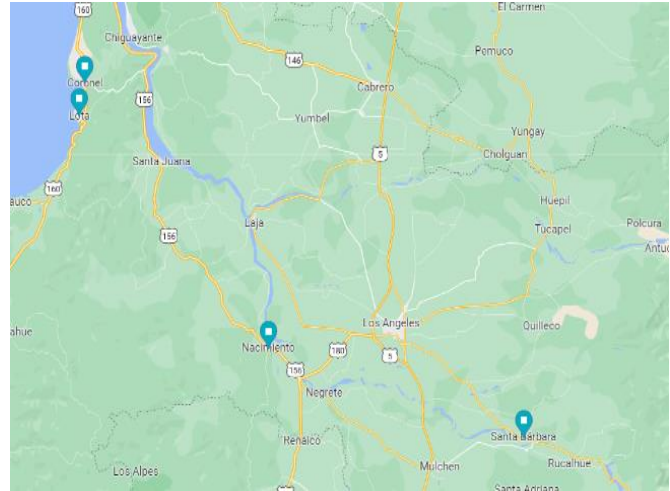


1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Red Biobío; Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Concepción Servicio de Salud Biobío
Emplazamiento del Proyecto	Región de Biobío Comunas de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota.
Presupuesto Oficial	UF 7.754.848
Volumen del Proyecto	569 camas.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Hospitales Red Biobío S.A. (SCRBB)
Accionistas del Concesionario	Obrascón Huarte Lain S.A. Agencia Chile y Senda Infraestructuras S.L.U.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°193 de 15 de septiembre de 2021, Publicado en el Diario Oficial el 07 de diciembre de 2021.
Plazo de la Concesión	180 meses. Desde última APS
Inicio de Ejecución de las Obras	31 de enero de 2024. Hospital de Santa Bárbara (Fecha estimada)
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	07 de octubre de 2026 (correspondiente al Hospital de Nacimiento) Res E DGC N°2586 del 03-08-2023
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	07 de octubre de 2027 Res E DGC N°2586 del 03-08-2023
Término de la Concesión	10 de julio de 2041
Inspector Fiscal Titular	Arturo Díaz Palma Res. E. DGC. N°3812 de fecha 01-12-2022
Inspector Fiscal Suplente	Jorge Maureira Frasier Res. E. DGC. N°3812 de fecha 01-12-2022
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Consortio R&Q-DRS Ltda. Res. Adjudicación DGC. N°0032 de fecha 26-05-22
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto. Res.(E) :202208101	H. Santa Bárbara: Res. (E) N°223 H Nacimiento: Res. (E) N°164 H. Coronel: Res. (E) N°143 H. Lota: Res. (E) N°144
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción. Subsidio Fijo a la Operación. Subsidio Variable. Subsidio Fijos por concepto de Adquisición y reposición de Mobiliario NoClínico. Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1.2.3 de las Bases de Licitación, comprende cuatro Establecimientos de Salud: Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota.



Ubicación Espacial de los Hospitales Red Biobío

Hospital de Santa Bárbara

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 37camas, y se ubicará en Avenida Federico Puga N.º 320, comuna de Santa Bárbara, Región del Biobío.

Hospital de Nacimiento

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 47camas, y se ubicará en Avenida Julio Hemmelmann N.º 711, comuna de Nacimiento, Región del Biobío.

Hospital de Coronel

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 353 camas, y se ubicará en calle Nueva Yobilo N.º 1650, comuna de Coronel, Región del Biobío.

Hospital de Lota

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 132 camas, y se ubicará en calle Ruta 160 Bypass Lota N.º 4200, comuna de Lota, Región del Biobío.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto considera la reposición de 4 hospitales: 2 de baja complejidad (Santa Bárbara y Nacimiento), 1 de mediana complejidad (Lota) y 1 de alta complejidad (Coronel), todos en la Región de Biobío; ubicados en las comunas homónimas.

Comprende el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial, además de la explotación de Servicios Básicos y Especiales Obligatorios según lo descrito en el artículo 2.6 letras a) y b) de las Bases de Licitación para los establecimientos de salud de las ciudades de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota, todas ubicadas en la Región del Biobío.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

El Hospital de Santa Bárbara



Este establecimiento de salud tendrá servicios de hospitalización, atención ambulatoria (programada y de emergencia), unidades de apoyo diagnóstico y terapéutico (Imagenología, Laboratorio, Medicina Física, Rehabilitación y Hemodiálisis), un Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM), un Hogar para la Madre Pehuenche y espacios de apoyo administrativo y logístico. Atenderá a la población correspondiente a las comunas de Santa Bárbara, Quilaco y Alto Biobío. Considerando unos 22 mil habitantes. Se proyecta una superficie de 12.211 m2 aproximados, incluyendo en resumen de: 37 camas; 21 boxes de consultas médicas, dentales y no médicas; 1 pabellón de cirugía menor; 1 sala de atención parto inminente; y Unidad de Hemodiálisis (6 sillones). Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 665.821

El Hospital de Nacimiento.



El Hospital de Nacimiento contará con servicios de hospitalización, atención ambulatoria (programada y de emergencia), un Hospital de día de Psiquiatría y espacios de apoyo administrativo y logístico. Como anexos tendrá también un jardín infantil. La población beneficiada con este proyecto se estima en unas 36.000 personas, atendiendo a las comunas de Nacimiento y Negrete.

Su superficie proyectada es de 13.291 m2 conteniendo principalmente: 47 Camas; 29 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 1

pabellón Cirugía Menor; 1 sala de Atención de Parto Inminente; y Servicio de Urgencia, entre otros. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 712.447

El Hospital de Coronel.



Este hospital se describe como un centro asistencial de complejidad alta, con dotación de camas de cuidados básicos, medios y de paciente crítico. Dispondrá de quirófanos y salas de atención integral del parto; áreas de procedimientos de especialidades; de consultas médicas; Atención de Salud Mental; unidad de emergencia y de apoyo diagnóstico y terapéutico de Imagenología, Laboratorio, Medicina Física, Rehabilitación, Anatomía Patológica y Farmacia. Se espera absorber la demanda de una población aproximada de 308.000 personas, inscritas en las comunas de Coronel, San Pedro de la Paz, y Santa Juana. Se proyecta una superficie estimada de 86.199,22 m2. Tendrá en general la siguiente capacidad: 353 Camas, de las cuales 60 serán de Cuidados básicos, 257 de paciente medio y 36 de paciente crítico; contará también con 53 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 21 Salas de procedimientos; 9 quirófanos; 3 salas de atención integral del parto; Hospital de Día Psiquiatría para 30 pacientes; Unidad de Hemodiálisis con 19 estaciones; y Servicio de Urgencia. Como espacios anexos tendrá sala cuna, auditoria, áreas técnicas, sala eléctrica y grupo electrógeno, sala de calderas, sala de gases clínicos, estanques de acumulación de agua potable, extinción de incendios y agua tratada. Contará también con estanque de combustible, central de traslado y servicios externos. Cuenta con helipuerto para el traslado rápido de pacientes, entre otros. Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 4.217.713

El Hospital de Lota

Este proyecto es un establecimiento de salud de complejidad mediana, con dotación de camas de cuidados básicos y medios. Dispondrá de Quirófanos y salas de atención integral de parto; áreas de procedimientos de especialidades; consultas médicas y odontológicas; atención de Salud Mental; hemodiálisis; unidades de emergencia, apoyo de diagnóstico y terapéutico; tales como Imagenología, Laboratorio, Medicina Física y Rehabilitación, Anatomía Patológica y Farmacia. Este programa, dará atención de salud a la población de

unas 48.000 personas de la comuna de Lota y aledaños. Se proyecta una superficie estimada de 44.895 m², incorporando 132 Camas; 19 boxes de consultas médicas, dentales y no Médicas; 20 Salas de procedimientos; 5 quirófanos; 2 salas de atención integral del parto; Hospital de Día Psíquica para 10 pacientes; Unidad de Hemodiálisis con 6 estaciones; y Servicio de Urgencia, entre otros. Cuenta también con un Helipuerto para traslado de pacientes en la cubierta del edificio.



Alcanzando un presupuesto estimado de UF. 2.158.867

5.- BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

La población del área de influencia de los 4 establecimientos involucra un total aproximado de 414 mil beneficiarios.

