

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeropuerto BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, provincia de General Carrera, comuna de Coyhaique. Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m ² a 12.368 m ² . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo Terminal de 12.391 m ² .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	- Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuerto del Sur SpA. (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses
Fecha Llamado a licitación	17 de agosto de 2019
Apertura Ofertas Técnicas	20 de noviembre de 2020
Apertura Ofertas Económicas	22 de diciembre de 2020
Inicio de Ejecución de las Obras Aeródromo de Balmaceda	Estimada: 11 de mayo de 2023 Otorgada: 26 de mayo de 2023
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras
Término de la Concesión	Marzo de 2053
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Parada Aliste Resolución Exenta DGC N°2059 de 11 de julio de 2022
Inspector Fiscal Suplente	Romina Segura Villalobos Resolución Exenta DGC N°197 de 19 de enero de 2024
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda Resolución DGC N°0027 de 20 de junio de 2022
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.
- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.
- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, Rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.
- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de la actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y colector de aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

6. TARIFAS

- La tarifa por Pasajero Embarcado es de \$5.263, la cual entró en vigor el 10.01.2024 y estará vigente hasta el 09.07.2024.
- La tarifa de estacionamiento vigente desde el 10.01.2024 hasta el 09.01.2025 es de \$50 por minuto.

7. SUBSIDIOS

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
No Hay				

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Monto (UF)
1	Por Administración y Control MOP	GG IF N°09/2021	30.03.2021	15.000
2	Por Administración y Control MOP	GG RAA N°008/2022	31.01.2022	15.000
3	Por Administración y Control MOP	GG RAA N°144/2022	31.01.2023	15.000
4	Por Administración y Control MOP	GG RAA N°0358/2024	29.01.2024	15.000

c. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.2 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
1	Pago por Estudios	GG 25/2021	28.05.21	ORD IF RAA N°42/2021	40.000

d. Cuenta Fondo de Reserva, Art. 1.10.14 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Carta SC	Monto (UF)
1	SC informa apertura de cuenta de reserva	GG N°029/2021	05.07.2021	16.000
2	SC informa pago de cuota al fondo de reserva	GG RAA N°007/2022	28.01.2022	16.000
3	SC informa pago de cuota al fondo de reserva	GG RAA N°145/2022	31.01.2023	16.000
4	SC informa pago de cuota al fondo de reserva	GG RAA N°0362/2024	31.01.2024	16.000

8. INICIO DE OBRA

BALI	Estimado	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	Aeropuerto
1.9.3	11.05.2023	26.05.2023	ORD. IFC BBA N°0298/2023 de 26.05.2023	Aeródromo Balmaceda

9. HITOS DE AVANCE

Declaración	Plazo Máximo Original	Fecha Cumplimiento
Avance 20%	15.03.2024	
Avance 40%	02.09.2024	
Avance 60%	02.02.2025	
Avance 80%	02.06.2025	

10.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

Fecha máx de solicitud PSP		Autorización PSP		Tipo de PSP: Parciales, fases, total	Tramos /si corresponde
BALI	Estimada	Fecha	Resolución y fecha		
1.9.7 a) PUQ	21.04.21	01.04.21	Res. Exenta DGC N°0811 de 31.03.21	Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	N/A
1.9.7 b) BBA	20.07.21	19.08.21	Res. Exenta DGC N°1906 de 18.08.21	Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	N/A

11.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorandum N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente, para el Aeródromo de Balmaceda:

- Etapa I del PID: avance de 68,25%.
- Etapa II del PID: avance de 48,47%.
- Etapa III del PID: avance de 72,29%.

Nota: las diferencias (negativas) en los porcentajes de avance de los proyectos del PID con informes anteriores, se debe a la anulación o ingreso de planos y documentos en el periodo, lo que modifica la cantidad de observaciones resueltas v/s observaciones totales, afectando los porcentajes de avance.

12.- AVANCE DE LA OBRA

En Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo no se ha dado ninguna de las condiciones indicadas en BALI para el inicio de la etapa de Construcción.

