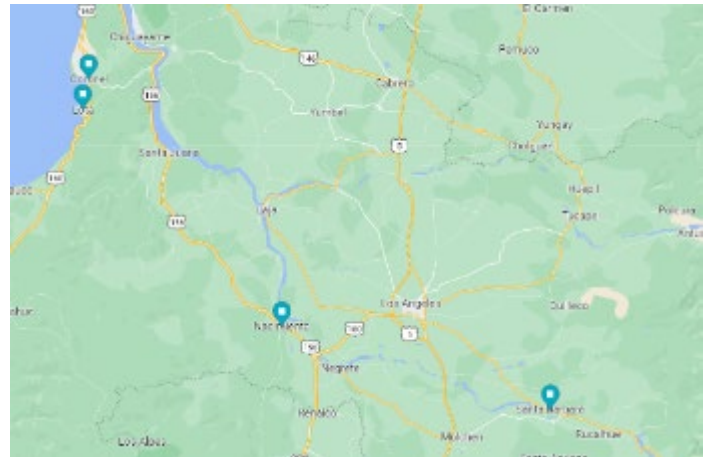


1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Red Biobío; Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Concepción Servicio de Salud Biobío
Emplazamiento del Proyecto	Región de Biobío Comunas de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota.
Presupuesto Oficial	UF 7.754.848
Volumen del Proyecto	569 camas.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Hospitales Red Biobío S.A. (SCRBB)
Accionistas del Concesionario	Obrascón Huarte Laín S.A. Agencia Chile y Senda Infraestructuras S.L.U.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°193 de 15 de septiembre de 2021, Publicado en el Diario Oficial el 07 de diciembre de 2021.
Plazo de la Concesión	180 meses. Desde última APS
Inicio de Ejecución de las Obras	31 de enero de 2024. Hospital de Santa Bárbara (Fecha estimada)
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	07 de octubre de 2026 (correspondiente al Hospital de Nacimiento) Res E DGC N°2586 del 03-08-2023
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	07 de octubre de 2027 Res E DGC N°2586 del 03-08-2023
Término de la Concesión	10 de julio de 2041
Inspector Fiscal Titular	Arturo Díaz Palma Res. E. DGC. N°3812 de fecha 01-12-2022
Inspector Fiscal Suplente	Jorge Maureira Frasier Res. E. DGC. N°3812 de fecha 01-12-2022
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Consortio R&Q-DRS Ltda. Res. Adjudicación DGC. N°0032 de fecha 26-05-22
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto. Res.(E) :202208101	H. Santa Bárbara: Res. (E) N°223 H Nacimiento: Res. (E) N°164 H. Coronel: Res. (E) N°143 H. Lota: Res. (E) N°144
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción. Subsidio Fijo a la Operación. Subsidio Variable. Subsidio Fijos por concepto de Adquisición y reposición de Mobiliario NoClínico. Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.



Ubicación Espacial de los Hospitales Red Biobío

Hospital de Santa Bárbara

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 37 camas, y se ubicará en Avenida Federico Puga N.º 320, comuna de Santa Bárbara, Región del Biobío.

Hospital de Nacimiento

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 47 camas, y se ubicará en Avenida Julio Hemmelmann N.º 711, comuna de Nacimiento, Región del Biobío.

Hospital de Coronel

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 353 camas, y se ubicará en calle Nueva Yobilo N.º 1650, comuna de Coronel, Región del Biobío.

Hospital de Lota

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 132 camas, y se ubicará en calle Ruta 160 Bypass Lota N.º 4200, comuna de Lota, Región del Biobío.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto considera la reposición de 4 hospitales: 2 de baja complejidad (Santa Bárbara y Nacimiento), 1 de mediana complejidad (Lota) y 1 de alta complejidad (Coronel), todos en la Región de Biobío; ubicados en las comunas homónimas.

Comprende el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial, además de la explotación de Servicios Básicos y Especiales Obligatorios según lo descrito en el artículo 2.6 letras a) y b) de las Bases de Licitación para los establecimientos de salud de las ciudades de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota, todas ubicadas en la Región del Biobío.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1.2.3 de las Bases de Licitación, comprende cuatro Establecimientos de Salud: Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

El Hospital de Santa Bárbara



Este establecimiento de salud tendrá servicios de hospitalización, atención ambulatoria (programada y de emergencia), unidades de apoyo diagnóstico y terapéutico (Imagenología, Laboratorio, Medicina Física, Rehabilitación y Hemodiálisis), un Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM), un Hogar para la Madre Pehuenche y espacios de apoyo administrativo y logístico. Atenderá a la población correspondiente a las comunas de Santa Bárbara, Quilaco y Alto Biobío. Considerando unos 22 mil habitantes. Se proyecta una superficie de 12.211 m2 aproximados, incluyendo en resumen de: 37 camas; 21 boxes de consultas médicas, dentales y no médicas; 1 pabellón de cirugía menor; 1 sala de atención parto inminente; y Unidad de Hemodiálisis (6 sillones). Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 665.821

El Hospital de Nacimiento.



El Hospital de Nacimiento contará con servicios de hospitalización, atención ambulatoria (programada y de emergencia), un Hospital de día de Psiquiatría y espacios de apoyo administrativo y logístico. Como anexos tendrá también un jardín infantil. La población beneficiada con este proyecto se estima en unas 36.000 personas, atendiendo a las comunas de Nacimiento y Negrete.

Su superficie proyectada es de 13.291 m2 conteniendo principalmente: 47 Camas; 29 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 1

pabellón Cirugía Menor; 1 sala de Atención de Parto Inminente; y Servicio de Urgencia, entre otros. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 712.447

El Hospital de Coronel.



Este hospital se describe como un centro asistencial de complejidad alta, con dotación de camas de cuidados básicos, medios y de paciente crítico. Dispondrá de quirófanos y salas de atención integral del parto; áreas de procedimientos de especialidades; de consultas médicas; Atención de Salud Mental; unidad de emergencia y de apoyo diagnóstico y terapéutico de Imagenología, Laboratorio, Medicina Física, Rehabilitación, Anatomía Patológica y Farmacia. Se espera absorber la demanda de una población aproximada de 308.000 personas, inscritas en las comunas de Coronel, San Pedro de la Paz, y Santa Juana. Se proyecta una superficie estimada de 86.199,22 m2. Tendrá en general la siguiente capacidad: 353 Camas, de las cuales 60 serán de Cuidados básicos, 257 de paciente medio y 36 de paciente crítico; contará también con 53 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 21 Salas de procedimientos; 9 quirófanos; 3 salas de atención integral del parto; Hospital de Día Psiquiatría para 30 pacientes; Unidad de Hemodiálisis con 19 estaciones; y Servicio de Urgencia. Como espacios anexos tendrá sala cuna, auditoria, áreas técnicas, sala eléctrica y grupo electrógeno, sala de calderas, sala de gases clínicos, estanques de acumulación de agua potable, extinción de incendios y agua tratada. Contará también con estanque de combustible, central de traslado y servicios externos. Cuenta con helipuerto para el traslado rápido de pacientes, entre otros. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 4.217.713

El Hospital de Lota

Este proyecto es un establecimiento de salud de complejidad mediana, con dotación de camas de cuidados básicos y medios. Dispondrá de Quirófanos y salas de atención integral de parto; áreas de procedimientos de especialidades; consultas médicas y odontológicas; atención de Salud Mental; hemodiálisis; unidades de emergencia, apoyo de diagnóstico y terapéutico; tales como Imagenología, Laboratorio, Medicina Física y Rehabilitación, Anatomía Patológica y Farmacia. Este programa, dará atención de salud a la población de

unas 48.000 personas de la comuna de Lota y aledaños. Se proyecta una superficie estimada de 44.895 m², incorporando 132 Camas; 19 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 20 Salas de procedimientos; 5 quirófanos; 2 salas de atención integral del parto; Hospital de Día Psíquica para 10 pacientes; Unidad de Hemodiálisis con 6 estaciones; y Servicio de Urgencia, entre otros. Cuenta también con un Helipuerto para traslado de pacientes en la cubierta del edificio.



Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 2.158.867

5.- BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

La población del área de influencia de los 4 establecimientos involucra un total aproximado de 414 mil beneficiarios.

En estos establecimientos de salud se entregará atenciones de salud de baja a mediana y alta complejidad, tanto en el ámbito hospitalario (Atención Cerrada) como el ambulatorio (Consultas médicas, no médicas, procedimientos y atención de urgencia), con el objeto de mejorar la capacidad resolutoria de los mismos, satisfaciendo de manera más integral las necesidades de salud de su área de cobertura, y pudiendo así cumplir de manera oportuna y de calidad con los compromisos que el Estado tiene con sus beneficiarios (GES). Considera el diseño, construcción y mantenimiento de las nuevas dependencias de estos edificios además de la provisión, reposición, montaje y mantenimiento del equipamiento médico y mobiliario.

La reposición de los hospitales resulta necesaria, debido al deterioro por antigüedad de los edificios, al crecimiento de la población beneficiaria, y su no adecuación a las necesidades normativas actuales.

6.- SERVICIOS

- **Servicios Básicos**
 - Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
 - Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
 - Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.
- **Servicios Especiales Obligatorios**
 - Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
 - Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- **Servicios Complementarios**
 - Instalación y explotación de Máquinas Dispensadoras.