En estos establecimientos de salud se entregará atenciones de salud de baja a mediana y alta complejidad, tanto en el ámbito hospitalario (Atención Cerrada) como el ambulatorio (Consultas médicas, no médicas, procedimientos y atención de urgencia), con el objeto de mejorar la capacidad resolutoria de los mismos, satisfaciendo de manera más integral las necesidades de salud de su área de cobertura, y pudiendo así cumplir de manera oportuna y de calidad con los compromisos que el Estado tiene con sus beneficiarios (GES). Considera el diseño, construcción y mantenimiento de las nuevas dependencias de estos edificios además de la provisión, reposición, montaje y mantenimiento del equipamiento médico y mobiliario.

La reposición de los hospitales resulta necesaria, debido al deterioro por antigüedad de los edificios, al crecimiento de la población beneficiaria, y su no adecuación a las necesidades normativas actuales.

6.- SERVICIOS

- **Servicios Básicos**
 - Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
 - Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
 - Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.
- **Servicios Especiales Obligatorios**
 - Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
 - Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- **Servicios Complementarios**
 - Instalación y explotación de Máquinas Dispensadoras.

7.- SUBSIDIOS

Bases de Licitación Art. 1.12.2

- Subsidio Fijo a la Construcción.
- Subsidio Fijo a la Operación.
- Subsidio Variable.
- Subsidio Fijos por concepto de Adquisición y reposición de Mobiliario NoClínico.
- Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

8.- INICIO DE OBRA

Las fechas estimadas para el inicio de las obras en los 4 recintos hospitalarios son:

Hospital	Fecha estimada Inicio de Obras
Hospital de Santa Bárbara	31-04-2024
Hospital de Nacimiento	15-05-2024
Hospital de Coronel	15-05-2024
Hospital de Lota	31-07-2024

9.- HITOS DE AVANCE

El pasado 03-08-2023 el DGC MOP Acogió parcialmente el recurso de apelación deducido por la Sociedad Concesionaria mediante carta SCRBB/DGC/001/2022, de fecha 21 de octubre de 2022, en contra del Ord. N° 59, de 2022 que a su vez rechazó la reposición interpuesta en contra del Ord. N°55, de 03 de octubre de 2022, del inspector fiscal, en el sentido de que corresponde un aumento de los plazos máximos de hitos de construcción por 95 días corridos por razones de caso fortuito o fuerza mayor.

De acuerdo a lo estipulado en la mencionada Resolución, las nuevas fechas y plazos para efectuar la entrega de las declaraciones de avance de cada uno de los cuatro hospitales incluidos en el contrato, según lo establecido en el Art. 1.9.6 de las Bases de Licitación, son las siguientes:

Declaración de Avance	HSB	HN	HC	HL
1 ^{ra} . de 15%	645	705	675	645
	08-11-23	06-02-24	08-12-23	08-11-23
2 ^{da} de 35%	835	895	895	835
	16-05-24	14-08-24	15-07-24	16-05-24
3 ^{ra} . de 60%	975	1.035	1.035	975
	03-10-24	01-01-25	02-12-24	03-10-24
4 ^{ta} . de 85%	1.145	1.205	1.215	1.145
	22-03-25	20-06-25	31-05-25	22-03-25
5 ^{ta} . de 95%	1.265	1.325	1.365	1.265
	20-07-25	18-10-25	28-10-25	20-07-25

Considerando que el Hito N°1 para los cuatro hospitales ya se vencieron y no se alcanzó el avance del 15% estipulado en las BALI, el Inspector Fiscal, envió a la SCRBB Oficio N°37-2024, por medio del cual indico que la DGC resolvió elaborar el acto administrativo, que entre otras materias, prorroga los plazos para declaración y cumplimiento de los Hitos de avance del presente Contrato de Concesión.

Considerando que dicho acto administrativo, está en trámite, y por tanto pendiente de valor Oficial, por lo que resulta pertinente, dejar constancia, que los plazos para el cumplimiento de la obligación establecida en las Bases de Licitación Art 1.9.6, y modificadas mediante la Resolución (exenta) DGC N°2586 del 3 de agosto de 2023, quedará pendiente de pronunciamiento de este Inspector Fiscal, hasta en tanto sea tramitado el acto administrativa en trámite que los prorroga.

