

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL SEPTIEMBRE 2022

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeropuerto BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, Provincia de General Carrera, comuna Coyhaique y Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m ² a 12.368 m ² . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m ² .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	- Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuertos del Sur SpA. (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021.
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Puesta en Servicio Provisionaria de las Instalaciones Existentes	- Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo: 01 de abril 2021 según Res. N°811 del 31.03.21. - Aeródromo Balmaceda: 19 de agosto de 2021, según Res. N°1906 del 18.08.21.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras.
Término de la Concesión	Marzo de 2053
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Parada Aliste
Inspector Fiscal Subrogante	Paulina Andrea Rojas López
Asesoría a la Inspección Fiscal	CyD Ingeniería Limitada.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidios	Subsidio fijo a la Construcción.
Página Web de la Concesión	www.aeropuertosaustales.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.
- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.
- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.
- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.

- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado y colector aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL SEPTIEMBRE 2022

6.- SERVICIOS

Servicios Aeronáuticos	-Sistema de Embarque/Desembarque. -Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida. -Servicios en Plataforma. -Servicios Aeronáuticos en General.
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	-Servicio de Conservación. -Servicio de Aseo. -Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes. -Servicio de Gestión de Basura y Residuos. -Servicio de Señalización. -Servicio de Transporte de Equipaje. -Servicio de Información a los Usuarios. -Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas. -Servicio de Vigilancia. -Sistema CCTV. -Servicio de Entretenimiento. -Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet. -Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos. -Servicio PMR. -Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos. -Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero. -Servicio de Primeros Auxilios.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	-Servicio de Alimentación y Bebida. -Áreas para Servicio de Comunicaciones -Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas. -Estacionamientos Públicos para Vehículos en General. -Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros. -Servicios de Gestión de Terminales de Carga.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	-Áreas para Locales Comerciales. -Áreas para Publicidad y Propaganda. -Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje. -Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos. -Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car). -Oficinas de Uso General. -Área de Desarrollo Inmobiliario. -Otros.

La Etapa I está en proceso de corrección para ser emitida en una nueva revisión, por parte de la Sociedad Concesionaria, que tiene como fecha límite el 4 de noviembre de 2022.

El estado del PID Etapa II, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Arquitectura	Cumple	15%	0%	3,34%
Saneamiento y Drenaje	Cumple	15%	0%	1,62%
Cálculo Estructural	Pendiente	15%	0%	4,05%
Instalaciones Eléctricas de Fuerza y Alumbrado	Cumple	15%	0%	2,90%
Agua, Alcantarillado, Gas y Combustible	Pendiente	0%	0%	0%
Detección y Extinción de Incendio	Cumple	15%	0%	0,37%
Ingeniería Mecánica	Pendiente	0%	0%	0%
Ventilación y Climatización	Cumple	15%	0%	0,94%
Corrientes Débiles y Sistemas	Cumple	15%	0%	0,54%
Cierros de Seguridad y Perimetrales	Cumple	15%	0%	0,19%
Proyecto de Disposición de Basura	Pendiente	15%	0%	0,10%
TOTAL		12,27%	TOTAL	14,04%

La Etapa II está en proceso de corrección para ser emitida en una nueva revisión, por parte de la Sociedad Concesionaria, que tiene como fecha límite el 4 de noviembre de 2022.

El estado del PID Etapa III, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Vial y de Estacionamientos	Cumple	15%	-	-
Señalética	Pendiente	15%	-	-
Eficiencia Energética	Pendiente	15%	-	-
Paisajismo	Pendiente	15%	-	-
Remoción, Desarme y/o Demolición de las Obras Existentes	Pendiente	15%	-	-
Acústico	Pendiente	15%	-	-
TOTAL		15,00%	TOTAL	-

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El estado del PID Etapa I, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Ingeniería Básica	Cumple	15%	66,36%	22,35%
Plantas de todos los niveles del Proyecto de Arquitectura	Cumple	15%	81,09%	21,60%
Proyecto de Pavimentos del Área de Movimiento de Aeronaves, incluye proyecto de ayudas visuales	Cumple	15%	72,84%	28,91%
TOTAL		15%	TOTAL	72,86%

Al cierre de este informe la IF y las entidades asesoras, se encuentran en proceso de revisión del PID Etapa III, Rev. B, que tiene como fecha máxima de entrega de observaciones el 4 de noviembre de 2022.

Para Aeropuerto de Punta Arenas no aplica entrega de Proyecto de Ingeniería.