7.- SUBSIDIOS

Bases de Licitación Art. 1.12.2

- Subsidio Fijo a la Construcción.
- Subsidio Fijo a la Operación.
- Subsidio Variable.
- Subsidio Fijos por concepto de Adquisición y reposición de Mobiliario NoClínico.
- Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

8.- INICIO DE OBRA

Las fechas estimadas para el inicio de las obras en los 4 recintos hospitalarios son:

Hospital	Fecha estimada Inicio de Obras
Hospital de Santa Bárbara	31-01-2024
Hospital de Nacimiento	15-02-2024
Hospital de Coronel	15-02-2024
Hospital de Lota	31-03-2024

9.- HITOS DE AVANCE

Declaración de Avance	HSB	HN	HC	HL
1 ^{ra} . de 15%	645	705	675	645
	08-11-23	06-02-24	08-12-23	08-11-23
2 ^{da} de 35%	835	895	895	835
	16-05-24	14-08-24	15-07-24	16-05-24
3 ^{ra} . de 60%	975	1.035	1.035	975
	03-10-24	01-01-25	02-12-24	03-10-24
4 ^{ta} . de 85%	1.145	1.205	1.215	1.145
	22-03-25	20-06-25	31-05-25	22-03-25
5 ^{ta} . de 95%	1.265	1.325	1.365	1.265
	20-07-25	18-10-25	28-10-25	20-07-25

10.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

Establecimientos	Puesta en Servicio Provisorias Parciales	Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras
Hospital Santa Bárbara	No aplica	1.415 desde el Inicio de la Concesión 22-10-2025
Hospital de Nacimiento	PSPP1 1.505 20-01-2026 PSPP2 No se modifica	1.765 desde el Inicio de la Concesión 07-10-2026
Hospital de Coronel	No aplica	1.545 desde el Inicio de la Concesión 01-03-2026
Hospital de Lota	No aplica	1.505 desde el Inicio de la Concesión 20.01.2026

11.- HECHOS RELEVANTES

Sin hechos relevantes en el periodo.

12.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA

12.1.- Entregas Parciales Hospital de Santa Bárbara. Hospital de Nacimiento. Hospital de Lota.

- **Avance del PID.**

Hospital Santa Bárbara: En desarrollo de la tercera entrega parcial de Ingeniería. Rev. H, con 59% de avance.

Hospital de Nacimiento: En desarrollo de la tercera entrega parcial de Ingeniería. Rev. H, con 58% de avance.

Hospital de Coronel: En desarrollo de la tercera entrega parcial de Ingeniería. Rev. E, con 53% de avance.

Hospital de Lota: En desarrollo de la tercera entrega parcial de Ingeniería. Rev. H, con 54% de avance.

El resumen de las entregas parciales de ingeniería, para los recintos de Santa Bárbara, Nacimiento y Lota, se entrega a continuación:

13.- AVANCE DE LA OBRA

A la fecha, no se ha dado inicio a la construcción del proyecto definitivo.

Existe una autorización para inicio de obras preliminares en los hospitales de Santa Bárbara y Nacimiento.

- **Hospital de Santa Bárbara**

Por medio del oficio N°050-2023 de fecha 23-05-2023 este Inspector Fiscal, autorizó el inicio de las obras previas, las cuales corresponden a:

- Instalación de faena
- Movimiento de tierra
- Excavaciones necesarias para la ejecución del Hospital

El avance estimado por este Inspector Fiscal de las obras preliminares es: 20% del 100% de las Obras preliminares

- **Hospital de Nacimiento:**

Por medio de los oficios:

Oficio N°076-2023 de fecha 06 -06-2023

Oficio N°049-2023 de fecha 23-05-2023

En complemento a lo expuesto en el Oficio IF N°049-2023 por medio del cual este Inspector Fiscal autorizó el inicio de las obras provisorias para las áreas 1 y 10, el suscrito procede a entregar su aprobación para realizar las obras provisorias a construir en las áreas 2-3-4-5-6-7-8 y 9 del recinto Hospital de Nacimiento, lo que deberá ser informado y coordinado con la administración local del Hospital.

El avance estimado por este Inspector Fiscal de las obras preliminares es: 25% del 100 de las obras preliminares

14.- MANO DE OBRA

Mano de obra: 178 personas

Empleo Indirecto: 23 personas

15.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.



Terreno. Hospital de Santa Bárbara. Escarpe y Cerramiento perimetral



Terreno del Hospital de Coronel, con cerramiento perimetral.



Cerramiento perimetral en el terreno del Hospital de Nacimiento



Terreno del Hospital de Lota, cerramiento perimetral.