

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Red Biobío; Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Concepción Servicio de Salud Biobío
Emplazamiento del Proyecto	Región de Biobío Comunas de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 7.754.848
Volumen del Proyecto	569 camas.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Hospitales Red Biobío S.A. (SC)
Accionistas del Concesionario	Obrascón Huarte Lain S.A. Agencia Chile y Senda Infraestructuras S.L.U.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°193 de 15 de septiembre de 2021, Publicado en el Diario Oficial el 07 de diciembre de 2021.
Plazo de la Concesión	180 meses. Desde última APS
Inicio de Ejecución de las Obras	Por Definir.
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	04 de Julio de 2026 (correspondiente al Hospital de Nacimiento).
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	04 de julio de 2027
Término de la Concesión	10 de julio de 2041
Inspector Fiscal Titular	Arturo Díaz Palma
Inspector Fiscal Suplente	Jorge Maureira Frasier
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Consorcio R&Q-DRS Ltda.
Modificaciones al Contrato	No hay.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto. Res. (E) :202208101	Santa Bárbara: Res. (E) N°223 Nacimiento: Res. (E) N°164 Coronel: Res. (E) N°143 Lota: Res. (E) N°144
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción. Subsidio Fijo a la Operación. Subsidio Variable. Subsidio Fijos por concepto de Adquisición y reposición de Mobiliario No Clínico. Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1.2.3 de las Bases de Licitación, comprende cuatro Establecimientos de Salud: Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota.

a) Hospital de Santa Bárbara

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 37 camas, y se ubicará en Avenida Federico Puga N.º 320, comuna de Santa Bárbara, Región del Biobío.

b) Hospital de Nacimiento

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 47 camas, y se ubicará en Avenida Julio Hemmelmann N.º 711, comuna de Nacimiento, Región del Biobío.

c) Hospital de Coronel

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 353 camas, y se ubicará en calle Nueva Yobilo N.º 1650, comuna de Coronel, Región del Biobío.

d) Hospital de Lota

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 132 camas, y se ubicará en calle Ruta 160 Bypass Lota N.º 4200, comuna de Lota, Región del Biobío.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto considera la reposición de 4 hospitales: 2 de baja complejidad (Santa Bárbara y Nacimiento), 1 de mediana complejidad (Lota) y 1 de alta complejidad (Coronel), en la Región de Biobío; ubicados en las comunas homónimas.

El proyecto comprende el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial, además de la explotación de Servicios Básicos y Especiales Obligatorios según lo descrito en el artículo 2.6 letras a) y b) de las Bases de Licitación para los establecimientos de salud de las ciudades de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota, todas ubicadas en la Región del Biobío.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

El Hospital de Santa Bárbara será un recinto de baja complejidad, que beneficiará a 12.563 habitantes, de las comunas de Santa Bárbara, Quilaco y Alto Biobío. Con una superficie de 12.240 m², el establecimiento contará con 37 camas, 46 box de consulta total, un pabellón de cirugía menor y una sala de atención parto humanizado con pertinencia cultural. De esta manera, se entregarán servicios de hospitalización, atención ambulatoria, apoyo diagnóstico y terapéutico (imagenología, laboratorio, medicina física y rehabilitación y hemodiálisis), un Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM), un Hogar para la Madre Pewenche y espacios de apoyo administrativos y logísticos. El presupuesto estimado de este recinto de salud es de 665.821 UF

El Hospital de Nacimiento será un centro de baja complejidad, que beneficiará a cerca de 25.981 habitantes, de las comunas de Nacimiento y Negrete. Con una superficie estimada de 12.096 m², el establecimiento tendrá 47 camas, 50 boxes de consultas profesionales, un pabellón cirugía menor y una sala de atención de parto inminente. El recinto también contará con unidades de endoscopia y de apoyo diagnóstico y terapéutico (imagenología, laboratorio, medicina física y rehabilitación). Además, contará con los siguientes edificios anexos: un Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM). Jardín Infantil y áreas técnicas y espacios de apoyo administrativo y logístico. El presupuesto estimado de este recinto de salud es de 712.447 UF

