

### 1 ANTECEDENTES GENERALES

|   |   |            |
|---|---|------------|
| <b>Nombre del Contrato</b>                                  | Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral |            |
| <b>Mandante</b>   | Servicio de Salud del Maule   |            |
| <b>Sociedad Concesionaria</b>                               | Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.   |            |
| <b>Decreto de Adjudicación</b>                              | N°147, del 01 de diciembre de 2020  |            |
| <b>Publicación Diario Oficial</b>                           | 27 de marzo de 2021   |            |
| <b>Inicio de Concesión</b>                                  | 27 de marzo de 2021   |            |
| <b>Plazo de Concesión</b>                                   | 30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)                   |            |
| <b>Modificación de Contrato</b>                             | Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022                                     |            |
| <b>Plazo modificado</b>                                     | 233 días adicionales  |            |
| <b>Inicio Etapa Construcción</b>                            | 27 de marzo de 2021   |            |
| <b>Emplazamiento</b>  | Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule                     |            |
| <b>Presupuesto Oficial para la Construcción</b>             | UF 6.634.394 (MM USD 244)   |            |
| - Hospital de Cauquenes                                     | UF  | 2.411.071  |
| - Hospital de Constitución                                  | UF  | 2.112.605  |
| - Hospital de Parral  | UF  | 2.110.718  |
| <b>Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico</b> | Cauquenes   | UF 484.471 |
|   | Constitución  | UF 435.573 |
|   | Parral  | UF 422.992 |
| <b>Adquisición Mobiliario No Clínico</b>                    | Cauquenes   | UF 21.216  |
|   | Constitución  | UF 20.332  |
|   | Parral  | UF 19.947  |
| <b>Inspector Fiscal</b>                                     | Ignacio Gysling Vidal   |            |
| <b>IF Subrogante</b>  | Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda   |            |
| <b>Asesoría AIF</b>   | Zañartu Ingenieros Consultores S.A.   |            |

#### 1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



**Hospital de Cauquenes:** Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



**Hospital de Constitución:** Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



**Hospital de Parral:** Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

## SEPTIEMBRE 2023

### 1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

#### a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

#### b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

#### c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

|                                 |           |                       |
|---------------------------------|-----------|-----------------------|
| <b>Hospital de Cauquenes</b>    | 136 camas | 40.799 m <sup>2</sup> |
| <b>Hospital de Constitución</b> | 111 camas | 37.514 m <sup>2</sup> |
| <b>Hospital de Parral</b>       | 121 camas | 39.253 m <sup>2</sup> |

### 2 AVANCES DE PROYECTO

#### Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo

La Totalidad del Proyecto Definitivo de HCQ y HPR están en revisión por parte del SSM y de la IF. Se espera tener una respuesta durante la primera quincena de octubre.

Respecto del HCN, la SCRМ ha comprometido su ingreso para la primera quincena de noviembre 2023.

#### Informes Técnicos Fundados (ITF)

SCRМ ingresó los ITF rev. C, propuestas que modifican tabiquerías y revestimientos de fachada.

#### Proyecto Autosuficiente

**HCQ:** Se continúa trabajando con los proyectos autosuficientes estructurales aprobados, bajo y sobre aisladores sísmicos.

**HCN:** Se continúa trabajando con los proyectos autosuficientes estructurales aprobados, bajo y sobre aisladores sísmicos.

**HPR:** Se continúa trabajando con los proyectos autosuficientes estructurales aprobados, bajo y sobre aisladores sísmicos.

### 3 AVANCES DE OBRAS

#### Hospital de Cauquenes

- a) Cumplimiento de Hito de Avance del 15%

El 26 de septiembre de 2023, el IF aprobó el informe de avance físico de la obra, correspondiente al hito del 15%.