10.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

La ampliación en 95 días corridos, de los plazos máximos para obtener las Puestas en Servicio Provisorias Parciales del Hospital de Nacimiento y las Puestas en Servicio Provisorias de la Totalidad de las obras de cada uno de los hospitales incluidos en el contrato según lo establecido en el Art. 1.10.3 de las Bases de Licitación dejándose establecido que los nuevos plazos y nuevas fechas de vencimiento son los siguientes:

	Puesta en Servicio Provisorias Parciales	Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras
HSB	No aplica	1.415 desde el Inicio de la Concesión 22-10-2025
HN	PSPP1 1.505 20-01-2026 PSPP2 No se modifica	1.765 desde el Inicio de la Concesión 07-10-2026
HC	No aplica	1.545 desde el Inicio de la Concesión 01-03-2026
HL	No aplica	1.505 desde el Inicio de la Concesión 20.01.2026

11.- HECHOS RELEVANTES

11.1 Hospital de Santa Bárbara

- **Metodología De Control De Avance y Programa de Obra**

No existe una metodología oficial de control del avance de este hospital; actualmente se controla el avance de las obras preliminares con un programa no oficial. La SCRBB se encuentra trabajando en la elaboración de propuesta de ponderadores y programa de trabajo, para el adecuado control de avance.

- **Plan de Calidad.**

Se realizaron observaciones en respuesta a la carta SCRBB/IF/430/2024 plasmadas en la minuta N° 276 emitida por la AIF. En esperad e respuesta.

- **Plan de Ejecución BIM.**

A la espera del próximo ingreso de la SCRBB con el PEB con observaciones subsanadas.

- **Permiso Botadero.**

El Inspector Fiscal aprobó el Plan de Manejo Botadero Santa Bárbara, mediante Oficio IF N°120-2023 de fecha 20-09-2023.

- **Plan de Manejo Instalación de Faena.**

El Inspector Fiscal aprobó el Plan de Manejo Instalación de Faena, mediante Oficio IF N°129-2023 de fecha 04-10-2023.

- **Resolución Sanitaria.**

Aprobada mediante Res. Ex. SEREMI N°2308566027 de fecha 24-11-2023. Bodega RESPEL

- **Reglamento Servicio de Obra. (RSO)**

SCRBB envió RSO Rev. C Mediante Oficio IF N29-2024, de fecha 15-01-2024 el IF envió a los servicios el documento para pronunciamiento. El IF debe revisar y contestar hasta 15-03-24

- **IMIV.**

Aprobado con Resolución N°2138/2023 SRM-BIO de fecha 26-12-2023. "Aprueba Informe de Mitigación Impacto Vial del Proyecto Hospital de Santa Bárbara V2".

- **Estado Arqueológico.**

No hay hallazgos arqueológicos a la fecha.

- **Permiso de Edificación.**

Aprobado por la DOM de Santa Bárbara con Resolución 07 del 12 de febrero de 2024.

11.2 Hospital de Nacimiento.

- **Metodología De Control De Avance y Programa de Obra**

No existe una metodología oficial de control del avance de este hospital; actualmente se controla el avance de las obras preliminares con un programa que no es oficial. La SCRBB prepara el estudio de los ponderadores de las actividades del contrato.

- **Plan de Calidad.**

Se realizaron observaciones en respuesta a la carta SCRBB/IF/433/2024 plasmadas en la minuta N° 279.

- **Plan de Ejecución BIM.**

Se encuentra en proceso de revisión.

- **Permiso Botadero.**

Con permiso de botadero ante Notario Público Aníbal Pinto N°469. Nacimiento. De fecha 10 de julio de 2023.

- **Plan de Manejo Instalación de Faena.**

Aprobado por el Inspector Fiscal, mediante Oficio IF N°129-2023 de fecha 04-10-2023.

- **Resolución Sanitaria.**

Aprobada mediante Res. Ex. SEREMI N°2308572801 de fecha 20-12-2023. Bodega RESPEL.

- **Reglamento Servicio de Obra. (RSO)**

SCRBB envió RSO Rev. C que se debe revisar y contestar hasta 15-03-24 / Se envió a consulta del Servicio de Salud, mediante Oficio IF N29-2024, de fecha 15-01-2024

- **IMIV.**

IMIV aprobado, mediante Resolución Exenta N°1093/2023 SRM-BIO de fecha 07/07/2023 de la Secretaría Regional Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones. Región del Biobío.

