

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeródromo BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, provincia de General Carrera, comuna de Coyhaique. Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m ² a 12.368 m ² . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m ² .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	- Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuerto del Sur SpA (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Fecha Llamado a licitación	17 de agosto de 2018
Apertura Ofertas Técnicas	20 de noviembre de 2020
Apertura Ofertas Económicas	22 de diciembre de 2020
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 3.887.400
Inicio de Ejecución de las Obras Aeródromo de Balmaceda	Estimada: 11 de mayo de 2023 Otorgada: 26 de mayo de 2023
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras
Término de la Concesión	Marzo 2053
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Parada Aliste
Inspector Fiscal Suplente	Resolución Exenta DGC N°2059 de 11 de julio de 2022 Romina Segura Villalobos
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Resolución Exenta DGC N°197 de 19 de enero de 2024 CyD Ingeniería Ltda.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución DGC N°0027 de 31 de julio de 2023 El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.
- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.
- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, Rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.

- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de la actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y colector de aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

6. TARIFAS

- Tarifa por Pasajero Embarcado (Art. 1.14.1.1.1 letra b):

	Tarifa Vigente	Tarifa Anterior
Valor Tarifa	\$5.263	\$5.170
Resolución Reajuste	RES EX DGC N°303 del 31.01.2024	RES EX DGC N°2585 del 03.08.2023
Período Vigencia	10.01.2024 a 09.07.2024	10.07.2023 a 09.01.2024

- Tarifa Estacionamientos Públicos (Art. 1.10.9.3.1.4 cap. 8):

	Tarifa Vigente	Tarifa Anterior
Valor Tarifa	\$50	\$48
Período Vigencia	10.01.2024 a 09.01.2025	11.01.2023 a 09.01.2024

7. SUBSIDIO Art. 1.14.1.2

N° de Cuota	Valor Cuota [UF]	Total [UF]	Tipo
No hay		166.000	Subsidio Fijo a la Construcción

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

En el Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo no se ha dado ninguna de las condiciones indicadas en el art. 1.9.22 letra a) de las BALI para el inicio de la Etapa de Construcción.

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorándum N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente, para el Aeródromo de Balmaceda:

Etapa I del PID	89,52%
Etapa II del PID	62,79%
Etapa III del PID	72,43%

9. INICIO DE OBRA

BALI	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	Aeropuerto
1.9.3	26.05.2023	ORD. IFC BBA N°0298/2023 de 26.05.2023	Aeródromo Balmaceda

10.- AVANCE DE LA OBRA

En Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo no se ha dado ninguna de las condiciones indicadas en el art. 1.9.22 letra a) de las BALI para el inicio de la Etapa de Construcción.

En el Aeródromo Balmaceda, a la fecha se han iniciado partidas de ejecución de obras, las cuales son mencionadas a continuación:

Movimiento de Tierra y Excavaciones: la Constructora continúa los trabajos en el área donde se emplaza el futuro terminal de pasajeros. También se trabajó en las excavaciones de los edificios menores (Edificio Control de Acceso, Edificio Subestación Eléctrica y Edificio de Central Térmica), las cuales se encuentran hormigonados sus elevaciones parcialmente.

Además, en el presente periodo, se continuó con las faenas del proyecto de Cambio de Servicios del SSEI, continuando las excavaciones para los cambios de trazado de las instalaciones, para quedar ubicadas por fuera del emplazamiento del nuevo edificio

terminal de pasajeros. Se ejecuta una zanja longitudinal con el correspondiente talud, y con la consideración de tomar resguardo con las instalaciones de Corrientes Débiles del Aeródromo, tuberías y cámaras, que pasan junto a éstas, las que serán desplazadas en una segunda etapa ya que van a menor profundidad.

Armadura de Obra Gruesa: se continúa la preparación e instalación in situ de armadura para losas y vigas y también la instalación de armadura de pilares. También se trabajó en la ejecución y entrega de la armadura de losas y vigas de losa piso 2.

Hormigonado de Obra Gruesa: se constata un avance de 111 zapatas hormigonadas y 111 pilares hormigonados en primera etapa.

Impermeabilización de Fundaciones: se ejecuta faena, aplicándose una mano de Igol primer y dos manos de Igol denso.

Relleno: se inician los trabajos de relleno de confinamiento de fundaciones hormigonadas.

Armado de Losa Piso 2: se continúan los trabajos de armado de estructura soportante de moldajes y enfierradura para losas y vigas del piso 2.

El avance financiero mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance Financiero de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Junio-2024	2,81%	1,50%	4,31%

Nota: La SC no ha hecho más declaraciones de avance.

