

# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

## DICIEMBRE 2023

### 1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Nombre del Contrato</b>	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral	
<b>Mandante</b>	Servicio de Salud del Maule	
<b>Sociedad Concesionaria</b>	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.	
<b>Decreto de Adjudicación</b>	N°147, del 01 de diciembre de 2020	
<b>Publicación Diario Oficial</b>	27 de marzo de 2021	
<b>Inicio de Concesión</b>	27 de marzo de 2021	
<b>Plazo de Concesión</b>	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)	
<b>Modificación de Contrato</b>	Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022	
<b>Plazo modificado</b>	233 días adicionales	
<b>Inicio Etapa Construcción</b>	27 de marzo de 2021	
<b>Emplazamiento</b>	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule	
<b>Presupuesto Oficial para la Construcción</b>	UF 6.634.394 (MM USD 244)	
- Hospital de Cauquenes	UF	2.411.071
- Hospital de Constitución	UF	2.112.605
- Hospital de Parral	UF	2.110.718
<b>Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico</b>	Cauquenes	UF 484.471
	Constitución	UF 435.573
	Parral	UF 422.992
<b>Adquisición Mobiliario No Clínico</b>	Cauquenes	UF 21.216
	Constitución	UF 20.332
	Parral	UF 19.947
<b>Inspector Fiscal</b>	Ignacio Gysling Vidal	
<b>IF Subrogante</b>	Miguel Ara Santana	
<b>Asesoría AIF</b>	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.	

#### 1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



**Hospital de Cauquenes:** Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



**Hospital de Constitución:** Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



**Hospital de Parral:** Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

### 1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

#### a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

#### b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

#### c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

<b>Hospital de Cauquenes</b>	136 camas	40.799 m <sup>2</sup>
<b>Hospital de Constitución</b>	111 camas	37.514 m <sup>2</sup>
<b>Hospital de Parral</b>	121 camas	39.253 m <sup>2</sup>

## 2 AVANCES DE PROYECTO

### Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo

La SCRM entregó la Totalidad del Proyecto Definitivo del HCN mediante la carta SCRM-HCN-IF-364, de fecha 15 de noviembre del 2023, La presentación de la Totalidad del Proyecto Definitivo de HCN fue revisada por esta Inspección Fiscal y se ha emitido un pronunciamiento mediante el ORD HCN N°319/23, de fecha 11 de diciembre de 2023, mediante el cual se indica a la SCRM que debe complementar dicha presentación, resolviendo algunas observaciones, en un plazo de 30 días.

Por carta SCRM-HCN-IF-379, del 22 de diciembre de 2023, la Sociedad Concesionaria entrega la subsanación de las observaciones de la Totalidad del Proyecto Definitivo del Hospital de Constitución, en respuesta al ORD N°319.

Para el caso del HCQ y HPR, se encuentran aprobados ambos Proyectos Definitivos y están autorizadas y en ejecución las obras correspondientes.

## 3 AVANCES DE OBRAS

### Hospital de Cauquenes

Al 29 de diciembre de 2023, el avance físico de las obras es 28,96%.

Vista aérea de las obras en HCQ



Colocación de placas en tabiques interiores 2° Subterráneo



Instalación de ductos de clima en 1° subterráneo



moldaje, enfierradura y hormigonado de losa cielo 2° Piso



# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

## DICIEMBRE 2023

### Hospital de Constitución

Conforme a lo señalado en las BALI, la SCRМ cumplió con el avance físico del 15% al 18 de diciembre de 2023. El avance físico al 29 de diciembre de 2023 es de 15,59%.