- **Estado Arqueológico.**

No hay hallazgos arqueológicos a la fecha.

- **Permiso de Edificación.**

Aprobado por resolución 58-2023, de la dirección de obras de la Municipalidad de Nacimiento

11.3.- Hospital de Coronel

- **Metodología De Control De Avance y Programa de Obra.**

Sin metodología de control de avance aprobado hasta la fecha. A la espera de reingreso por parte de la SCRBB.

- **Plan de Calidad.**

En proceso de revisión por parte de la SCRBB.

Plan de Ejecución BIM.

Con observaciones al Plan de Ejecución BIM Rev. 4 emitidas por el IF mediante Oficio IF N°190-2023 de fecha 21-12-2023. A la espera de reingreso por parte de la SCRBB.

- **Permiso Botadero.**

A la fecha se encuentra en trámite.

- **Plan de Manejo Instalación de Faena.**

Aprobado por el Inspector Fiscal mediante Oficio IF N°181-2023 de fecha 15-12-2023

- **Resolución Sanitaria.**

A la fecha se encuentra en trámite.

- **Reglamento Servicio de Obra. (RSO)**

SCRBB envió RSO Rev. C que se debe revisar y contestar hasta 15-03-24 / Se envió a consulta del Servicio de Salud, sin respuesta. La AIF trabaja en su revisión.

- **IMIV.**

Durante el mes de febrero se sostuvieron reuniones con la Autoridad de Transporte Regional, y se acordó un plazo de 3 semanas para que esta se pronunciara favorablemente por oficio. A la espera de dicho pronunciamiento.

- **Estado Arqueológico.**

Con Ord. 5525 de fecha 28.12.2023, el CMN informa sobre Informe Ejecutivo Caracterización Arqueológica y solicita implementar mesa de trabajo. La SCRBB no ha informado nuevas gestiones al respecto.

- **Permiso de Edificación.**

Anteproyecto aprobado. Autorización de Obras Preliminares y/o Demolición N°001/2023 de fecha 02-03-2023.

Permiso de Edificación a la espera de la aprobación del IMIV.

Desde septiembre 2023, se cuenta con permiso municipal para de excavaciones e instalación de faenas. A marzo 2024, aun no se han iniciado las excavaciones.

11.4.- Hospital de Lota

- **Metodología De Control De Avance y Programa de Obra**

A la espera de reingreso de la metodología corregida por parte de la SCRBB.

- **Plan de Calidad.**

Por medio del Oficio IF N°164-2023 de fecha 05-12-2023 se realizaron observaciones en respuesta a la carta SCRBB/IF/359/2023

- **Plan de Ejecución BIM.**

Con observaciones al Plan de Ejecución BIM Rev. 4 emitidas por el IF mediante Oficio IF N°190-2023 de fecha 21-12-2023

- **Permiso Botadero.**

A la fecha se encuentra en trámite.

- **Plan de Manejo Instalación de Faena.**

A la fecha se encuentra en trámite.

- **Resolución Sanitaria.**

A la fecha se encuentra en trámite.

- **Reglamento Servicio de Obra. (RSO)**

SCRBB envió RSO Rev. C que se debe revisar y contestar hasta 15-03-24 / Se envió a consulta del Servicio de Salud, sin respuesta

- **IMIV.**

La sociedad Concesionaria presentó IMIV a SEIM el 02-12-2022 SEIM respondió con Observaciones con fecha 07-02-2023 Oficio N° 3995.

Entre otras observaciones, aparece la necesidad de resolver enlace con Ruta 160 como medida de Mitigación vial más importante.

A la fecha el IMIV se encuentra pendiente la definición del enlace entre la Ruta 160 y el acceso al Hospital de Lota. Durante el mes de febrero se sostuvieron reuniones con la Autoridad de Transporte Regional, y se acordó un plazo de 3 semanas para que esta se pronunciara favorablemente por oficio. A la espera de dicho pronunciamiento.

- **Estado Arqueológico.**

La SC presenta solicitud de permiso arqueológico de intervención y rescate ampliado al CMN con N° de ingreso 7086 de fecha 07.11.2023. El CMN mediante Ord. N°5523 de fecha 28.12.2023, se pronuncia favorablemente aprobando la solicitud de permiso arqueológico para intervención y rescate ampliado.

