

1 ANTECEDENTES GENERALES

| | | |
|---|---|------------|
| Nombre del Contrato | Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral | |
| Mandante | Servicio de Salud del Maule | |
| Sociedad Concesionaria | