

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

FEBRERO 2023

se define el área de concesión para cada hospital.

1 ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral		
Mandante	Servicio de Salud del Maule		
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.		
Decreto de Adjudicación	N°147, del 01 de diciembre de 2020		
Publicación Diario Oficial	27 de marzo de 2021		
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021		
Plazo de Concesión	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)		
Modificación de Contrato	Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022		
Plazo modificado	233 días adicionales		
Inicio Etapa Construcción	27 de marzo de 2021		
Emplazamiento	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule		
Presupuesto Oficial para la Construcción	UF 6.634.394 (MM USD 244)		
- Hospital de Cauquenes	UF	2.411.071	
- Hospital de Constitución	UF	2.112.605	
- Hospital de Parral	UF	2.110.718	
Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	Cauquenes	UF	484.471
	Constitución	UF	435.573
	Parral	UF	422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico	Cauquenes	UF	21.216
	Constitución	UF	20.332
	Parral	UF	19.947
Inspector Fiscal	Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda		
IF Subrogante	Ignacio Gysling Vidal		
Asesoría AIF	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.		

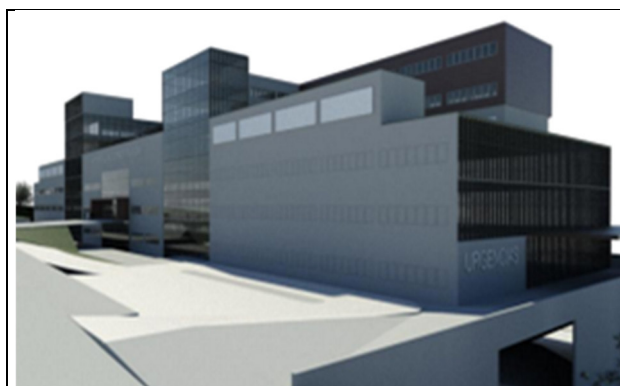
1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación,



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

Hospital de Cauquenes	136 camas	40.799 m ²
Hospital de Constitución	111 camas	37.514 m ²
Hospital de Parral	121 camas	39.253 m ²

2 AVANCES DE PROYECTO

Proyecto Autosuficiente: La SCRM ingresó a la Inspección Fiscal los Proyectos de HCQ y HPR, correspondiente a la Etapa Autosuficiente del Edificio Principal Bajo Nivel de Aisladores.

La Inspección Fiscal entregó su aprobación, sin observaciones, de las partidas hasta losa de fundación.

Respecto del proyecto autosuficiente de HCN, está en revisión por parte de la Inspección Fiscal.

Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo: La IF se pronunció con observaciones a la Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo, incluyendo observaciones de SSRA y SSM.

La SCRM indicó que la respuesta a las observaciones de la totalidad del Proyecto Definitivo se remitiría el 24 de marzo del 2023.

Tercera Entrega Parcial del Proyecto Definitivo: El 07 de febrero de 2023, la SCRM entregó las respuestas a las observaciones a la Tercera Entrega Parcial del Proyecto Definitivo, en revisión.

La IF entregó sus observaciones a esta entrega el 07 de marzo, incluyendo las observaciones del SSM y de la SSRA. El plazo para responder estas observaciones depende exclusivamente de la SCRM. No existe plazo contractual al respecto

3 PERMISOS DE EDIFICACIÓN

Se encuentran aprobados los Permisos de Edificación para HCQ y HPR.

Está pendiente el Permiso de Edificación de obra para HCN. La DOM exige a la SCRM la factibilidad sanitaria que debe otorgar la empresa Nuevosur, la que se encuentra tramitando, ante la Superintendencia de Servicios Sanitarios, el aumento del área de concesión sanitaria, que incluye área donde se construye el HCN.

4 AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS AUTOSUFICIENTES

Con fecha 03 de febrero de 2023, para HCQ y 16 de febrero de 2023, para HPR, el Inspector Fiscal autorizó el inicio de las partidas de obras autosuficientes que no tenían observaciones: malla a tierra, rellenos, obras sanitarias, emplentillado, impermeabilización bajo losa y losa fundación.

5 AVANCES DE OBRAS

4.1 Hospital de Cauquenes

El avance físico a la fecha es de 4,1%.

Se están ejecutando los trabajos correspondientes a partidas aprobadas del Proyecto Autosuficiente: instalación de malla tierra, instalación de tuberías sanitarias y cámaras interiores, mejoramiento y emplentillados bajo fundación, impermeabilización, enfierraduras losa de fundación y pilares. Moldajes y hormigonado de losa de fundación. Se ejecuta fundaciones para montaje de grúas.



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

FEBRERO 2023

Mejoramiento con dren en napa freática

Ejecución rellenos, nivelación y humectación

Toma de densidades

Vistas generales ejecución de emplantillado


2.2 Hospital de Constitución

El avance físico a la fecha es de 2,74%.

Durante el período finaliza la ejecución de las actividades de excavaciones masivas incluido el sector de la quebrada.

Se realiza el cierre del Botadero 2, debido que se cumplió con el Volumen de Excedentes de Excavaciones Masivas y Plan de Manejo.

Se realiza agotamiento de aguas provenientes de bolsones mediante medios mecánicos y gravitacionales.

Excavación Terminada

Demarcaciones de fosos y grúas

Recepción de sellos fundación


2.3 Hospital de Parral

El avance físico a la fecha es de 2,38 %.

Se han ejecutado las obras preliminares de Cercado de obra, demoliciones, tala de árboles, excavación masiva y dependencias de instalaciones de faenas general y de Inspección Fiscal.

Por otra parte, se están ejecutando los trabajos correspondientes a las partidas aprobadas del Proyecto Autosuficiente, tales como, instalación de malla tierra (terminada bajo edificio principal), instalación de tuberías sanitarias y cámaras interiores, mejoramiento y/o rellenos bajo fundación, enfierraduras de losa de fundación (cámaras Obras Sanitarias). Se inicia la ejecución de fundaciones de grúas y colocación de emplantillados.



6 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 22 de febrero de 2023, se realiza la vigésima segunda sesión del Comité de Construcción, correspondiente a una reunión ordinaria de este Comité, con la asistencia de todos sus integrantes.

7 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Con fecha 22 de febrero de 2023, se efectúa la vigésima quinta reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición.

8 EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Con fecha 09 de febrero de 2023, la SCRМ envía resultados del proceso de licitación del Grupo N°4 de EMMC junto con una propuesta de relicitación de EMMC sin CNO.

El 16 de febrero de 2023, la SCRМ envía información sobre el acto de presentación y apertura de ofertas del grupo N°3 del EMMC.

9 MOBILIARIO NO CLÍNICO

El 22 de febrero de 2023, la Concesionaria presenta una propuesta respecto de la relicitación de los Equipos / Mobiliarios que no obtuvieron los respectivos CNO.

El 24 de febrero de 2023, la SCRМ envía resultados de la licitación del grupo N°3 de MNC.

10 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES

Manejo, control y traslado de materiales de tierra resultante de las excavaciones.

Piscina implementada para lavado de canoa Mixer

