

1 ANTECEDENTES GENERALES

| | | |
|---|---|------------|
| Nombre del Contrato | Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral | |
| Mandante | Servicio de Salud del Maule | |
| Sociedad Concesionaria | Sociedad Concesionaria Red Maule S.A. | |
| Decreto de Adjudicación | N°147, del 01 de diciembre de 2020 | |
| Publicación Diario Oficial | 27 de marzo de 2021 | |
| Inicio de Concesión | 27 de marzo de 2021 | |
| Plazo de Concesión | 30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios) | |
| Modificación de Contrato | Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022 | |
| Plazo modificado | 233 días adicionales | |
| Inicio Etapa Construcción | 27 de marzo de 2021 | |
| Emplazamiento | Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule | |
| Presupuesto Oficial para la Construcción | UF 6.634.394 (MM USD 244) | |
| - Hospital de Cauquenes | UF | 2.411.071 |
| - Hospital de Constitución | UF | 2.112.605 |
| - Hospital de Parral | UF | 2.110.718 |
| Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico | Cauquenes | UF 484.471 |
| | Constitución | UF 435.573 |
| | Parral | UF 422.992 |
| Adquisición Mobiliario No Clínico | Cauquenes | UF 21.216 |
| | Constitución | UF 20.332 |
| | Parral | UF 19.947 |
| Inspector Fiscal | Ignacio Gysling Vidal | |
| IF Subrogante | Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda | |
| Asesoría AIF | Zañartu Ingenieros Consultores S.A. | |

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Hospital de Cauquenes | 136 camas | 40.799 m2 |
| Hospital de Constitución | 111 camas | 37.514 m2 |
| Hospital de Parral | 121 camas | 39.253 m2 |

2 AVANCES DE PROYECTO

Proyecto Autosuficiente:

La Sociedad Concesionaria hizo entrega de la respuesta a las observaciones presentadas por la Inspección Fiscal al proyecto autosuficiente de HCQ. Se revisa esta presentación y se aprueban las partidas correspondientes a muros perimetrales y su impermeabilización.

Casi similar ocurre en el HPR, donde también se aprueban las partidas correspondientes a muros perimetrales y su impermeabilización.

En el HCN se han aprobado las mismas partidas que en HCQ y HPR, sin embargo, la SCRMM no puede ejecutar las obras por no contar con la autorización del IF, al no disponer del Permiso de Edificación.

Tercera Entrega Parcial

El día 26 de mayo de 2023, la SCRMM presentó la respuesta a las observaciones de la Tercera Entrega Parcial del Proyecto Definitivo de los tres establecimientos hospitalarios. La Inspección Fiscal, con el V°B° del MINSAL, aprobó esta entrega, indicando que las observaciones que se mantienen, que son menores deberán estar resueltas en la entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo.

3 PERMISOS DE EDIFICACIÓN

Se encuentran aprobados los Permisos de Edificación para HCQ y HPR.

Pendiente la obtención del Permiso de Edificación para el HCN, pues se requiere el ingreso a la DOM de la factibilidad sanitaria, que debe otorgar Nuevosur S.A., que está impedida de hacerlo en tanto no se amplie el área de concesión sanitaria, solicitud que se encuentra en trámite en la SISS.

4 AVANCES DE OBRAS

4.1 Hospital de Cauquenes

Avance físico al 31 de mayo de 2023: 11,52%

Se ejecutan trabajos correspondientes a partidas aprobadas del Proyecto Autosuficiente: instalación de malla tierra, instalación de tuberías sanitarias y cámaras interiores, mejoramiento y emplantillados bajo fundación, impermeabilización, enfierraduras losa de fundación y pilares. Moldajes y hormigonado de losa de fundación, muros perimetrales.





4.2 Hospital de Constitución

No se registra avance físico, pues no se han autorizado obras.

Durante el período, continúa en ejecución las actividades de movimientos de tierra y rellenos del sector de la quebrada ubicada entre los ejes 7 - 14/E – B.

Se realiza la entrega de sellos de excavaciones para las fundaciones de las grúas torre ubicadas en el primer y tercer tercio donde se emplazará el edificio principal.

4.3 Hospital de Parral

Avance físico al 31 de mayo de 2023: 8,48%

IF autorizó el inicio de obras autosuficiente para partidas con proyectos aprobados: instalación de malla tierra, instalación de tuberías sanitarias y cámaras interiores, mejoramiento bajo fundación, enfierraduras de losa de fundación. Se ejecutan fundaciones de grúas y colocación de emplantillados.

Vista aérea de las obras en HPR



Hormigón de fundación



Trabajos enfierradura de fundación



Trabajos de hormigón



Trabajos montaje de fonde de vigas y capitel



Trabajos montaje de fonde de vigas y capitel



5 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El 29 de mayo de 2023, se realiza la vigésima sexta sesión del Comité de Construcción, reunión ordinaria de este Comité, con la asistencia de todos sus integrantes.

6 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

El día 30 de mayo de 2023, se realiza la vigésima octava sesión reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición (CTAR).

7 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES Y PREVENCIÓN DE RIESGOS

Implementación de patio salvataje para control de residuos



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

MAYO 2023

Reforestación



Pasos peatonales al interior de obra



Segregación en excavación y pasos peatonales



8 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

| Hospital | N° Póliza | Monto Asegurado | Endoso | Compañía | Vencimiento |
|----------|-----------|-----------------|--------|------------------|-------------|
| HCQ | 6024375 | UF 35.000 | 15558 | Chubb Seg. Chile | 14/09/2025 |
| HCN | 6024373 | UF 30.000 | 15559 | Chubb Seg. Chile | 14/09/2025 |
| HPR | 6024374 | UF 30.000 | 15550 | Chubb Seg. Chile | 14/09/2025 |

9 SEGUROS POR CATÁSTROFE

| Hospital | N° Póliza | Emisora | Monto Asegurado | Vigencia |
|----------|-----------|------------------|-----------------|------------|
| HCQ | 6006512 | Chubb Seg. Chile | U. F. 2.411.071 | 07/07/2025 |

| Hospital | N° Póliza | Emisora | Monto Asegurado | Vigencia |
|----------|-----------|------------------|-----------------|------------|
| HCN | 6006506 | Chubb Seg. Chile | U. F. 2.111.605 | 07/07/2025 |
| HPR | 6006505 | Chubb Seg. Chile | U. F. 2.110.718 | 07/07/2025 |

10 BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

| Hospital | Boleta | | Monto UF | Vigencia |
|--------------|-------------|---------|----------|------------|
| Cauquenes | BGBR2022126 | 1 al 10 | 15.000 | 05-10-2025 |
| Constitución | BGBR2022127 | 1 al 10 | 17.000 | 05-10-2025 |
| Parral | BGBR2022128 | 1 al 10 | 15.000 | 05-10-2025 |

11 HECHOS RELEVANTES

Con asistencia de la Ministra de Obras Públicas, Sra. Jessica López Saffie, el Subsecretario de Redes Asistenciales, Dr. Fernando Araos, el Director General de Concesiones, Sr. Juan Manuel Sánchez, el Inspector Fiscal del contrato, Sr. Ignacio Gysling Vidal, autoridades regionales y comunales, diputados de la región, directivos de SCRM y organizaciones vecinales, se llevó a cabo la ceremonia de la primera piedra del Hospital de Cauquenes, el día viernes 19 de mayo a las 13:30 hrs.