#### Hecho relevante:

Está programada para el lunes 29 de enero una reunión convocada por el Alcalde de Constitución con los vecinos aledaños al área de concesión, con el fin de tratar los siguientes temas

- a.- Avance de los acuerdos con los vecinos que dicen sentirse afectados por las inundaciones ocurridas durante el invierno de 2023, según ellos como consecuencia de la ejecución de las obras del hospital.
- b.- Informar acerca de las obras de mitigación que la SCRМ tiene contempladas para evitar la ocurrencia de arrastre de material de las obras hacia la Calle Prieto.
- c.- Estado actual del proyecto de canalización del colector de aguas lluvia de Villa Verde.

Vista aérea de las obras en HCN



Instalación de pilares



protección de aisladores acústicos



aterramiento de estructuras



colocación de aisladores acústicos



### Hospital de Parral

#### Avance físico de Obras:

Al 29 de diciembre de 2023, el avance físico de las obras es 28,25%.

# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

## DICIEMBRE 2023

Vista aérea de las obras en HPR



Enfierradura de Vigas Losas y Hormigón



Enfierradura de Vigas Losas y Hormigón



Pavimentos Sobre Losa



Pavimentos Sobre Losa



#### 4 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 20 de diciembre de 2023, se realiza la trigésima tercera sesión del Comité de Construcción.

#### 5 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se efectúa la trigésima quinta reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición (CTAR).

#### 6 EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Mediante la carta SCRМ-IF-527 del 28 de diciembre 2023, la SCRМ envía complemento al resultado del proceso de licitación del grupo N°2 de EMMC.

Mediante la carta SCRМ-IF-520 del 22 de diciembre 2023, la SCRМ envía los resultados del proceso de licitación del grupo N°2 de EMMC.

Mediante la carta SCRМ-IF-512 del 7 de diciembre 2023, la SCRМ envía los resultados del proceso de cotizaciones de los equipos sin oferta del grupo 3 de EMMC.

#### 7 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES

HCQ: Botadero N°2: En respuesta a informes de cierre presentados por SCRМ, el IF aprueba, conforme lo presentado, de acuerdo a visita realizada al lugar.

HCN: Botadero N°1: En respuesta a informes de cierre presentados por la SC, el IF solicita se realicen trabajos de cierre y abandono.

HPR: Botadero N°1, N°2 y Transitorio: En respuesta a informes de cierre presentados por la SC, el IF solicita se realicen trabajos de cierre y abandono, ya que, en visita realizada al lugar para verificar lo informado por la SC

# RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

## DICIEMBRE 2023

### 8 PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se controla el cumplimiento de las actividades del Plan de Prevención de Riesgos, específicamente en los siguientes puntos: Identificación de peligros, evaluación de riesgos y determinación de controles (IPER), esquemas de señalización de obra, almacenamientos de sustancias peligrosas, requisitos legales, comité paritario, control de empresas.



Charla Integral



Segregaciones de trabajo



Trabajador con sus EPP

### 9 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vencimiento
HCQ	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HCN	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HPR	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seg. Chile	14/09/2025

### 10 SEGUROS POR CATÁSTROFE

Hospital	N° Póliza	Emisora	(UF) Monto Asegurado	Vigencia
HCQ	6006512	Chubb Seg. Chile	2.411.071	07/07/2025
HCN	6006506	Chubb Seg. Chile	2.111.605	07/07/2025
HPR	6006505	Chubb Seg. Chile	2.110.718	07/07/2025

### 11 BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

SCRM ingresó en la Dirección General de Concesiones, mediante las cartas SCRM-DGCOP-029 HCQ, SCRM-DGCOP-030 HPR y SCRM-DGCOP-031 HCN, del reemplazo de las Boletas de Garantía de Construcción para los Hospitales de Cauquenes, Parral y Constitución, respectivamente, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 1.8.3.1 del Formato Tipo de Bases de Licitación, autorizados por el Departamento Jurídico de Construcción y Operación DGC mediante Memorándum N°002, de fecha 03 de enero de 2024.

### 12 VISITAS A OBRAS

El día 20 de Diciembre de 2023 se recibe la visita del Servicio de Salud del Maule en las instalaciones del Hospital de Parral.