- **Permiso de Edificación.**

Anteproyecto aprobado. Permiso de Edificación a la espera de la aprobación del IMIV.

12.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA

12.1.- Entregas Parciales Hospital de Santa Bárbara. Hospital de Nacimiento. Hospital de Lota.

- **Primera Entrega Parcial de Ingeniería:**

Aprobada por parte del IF, con el V°B° de Los Servicios de Salud de Biobío y Concepción el 28 de marzo de 2022, mediante los Ord, N° 22, 23 y 24.

- **Segunda Entrega Parcial de Ingeniería:**

El Inspector Fiscal, luego de la Rev. B y contando con el V°B° de Los Servicios de Salud de Biobío y Concepción, la aprobó, mediante los Ord. N° 37, 39 y 40.

- **Tercera Entrega Parcial de Ingeniería:**

Esta tercera entrega, ha sufrido diferentes revisiones, a la fecha, el pasado 27 de noviembre, este Inspector Fiscal, envió a la SCRBB las observaciones hechas a la Rev. Actualizada, por medio de los oficios N°96-97 y 98, otorgando 45 días corridos para su respuesta

En el mes de febrero 2024, el avance del PID es del 68,10%

- **Avance del PID.**

HSB: En desarrollo de la tercera entrega parcial de Ingeniería. Rev. H, con 63,9% de avance. Arquitectura definida. Estructura definida. PSP 22-10-2025.

HN: En desarrollo de la tercera entrega parcial de Ingeniería. Rev. H, con 662,75% de avance. Arquitectura definida. Estructura definida. PSP 07-10-2026.

HC: En desarrollo de la tercera entrega parcial de Ingeniería. Rev. E, con 57,93% de avance. Arquitectura definida. Estructura definida. PSP 01-03-2026.

HL: En desarrollo de la tercera entrega parcial de Ingeniería. Rev. H, con 61,07% de avance. Arquitectura por definir. Estructura por definir. PSP 20-01-2026.

El resumen de las entregas parciales de ingeniería, para los recintos de Santa Bárbara, Nacimiento y Lota, se entrega a continuación:

HOSPITALES	HOSPITAL SANTA BARBARA		HOSPITAL NACIMIENTO		HOSPITAL LOTA	
	FECHA	N° DOC.	FECHA	N° DOC.	FECHA	N° DOC.
Inicio Concesión	07-12-2021		07-12-2021		07-12-2021	
Ingreso 1a. Entrega. 80 días	25-02-2022	SC 23-2022	25-02-2022	SC 23-2022	25-02-2022	SC 23-2022
	25-02-2022		25-02-2022		25-02-2022	
Aprobación 1a. Entrega.	28-03-2022	IF 22-2022	28-03-2022	IF 23-2022	28-03-2022	IF 24-2022
Ingreso 2a. Entrega.30 días.	27-03-2022	SC 45-2022	27-03-2022	SC 46-2022	27-03-2022	SC 47-2022
	27-04-2022		27-04-2022		27-04-2022	
Observaciones 2a. Entrega	27-05-2022	IF 30-2022	27-05-2022	IF 31-2022	27-05-2022	IF 32-2022
Respuesta a Obs. 2a Entrega	24-06-2022	SC 64-2022	24-06-2022	SC 65-2022	24-06-2022	SC 66-2022
Aprobación 2a. Entrega	08-07-2022	IF 40-2022	08-07-2022	IF 39-2022	08-07-2022	IF 37-2022
Ingreso 3a. Entrega Rev. A 50 días.	27-08-2022	SC 95-2022	27-08-2022	SC 96-2022	27-08-2022	SC 97-2022
	26-08-2022		26-08-2022		26-08-2022	
Res Obs 3a. Entrega Par Rev. I	11-01-2024	SC 421-2024	11-01-2024	SC 423-SC	11-01-2024	SC 422-2024
Obs 3a. Entrega Par Rev. I	25-01-2024	IF 39-22024	25-01-2024	IF 40-2024	25-01-2024	IF 41-2024

11.2.- Hospital de Coronel

El Hospital de Coronel, por su tamaño y calificación, tiene tiempos distintos de desarrollo, a los anteriores hospitales.