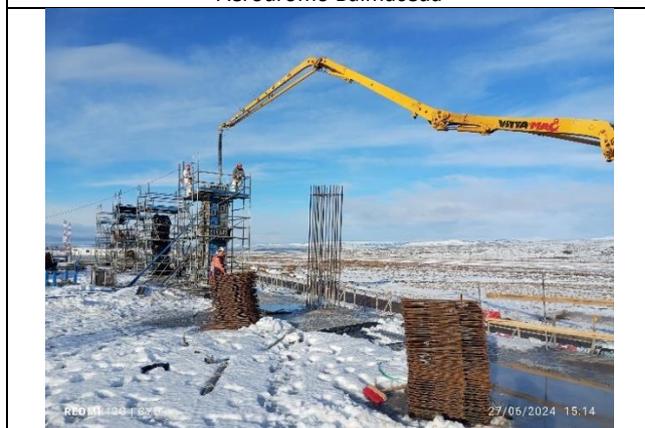
11.- MANO DE OBRA

Total	Junio 2024
Mano de Obra Ingeniería	48
Mano de Obra Construcción	225
Mano de Obra Operación	85
Empleos Indirectos	54

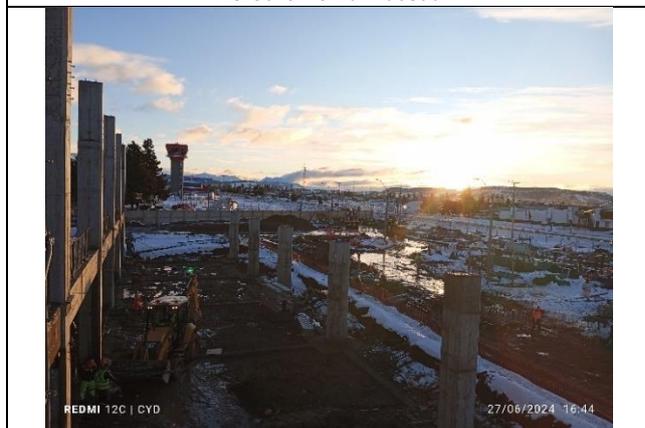
12.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Aeródromo Balmaceda



Aeródromo Balmaceda



Aeródromo Balmaceda

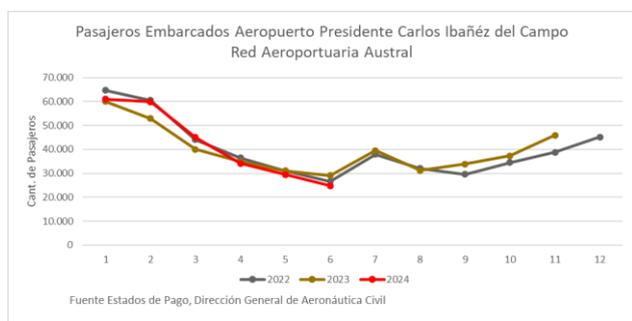
13.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

13.1.- INFORMACIÓN DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), se tiene para el mes de junio de 2024:

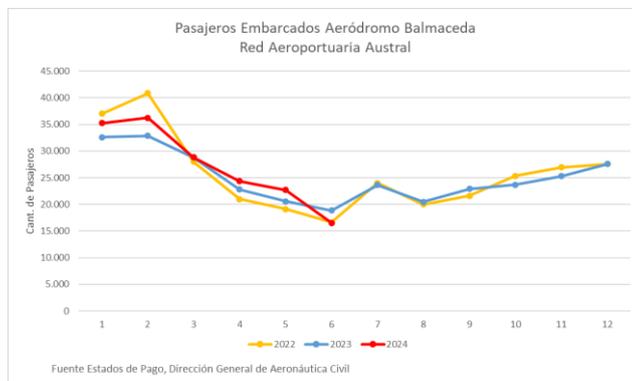
Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo (PUQ):

Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	64.729	60.070	60.967	1,49%	1,49%
Febrero	60.561	52.949	59.911	13,15%	6,95%
Marzo	44.009	40.053	45.007	12,37%	8,37%
Abril	36.476	34.855	34.061	-2,28%	6,40%
Mayo	30.915	31.027	29.513	-4,88%	4,80%
Junio	26.590	29.131	24.805	-14,85%	2,49%
Julio	37.881	39.544			
Agosto	32.093	31.193			
Septiembre	29.555	33.877			
Octubre	34.511	37.307			
Noviembre	38.770	45.891			
Diciembre	45.159	52.307			
Total	481.249	488.204	254.264		



Aeródromo de Balmaceda (BBA):