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL SEPTIEMBRE 2022

7.1.- Cálculo del Avance de Ejecución del PID

La medición de avance de ejecución del PID se determinó mediante el procedimiento detallado en el MEMORANDUM N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente:

- Etapa I del PID: avance de 72,86%.
- Etapa II del PID: avance de 14,04%.
- Etapa III del PID: avance de 15,00%.

8.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

8.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

Red Aeroportuaria Austral (RAA): La dotación de la SC es la siguiente:

Personal Directo		
N°	Nombre	Cargo
1	Mario Godoy Burgos	Gerente General
2	Daniel Victoriano Krebs	Gerente de Aeropuertos
3	Rodrigo Astudillo Sánchez	Gerente Administración y Finanzas
4	Renato Alonso Vásquez Calderón	Gerente de Operaciones PUQ
5	Obdulio Lino Iturra	Gerente de Operaciones BBA
6	Oscar Neira Silva	Gerente Técnico BBA

8.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Embarcados.

La tarifa por Pasajero Embarcado es de \$4.806, la cual entró en vigencia el 10.07.2022 y estará vigente hasta el 09.01.2023.

Punta Arenas (PUQ): Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de septiembre 2022 representó una disminución de 4,65%, respecto de igual mes del año anterior.

La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de septiembre 2022 corresponde a un aumento de 114,9% respecto similar período 2021.

La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2011 hasta el mes de septiembre 2022.

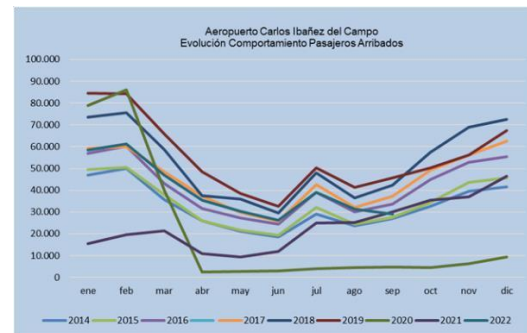
La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
1	Abril 2021	10.442	\$4.242	1.501,82
2	Mayo 2021	10.965	\$4.242	1.570,70
3	Junio 2021	13.315	\$4.242	1.900,92
4	Julio 2021	25.030	\$4.242/\$4.273	3.588,30
5	Agosto 2021	25.900	\$4.273	3.697,02
6	Septiembre 2021	30.995	\$4.273	4.401,76
7	Octubre 2021	35.188	\$4.273	4.949,17
8	Noviembre 2021	36.129	\$4.273	5.108,37
9	Diciembre 2021	50.825	\$4.273	7.007,52
10	Enero 2022	64.729	\$4.273/\$4.489	9.188,48

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
11	Febrero 2022	60.561	\$4.489	8.619,92
12	Marzo 2022	44.009	\$4.489	6.226,61
13	Abril 2022	36.476	\$4.489	5.088,83
14	Mayo 2022	30.915	\$4.489	4.246,62
15	Junio 2022	26.590	\$4.489	3.607,55
16	Julio 2022	37.881	\$4.489/\$4.806	5.353,01
17	Agosto 2022	32.093	\$4.806	4.557,56
18	Septiembre 2022	29.555	\$4.806	4.146,19

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de septiembre 2022 tuvo una disminución de 3,40% respecto de igual mes del año 2021.

La gráfica Pasajeros Arribados, presenta el flujo desde el año 2014 a septiembre 2022, según el siguiente gráfico:



Balmaceda (BBA): Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de septiembre 2022 representó un alza de 7,14%, respecto de igual mes del año anterior.

La variación de pasajeros embarcados acumulados al mes de septiembre de 2022 corresponde a un aumento de 102,90% respecto similar período 2021. La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2019 hasta el mes de septiembre de 2022.

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL SEPTIEMBRE 2022



La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
1	Agosto 2021	6.966	\$4.273	994,34
2	Septiembre 2021	20.150	\$4.273	2.861,60
3	Octubre 2021	23.503	\$4.273	3.305,68
4	Noviembre 2021	25.589	\$4.273	3.609,22
5	Diciembre 2021	31.359	\$4.273	4.323,63
6	Enero 2022	37.036	\$4.273/\$4.489	5.263,24
7	Febrero 2022	40.833	\$4.489	5.811,79
8	Marzo 2022	27.991	\$4.489	3.960,31
9	Abril 2022	20.966	\$4.489	2.925,00
10	Mayo 2022	19.097	\$4.489	2.623,24
11	Junio 2022	16.649	\$4.489	2.258,83
12	Julio 2022	18.358	\$4.489/\$4.806	3.397,17
13	Agosto 2022	19.980	4.806	2.837,88
14	Septiembre	21.589	4.806	3.028,66

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de Septiembre 2022 tuvo una variación de 6,96% respecto de igualmes del año 2021.

