3 b) y c)	16-03-2021	20-07-2021 desde 00:00	20-07-2022 hasta 24:00	Vigente	En Revisión

d. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1 en BBA

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
GARANTÍAS								
1.1. GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN								
No Hay								
1.2. GARANTÍA DE EXPLOTACIÓN								
12414192	Banco Estado	24.000 UF	1.8.3.2	08-07-2021	08-07-2021	31-08-2021	Vigente	Aprobada

8.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
No Hay				

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
1	Por Administración y Control MOP	GG IF N°09/2021	30.03.21	-	15.000
2	Por Administración y Control MOP	GG RAA N°008/2022	31.01.22	-	15.000

c. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.2 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
1	Pago por Estudios	GG 25/2021	28.05.21	ORD IF RAA N°42/2021	40.000

8.6.- Valor Presente de los Ingresos (VPI)

$$VPI_{m} \geq \{0,9 \times ITC\}$$

- Valor ITC del licitante: UF 3.887.400
- VPI acumulado RAA a febrero 2022: UF 75.938,78 (1,95% ITC)

A continuación, se detalla el comportamiento del VPI a la fecha:

Año	Mes	VPI	VPI Acum.	% Ing. Pasajeros Emb.	% Diferencia ITC
2021	Abril	1.496,92	1.496,92	0,039%	99,96%
	Mayo	1.560,47	3.507,39	0,079%	99,92%
	Junio	1.882,58	4.939,97	0,13%	99,87%
	Julio	3.541,69	8.481,66	0,22%	99,78%
	Agosto	4.628,19	13.109,85	0,34%	99,66%
	Septiembre	7.159,24	20.269,09	0,52%	99,48%
	Octubre	8.110,74	28.379,74	0,73%	99,27%
	Noviembre	8.451,20	36.830,93	0,95%	99,05%
	Diciembre	11.057,95	47.888,88	1,23%	98,77%
2022	Enero	14.054,05	61.942,93	1,59%	98,41%
	Febrero	13.995,85	75.938,78	1,95%	98,05%

8.9.- Tarifas estacionamiento

Tanto para el Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo, como para el Aeródromo Balmaceda, la tarifa de estacionamiento es la siguiente:

Valor Tarifa por minuto (\$)	Vigencia	
	Desde	Hasta
40	01.04.2021	10.01.2022
43	11.01.2022	10.01.2023

9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.

Punta Arenas (PUQ):



Mantenimiento Puentes de Embarque



Pintura Muros



Aseo Terminal de Pasajeros



Inspección Techos

Balmaceda (BBA):



Sanitizado Terminal de Pasajeros

10.- HECHOS RELEVANTES.

- La SC mediante carta GG RAA N° 13/2022 del 15.02.22, informa que los Servicios de Alimentación y Bebidas y los Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos serán prestados a través de terceros resguardando la igualdad entre los oferentes. En cuanto a los Servicios de Estacionamientos públicos para vehículos en general; Áreas para publicidad y propaganda; Oficinas de uso general; y Área de desarrollo inmobiliario, los prestaría de manera directa la SC. Por último, indica que el Área para servicio de comunicaciones; Áreas para servicios comerciales de ámbito financiero; Áreas para locales comerciales; Servicio de custodia, sellado y embalaje de equipaje; Servicios a pasajeros primera clase y ejecutivos, serán prestados a través de terceros y los Servicios de Counters y oficinas de apoyo para compañías aéreas, se prestarán y otorgarán según los "mecanismos de asignación" y tarifas estipuladas en BALI.

- Durante febrero la SC efectuó el proceso de licitación del "Estudio de Administración de Pavimentos" para la Red Austral de Aeropuertos, adjudicándolo a la Empresa 3IPE, que fue el único oferente que se presentó a la licitación.

- Con fecha 08.02.2022, DGC informa a la Dirección Regional de Magallanes y Antártica Chilena del Servicio de Evaluación Ambiental, traspaso de titularidad de la RCA N° 070/2009 del "Proyecto por concesión: Mejoramiento y Ampliación del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo, XII Región Mejoramiento y Ampliación Aeropuerto", que mantenía la calidad de titular el Consorcio Aeroportuario de Magallanes S.A Sociedad Concesionaria, anterior concesionario del aeropuerto.

- Con fecha 11.02.22 la IF aprueba con observaciones menores el Plan de Ejecución BIM (PEB), Red Aeroportuaria Austral Rev. E.

- Durante febrero la IF continuó reiterando al a SC la importancia de una correcta nomenclatura y nombres de archivos de planos y documentos del proyecto, ya que a la fecha ha sido deficiente.