El Hospital de Coronel será un recinto de alta complejidad, que beneficiará a cerca de 308.000 habitantes de las comunas de Coronel, San Pedro de la Paz, Santa Juana y otras comunas aledañas. Con una superficie estimada de 81.469 m². El establecimiento contará con 353 camas, distribuidas en 60 camas de cuidados básicos, 257 camas de cuidados medios y 36 camas de paciente crítico; 117 boxes de consultas médicas, dentales y no médicas, 42 salas de procedimientos, 9 quirófanos y 3 salas de atención integral del parto. Asimismo, se brindará servicios de consultas médicas; atención de salud mental; hemodiálisis y unidad de emergencia, además de unidades de apoyo diagnóstico y terapéutico de imagenología, laboratorio, medicina física, rehabilitación, anatomía patológica y farmacia. Además, contará con edificios anexos de sala cuna, auditorio y espacios de apoyo técnico. El presupuesto estimado de este recinto de salud es de 4.217.713 UF

El Hospital de Lota será de mediana complejidad y atenderá, una población de cerca de 48.000 personas pertenecientes a dicha comuna. Con una superficie estimada de 42.000 m², el establecimiento dispondrá de 132 camas, distribuidas en 41 camas de cuidados básicos y 91 camas de cuidados medios, 42 boxes de consulta total, 20 salas de procedimientos, 5 quirófanos y 2 salas de atención integral del parto. Además, se contempla contar con consultas médicas y odontología, atención de salud mental, hemodiálisis y unidades de emergencia y de apoyo diagnóstico y terapéutico de imagenología, laboratorio, medicina física y rehabilitación, anatomía patológica y farmacia. Este recinto contará con los siguientes edificios anexos: Sala cuna y Jardín infantil. Sala de residuos sólidos. Auditorio. Central de alimentación. Ambulancia. Aseo. El presupuesto estimado de este recinto de salud es de 2.158.867 UF

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

La población del área de influencia de los 4 establecimientos involucra un total de 395 mil beneficiarios según el Censo realizado en 2017.

En estos establecimientos de salud se entregará atenciones de salud de baja a mediana y alta complejidad tanto en el ámbito hospitalario (Atención Cerrada) como el ambulatorio (Consultas médicas, no médicas, procedimientos y atención de urgencia), con el objeto de mejorar la capacidad resolutive de los mismos, satisfaciendo de manera más integral las necesidades de salud de su área de cobertura, y pudiendo así cumplir de manera oportuna y con calidad con los compromisos que el Estado tiene con sus beneficiarios (GES). Considera el diseño, construcción y mantenimiento de las nuevas dependencias de estos edificios además de la provisión, reposición, montaje y mantenimiento del equipamiento médico y mobiliario.

La reposición de los hospitales resulta necesaria, debido al deterioro por antigüedad de los edificios, al crecimiento de la población beneficiaria, y su no adecuación a las necesidades normativas actuales.

6.- SERVICIOS

- **Servicios Básicos**
 - Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
 - Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
 - Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.
- **Servicios Especiales Obligatorios**
 - Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- **Servicios Complementarios**
- Instalación y explotación de Máquinas Dispensadoras.

7.- HECHOS RELEVANTES

7.1.- Hospital de Santa Bárbara. Hospital de Nacimiento. Hospital de Lota.

El 24 de enero de 2023, la Sociedad Concesionaria, hizo entrega de la entrega parcial de ingeniería en Rev. D. La cual se encuentra en revisión, por parte de los servicios de salud del Biobío y Concepción y personal de esta inspección Fiscal.

El resumen de las entregas parciales de ingeniería, para estos tres recintos hospitalarios, se entrega a continuación:

HOSPITALES		SANTA BARBARA		NACIMIENTO		LOTA	
N°	ITEM	FECHA	N° DOC.	FECHA	N° DOC.	FECHA	N° DOC.
1	Inicio Concesión	07-12-2021		07-12-2021		07-12-2021	
2	Ingreso 1a. Entrega	25-02-2022	SC 23-2022	25-02-2022	SC 23-2022	25-02-2022	SC 23-2022
3	Aprobación 1a. Entrega	28-03-2022	IF 22-2022	28-03-2022	IF 23-2022	28-03-2022	IF 24-2022
4	Ingreso 2a. Entrega	27-04-2022	SC 45-2022	27-04-2022	SC 46-2022	27-04-2022	SC 47-2022
5	Observaciones 2a. Entrega	27-05-2022	IF 30-2022	27-05-2022	IF 31-2022	27-05-2022	IF 32-2022
6	Respuesta a Obs. 2a Entrega	24-06-2022	SC 64-2022	24-06-2022	SC 65-2022	24-06-2022	SC 66-2022
7	Aprobación 2a. Entrega	08-07-2022	IF 40-2022	08-07-2022	IF 39-2022	08-07-2022	IF 37-2022
8	Ingreso 3a. Entrega rev. A	26-08-2022	SC 95-2022	26-08-2022	SC 96-2022	26-08-2022	SC 97-2022
9	Observaciones 3a. Entrega rev. A	13-09-2022	IF 51-2022	13-09-2022	IF 52-2022	13-09-2022	IF 53-2022
10	Ingreso 3a. Entrega rev. B	30-09-2022	SC 110-2022	30-09-2022	SC 111-2022	30-09-2022	SC 112-2022
11	Observaciones 3a. Entrega rev. B	14-10-2022	IF 56-2022	14-10-2022	IF 57-2022	14-10-2022	IF 58-2022
12	Respuesta a Obs. 3a Entrega rev. C	11-11-2022	SC 131-2022	11-11-2022	SC 132-2022	11-11-2022	SC 133-2022
13	Observaciones 3a. Entrega rev. C	25-11-2022	IF 70-2022	25-11-2022	IF 71-2022	25-11-2022	IF 72-2022
14	Respuesta a Obs. 3a Entrega rev. D	24-01-2023	SC 162-2023	24-01-2023	SC 163-2023	24-01-2023*	SC 164-2023
15	Observaciones 3a. Entrega rev. D	07-02-2023*		07-02-2023*		07-02-2023*	