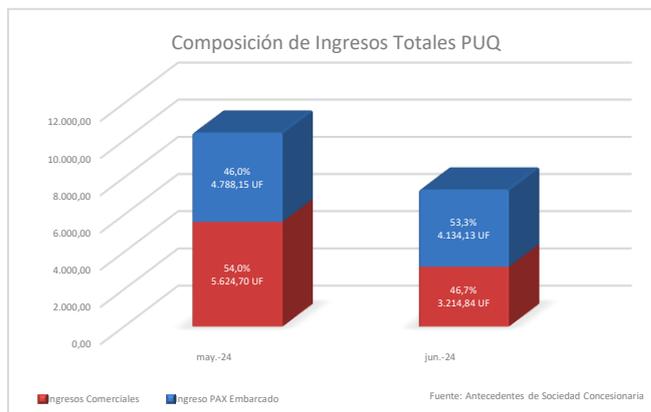
Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	37.036	32.581	35.237	8,15%	8,15%
Febrero	40.833	32.864	36.231	10,25%	9,20%
Marzo	27.991	28.813	28.799	-0,05%	6,38%
Abril	20.966	22.780	24.338	6,84%	6,47%
Mayo	19.097	20.586	22.711	10,32%	7,04%
Junio	16.649	18.872	16.521	-12,46%	4,69%
Julio	23.993	23.643			
Agosto	19.980	20.485			
Septiembre	21.589	22.931			
Octubre	25.340	23.677			
Noviembre	26.967	25.288			
Diciembre	27.555	27.574			
Total	307.996	300.094	163.837		



13.2.- INFORMACIÓN DE INGRESOS.

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo (PUQ):

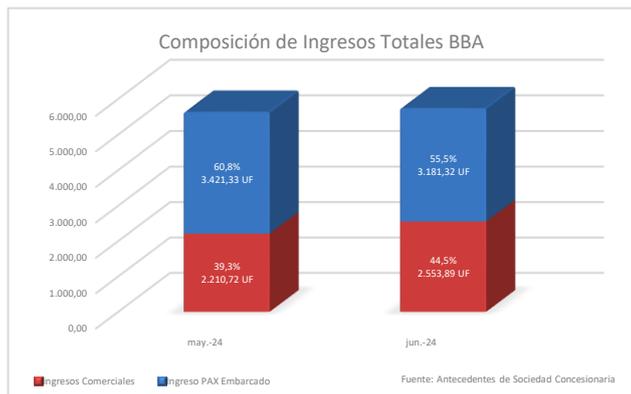
Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	
36.733,04	Ene	270.427.190	7.361,96	54,65%	6.108,98	45,35%	13.470,94
36.856,50	Feb	319.312.780	8.663,68	53,27%	7.600,89	46,73%	16.264,57
37.093,52	Mar	315.311.593	8.500,45	62,92%	5.009,76	37,08%	13.510,21
37.261,98	Abr	236.871.841	6.356,93	46,75%	7.239,66	53,25%	13.596,59
37.438,91	May	179.263.043	4.788,15	45,98%	5.624,70	54,02%	10.412,85
37.571,86	Jun	155.326.919	4.134,13	56,25%	3.214,84	43,75%	7.348,97
Acum. 2024		1.476.513.366	39.805,29	53,30%	34.798,84	46,70%	74.604,11



Año	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	
Año 2022	2.222.599.442	63.302,12	51,32%	60.046,80	48,68%	123.348,92
Año 2023	2.438.539.843	66.283,83	53,68%	57.204,84	46,32%	123.488,67
Año 2024	1.476.513.366	39.805,29	53,30%	34.798,82	46,70%	74.604,11

Aeródromo de Balmaceda (BBA):

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	
36.733,04	Ene	142.557.580	3.880,91	68,40%	1.793,09	31,60%	5.674,00
36.856,50	Feb	184.608.115	5.008,83	70,72%	2.073,38	29,28%	7.082,22
37.093,52	Mar	190.683.753	5.140,62	74,31%	1.776,88	25,69%	6.917,50
37.261,98	Abr	151.569.137	4.067,66	69,44%	1.790,14	30,56%	5.857,80
37.438,91	May	128.090.894	3.421,33	60,75%	2.210,72	39,25%	5.632,05
37.571,86	Jun	119.527.993	3.181,32	55,47%	2.553,89	44,53%	5.735,20
Acum. 2024		917.037.472	24.700,67	66,52%	12.198,10	33,48%	36.898,77



Año	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total año
Año 2022	1.426.499.946	40.628,31	64,23%	22.630,94	35,77%	63.259,26
Año 2023	1.513.311.172	41.134,48	63,18%	23.968,32	36,82%	65.102,80
Año 2024	917.037.472	24.700,67	66,52%	12.198,10	33,48%	36.898,77

13.4.- INFORMACIÓN DE RECLAMOS RECIBIDOS

Punta Arenas (PUQ): Información anual de reclamos desde el mes de enero 2023 a junio de 2024 son los siguientes:

CRS dirigido a:	2023	2024
Concesionaria	21	0
Subconcesiones	7	1
Líneas Aéreas	3	0
Organismos públicos	0	0
Otros	0	0
Sugerencias	10	3
Felicitaciones	37	12
Total	78	16

Balmaceda (BBA): Información anual de reclamos desde el mes de enero 2023 a junio de 2024 fueron los siguientes:

CRS dirigido a:	2023	2024
Concesionaria	16	3
Subconcesiones	4	1
Líneas Aéreas	22	8
Organismos públicos	1	1
Otros	1	1
Sugerencias	2	0
Felicitaciones	1	3
Total	47	17