

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. •Aeropuerto PUC. •Aeródromo BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, provincia de General Carrera, comuna de Coyhaique. Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	•Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m ² a 12.368 m ² . •Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m ² .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	•Cointer Chile S.A. (30%). •Concesionaria de Aeropuerto del Sur SpA (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Fecha Llamado a licitación	17 de agosto de 2018
Apertura Ofertas Técnicas	20 de noviembre de 2020
Apertura Ofertas Económicas	22 de diciembre de 2020
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 3.887.400
Inicio de Ejecución de las Obras Aeródromo de Balmaceda	Estimada: 11 de mayo de 2023 Otorgada: 26 de mayo de 2023
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras
Término de la Concesión	Marzo 2053
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Parada Aliste
Inspector Fiscal Suplente	Resolución Exenta DGC N°2059 de 11 de julio de 2022 Romina Segura Villalobos
Aseoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Resolución Exenta DGC N°197 de 19 de enero de 2024 CyD Ingeniería Ltda.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución DGC N°0027 de 31 de julio de 2023 El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.
- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.
- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, Rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.

- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de la actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y colector de aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

6. TARIFAS

- Tarifa por Pasajero Embarcado (Art. 1.14.1.1.1 letra b):

	Tarifa Vigente	Tarifa Anterior
Valor Tarifa	\$5.387	\$5.263
Resolución Reajuste	RES EX DGC N°2479 del 26.07.2024	RES EX DGC N°303 del 31.01.2024
Período Vigencia	10.07.2024 a 09.01.2025	10.01.2024 a 09.07.2024

- Tarifa Estacionamientos Públicos (Art. 1.10.9.3.1.4 cap. 8):

	Tarifa Vigente	Tarifa Anterior
Valor Tarifa	\$50	\$48
Período Vigencia	10.01.2024 a 09.01.2025	11.01.2023 a 09.01.2024

7. SUBSIDIO Art. 1.14.1.2

N° de Cuota	Valor Cuota [UF]	Total [UF]	Tipo
No hay		166.000	Subsidio Fijo a la Construcción

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

En el Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo no se ha dado ninguna de las condiciones indicadas en el art. 1.9.22 letra a) de las BALI para el inicio de la Etapa de Construcción.

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorándum N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente, para el Aeródromo de Balmaceda:

Etapa I del PID	90,00%
Etapa II del PID	62,79%
Etapa III del PID	86,26%

9. INICIO DE OBRA

BALI	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	Aeropuerto
1.9.3	26.05.2023	ORD. IFC BBA N°0298/2023 de 26.05.2023	Aeródromo Balmaceda

10.- AVANCE DE LA OBRA

En Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo no se ha dado ninguna de las condiciones indicadas en el art. 1.9.22 letra a) de las BALI para el inicio de la Etapa de Construcción.

En el Aeródromo Balmaceda, a la fecha se han iniciado partidas de ejecución de obras, las cuales son mencionadas a continuación:

Movimiento de Tierra y Excavaciones: la Constructora continúa los trabajos en el área donde se emplaza el futuro Terminal de Pasajeros. También se trabajó en las excavaciones del Edificio Control de Acceso, considerando el desplazamiento del cerco perimetral y by pass de calle del SSEI, para dar cabida a estas excavaciones y el mejoramiento de suelos según las especificaciones del proyecto de estructuras

Armadura de Obra Gruesa: se continúa la preparación e instalación in situ de armadura para columnas sobre cota del piso 2 en sector B del Terminal de Pasajeros, y también la instalación de armaduras

para muros y pilares del Edificio Central Térmica y Subestación Eléctrica. Paralelamente se trabaja en la colocación de pernos de anclaje en las coronaciones de columnas del Terminal de Pasajeros, para posterior hormigonado de coronación.

Impermeabilización de Fundaciones: se ejecuta faena, aplicándose una mano de Igol primer y dos manos de Igol denso en todas las fundaciones y retornos en columnas a cota radier piso 1.

Rellenos: se da término a los trabajos de relleno de confinamiento de excavación de fundaciones hormigonadas.

Mejoramiento de Suelos Bajo Radier: se inició esta faena bajo radier piso 1, con un espesor total mínimo de 60 cm, colocado en dos y tres capas dependiendo de la humedad presentada por el material.

Hormigonado de Obra Gruesa:

- Terminal de Pasajeros: fundaciones hormigonadas. Se constata un avance de 111 de 121 zapatas con sus respectivos amarres de vigas de fundación hormigonadas, más las zapatas y vigas de los puentes de embarque N°1 y N°2. Losa piso 2 hormigonada casi en su totalidad excepto por receso en anclajes de escaleras y rampas mecánicas entre nivel 1 y 2. Se contabilizan 55 columnas hormigonadas a cota terminada de coronación en ejes A, B, D, F, con la respectiva colocación de pernos de anclaje para la fijación de estructuras metálicas de techumbre. Al cierre del periodo informado, se contabilizan 248 m2 aproximados de hormigonado de radier.
- Edificio Sub Estación Eléctrica: en este periodo se terminan de hormigonar muros en segunda altura, losa y coronación de muros.
- Edificio Central Térmica: en este periodo se terminan de hormigonar muro en segunda altura, losa y coronación de muros.

