

## 1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Nombre del Contrato</b>	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral	
<b>Mandante</b>	Servicio de Salud del Maule	
<b>Sociedad Concesionaria</b>	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.	
<b>Decreto de Adjudicación</b>	N°147 del 01 de diciembre de 2020	
<b>Publicación Diario Oficial</b>	27 de marzo de 2021	
<b>Inicio de Concesión</b>	27 de marzo de 2021	
<b>Plazo de Concesión</b>	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)	
<b>Inicio Etapa Construcción</b>	27 de marzo de 2021	
<b>Emplazamiento</b>	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule	
<b>Presupuesto Oficial para la Construcción</b>	UF 6.634.394 (MM USD 244)	
<b>• Hospital de Cauquenes</b>	UF	2.411.071
<b>• Hospital de Constitución</b>	UF	2.112.605
<b>• Hospital de Parral</b>	UF	2.110.718
<b>Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico</b>	Cauquenes	UF 484.471
	Constitución	UF 435.573
	Parral	UF 422.992
<b>Adquisición Mobiliario No Clínico</b>	Cauquenes	UF 19.073
	Constitución	UF 18.203
	Parral	UF 19.073
<b>Inspector Fiscal</b>	Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda	
<b>Asesoría AIF</b>	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.	

### 1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



## 2.-DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

### a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

### b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

### c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, queda sujeto a la determinación de la sociedad concesionaria.

## 3.-OBRAS PRELIMINARES

**Hospital Cauquenes:** Instalación de Faenas, cercado provisorios.



**Hospital de Constitución:** Cercado provisorio, movimiento tierras



**Hospital de Parral:** Instalaciones de faenas, cercado acústico provisorio.



#### 4- AVANCES DEL PROYECTO

##### DESARROLLO DEL PROYECTO DEFINITIVO

En relación con el avance de los proyectos definitivos de los tres hospitales, la Sociedad Concesionaria ha presentado la Primera entrega parcial del PID mediante carta SCR-M-IF-040, de fecha 04 de julio de 2021 y la Segunda entrega parcial del PID mediante carta SCR-M-IF-122, de fecha 14 de noviembre del 2021, ambas fechas en el plazo establecido en las Bases de Licitación.

En la actualidad, solo se encuentran aprobadas con alcances, la primera entrega parcial de los hospitales de Cauquenes y Constitución, por medio de los Ordinarios C4 N°335 y C4 N°347, respectivamente, con fecha 27 de enero de 2022.

Respecto de la segunda entrega parcial de los tres hospitales, luego de reiteradas reuniones entre la SCR-M, la IF y autoridades de DGC, se acordó efectuar reuniones de trabajo presenciales, dentro de lo posible, limitando el número de profesionales participantes, con el fin de poder avanzar en los acuerdos para continuar con el desarrollo de los tres proyectos. A la fecha se han realizado reuniones los días 30 de marzo, 6, 19 y 28 de abril, consiguiendo un avance significativo en aspectos básicos de emplazamientos, ubicación de unidades, circulaciones cuyo resultado se espera poder aprobarlo en corto plazo para continuar con el detalle de la arquitectura y posteriormente con las instalaciones.

En relación a las Entregas de la Totalidad del Proyecto Definitivo para los tres Establecimientos de Salud, la SCR-M ingresó una Propuesta de diseño del Hospital de Parral mediante la carta SCR-M-HPR-IF-070, de fecha 2 de mayo de 2022.

La SCR-M realizó una entrega del Proyecto de Arquitectura del Hospital de Cauquenes por medio de la carta SCR-M-HCQ-IF-094, de fecha 6 de mayo de 2022, en la cual presenta una propuesta de diseño del Hospital de Cauquenes, que recoge las observaciones realizadas en las reuniones técnicas de trabajo por la IF, el SSM y la SSRA.

En relación a la entrega del proyecto de Arquitectura del Hospital de Constitución, la SCR-M hace presentación de la entrega de la Arquitectura mediante carta SCR-M-HCN-IF-087 de fecha 16 de mayo del 2022, con la propuesta de diseño para el Hospital de Constitución, dicha propuesta recoge las observaciones realizadas en las reuniones técnicas de trabajo por la IF, el SSM y la SSRA.

