

1 ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral	
Mandante	Servicio de Salud del Maule	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.	
Decreto de Adjudicación	N°147, del 01 de diciembre de 2020	
Publicación Diario Oficial	27 de marzo de 2021	
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021	
Plazo de Concesión	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)	
Modificación de Contrato	Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022	
Plazo modificado	233 días adicionales	
Inicio Etapa Construcción	27 de marzo de 2021	
Emplazamiento	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule	
Presupuesto Oficial para la Construcción	UF 6.634.394 (MM USD 244)	
- Hospital de Cauquenes	UF	2.411.071
- Hospital de Constitución	UF	2.112.605
- Hospital de Parral	UF	2.110.718
Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	Cauquenes	UF 484.471
	Constitución	UF 435.573
	Parral	UF 422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico	Cauquenes	UF 21.216
	Constitución	UF 20.332
	Parral	UF 19.947
Inspector Fiscal	Ignacio Gysling Vidal	
IF Subrogante	Miguel Ara Santana	
Asesoría AIF	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.	
Puesta en Servicio Provisoria	Cauquenes	07 Julio 2025
	Constitución	20 Octubre 2025
	Parral	07 Julio 2025

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

Hospital de Cauquenes	136 camas	40.799 m2
Hospital de Constitución	111 camas	37.514 m2
Hospital de Parral	121 camas	39.253 m2

2 AVANCES DE PROYECTO

Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo

La Inspección Fiscal aprobó la Totalidad del Proyecto Definitivo de HCQ y HPR, el 17 de octubre de 2023.

La aprobación contó con el V°B° del MINSAL, informado mediante el 21 de septiembre de 2023.

Informes Técnicos Fundados (ITF)

SCRM ingresó los ITF rev. C, propuestas que modifican tabiquerías y revestimientos de fachada.

Proyecto Autosuficiente

HCQ: Se continúa trabajando con los proyectos autosuficientes estructurales aprobados, bajo y sobre aisladores sísmicos.

HCN: La SCRM ingresó las respuestas a las observaciones realizadas por la IF para el Proyecto Autosuficiente Estructural bajo aisladores sísmicos el 16 de octubre de 2023.

HPR: Se continúa trabajando con los proyectos autosuficientes estructurales aprobados, bajo y sobre aisladores sísmicos.

3 AVANCES DE OBRAS

3.1 Hospital de Cauquenes

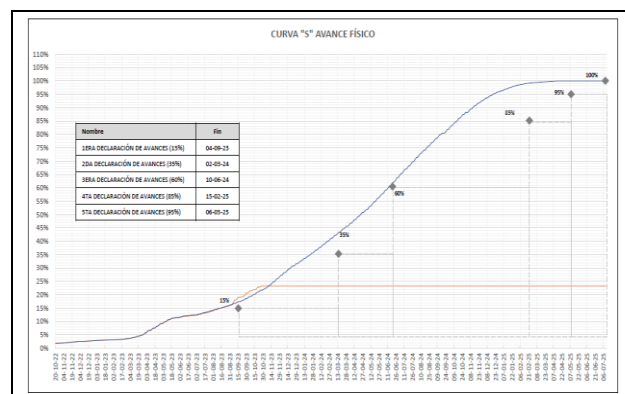
a) Declaraciones de Avances

De acuerdo a lo establecido en la Resolución N°0077, del 19 de octubre de 2022, se establecen las siguientes fechas para las Declaraciones de Avance de Obras para el Hospital de Cauquenes:

Declaración Avance 15%	04-sept-23
Declaración Avance 35%	02-mar-24
Declaración Avance 60%	10-jun-24
Declaración Avance 85%	15-feb-25
Declaración Avance 95%	06-may-25

b) Avance físico

La SCRM presenta el análisis de avances de obras para el hospital de Cauquenes, al 26 de octubre de 2023: Avance 23,23%.



Vista aérea de las obras en HCQ



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

Octubre 2023

Cambios de dispositivos temporales por aisladores sísmicos



Compactación en rellenos trasdós



moldaje, enfierradura y hormigonado de losa cielo 1° Piso



muro de contención de foso de ascensor



3.2 Hospital de Constitución

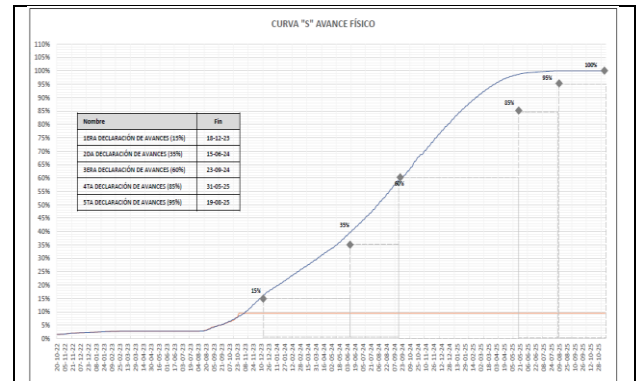
a) Declaraciones de Avances

De acuerdo a lo establecido en la Resolución N°0076, del 25 de agosto de 2023, se establecen las siguientes fechas para las Declaraciones de Avance de Obras para el Hospital de Constitución:

Declaración Avance 15%	18-dic-23
Declaración Avance 35%	16-jun-24
Declaración Avance 60%	23-sept-24
Declaración Avance 85%	31-may-25
Declaración Avance 95%	18-oct-25

b) Avance físico

La SRCM presenta el análisis de avances de obras para el hospital de Constitución, al 26 de octubre de 2023: 9,44%.