• **Primera Entrega Parcial de Ingeniería:**

La aprobó el Inspector Fiscal, con el V°B° del Servicio de Salud de Concepción, se realizó mediante Ord. N°25 de fecha 18 de abril de 2022.

• **Segunda Entrega Parcial de Ingeniería:**

El Inspector Fiscal, luego de recibir el visto bueno del Servicio de Salud de Concepción, procedió a “Aprobar con Alcances”, indicando a la SCRBB que debe considerar en forma previa, a la “Tercera Entrega”, los alcances enunciados en el adjunto del Ord. Citado.

• **Tercera Entrega Parcial de Ingeniería:**

Esta tercera entrega, ha sufrido diferentes revisiones. El pasado 07-12-2023 la SCRBB hizo entrega de las Observaciones a la entrega parcial 3 en Rev. F actualizada. La cual fue respondida por este Inspector Fiscal mediante Oficio IF N° 189 con fecha 21-12-2023. Otorgando 60 días para su respuesta, por lo que la SCRBB tiene plazo hasta el 19-02-2024.

El resumen de las entregas parciales de ingeniería, para este recinto, se entrega a continuación

HOSPITALES	HOSPITAL CORONEL	
	FECHA	N° DOC.
Inicio Concesión	07-12-2021	
Ingreso 1a. Entrega. 80 días	17-03-2022	SC 32-2022
	17-03-2022	
Aprobación 1a. Entrega.	18-04-2022	IF 25-2022
Ingreso 2a. Entrega.30 días.	07-06-2022	SC 56-2022
	07-06-2022	
Observaciones 2a. Entrega	07-07-2022	IF 37-2022
Respuesta a Obs. 2a Entrega	27-07-2022	SC 87-2022 complementa 08-08-2022 SC 89-2022
	complementa 08-08-2022	
Aprobación 2a. Entrega	22-08-2022	IF 46-2022
Ingreso 3a. Entrega Rev. A 50 días.	21-10-2022	SC 124-2022
	21-10-2022	
Res Obs 3a. Entrega Par Rev. F actua	07-12-2023	SC-386 – 2023
Obs 3a. Entrega Par Rev. F actualizad	21-12-2023	IF 189 – 2023
Res Obs 3a. Entrega Par Rev. G	19-02-2024	SC – 458

12.2.- Proyecto Definitivo

• **Hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento y Lota.**

El 03 de octubre de 2022, la Sociedad Concesionaria, dando cumplimiento a lo especificado en las Bases del Contrato, ingresó la primera entrega del proyecto definitivo, de los hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento y Lota.

Cabe mencionar que dicha presentación, se hace sin contar a la fecha con la aprobación de la tercera entrega parcial de ingeniería, lo que significa, que esta entrega definitiva del proyecto, no da la certeza de contar con un proyecto acabado en su ingeniería de detalle, lo que conllevará a realizar iteraciones simultáneas con la entrega parcial 3, de estos hospitales.

El estado de las entregas del proyecto definitivo, se resume a continuación:

HOSPITALES	HOSPITAL SANTA BARBARA		HOSPITAL NACIMIENTO		HOSPITAL LOTA	
	FECHA	N° DOC.	FECHA	N° DOC.	FECHA	N° DOC.
Entrega Proyecto Definitivo	03-10-22	SC 113-2022	03-10-2022	SC 113-2022	03-10-2022	SC 113-2022
Res. Obs. Proy Def. Rev. F	19-12-23	SC 400-2023	19-12-2023	SC 399-2023	19-12-2023	SC 401-2023
Obs Proy. Def. Rev. F	02-01-24	IF 004 -2024	02-01-2024	IF 05-2024	02-01-2024	IF 006-2024

• **Hospital de Coronel**

El 11 de enero de 2023, la Sociedad Concesionaria, dando cumplimiento a lo especificado en las Bases del Contrato, ingresó la primera entrega definitiva del proyecto del Hospital de Coronel, para lo cual se establecían 400 días corridos desde la fecha de inicio del contrato, estableciendo esta fecha, como máxima para hacer la presentación.