En relación a las reuniones técnicas de trabajo entre representantes de la SCR-M, el SSM, la SSRA, el MINSAL y la IF, la última reunión del mes pasado se efectuó el 11 de mayo, instancia donde la SCR-M presentó el avance del Proyecto de Arquitectura en HCN, para posteriormente realizar una presentación formal a esta IF el 16 de mayo del 2022. Durante junio se reanudan las reuniones técnicas, para abordar observaciones específicas a las presentaciones de las unidades indicadas en un calendario de fechas de revisiones elaborado por la SCR-M, el detalle de los contenidos abordados se presentará en el informe mensual correspondiente a junio.

La SCR-M informó a esta IF, de la activación del mecanismo de resolución de controversias por medio de la carta SCR-M-IF-213, del 23 de mayo de 2022. En dicha presentación la SCR-M indica que el Desarrollo del PD se ha "visto gravemente afectado debido a entorpecimientos y paralizaciones (especialmente del Proyecto de Arquitectura) por hechos imputables al MOP-Fisco", indicando, además, como fundamento a su posición, el rechazo de la firma del propietario de los terrenos, la SSRA, a los expedientes y formularios para las solicitudes de los Permisos de Edificación, lo cual provocó según la SCR-M, atrasos en el inicio de la ejecución de las obras preliminares de instalación de faenas, movimientos de tierras entre otros. Esta IF prepara la presentación de los argumentos técnicos en respuesta a los presentados por la SCR-M en el Informe de discrepancia.

##### Permisos de Edificación

Mediante las siguientes cartas, todas fechadas el 18 de abril de 2022, la SCR-M informó de las autorizaciones obtenidas por parte de las respectivas Direcciones de Obras de las Municipalidades respecto de obras preliminares (Instalación de Faenas) y ejecución de excavaciones, entibaciones y socializado.

Hosp.	Carta	N° Permiso	Ingreso DOM	Tipo
HCQ	SCR-M-HCQ-IF-084	01	28.03.2022	Obras preliminares
HCQ	SCR-M-HCQ-IF-085	02	28.02.2022	Excavaciones, entibaciones
HPR	SCR-M-HPR-IF-064	36	04.04.2022	Obras preliminares
HPR	SCR-M-HPR-IF-065	37	04.04.2022	Excavaciones, entibaciones
HCN	SCR-M-HCN-IF-091	2-O.P	25.05.2022	Instalación de Faenas
HCN	SCR-M-HCN-IF-091	3-O.P	25.05.2022	Excavaciones, entibaciones

## 5- PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Según lo establecido en el artículo 1.9.7 del formato tipo de Bases de Licitación para el “Segundo Programa de Concesiones de Establecimientos de Salud” y al N°35 del Anexo A Complementario, la SC debe presentar el Plan de Ejecución de Obras de cada Hospital.

La Inspección Fiscal, mediante los oficios indicados en la tabla, ha dado por aprobado con alcances los Planes de Ejecución de Obras para cada Hospital, recibidos por carta de SCRМ referida:

Oficio ORD	Fecha	Carta	Fecha
HCQ N°06/21	16-11-2021	SCRМ-HCQ-IF-009	02-11-2021
HCN N°05/21	16-11-2021	SCRМ-HCN-IF-007	02-11-2021
HPR N°05/21	16-11-2021	SCRМ-HPR-IF-004	02-11-2021

De acuerdo a estos programas, se constata que existen partidas que debieron estar 100 % ejecutadas al mes de mayo de 2022 y que no se han terminado.

### a. PLAN DE EJECUCIÓN BIM

El artículo 1.8.18.5 de las BALI establece que una vez aprobado el Plan de Ejecución BIM o PEB la SC debe inscribir dicho documento en el Registro de Propiedad Intelectual. El 05 de mayo, mediante la carta SCRМ-IF-204, del 04 de mayo de 2022, la SC indica que el día 24 de abril 2022 dio inicio al proceso de inscripción de la documentación.