7.2.- Hospital de Coronel

El Hospital de Coronel, por su tamaño y calificación, tiene tiempos distintos de desarrollo, así se verifica que:

El 10 de enero de 2023, la Sociedad Concesionaria, hizo entrega mediante carta N°153, de la respuesta a las observaciones a la tercera entrega parcial de ingeniería en Rev. B del hospital de Coronel. El Inspector Fiscal, luego de revisar el contenido de la entrega y con la respectiva revisión de los Servicios de Salud del Biobío y Concepción, envió el 24 de enero de 2023, mediante Oficio N°10-2023 las observaciones a esta entrega. Por lo anterior, se espera la próxima respuesta el 25-03-2023.

El resumen de las entregas parciales de ingeniería, para este recinto, se entrega a continuación:

HOSPITAL		CORONEL	
N°	ITEM	FECHA	N° DOC.
1	Inicio Concesión	07-12-2021	
2	Ingreso 1a. Entrega	17-03-2022	SC 32-2022
3	Aprobación 1a. Entrega	18-04-2022	IF 25-2022
4	Ingreso 2a. Entrega	07-06-2022	SC 56-2022
5	Observaciones 2a. Entrega	07-07-2022	IF 37-2022
6	Respuesta a Obs. 2a Entrega	27-07-2022 se complementa con 08-08-2022	SC 87-2022 se complementa con SC 89-2022
7	Aprobación 2a. Entrega	22-08-2022	IF 46-2022
8	Ingreso 3a. Entrega rev. A	21-10-2022	SC 124-2022
9	Observaciones 3a. Entrega rev. A	11-11-2022	IF 65-2022
10	Ingreso 3a. Entrega rev. B	*10-01-2023	SC 153-2023
11	Observaciones 3a. Entrega rev. B	24-01-2023*	IF 10-2023
12	Respuesta a Obs. 3a Entrega rev. C	25-03-2023	

8.- Proyecto Definitivo

8.1.- Hospitales de Santa Bárbara. Nacimiento y Lota.

El 03 de octubre de 2022, la Sociedad Concesionaria, dando cumplimiento a lo especificado en las Bases del Contrato, ingresó la primera entrega definitiva del proyecto de los hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento y Lota, para lo cual se establecían 60 días corridos como fecha máxima para hacer la presentación. Cabe mencionar que esta presentación, se hace sin contar a la fecha con la aprobación de la tercera entrega parcial de ingeniería, lo que significa, que esta entrega definitiva del proyecto, no da la certeza de contar con un proyecto acabado en su ingeniería de detalle, lo que conllevará a realizar iteraciones simultaneas con la entrega parcial 3, de estos hospitales.

El 02 de noviembre de 2022, el Inspector Fiscal, envía a la Sociedad Concesionaria, las observaciones a la entrega final de los tres hospitales, Santa Bárbara, Nacimiento y Lota, por medio de los Oficios N° 62, N°63 y N°64. Teniendo en consideración, que las respuestas a las observaciones son de gran desarrollo, se otorgó a la Sociedad Concesionaria plazo de 60 días corridos, para responder, subsanar y aclarar las observaciones formuladas a la Entrega Definitiva de estos hospitales. Por lo anterior su respuesta debe ser como máximo el 01 de enero de 2023.

