

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

| | |
|--|---|
| Nombre del Contrato | Concesión Red Biobío; Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota |
| Tipología del Contrato | Infraestructura Hospitalaria |
| Mandante del Contrato | Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Concepción Servicio de Salud Biobío |
| Emplazamiento del Proyecto | Región de Biobío Comunas de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota. |
| Presupuesto Oficial del Proyecto | UF 7.754.848 |
| Volumen del Proyecto | 569 camas. |
| Nombre del Concesionario | Sociedad Concesionaria Hospitales Red Biobío S.A. |
| Accionistas del Concesionario | Obrascón Huarte Laín S.A. Agencia Chile y Senda Infraestructuras S.L.U. |
| Decreto de Adjudicación | Decreto Supremo MOP N°193 de 15 de septiembre de 2021, Publicado en el Diario Oficial el 07 de diciembre de 2021. |
| Plazo de la Concesión | 180 meses. Desde última APS |
| Inicio de Ejecución de las Obras | Por Definir. |
| Puesta en Servicio Provisoria de las Obras | 04 de Julio de 2026 (correspondiente al Hospital de Nacimiento). |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras | 04 de julio de 2027 |
| Término de la Concesión | 07 de diciembre de 2036 |
| Inspector Fiscal Titular | Arturo Díaz Palma |
| Inspector Fiscal Suplente | Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción | Consorcio R&Q-DRS Ltda. |
| Modificaciones al Contrato | No hay. |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto. Res. (E) :202208101 | Santa Bárbara: Res. (E) N°223 Nacimiento: Res. (E) N°164 Coronel: Res. (E) N°143 Lota: Res. (E) N°144 |
| Subsidios | Subsidio Fijo a la Construcción. Subsidio Fijo a la Operación. Subsidio Variable. Subsidio Fijos por concepto de Adquisición y reposición de Mobiliario No Clínico. Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico. |

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1.2.3 de las Bases de Licitación, comprende cuatro Establecimientos de Salud: Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota.

a) Hospital de Santa Bárbara

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 37 camas, y se ubicará en Avenida Federico Puga N.º 320, comuna de Santa Bárbara, Región del Biobío.

b) Hospital de Nacimiento

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 47 camas, y se ubicará en Avenida Julio Hemmelmann N.º 711, comuna de Nacimiento, Región del Biobío.

c) Hospital de Coronel

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 353 camas, y se ubicará en calle Nueva Yobilo N.º 1650, comuna de Coronel, Región del Biobío.

d) Hospital de Lota

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 132 camas, y se ubicará en calle Ruta 160 Bypass Lota N.º 4200, comuna de Lota, Región del Biobío.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto considera la reposición de 4 hospitales: 2 de baja complejidad (Santa Bárbara y Nacimiento), 1 de mediana complejidad (Lota) y 1 de alta complejidad (Coronel), en la Región de Biobío; ubicados en las comunas ~~hospitales~~

El proyecto comprende el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial, además de la explotación de Servicios Básicos y Especiales Obligatorios según lo descrito en el artículo 2.6letras a) y b) de las Bases de Licitación para los establecimientos de salud de las ciudades de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota, todas ubicadas en la Región del Biobío.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

El Hospital de Santa Bárbara será un recinto de baja complejidad, que beneficiará a 12.563 habitantes, de las comunas de Santa Bárbara, Quilaco y Alto Biobío. Con una superficie de 12.240 m², el establecimiento contará con 37 camas, 46 box de consulta total, un pabellón de cirugía menor y una sala de atención parto humanizado con pertinencia cultural. De esta manera, se entregarán servicios de hospitalización, atención ambulatoria, apoyo diagnóstico y terapéutico (imagenología, laboratorio, medicina física y rehabilitación y hemodiálisis), un Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM), un Hogar para la Madre Pewenche y espacios de apoyo administrativos y logísticos. El presupuesto estimado de este recinto de salud es de 665.821 UF

El Hospital de Nacimiento será un centro de baja complejidad, que beneficiará a cerca de 25.981 habitantes, de las comunas de Nacimiento y Negrete. Con una superficie estimada de 12.096 m², el establecimiento tendrá 47 camas, 50 boxes de consultas profesionales, un pabellón cirugía menor y una sala de atención de parto inminente. El recinto también contará con unidades de endoscopia y de apoyo diagnóstico y terapéutico (imagenología, laboratorio, medicina física y rehabilitación). Además, contará con los siguientes edificios anexos: un Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM). Jardín Infantil y áreas técnicas y espacios de apoyo administrativo y logístico. El presupuesto estimado de este recinto de salud es de 712.447 UF

El Hospital de Coronel será un recinto de alta complejidad, que beneficiará a cerca de 308.000 habitantes de las comunas de Coronel, San Pedro de la Paz, Santa Juana y otras comunas aledañas. Con una superficie estimada de 81.469 m² el establecimiento contará con 353 camas, distribuidas en 60 camas de cuidados básicos, 257 camas de cuidados medios y 36 camas de paciente crítico; 117 boxes de consultas médicas, dentales y no médicas, 42 salas de procedimientos, 9 quirófanos y 3 salas de atención integral del parto. Asimismo, se brindará servicios de consultas médicas; atención de salud mental; hemodiálisis y unidad de emergencia, además de unidades de apoyo diagnóstico y terapéutico de imagenología, laboratorio, medicina física, rehabilitación, anatomía patológica y farmacia. Además, contará con edificios anexos de sala cuna, auditorio y espacios de apoyo técnico. El presupuesto estimado de este recinto de salud es de 4.217.713 UF