El artículo 1.8.18.6 de las BALI indica que una vez aprobado el Plan de Ejecución BIM o PEB la SC cuenta con un plazo de 30 días, para la instalación de todos los softwares que requiera el Inspector Fiscal, para los Usos de BIM. El 12 de mayo de 2022 la SC instaló las licencias requeridas por el Inspector Fiscal mediante ordinario 149/22 del 27 de abril de 2022.

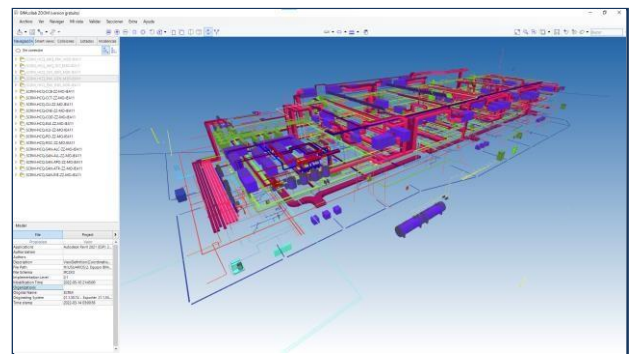
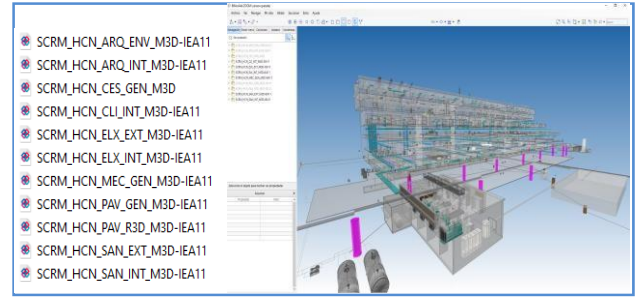
### b. INFORME ESTADO DEL ARTE DE LOS USOS BIM

El 05 de mayo, la IF aprueba las propuestas, mediante los ORD HCQ N°064/22, HCN N°054/22 y HPR N°053/22, presentadas por la SC en cartas del 27 de abril de 2022, en la cual propone estructurar la entrega de los resultados de los Usos BIM mediante carpetas que dan cuenta de cada uno de dichos Usos.

El 10 de mayo de 2022, la SC hizo entrega de la carta SCRМ-IF-207, que adjuntaba los folios 41, 39 y 40, para cada hospital, respectivamente.

Se dio respuesta a la SC mediante los ORD HCQ N°069/22, HCN N°057/22 y HPR N°057/22, el 20 de mayo. con observaciones.

El día 27 de mayo de 2022, la SC da respuesta a las observaciones e indicaciones generadas por la IF mediante las cartas SCRМ-HCQ IF-105, SCRМ HCN IF-096, SCRМ HPR IF-085. La IF da respuesta a dichas cartas mediante los ORD HCQ N°105/22, HCN N°096/22 y HPR N°085/22, donde se solicita completar la información en la próxima emisión del Informe Mensual del Estado del Arte de los Usos BIM.



### c. COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 19 de mayo de 2022, se realiza la décima tercera sesión del Comité de Construcción, correspondiente a una reunión ordinaria de este Comité, con la asistencia de todos sus integrantes.

Entre los temas tratados se destaca la información respecto del avance en la entrega Parcial de Proyectos:

Han continuado las reuniones de trabajo entre SCRМ, IF y SSM, abordando los proyectos de cada hospital: 04-05-2022, Hospital de Cauquenes y Hospital de Constitución; el 11-05-2022, Hospital de Constitución.

En carta SCRМ-HCQ-IF-094, del 06 de mayo, la SCRМ ingresa una nueva propuesta del Proyecto del Hospital de Cauquenes.

En carta SCRМ-HCN-IF-087, del 16 de mayo, la SCRМ ingresa una nueva propuesta del Proyecto del Hospital de Constitución.

En carta SCRМ-HPR-IF-070, del 02 de mayo, la SCRМ ingresa una nueva propuesta del Proyecto del Hospital de Parral.

En estas presentaciones se recogen las observaciones y alcances discutidos en las reuniones de trabajo.