En Aeródromo Balmaceda, a la fecha se han iniciado partidas de ejecución de obras las cuales son mencionadas a continuación:

Movimiento de Tierra: en relación con el movimiento de tierra, la Constructora continúa los trabajos en el área donde se emplaza el futuro terminal de pasajeros, estas obras consideran realizar el escarpe y la preparación y compactación del terreno con el objetivo de permitir la correcta circulación y posicionamiento de la pilotoera.

Además, en el presente periodo, se comenzó las faenas del proyecto de Cambio de Servicios del SSEI, iniciando las excavaciones para los cambios de trazado de las instalaciones de Red de Incendio y Agua Potable, para quedar ubicadas por fuera del emplazamiento del nuevo edificio terminal de pasajeros. Se ejecuta una zanja longitudinal con el correspondiente talud, y con la consideración de tomar resguardo con las instalaciones de Corrientes Débiles del SSEI, tuberías y cámaras, que pasan junto a éstas, las que serán desplazadas en una segunda etapa ya que van a menor profundidad.

Armadura de Obra Gruesa: se continúa la instalación in situ de armadura de fundaciones (zapatas y vigas) y también la instalación de armadura de pilares.

Excavación y Hormigonado de Pilotes: con fecha 02.02.2024 se da término a la faena de hormigonado de pilotes del Edificio Terminal de Pasajeros.

Paralelo a esta faena, se realiza el descabezado de pilotes y excavación para fundaciones, zapatas y vigas, con la consecutiva ejecución de emplantillados y colocación de armaduras de zapatas y vigas de fundación en ejes A y E, y entre ejes 2 y 18.

Hormigonado de Fundaciones y Pilares: se continúa trabajando en faenas de armadura y hormigonado de fundaciones y pilares. Los pilares se hormigonan a nivel de cota de losa piso 2, para dar paso a montaje de estructuras para soporte y moldaje de vigas y losas.

Armaduras y Hormigonado de Fundación y Pilares: se continúa con la colocación de armadura de fundaciones y pilares del Edificio Terminal de Pasajeros, alcanzando 16 pilares hormigonados.

Impermeabilización de Fundaciones: se ejecuta faena, aplicándose una mano de Igol primer y dos manos de Igol denso.

Rellenos: se inician los trabajos de relleno de confinamiento de fundaciones hormigonadas.

Armado de Losa Piso 2: se inician los trabajos de armado de estructura soportante de moldajes para losas y vigas del piso 2.

El avance físico mensual acumulado de la obra del Aeródromo de Balmaceda es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Ene-2024	0,00%	1,47%	1,47%
Feb-2024	1,47%	0,69%	2,16%

Nota: la diferencia en los porcentajes de avance de la obra con informes anteriores, se debe a que eran avances estimativos obtenidos por la AIF. Para el presente informe se consideró el avance entregado por la SC, en revisión por parte de la AIFC.

13.- MANO DE OBRA

Total	Febrero 2024
Mano de Obra	158
Empleos Indirectos	68

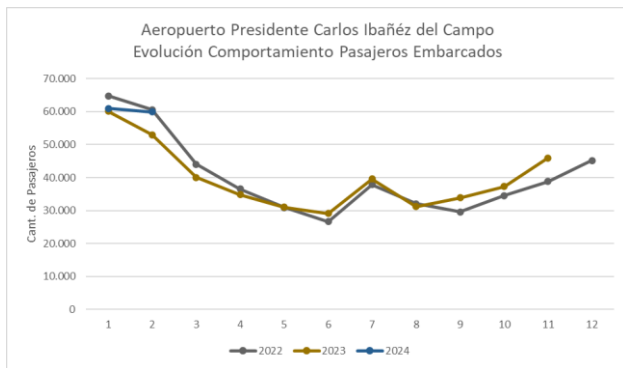
14.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

14.1.- INFORMACIÓN DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), se tiene para el mes febrero de 2024:

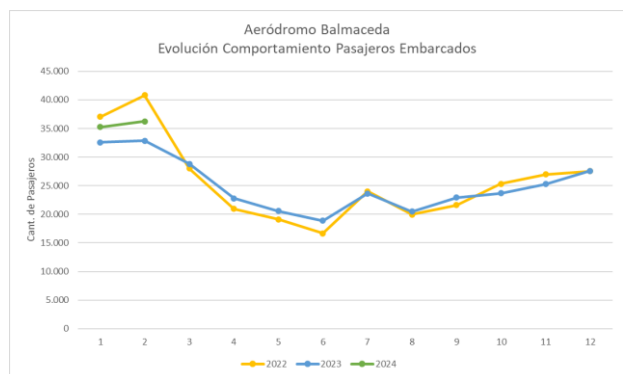
Punta Arenas (PUQ): La evolución de pasajeros representó un aumento del 13,15% respecto de igual mes del año anterior. La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de febrero de 2024 corresponde a un aumento de 6,95% respecto al periodo 2023.

Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	64.729	60.070	60.967	1,49%	1,49%
Febrero	60.561	52.949	59.911	13,15%	6,95%
Marzo	44.009	40.053			
Abril	36.476	34.855			
Mayo	30.915	31.027			
Junio	26.590	29.131			
Julio	37.881	39.544			
Agosto	32.093	31.193			
Septiembre	29.555	33.877			
Octubre	34.511	37.307			
Noviembre	38.770	45.891			
Diciembre	45.159	52.307			
Total	481.249	488.204	120.878		



Balmaceda (BBA): La evolución de pasajeros representó un aumento del 10,25% respecto de igual mes del año anterior. La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de febrero de 2024 corresponde a un aumento de 9,20% respecto al periodo 2023.

Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	37.036	32.581	35.237	8,15%	8,15%
Febrero	40.833	32.864	36.231	10,25%	9,20%
Marzo	27.991	28.813			
Abril	20.966	22.780			
Mayo	19.097	20.586			
Junio	16.649	18.872			
Julio	23.993	23.643			
Agosto	19.980	20.485			
Septiembre	21.589	22.931			
Octubre	25.340	23.677			
Noviembre	26.967	25.288			
Diciembre	27.555	27.574			
Total	307.996	300.094	71.468		



14.2.- INFORMACIÓN DE INGRESOS.

Punta Arenas (PUQ): la siguiente tabla muestra los ingresos del presente año:

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total, año 2024
36.733,04	Ene	270.427.190	7.361,96	54,65%	6.108,98	45,35%	13.470,94
36.856,50	Feb	319.312.780	8.663,68	53,27%	7.600,89	46,73%	16.264,57
Acum. 2024		589.739.970	16.025,64	53,96%	13.709,87	46,04%	29.735,50

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde abril 2021 a febrero 2024:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	1.216.305.193	231.097.987	1.447.403.180
Año 2022	4.330.901.504	822.871.286	5.153.772.790
Año 2023	4.543.069.308	863.183.169	5.406.252.477
Año 2024	1.094.283.460	207.913.857	1.302.197.317
TOTAL	11.184.559.465	2.125.066.299	13.309.625.764

Balmaceda (BBA): la siguiente tabla muestra los ingresos del presente año:

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total, año 2023
36.733,04	Ene	142.557.580	3.880,91	68,40%	1.793,09	31,60%	5.674,00
36.856,50	Feb	184.608.115	5.008,83	70,72%	2.073,38	29,28%	7.082,22
Acum. 2024		327.165.695	8.889,74	69,56%	3.866,47	30,44%	12.756,22

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde agosto 2021 a febrero 2024:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	372.275.612	70.732.366	443.007.978
Año 2022	2.221.094.519	422.007.959	2.643.102.478
Año 2023	2.395.090.357	455.067.168	2.850.157.525
Año 2024	469.449.049	89.195.319	558.644.368
TOTAL	5.457.909.537	1.037.002.812	6.494.912.349

14.3.- VALOR PRESENTE DE LOS INGRESOS (VPI)

$$VPI_m \geq \{0,9 \times ITC\}$$

- Valor ITC del licitante: UF 3.887.400
- VPI acum. RAA a febrero 2024: UF 281.000,50 (92,77% ITC)