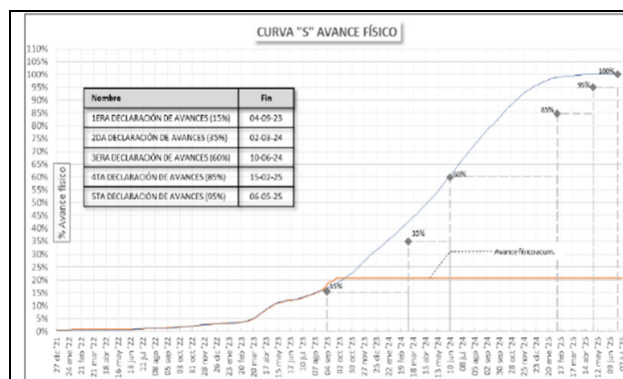
Se contó con los informes favorables de los profesionales del Comité de Peritos Tasadores Independientes, más la AIF:

| Origen de la información al 31-08-2023 | % avance HPR (*) |
|--|------------------|
| Declaración de SCRМ                    | 17,12%           |
| Sr. Patricio Gajardo, Perito Tasador   | 17,10%           |
| Sra. Verónica Olivier, Perito Tasador  | 16,90%           |
| Sr. Sergio Andrade, Perito Tasador     | 16,97%           |
| Asesoría Inspección Fiscal             | 17,34%           |

El IF determinó que, formalmente, el avance físico de HCQ al 31 de agosto de 2023, corresponde al promedio matemático de los valores entregados a esa fecha por la Comisión de Peritos Tasadores Independientes, por tanto, para el Hospital de Cauquenes, el valor es 16,99%.

- b) Avance físico

La SCRМ presenta el análisis de avances de obras para el hospital de Cauquenes, al 29 de septiembre de 2023: 20,55%



Vista aérea de las obras en HCQ



# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

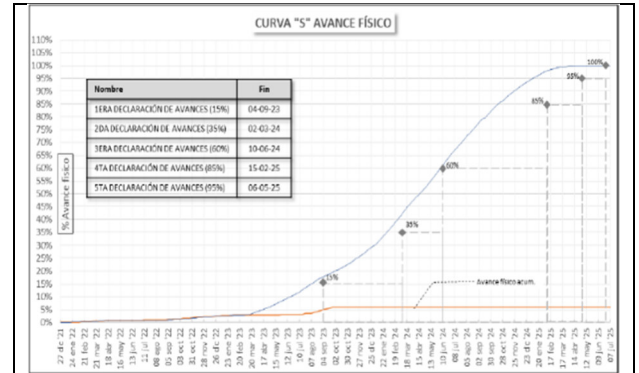
## SEPTIEMBRE 2023



de las obras, es el 18 de diciembre de 2023 (Res. DGC N°0076 del 25 de agosto de 2023)

c) Avance físico

La SRCM presenta el análisis de avances de obras para el hospital de Constitución, al 29 de septiembre de 2023: 5,94%



### Hospital de Constitución

a) Reclamo de Vecinos

El 04 de septiembre, en presencia del Sr. alcalde de Constitución, Gerentes de la SCR, DOM, Empresa Constructora, Inspector Fiscal MOP y la AIF, se realiza reunión de trabajo junto a vecinos sector Villa Cumbres, que denuncian haber sido afectados por inundación que, según ellos, serían consecuencia de las obras que ejecuta la SCR en la construcción de HCN.

b) Cumplimiento de Hito de Avance del 15%

Para HCN, la fecha máxima para alcanzar el 15% de avance físico

# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

## SEPTIEMBRE 2023

Pilares Hormigón descimbrados



Enfierraduras Losa Fundaciones



Hormigonado Losa Fundaciones



### Hospital de Parral

a) Cumplimiento de Hito de Avance del 15%

El 26 de septiembre de 2023, el IF aprobó el informe de avance físico de la obra, correspondiente al hito del 15%.

Se contó con los informes favorables de los profesionales del Comité de Peritos Tasadores Independientes, más la AIF:

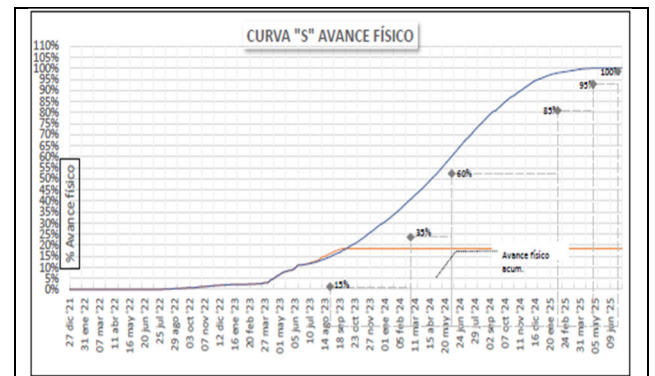
| Origen de la información al 31-08-2023 | % avance HPR (*) |
|--|------------------|
| Declaración de SCRMI                   | 16,43%           |
| Sr. Patricio Gajardo, Perito Tasador   | 16,44%           |
| Sra. Verónica Olivier, Perito Tasador  | 16,00%           |

| Origen de la información al 31-08-2023 | % avance HPR (*) |
|--|------------------|
| Sr. Sergio Andrade, Perito Tasador     | 16,25%           |
| Asesoría Inspección Fiscal             | 16,41%           |

El IF determinó que formalmente el avance físico del HCQ al 31 de agosto de 2023 corresponde al promedio matemático de los valores entregados a esa fecha, por la Comisión de Peritos Tasadores Independientes, por tanto, para el Hospital de Parral, el valor es 16,23%.

b) Avance físico

Avance físico al 29 de septiembre 2023: 18,49%



Vista aérea de las obras en HPR



Enfierradura de viga y capitel



# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

## SEPTIEMBRE 2023



#### 4 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 28 de septiembre de 2023, se realiza la trigésima sesión del Comité Coordinador de Construcción.

#### 5 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Con fecha 28 de septiembre de 2023, se efectúa la trigésima segunda reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición (CTAR).

#### 6 EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

El 07 de septiembre de 2023, la SCRМ envía las preguntas de los proponentes al proceso de licitación del Grupo 2 de EMMC.

#### 7 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES

HCQ: El día 30 de agosto, vecina realiza reclamo por inundación en su terreno, por escorrentía de agua provenientes de la acumulación de aguas lluvias y de napas subterráneas saturadas: se realizarán trabajos de mitigación durante el próximo período.

El IF, luego de una visita a terreno en compañía de la Sra. Villagrán, instruye a la SCRМ eliminar toda fuente de acumulación de agua en el área de concesión, que pudiese originar el flujo de agua que la vecina denuncia



#### 8 PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se controla el cumplimiento de las actividades del Plan de Prevención de Riesgos, específicamente en los siguientes puntos: Identificación de peligros, evaluación de riesgos y determinación de controles (IPER), esquemas de señalización de obra, almacenamientos de sustancias peligrosas, requisitos legales, comité paritario de higiene y seguridad, control de empresas contratistas, entre otros puntos.

# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

## SEPTIEMBRE 2023

Charla Integral



Actualización Pizarras de Radiación UV



Segregaciones en obra



Uso correcto de Elementos de Protección Personal



Uso correcto de Elementos de Protección Personal



### 9 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

| Hospital | N° Póliza | Monto Asegurado | Endoso | Compañía         | Vencimiento |
|----------|-----------|-----------------|--------|------------------|-------------|
| HCQ      | 6024375   | UF 35.000       | 15558  | Chubb Seg. Chile | 14/09/2025  |
| HCN      | 6024373   | UF 30.000       | 15559  | Chubb Seg. Chile | 14/09/2025  |
| HPR      | 6024374   | UF 30.000       | 15550  | Chubb Seg. Chile | 14/09/2025  |

### 10 SEGUROS POR CATÁSTROFE

| Hospital | N° Póliza | Emisora          | (UF) Monto Asegurado | Vigencia   |
|----------|-----------|------------------|----------------------|------------|
| HCQ      | 6006512   | Chubb Seg. Chile | 2.411.071            | 07/07/2025 |
| HCN      | 6006506   | Chubb Seg. Chile | 2.111.605            | 07/07/2025 |
| HPR      | 6006505   | Chubb Seg. Chile | 2.110.718            | 07/07/2025 |

### 11 BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

| Hospital | Boleta      | Monto UF | Vigencia |
|----------|-------------|----------|----------|
| HCQ      | BGBR2022126 | 1 al 10  | 15.000   |
| HCN      | BGBR2022127 | 1 al 10  | 17.000   |
| HPR      | BGBR2022128 | 1 al 10  | 15.000   |