### d. COMITÉ TÉCNICO ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN (CTAR)

El día 17 de mayo de 2022 se realiza la décimo quinta sesión del CTAR, correspondiente a una reunión ordinaria de este Comité.

Entre los temas tratados se da a conocer nuevo integrante del CTAR, Fabian Risopatrón, Ingeniero Civil Biomédico, en representación del director del Servicio de Salud Maule., en reemplazo del señor Luis Rojas Vargas, en tanto esté tramitada la resolución que formalice el reemplazo.

El CTAR debe enviar a la SCRМ, a través del IF, un ORD informado de la actualización y estandarización de Anexos I letra b) trabajados por SSM y AIF.

Se debe revisar el borrador de la Metodología de Evaluación para el grupo 3, indicando los cambios o inclusiones, si las hubiera, respecto a la metodología del grupo 4.

El SSM indica que, al 30 de junio de 2022, se dispondrá de las EETT de los tipos de equipos del grupo 3, para una primera revisión, sin perjuicio que en el próximo CTAR se revisen las EETT que se dispongan a esa fecha

#### MATERIAS PREVENCIÓN DE RIESGOS

- Se producen dos accidentes en la obra de Constitución.

Accidente 1: el día 24-05-2022, el trabajador Michael Riquelme Villena, Rut 18.894.926-6 refiere que el día 24-05-2022, mientras caminaba por los ejes A-U resbala producto del barro del sector, perdiendo el equilibrio y utilizando su brazo izquierdo para evitar la caída, luego continúa con su trabajo.

Accidente 2: el día 28-05-2022, un trabajador declara que mientras realizaba corte de planchas metálicas para la instalación del cerco perimetral, ejecutando esta labor con un esmeril angular, siente que entra una partícula en su ojo derecho y es llevado a mutual de seguridad.

#### 6- EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Mediante la carta SCRМ-IF-214, del 24 de mayo de 2022, la SCRМ informa el Aviso de llamado a licitación del Grupo N°4 del Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico, el cual se efectuó el 10 de mayo de 2022 en un diario de cobertura nacional y que se anexa al presente informe.

#### 7- HITOS CONTRACTUALES

Art.	Detalle	Estado
1.8.18.5	La SC informa el ingreso de inscripción del sistema BIM de cada establecimiento de salud en el Registro de Propiedad Intelectual.	--
1.8.18.6	La SC remite información referente a licencias de software requeridas por el Inspector Fiscal mediante Ordinario 149/22 del 27 de abril de 2022.	--
1.9.10	La SC remite la propuesta técnica económica asociada a la ampliación de la concesión sanitaria de la empresa Aguas Nuevosur para el terreno de Constitución, para la revisión y aprobación del Inspector Fiscal	En desarrollo
1.12.4	La SC remite el tercer informe de pagos realizados para la solicitud de reembolso del IVA de servicio de construcción.	--
2.4.1	La SC entrega la Propuesta de diseño conceptual del Hospital de Parral el 02-05-2022	En desarrollo
2.4.1	La SC entrega la Propuesta de diseño conceptual del Hospital de Cauquenes el 06-05-2022	En desarrollo
2.4.1	La SC entrega la Propuesta de diseño conceptual del Hospital de Constitución el 16-05-2022	En desarrollo

#### 7.-SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vigencia
Cauquenes	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seguros Chile S.A.	04/06/2021 al 24/01/2025
Constitución	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seguros Chile S.A.	04/06/2021 al 24/01/2025
Parral	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seguros Chile S.A.	04/06/2021 al 24/01/2025

#### 8- SEGUROS POR CATÁSTROFE

De acuerdo a lo señalado en el art. 1.8.13 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria, mediante Carta SCRМ-IF-215, del 24-05-2022, ha presentado el borrador de la póliza de seguro por catástrofe, el que fue observado por la Inspección Fiscal mediante oficio ORD N°159, del 30-05-2022.

#### 9- BOLETA DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Entidad Emisora	Monto	Vencimiento
China Construction Bank	UF 130.000	01 Julio 2022

#### 10- HECHOS RELEVANTES

No se registran hechos relevantes en el mes de mayo