Vista aérea de las obras en HCN



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

Octubre 2023

Protección superficial del hormigón de losa fundación



instalación de moldaje para Vigas y Capiteles



Pruebas de hermeticidad de redes de alcantarillado



moldaje para Muro Contención



c) Reclamo de Vecinos

Con fecha 03-10-2023 se realiza reunión de trabajo por proyecto de Saneamiento de Aguas Lluvias de Villa Verde, junto a personal DOH, DOM Municipal, Gerente Técnico de la Sociedad Concesionaria, representante de Empresa Constructora Puentes y el MOP representados por Asesores de la Inspección Fiscal.

3.3 Hospital de Parral

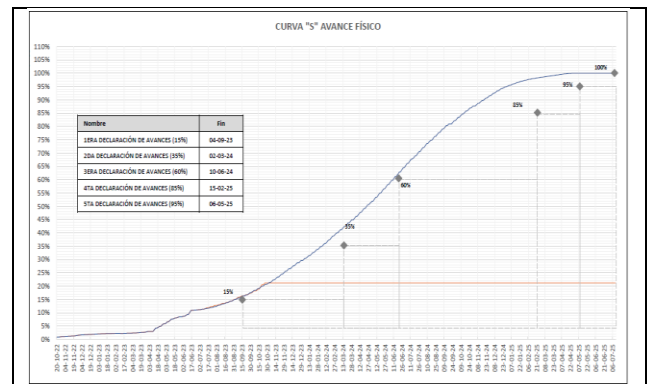
a) Declaraciones de Avances

De acuerdo a lo establecido en la Resolución N°0077, del 19 de octubre de 2022, se establecen las siguientes fechas para las Declaraciones de Avance de Obras para el Hospital de Parral:

Declaración Avance 15%	04-sept-23
Declaración Avance 35%	02-mar-24
Declaración Avance 60%	10-jun-24
Declaración Avance 85%	15-feb-25
Declaración Avance 95%	06-may-25

b) Avance físico

La SCRМ presenta el análisis de avances de obras para el hospital de Cauquenes, al 26 de octubre de 2023: Avance 21,25%.



Vista aérea de las obras en HPR



Vista aérea de las obras en HPR



Enfierradura de viga y capitel



Enfierradura de viga y capitel



Enfierradura de pilares y losa



Enfierradura de pilares y losa



4 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 25 de octubre de 2023, se realiza la trigésima primera sesión del Comité de Construcción.

5 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Con fecha 25 de octubre de 2023, se efectúa la trigésima tercera reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición (CTAR).

6 EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

El día 26 de octubre de 2023, la SCRM informa la realización del Acto de Apertura y presentación de ofertas en el proceso de licitación del grupo 2 del EMMC.

7 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES

HCQ: - Botadero N°2: IF aprueba informes de cierre presentados por la SCRM, de acuerdo a visita realizada al lugar.

HCN: - Botadero N°1: En respuesta a informes de cierre presentados por la SC, el IF solicita se realicen trabajos de cierre y abandono.

HPR: - Botadero N°1, N°2 y Transitorio: Presentan trabajos de cierre y abandono, sin evidencia de arrastre por aguas lluvias y erosión, sin residuos industriales o de características diferentes.

8 PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se controla el cumplimiento de las actividades del Plan de Prevención de Riesgos, específicamente en los siguientes puntos: Identificación de peligros, evaluación de riesgos y determinación de controles (IPER), esquemas de señalización de obra, almacenamientos de sustancias peligrosas, requisitos legales, comité paritario de higiene y seguridad, control de empresas contratistas, entre otros puntos.

Charla Integral



Actualización de diario mural CPHS y M. Ambiente



Uso correcto de Elementos de Protección Personal



Segregaciones en obra



Chequeo de Herramientas Eléctricas



9 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vencimiento
HCQ	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HCN	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HPR	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seg. Chile	14/09/2025

10 SEGUROS POR CATÁSTROFE

Hospital	N° Póliza	Emisora	(UF) Monto Asegurado	Vigencia
HCQ	6006512	Chubb Seg. Chile	2.411.071	07/07/2025
HCN	6006506	Chubb Seg. Chile	2.111.605	07/07/2025
HPR	6006505	Chubb Seg. Chile	2.110.718	07/07/2025

11 BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

Hospital	Boleta	Monto UF	Vigencia
HCQ	BGBR2022126	1 al 10	15.000
HCN	BGBR2022127	1 al 10	17.000
HPR	BGBR2022128	1 al 10	15.000

12 HECHOS RELEVANTES

Sin hechos relevantes en el mes en curso