

### 1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Nombre del Contrato</b>	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral		
<b>Mandante</b>	Servicio de Salud del Maule		
<b>Sociedad Concesionaria</b>	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.		
<b>Decreto de Adjudicación</b>	N°147, del 01 de diciembre de 2020		
<b>Publicación Diario Oficial</b>	27 de marzo de 2021		
<b>Inicio de Concesión</b>	27 de marzo de 2021		
<b>Plazo de Concesión</b>	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)		
<b>Modificación de Contrato</b>	Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022		
<b>Plazo modificado</b>	233 días adicionales		
<b>Inicio Etapa Construcción</b>	27 de marzo de 2021		
<b>Emplazamiento</b>	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule		
<b>Presupuesto Oficial para la Construcción</b>	UF 6.634.394 (MM USD 244)		
- Hospital de Cauquenes	UF	2.411.071	
- Hospital de Constitución	UF	2.112.605	
- Hospital de Parral	UF	2.110.718	
<b>Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico</b>			
	Cauquenes	UF	484.471
	Constitución	UF	435.573
	Parral	UF	422.992
<b>Adquisición Mobiliario No Clínico</b>			
	Cauquenes	UF	21.216
	Constitución	UF	20.332
	Parral	UF	19.947
<b>Inspector Fiscal</b>	Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda		
<b>IF Subrogante</b>	Ignacio Gysling Vidal		
<b>Asesoría AIF</b>	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.		

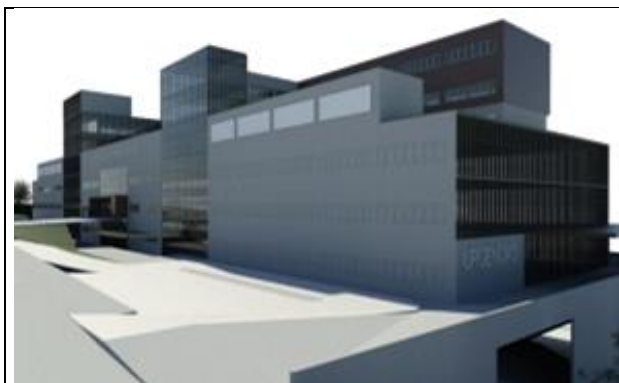
#### 1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



**Hospital de Cauquenes:** Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



**Hospital de Constitución:** Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



**Hospital de Parral:** Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

### 1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

#### a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

#### b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

#### c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

<b>Hospital de Cauquenes</b>	136 camas	40.799 m <sup>2</sup>
<b>Hospital de Constitución</b>	111 camas	37.514 m <sup>2</sup>
<b>Hospital de Parral</b>	121 camas	39.253 m <sup>2</sup>

## 2 OBRAS PRELIMINARES

A la fecha se encuentran prácticamente concluidas las obras preliminares autorizadas por la DOM y por el Inspector Fiscal, tales como cierre perimetral, tala de árboles (Cauquenes y Constitución), instalaciones de faena, habilitación de oficinas de obras e instalaciones de faenas, y las obras de excavación masiva de aproximadamente 104.000 m<sup>3</sup> (HCQ), 90.000 m<sup>3</sup> (HCN) y 108.000 m<sup>3</sup> (HPR). Esta última actividad es la única que está pendiente de completar en un 100%, estimándose que estará terminada para cada uno de los hospitales dentro del mes de enero de 2023.

### 2.1 Hospital de Cauquenes

Excavaciones masivas Sectores Oriente



Excavaciones masivas Sectores Poniente



Laboratorio de hormigones



Instalaciones de Faena



Instalaciones de Faena



## 2.2 Hospital de Constitución

Movimiento de tierra con cota de terreno



movimiento de tierra



Vestidores de Personal



## 2.3 Hospital de Parral

Excavaciones masivas



# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

## DICIEMBRE 2022

Excavación principal Sector Poniente



Instalaciones de Faena



Sistema de abastecimiento de agua



### 3 AVANCES DEL PROYECTO

#### PERMISOS DE EDIFICACIÓN

Los Hospitales de Cauquenes y Parral, ambos cuentan con el Permiso de Edificación de la DOM, no así el Hospital de Constitución, que a la fecha aún se encuentra tramitando ese permiso.

#### 4 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 17 de diciembre de 2022, se realiza la vigésima sesión del Comité de Construcción, correspondiente a una reunión ordinaria de este Comité, con la asistencia de todos sus integrantes.

#### 5 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Con fecha 20 de diciembre de 2022, se efectúa la vigésima tercera reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición.

#### 6 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES

Se mantienen las obras de excavación masiva con un avance de 92% aproximadamente en cada hospital, considerando que en cada recinto se deben retirar 120.000 m<sup>3</sup> de tierra, aproximadamente. El material extraído de cada obra se está depositando en botaderos que cumplen la normativa vigente y que han sido aprobados por la Inspección Fiscal.

#### 7 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vigencia
HCQ	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seguros Chile	24/01/2025
HCN	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seguros Chile	24/01/2025
HPR	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seguros Chile	24/01/2025

#### 8 SEGUROS POR CATÁSTROFE

Hospital	N° Póliza	Emisora	Monto Asegurado	Vigencia
HCQ	6006512	Compañía Seguros Chubb	U. F. 2.411.071	01/07/2022 al 01/07/2025
HCN	6006506	Compañía Seguros Chubb	U. F. 2.111.605	01/07/2022 al 01/07/2025
HPR	6006505	Compañía Seguros Chubb	U. F. 2.110.718	01/07/2022 al 01/07/2025

#### 9 BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

Mediante el memorándum N°395, del 06 de diciembre del 2022, la Unidad Jurídica de la DGC aprobó las boletas de garantía de construcción presentadas por la SCRM, de acuerdo con lo señalado en el artículo 1.8.3.1 de las BALI. La aprobación de estos documentos es una condición necesaria para que el Inspector Fiscal autorice el inicio de la construcción.

**RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE  
CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL**  
**DICIEMBRE 2022**

<b>Hospital de Cauquenes</b>		
<b>N° de Boletas</b>	<b>Monto</b>	<b>Vigencia</b>
BGBR2022126-01	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-02	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-03	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-04	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-05	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-06	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-07	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-08	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-09	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-10	UF 15.000	05/12/2025

<b>Hospital de Constitución</b>		
<b>N° de Boletas</b>	<b>Monto</b>	<b>Vigencia</b>
BGBR2022127-01	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-02	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-03	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-04	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-05	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-06	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-07	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-08	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-09	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-10	UF 17.000	05/12/2025

<b>Hospital de Parral</b>		
<b>N° de Boletas</b>	<b>Monto</b>	<b>Vigencia</b>
BGBR2022128-01	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-02	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-03	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-04	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-05	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-06	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-07	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-08	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-09	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-10	UF 15.000	05/12/2025