El Hospital de Lota será de mediana complejidad y atenderá, una población de cerca de 48.000 personas pertenecientes a dicha comuna. Con una superficie estimada de 42.000 m², el establecimiento dispondrá de 132 camas, distribuidas en 41 camas de cuidados básicos y 91 camas de cuidados medios, 42 boxes de consulta total, 20 salas de procedimientos, 5 quirófanos y 2 salas de atención integral del parto. Además, se contempla contar con consultas médicas y odontología, atención de salud mental, hemodiálisis y unidades de emergencia y de apoyo diagnóstico y terapéutico de imagenología, laboratorio, medicina física y rehabilitación, anatomía patológica y farmacia. Este recinto contará con los siguientes edificios anexos: Sala cuna y Jardín infantil. Sala de residuos sólidos. Auditorio. Central de alimentación. Ambulancia. Aseo. El presupuesto estimado de este recinto de salud es de 2.158.867 UF

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

La población del área de influencia de los 4 establecimientos involucra un total de 414 mil beneficiarios según el Censo realizado en 2017.

En estos establecimientos de salud se entregarán atenciones de salud de baja a mediana y alta complejidad tanto en el ámbito hospitalario (Atención Cerrada) como el ambulatorio (Consultas médicas, no médicas, procedimientos y atención de urgencia), con el objeto de mejorar la capacidad resolutoria de los mismos, satisfaciendo de manera más integral las necesidades de salud de su área de cobertura, y pudiendo así cumplir de manera oportuna y con calidad con los compromisos que el Estado tiene con sus beneficiarios (GES).

Considera el diseño, construcción y mantenimiento de las nuevas dependencias de estos edificios además de la provisión, reposición, montaje y mantenimiento del equipamiento médico y mobiliario.

La reposición de los hospitales resulta necesaria, debido al deterioro por antigüedad de los edificios, al crecimiento de la población beneficiaria, y su no adecuación a las necesidades normativas actuales.

6.- SERVICIOS

- **Servicios Básicos**
 - Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
 - Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
 - Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.
- **Servicios Especiales Obligatorios**
 - Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- **Servicios Complementarios**
- Instalación y explotación de Máquinas Dispensadoras.

7.- HECHOS RELEVANTES

Hospital de Santa Bárbara. Hospital de Nacimiento. Hospital de Lota.

La Sociedad Concesionaria realizó la primera entrega parcial de ingeniería, por medio de la carta N°23 de fecha 25 de febrero de 2022, para los tres hospitales.

La aprobación de la primera entrega por parte del IF, con el V°B° de Los Servicios de Salud de Biobío y Concepción fue el 28 de marzo de 2022, mediante los Ord, N° 22, N°23 y N°24.

La Sociedad Concesionaria mediante cartas N°45, N°46 y N°47, de fecha 27 de abril de 2022, realizó el ingreso de la segunda entrega del proyecto definitivo, revisada la ingeniería, el 27 de mayo el Inspector Fiscal entregó a la Sociedad Concesionaria, por medio de los Ord. N°30, N°31 y N°32, un listado de observaciones a fin de que fueran resueltas antes de aprobar la segunda entrega parcial de ingeniería. Mediante cartas N°64, N°65 y N°66 de fecha 24 de junio de 2022, la Sociedad Concesionaria entregó su respuesta a las observaciones indicadas.

Hospital de Coronel

La primera entrega parcial de ingeniería, la realizó la Sociedad Concesionaria, mediante carta N°32 de fecha 17 de marzo de 2022.

La aprobación de la primera entrega parcial de ingeniería por parte del Inspector Fiscal, con el V°B° del Servicio de Salud de Concepción, la realizó medio del Ord. N°25 de fecha 18 de abril de 2022.

Proyecto Definitivo

El 03 de octubre de 2022, la Sociedad Concesionaria, dando cumplimiento a lo especificado en las Bases del Contrato, ingresó la entrega definitiva del proyecto de los hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento y Lota. Para lo cual se establecían 30 días corridos como fecha máxima para hacer la presentación. Cabe mencionar que esta presentación, se hace sin contar a la fecha con la aprobación de la tercera entrega parcial de ingeniería, lo que significa, que esta entrega definitiva del proyecto, no da la certeza de contar con un proyecto acabado en su ingeniería de detalle, lo que conllevará a realizar iteraciones simultáneas con la entrega parcial 3, de estos hospitales.

Hechos Relevantes

- Hospital de Coronel

En el área concesionada del Hospital de Coronel, existía un bosque de pino insigne, el cual debía ser talado, para dar inicio a los trabajos de las obras previas. La Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales.

- Hospital de Lota

Hallazgo de elementos con potencial valor arqueológico. El hallazgo realizado y reportado al Consejo de Monumentos Nacionales (CMN), ha provocado la paralización de las obras que se venían realizando. La ubicación del hallazgo impide el tránsito de personal y equipamiento, por lo que se ha dispuesto esperar el pronunciamiento del CMN, para definir el procedimiento a seguir

8.- AVANCE DE LA OBRA

El proyecto se encuentra en la etapa de construcción, en la fase de desarrollo de ingeniería de los cuatro hospitales. En terreno se realizan trabajos menores, relacionados con las obras previas, las cuales involucran limpieza, cercos perimetrales, instalación de portones, replanteos, caminos interiores, entre otros trabajos.

9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.



Terreno Hospital de Santa Bárbara, noviembre 2022



Cerramiento perimetral. Hospital de Nacimiento nov. 2022



Recinto del Hospital de Lota, noviembre 2022



Recinto Hospital de Coronel, noviembre 2022