El avance mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Jul-2024	5,37%	0,53%	5,90%

11. HITOS DE AVANCE

Declaración	Plazo Máximo Original	Plazo Máximo según Modificación DS N°XX	Documento que aprueba
Avance 20%	15.03.2024		Suspendido con Res. Ex. DGC N°0019 de fecha 14.03.2024
Avance 40%	02.09.2024		
Avance 60%	02.02.2025		
Avance 80%	02.06.2025		

12.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES

Fecha máx de solicitud PSP		Autorización PSP		Tipo de PSP: Parciales, fases, total	Tramos /si correspondiente
BALI	Estimada	Fecha	Resolución y fecha		
1.9.7 a)	21.04.21	01.04.21	Res. Exenta DGC N°0811 de 31.03.21	Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes	PUQ
1.9.7 b)	20.07.21	19.08.21	Res. Exenta DGC N°1906 de 18.08.21	Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes	BBA

13.- MANO DE OBRA

Total	Julio 2024
Mano de Obra Ingeniería	46
Mano de Obra Construcción	196
Mano de Obra Operación	88
Empleo Indirecto	53

14.- HECHOS RELEVANTES

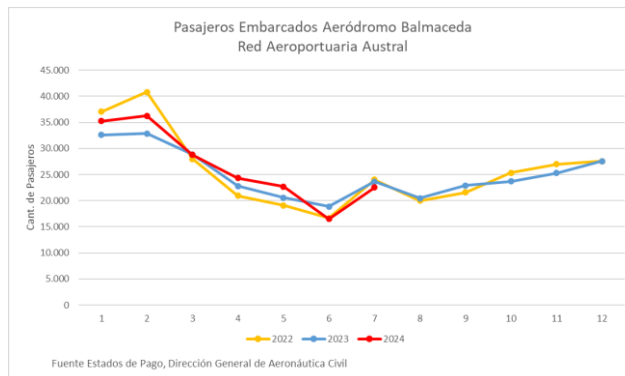
Sin hechos relevantes que informar.

15.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA





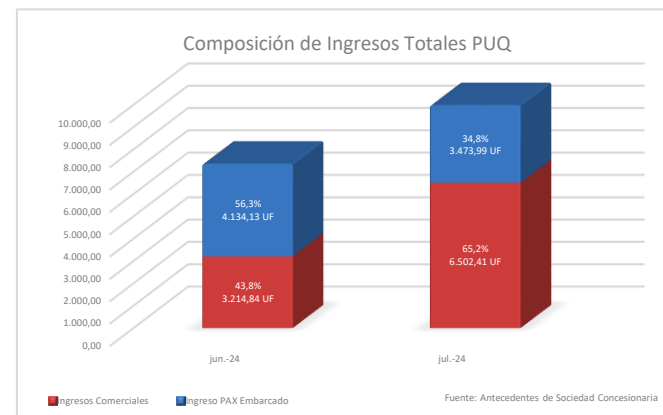
Subestación Eléctrica



16.2.- INFORMACIÓN DE INGRESOS

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo (PUQ):

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total, año 2024
36.733,04	Ene	270.427.190	7.361,96	54,65%	6.108,98	45,35%	13.470,94
36.856,50	Feb	319.312.780	8.663,68	53,27%	7.600,89	46,73%	16.264,57
37.093,52	Mar	315.311.593	8.500,45	62,92%	5.009,76	37,08%	13.510,21
37.261,98	Abr	236.871.841	6.356,93	46,75%	7.239,66	53,25%	13.596,59
37.438,91	May	179.263.043	4.788,15	45,98%	5.624,70	54,02%	10.412,85
37.571,86	Jun	155.326.919	4.134,13	56,25%	3.214,84	43,75%	7.348,97
37.578,95	Jul	130.548.715	3.473,99	34,82%	6.502,41	65,18%	9.976,40
Acum. 2024		1.607.062.081	43.279,28	50,66%	41.301,23	49,34%	84.580,51



Año	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total año
Año 2022	2.222.599.442	63.302,12	51,32%	60.046,80	48,68%	123.348,92
Año 2023	2.438.539.843	66.283,83	53,68%	57.204,84	46,32%	123.488,67
Año 2024	1.607.062.081	43.279,28	50,66%	41.301,23	49,34%	84.580,51

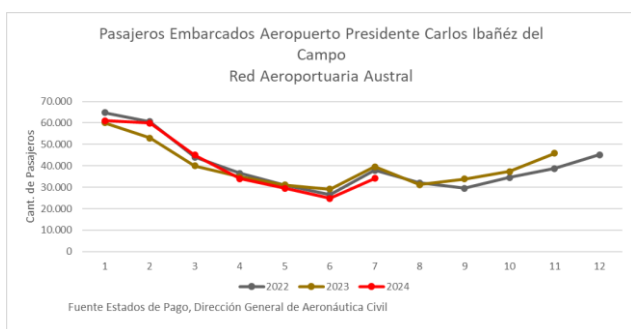
16.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