Detalle del comportamiento del VPI a la fecha:

Año	Mes	VPI	VPI Acum.	% Ing. Pasajeros Emb.	% Diferencia ITC
2021	Abril	1.496,92	1.496,92	0,039%	99,96%
	Mayo	1.560,47	3.057,39	0,079%	99,92%
	Junio	1.882,58	4.939,97	0,13%	99,87%
	Julio	3.541,69	8.481,66	0,22%	99,78%
	Agosto	4.628,19	13.109,85	0,34%	99,66%
	Septiembre	7.159,24	20.269,09	0,52%	99,48%
	Octubre	8.110,74	28.379,74	0,73%	99,27%
	Noviembre	8.451,20	36.830,93	0,95%	99,05%
Diciembre	11.057,95	47.888,88	1,23%	98,77%	
2022	Enero	14.054,05	61.942,93	1,59%	98,41%
	Febrero	13.995,85	75.938,78	1,95%	98,05%
	Marzo	9.845,23	85.784,01	2,21%	97,79%
	Abril	7.717,35	93.501,36	2,41%	97,59%
	Mayo	6.595,57	100.096,93	2,57%	97,43%
	Junio	5.614,01	105.710,95	2,72%	97,28%
	Julio	8.346,78	114.057,73	2,93%	97,07%
	Agosto	7.031,06	121.088,79	3,11%	96,89%
	Septiembre	6.802,52	127.891,31	3,29%	96,71%
	Octubre	7.856,30	135.747,61	3,49%	96,51%
	Noviembre	8.547,05	144.294,67	3,71%	96,29%
	Diciembre	9.339,23	153.633,90	3,95%	96,05%
2023	Enero	12.259,75	165.893,65	4,27%	95,73%
	Febrero	11.406,44	177.300,10	4,56%	95,44%
	Marzo	9.111,72	186.411,82	4,80%	95,20%
	Abril	7.542,42	193.954,24	4,99%	95,01%
	Mayo	6.696,32	200.650,56	5,16%	94,84%

Año	Mes	VPI	VPI Acum.	% Ing. Pasajeros Emb.	% Diferencia ITC
	Junio	6.197,43	206.847,99	5,32%	94,68%
	Julio	8.255,26	215.103,25	5,53%	94,47%
	Agosto	6.761,14	221.864,39	5,71%	94,29%
	Septiembre	7.395,01	229.259,39	5,90%	94,10%
	Octubre	7.869,70	237.129,09	6,10%	93,90%
	Noviembre	9.107,38	246.236,47	6,33%	93,67%
	Diciembre	10.123,68	256.360,15	6,59%	93,41%
2024	Enero	12.334,82	268.694,98	6,91%	93,09%
	Febrero	12.305,52	281.000,50	7,23%	92,77%

14.4.- INFORMACIÓN DE RECLAMOS RECIBIDOS

Punta Arenas (PUQ): Información anual de reclamos desde el mes de enero 2023 a febrero de 2024 son los siguientes:

CRS dirigido a:	2023	2024
Concesionaria	21	0
Subconcesiones	7	0
Líneas Aéreas	3	0
Organismos públicos	0	0
Otros	0	1
Sugerencias	10	2
Felicitaciones	37	4
Total	78	7

Balmaceda (BBA): Información anual de reclamos desde el mes de enero 2023 a febrero de 2024 fueron los siguientes:

CRS dirigido a:	2023	2024
Concesionaria	16	1
Subconcesiones	4	0
Líneas Aéreas	22	3
Organismos públicos	1	1
Otros	1	0
Sugerencias	2	0
Felicitaciones	1	0
Total	47	5

15.- H40

La Sociedad Concesionaria informa el siguiente cálculo del Número de Pasajeros H40, año móvil marzo 2023 a febrero 2024:

Punta Arenas (PUQ)	399
Balmaceda (BBA)	395

16.- HECHOS RELEVANTES

Sin hechos relevantes que informar.