

1 ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral	
Mandante	Servicio de Salud del Maule	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.	
Decreto de Adjudicación	N°147, del 01 de diciembre de 2020	
Publicación Diario Oficial	27 de marzo de 2021	
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021	
Plazo de Concesión	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)	
Modificación de Contrato	Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022	
Plazo modificado	233 días adicionales	
Inicio Etapa Construcción	27 de marzo de 2021	
Emplazamiento	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule	
Presupuesto Oficial para la Construcción	UF 6.634.394 (MM USD 244)	
- Hospital de Cauquenes	UF	2.411.071
- Hospital de Constitución	UF	2.112.605
- Hospital de Parral	UF	2.110.718
Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	Cauquenes	UF 484.471
	Constitución	UF 435.573
	Parral	UF 422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico	Cauquenes	UF 21.216
	Constitución	UF 20.332
	Parral	UF 19.947
Inspector Fiscal	Ignacio Gysling Vidal	
IF Subrogante	Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda	
Asesoría AIF	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.	

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

Hospital de Cauquenes	136 camas	40.799 m ²
Hospital de Constitución	111 camas	37.514 m ²
Hospital de Parral	121 camas	39.253 m ²

2 AVANCES DE PROYECTO

Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo

SCRM presentó la Totalidad del proyecto definitivo para HCQ y HPR, el 25 de agosto de 2023.

Informes Técnicos Fundados (ITF)

SCRM ingresó, el 25 de agosto de 2023, los ITF rev. C, propuestas que modifican tabiquerías y revestimientos de fachada.

Proyecto Autosuficiente

HCQ: El 24 de agosto de 2023, se aprueba el proyecto estructural autosuficiente bajo y sobre aisladores sísmicos del edificio principal.

HCN: El 19 de julio de 2023, se aprueba el proyecto estructural autosuficiente bajo y sobre aisladores sísmicos del edificio principal.

HPR: El 24 de agosto de 2023, se aprueba el proyecto estructural autosuficiente bajo y sobre aisladores sísmicos del edificio principal.

3 AVANCES DE OBRAS

Hospital de Cauquenes

Avance físico al 31 de agosto de 2023: 17,17%

Se encuentra autorizada por el Inspector Fiscal la ejecución de obras hasta el nivel de losa inferior del tercer nivel, correspondiente a las partidas cuyos proyectos han sido aprobados.



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

AGOSTO 2023

Obra gruesa losas cielo 2°, 1° Subterráneo y 1° Piso



Ejecución de obra gruesa cielo 2° Subterráneo



Armado y colocación de enfierraduras



Hormigón de protección del sello de excavaciones



Hormigonado de losa de fundaciones



Hospital de Constitución

Avance físico al 31 de agosto de 2023: 04,79%

La SCRM obtuvo el Permiso de Edificación del HCN por Resolución N°168, de fecha 02 de agosto de 2023, de la DOM de Constitución

El 16 de agosto de 2023, se autorizó inicio de partidas aprobadas del proyecto estructural autosuficiente del HCN.

Vista aérea de las obras en HCN



Hospital de Parral

Avance físico al 31 de agosto de 2023: 16,43%

Se encuentra autorizada por el Inspector Fiscal la ejecución de obras hasta el nivel de losa inferior del tercer nivel, correspondiente a las partidas cuyos proyectos han sido aprobados.

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

AGOSTO 2023

Vista aérea de las obras en HPR



Enfierradura de viga y capitel



Enfierradura de pilares y losa



Hormigón de losas



Hormigón de losas



4 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 30 de agosto de 2023, se realiza la vigésima novena sesión del Comité Coordinador de Construcción.

5 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Con fecha 31 de agosto de 2023, se efectúa la trigésima primera reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición (CTAR).

6 EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

El 10 de agosto de 2023, la SCRМ informa del llamado a licitación del Grupo N°2 del EMMC de cada recinto hospitalario.

El 10 de agosto de 2023, la SCRМ envía un análisis a las EETT del grupo 2, respecto a la cabida de 4 tipos de equipos/mobiliario.

El 28 de agosto de 2023, la SCRМ envía un análisis de la problemática respecto a cabidas de equipos, funcionalidad de recintos e inclusión de nuevo EMMC.

7 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES Y PREVENCIÓN DE RIESGOS

HCQ: El día 30 de agosto, vecina realiza denuncia por inundación en su terreno, por escorrentía de agua provenientes de la acumulación de aguas lluvias y de napas subterráneas saturadas: se realizarán trabajos de mitigación durante el próximo período.

HCN: Se informa al Alcalde de la Municipalidad sobre los trabajos preventivos de limpieza para enfrentar las lluvias del mes de agosto y trabajos de limpieza y contención durante las lluvias.

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

AGOSTO 2023

Afectación terreno vecina en HCQ



Uso correcto de Elementos de Protección Personal



Capacitación Primeros Auxilios



Charla Integral



8 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vencimiento
HCQ	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HCN	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HPR	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seg. Chile	14/09/2025

9 SEGUROS POR CATÁSTROFE

Hospital	N° Póliza	Emisora	Monto Asegurado	Vigencia
HCQ	6006512	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.411.071	07/07/2025
HCN	6006506	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.111.605	07/07/2025
HPR	6006505	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.110.718	07/07/2025

10 BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

Hospital	Boleta	Monto UF	Vigencia
Cauquenes	BGBR2022126	1 al 10	15.000
Constitución	BGBR2022127	1 al 10	17.000
Parral	BGBR2022128	1 al 10	15.000