La gráfica de Pasajeros Arribados presenta el flujo desde al año 2019 a septiembre 2022, según el siguiente gráfico:



b. Ingresos Servicio de Explotación.

Punta Arenas (PUQ): La SC, en su carta GO PUQ N°350/2022, declara los siguientes ingresos para el mes de septiembre 2022:

Cálculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	Total (\$)
Ingreso por tasa de Embarque	154.212.013
Ingresos Comerciales	198.724.915
Neto	352.936.928
IVA	67.058.016
Total	419.994.944

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde abril 2021 a septiembre 2022:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	1.210.372.880	229.970.847	1.440.343.727
Año 2022	3.331.563.180	632.997.004	3.964.560.184
TOTAL	4.541.936.060	862.967.851	5.404.903.911

Balmaceda (BBA): La SC en su carta GO BBA N°266/2022, declara los siguientes ingresos para el mes de septiembre 2022:

Cálculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	Total (\$)
Ingreso por tasa de Embarque	96.023.880
Ingresos Comerciales	124.375.403
NETO	220.399.283
IVA	41.875.864
Total	262.275.147

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde agosto 2021 a agosto 2022:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	372.275.612	70.732.366	443.007.978
Año 2022	1.613.585.182	306.581.185	1.920.166.367
TOTAL	1.985.860.794	377.313.551	2.363.174.345

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados:

Punta Arenas (PUQ): La siguiente Tabla muestra los ingresos desde septiembre 2022:

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL SEPTIEMBRE 2022

Punta Arenas (PUQ): La SC declara tener los siguientes egresos hasta a septiembre 2022:

DETALLE	AGOSTO (\$)
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	4.796.148
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	0
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHÍCULOS	42.752.820
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	50.194.888
SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS	31.303.779
SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS	54.353.673
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	342.582
SUBCONCESION TELÉFONOS	17.915.133
ESTACIONAMIENTOS	5.739.166
PUBLICIDAD	2.201.661
OTROS	14.426.800
CAJERO AUTOMÁTICO	0
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-25.301.735
TOTAL	198.724.915
PASAJEROS EMBARCADOS	154.212.013
TOTAL GENERAL	352.936.928

Mes	Año 2021 (UF)	Año 2022 (UF)
enero	-	944,83
febrero	-	1.044,88
marzo	-	837,71
abril	319,21	1.412,10
mayo	1.127,74	917,06
junio	901,19	919,14
julio	1.158,49	806,43
agosto	944,54	1.263,41
septiembre	828,00	935,78
octubre	705,07	-
noviembre	1.093,41	-
diciembre	1.386,79	-
Total	8.464,44	9.081,34

Balmaceda (BBA): La siguiente Tabla muestra los ingresos de septiembre 2022:

DETALLE	Septiembre
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	-
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	6.228.050
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHÍCULOS	50.188.304
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	3.494.339
SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS	8.735.849
SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS	49.713.628
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	0
SUBCONCESION TELÉFONOS	18.330
ESTACIONAMIENTOS	8.749.097
PUBLICIDAD	205,550
OTROS	0
CAJERO AUTOMÁTICO	0
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-2.957.744
TOTAL	124.375.403
PASAJEROS EMBARCADOS	96.023.880
TOTAL GENERAL	220.399.283

Balmaceda (BBA): La SC declara tener los siguientes egresos hasta septiembre 2022:

Mes	Año 2021 (UF)	Año 2022 (UF)
enero	-	391,28
febrero	-	354,69
marzo	-	601,41
abril	-	329,05
mayo	-	446,73
junio	-	485,58
julio	-	473,34
agosto	617,45	507,26
septiembre	300,71	332,53
octubre	322,42	-
noviembre	434,49	-
diciembre	356,50	-
Total	2.031,57	3.921,87

d. Egresos de Sociedad Concesionaria.