El 29-12-2022, la Sociedad Concesionaria por medio de carta N°145 Realiza solicitud de Aumento de Plazo para Entrega Respuestas Observaciones Proyecto Definitivo. El IF mediante con fecha 03 de enero de 2023, por medio del Ord. N°01-2023, otorga un aumento de plazo de 60 días corridos, para la entrega de las respuesta a las observaciones planteadas al proyecto definitivo. Por lo anterior la próxima entrega del proyecto definitivo de los tres hospitales es el: 02 de marzo de 2023.

HOSPITALES	SANTA BARBARA	NACIMIENTO	LOTA
ITEM	N° DOC.	N° DOC.	N° DOC.
Entrega Proyecto Definitivo 03-10-22	SC 113-22	SC 113-22	SC 113-22
Obs. Proyecto Definitivo 02-11-22	IF 62-22	IF 64 -22	IF 63-22
Respuesta Obs. Proyecto Def. Rev. B 02-03-23			

8.2.- Hospital de Coronel

El 11 de enero de 2023, la Sociedad Concesionaria, dando cumplimiento a lo especificado en las Bases del Contrato, ingresó la primera entrega definitiva del proyecto del Hospital de Coronel, para lo cual se establecían 400 días corridos desde la fecha de inicio del contrato, estableciendo esta fecha, como máxima para hacer la presentación. Cabe mencionar que esta presentación, se hace sin contar a la fecha con la aprobación de la tercera entrega parcial de ingeniería, lo que significa, que esta entrega definitiva del proyecto, no da la certeza de contar con un proyecto acabado en su ingeniería de detalle, lo que conllevará a realizar iteraciones simultaneas con la entrega parcial 3, de estos hospitales.

HOSPITALES	CORONEL	
ITEM	FECHA	N° DOC.
Entrega Proyecto Definitivo	10-01-23	SC 154-23
Obs. Proyecto Definitivo	25-01-23	
Respuesta Obs. Proyecto Def. Rev. B	26-03-23	

Otros Hechos Relevantes

Otros hechos:

- Hospital de Nacimiento**

Con fecha 24 de enero de 2023, el Inspector Fiscal, por medio de Ord. N°011/20223 envía al Subsecretario de Redes asistenciales, los antecedentes para tramitar solicitud de factibilidad ante ESSBIO, para el traslado de servicios sanitarios del Hogar de Anciano del Hospital de Nacimiento.

La Sociedad Concesionaria, por medio de carta N°165 del 27 de enero de 2023, propone modificación del Plan de Entrega de Terrenos y del Plan de Construcción Obras Preliminares y Demoliciones del hospital de Nacimiento.

- Hospital de Coronel**

Con fecha 16 de enero de 2023, el Inspector Fiscal, por medio de Ord. N°005/20223 informa al Director del Servicio de Salud de Concepción, sobre Remanente de Bosque de Pino Insigne en perímetro exterior del Hospital de Coronel, solicitando que se proceda a talar el bosque, a fin de evitar futuros inconvenientes.

- Hospital de Lota**

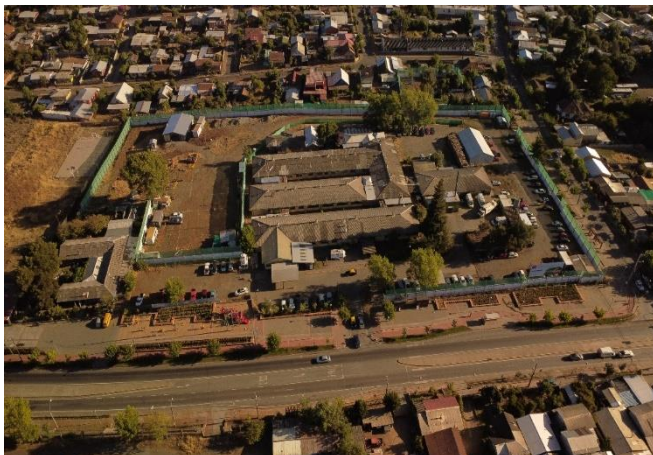
Con fecha 23 de enero de 2023, el Inspector Fiscal, por medio de Ord. N°009/20223 envía al Subsecretario de Redes asistenciales, expediente de anteproyectos para su firma.

9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.

Terreno del Hospital e Lota. Cerramiento perimetral.



Terreno. Hospital de Santa Bárbara. Cerramiento perimetral



Cerramiento perimetral en el terreno del Hospital de Nacimiento



Terreno del Hospital de Coronel, con cerramiento perimetral.