Cabe mencionar que dicha presentación, se hace sin contar a la fecha con la aprobación de la tercera entrega parcial de ingeniería, lo que significa, que esta entrega definitiva del proyecto, no da la certeza de contar con un proyecto acabado en su ingeniería de detalle, lo que conllevará a realizar iteraciones simultáneas con la entrega parcial 3, de este hospital.

El estado de la entrega del proyecto definitivo, se resume a continuación:

HOSPITALES	HOSPITAL CORONEL	
ITEM	FECHA	N° DOC.
Entrega Proyecto Definitivo	11-01-2023	SC 154 - 2023
Obs. Proyecto Definitivo	10-02-2023	IF 16-2023
Res. Obs. Proy Def. Rev. B	11-05-2023	SC 215 - 2023
Obs Proy. Def. Rev. B	24-05-2023	IF 29 - 2023
Res. Obs. Proy Def. Rev. C	23-07-2023	SC 267 - 2023
Obs Proy. Def. Rev.	07-08-2023	IF 80 - 2023
Res. Obs. Proy Def. Rev. D	06-10-2023	SC 336 - 2023
Obs Proy. Def. Rev. D	20-10-2023	IF 87 -2023
Obs Proy. Def. Rev. E	19-12-2023	SC 398 - 2023
Obs Proy. Def. Rev. E	02-01-2024	

13.- AVANCE DE LA OBRA

A la fecha, no se ha dado inicio a la construcción del proyecto definitivo.

Existe una autorización para inicio de obras preliminares en los hospitales de Santa Bárbara y Nacimiento.

• **Hospital de Santa Bárbara**

Por medio del oficio N°050-2023 de fecha 23-05-2023 este Inspector Fiscal, autorizó el inicio de las obras previas, las cuales corresponden a:

- Instalación de faena
- Movimiento de tierra
- Excavaciones necesarias para la ejecución del Hospital

El avance estimado por este Inspector Fiscal de las obras preliminares es: 25% del 100% de las Obras preliminares

• **Hospital de Nacimiento:**

Por medio de los oficios:

Oficio N°076-2023 de fecha 06 -06-2023

Oficio N°049-2023 de fecha 23-05-2023

En complemento a lo expuesto en el Oficio IF N°049-2023 por medio del cual este Inspector Fiscal autorizó el inicio de las obras provisorias para las áreas 1 y 10, el suscrito procede a entregar su aprobación para realizar las obras provisorias a construir en las áreas 2-3-4-5-6-7-8 y 9 del recinto Hospital de Nacimiento, lo que deberá ser informado y coordinado con la administración local del Hospital.

El avance estimado por este Inspector Fiscal de las obras preliminares es: 32% del 100 de las obras preliminares

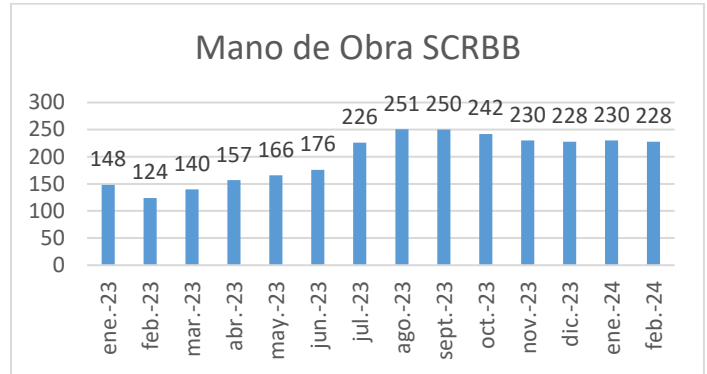
• **Hospital de Coronel:**

La SCRBB no ha solicitado el inicio de las obras preliminares, por lo anterior el avance es 12%.

• **Hospital de Lota:**

La SCRBB no ha solicitado el inicio de las obras preliminares. Por lo anterior el avance es del 0%

14.- MANO DE OBRA



NOTA: Dotación de personal con un mes de desfase. Datos tomados del F 30-1

15.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.

HOSPITAL DE SANTA BÁRBARA



Vista aérea General HSB

HOSPITAL DE NACIMIENTO



Sector Excavación Fundación Hospital de Día y Sala Cuna

HOSPITAL DE CORONEL



Vista aérea rellenos acceso, oficinas OHLA-IF, escarpe general

HOSPITAL DE LOTA



Vista aérea hacia acceso Oeste