A continuación, se muestran los egresos (UF) informados por la Sociedad Concesionaria en los antecedentes financieros entregados mensualmente en la Factura de Explotación. Estos consideran los siguientes ítems: costos de conservación; costos de explotación/operación; electricidad; remuneraciones; gastos administrativos; Hitos contractuales; pagos a proveedores, mantenedores de equipos electromecánicos. Los siguientes valores son los que la Sociedad Concesionaria ha informado como costos de Conservación, período abril 2021 a septiembre 2022:

8.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Punta Arenas (PUQ): Información anual de reclamos desde el mes de abril 2021 a septiembre de 2022 son los siguientes:

CRS dirigido a:	2021	2022
Concesionaria	0	2
Subconcesiones	1	1
Líneas Aéreas	7	3
Organismos públicos	3	0
Otros	2	1
Consulta	0	0
Sugerencias	0	1
Felicitaciones	15	9
Total	29	17

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL SEPTIEMBRE 2022

Balmaceda (BBA): Información anual de reclamos desde el mes de agosto 2021 a septiembre de 2022 fueron los siguientes:

CRS dirigido a:	2021	2022
Concesionaria	0	11
Subconcesiones	0	6
Líneas Aéreas	22	22
Organismos Público	1	0
Otros	2	0
Consulta	3	0
Sugerencia	0	3
Felicitaciones	16	8
Total	44	50

8.4.- Valor Presente de los Ingresos (VPI)

$$VPI_m \geq (0,9 \times ITC)$$

- Valor ITC del licitante: UF 3.887.400
- VPI acumulado RAA a junio 2022: UF105.710,95 (2,72% ITC)

A continuación, se detalla el comportamiento del VPI a la fecha:

Año	Mes	VPI	VPI Acum.	% Ing. Pasajeros Emb.	% Diferencia ITC
2021	Abril	1.496,92	1.496,92	0,039%	99,96%
	Mayo	1.560,47	3.507,39	0,079%	99,92%
	Junio	1.882,58	4.939,97	0,13%	99,87%
	Julio	3.541,69	8.481,66	0,22%	99,78%
	Agosto	4.628,19	13.109,85	0,34%	99,66%
	Septiembre	7.159,24	20.269,09	0,52%	99,48%
	Octubre	8.110,74	28.379,74	0,73%	99,27%
	Noviembre	8.451,20	36.830,93	0,95%	99,05%
Diciembre	11.057,95	47.888,88	1,23%	98,77%	
2022	Enero	14.054,05	61.942,93	1,59%	98,41%
	Febrero	13.995,85	75.938,78	1,95%	98,05%
	Marzo	9.845,23	85.784,01	2,21%	97,79%
	Abril	7.717,35	93.501,36	2,41%	97,59%
	Mayo	6.595,57	100.096,93	2,57%	97,43%
	Junio	5.614,01	105.710,95	2,72%	97,28%
	Julio	8.346,78	114.057,73	2,93%	97,07%
	Agosto	7.031,06	121.088,79	3,11%	96,89%
Septiembre	6.802,52	127.891,31	3,29%	96,71%	

8.5.- H40

La Sociedad Concesionaria informa el siguiente cálculo de la H40, año móvil agosto 2021 a septiembre 2022:

- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:
N° pasajeros hora 40 = **451**
- Aeródromo Balmaceda:
N° pasajeros hora 40 = **356**

8.6-Tarifas estacionamiento

La tarifa de estacionamiento es la siguiente:

Valor Tarifa por minuto (\$)	Vigencia	
	Desde	Hasta
40	01.04.2021	31.01.2022
43	01.02.2022	10.01.2023

9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.

Punta Arenas (PUQ):



19 de septiembre de 2022 09:52
Mantención Muros



Punta Arenas
Magallanes y la Antártica Chilena
2 sep. 2022 12:42:51 p. m.
Mantención pisos

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL SEPTIEMBRE 2022

Balmaceda (BBA):



Cambio de cerámicos en terminal.



Construcción Pasarela a Container IF.



Camino Aeronáutico



Limpieza Estacionamientos Plataforma



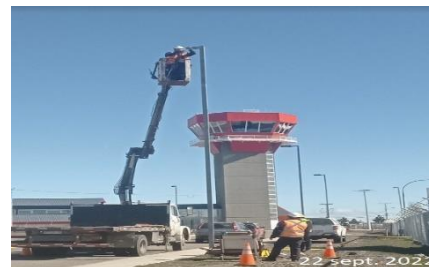
Mantenimiento escalera metálica



Revisión y mantenimiento de cámaras.



Mantenimiento correctiva Ascensor



Instalación de luminarias estacionamiento.



Mantenimiento Puentes de Embarques



Fumigación áreas Terminal BBA.

10.- HECHOS RELEVANTES.

No se registraron hechos relevantes en el mes en curso.