16.1.- INFORMACIÓN DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), se tiene para el mes de julio de 2024:

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo (PUQ):

Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % ∑ 12 meses
Enero	64.729	60.070	60.967	1,49%	1,49%
Febrero	60.561	52.949	59.911	13,15%	6,95%
Marzo	44.009	40.053	45.007	12,37%	8,37%
Abril	36.476	34.855	34.061	-2,28%	6,40%
Mayo	30.915	31.027	29.513	-4,88%	4,80%
Junio	26.590	29.131	24.805	-14,85%	2,49%
Julio	37.881	39.544	34.111	-13,47%	0,26%
Agosto	32.093	31.193			
Septiembre	29.555	33.877			
Octubre	34.511	37.307			
Noviembre	38.770	45.891			
Diciembre	45.159	52.307			
Total	481.249	488.204	288.375		



Aeródromo de Balmaceda (BBA):

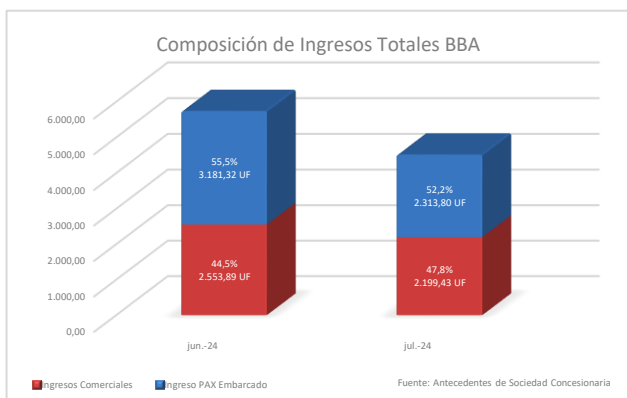
Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % ∑ 12 meses
Enero	37.036	32.581	35.237	8,15%	8,15%
Febrero	40.833	32.864	36.231	10,25%	9,20%
Marzo	27.991	28.813	28.799	-0,05%	6,38%
Abril	20.966	22.780	24.338	6,84%	6,47%
Mayo	19.097	20.586	22.711	10,32%	7,04%
Junio	16.649	18.872	16.521	-12,46%	4,69%
Julio	23.993	23.643	22.515	-4,77%	3,45%
Agosto	19.980	20.485			
Septiembre	21.589	22.931			
Octubre	25.340	23.677			
Noviembre	26.967	25.288			
Diciembre	27.555	27.574			
Total	307.996	300.094	186.352		

Aeródromo de Balmaceda (BBA):

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total, año 2023
36.733,04	Ene	142.557.580	3.880,91	68,40%	1.793,09	31,60%	5.674,00
36.856,50	Feb	184.608.115	5.008,83	70,72%	2.073,38	29,28%	7.082,22
37.093,52	Mar	190.683.753	5.140,62	74,31%	1.776,88	25,69%	6.917,50
37.261,98	Abr	151.569.137	4.067,66	69,44%	1.790,14	30,56%	5.857,80
37.438,91	May	128.090.894	3.421,33	60,75%	2.210,72	39,25%	5.632,05
37.571,86	Jun	119.527.993	3.181,32	55,47%	2.553,89	44,53%	5.735,20
37.578,95	Jul	86.950.023	2.313,80	52,19%	2.199,43	47,81%	4.433,26
Acum. 2024		1.003.987.495	27.014,47	64,47%	14.317,53	35,53%	41.332,00

18.- HECHOS RELEVANTES

- Mediante Resolución Exenta DGC N°2479 de fecha 26.07.2024, se modificó la tarifa por pasajero embarcado a \$5.387.- (cinco mil trescientos ochenta y siete pesos), a partir del 10.07.2024 hasta el 09.01.2024.



Año	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total año
Año 2022	1.426.499.946	40.628,31	64,23%	22.630,94	35,77%	63.259,26
Año 2023	1.513.311.172	41.134,48	63,18%	23.968,32	36,82%	65.102,80
Año 2024	1.003.987,495	27.014,47	64,47%	14.317,53	35,53%	41.332,00

16.4.- INFORMACIÓN DE RECLAMOS RECIBIDOS

Punta Arenas (PUQ): Información anual de reclamos desde el mes de enero 2023 a julio de 2024 son los siguientes:

CRS dirigido a:	2023	2024
Concesionaria	21	0
Subconcesiones	7	1
Líneas Aéreas	3	0
Organismos públicos	0	0
Otros	0	0
Sugerencias	10	3
Felicitaciones	37	16
Total	78	20

Balmaceda (BBA): Información anual de reclamos desde el mes de enero 2023 a julio de 2024 fueron los siguientes:

CRS dirigido a:	2023	2024
Concesionaria	16	4
Subconcesiones	4	1
Líneas Aéreas	22	10
Organismos públicos	1	1
Otros	1	1
Sugerencias	2	0
Felicitaciones	1	3
Total	47	20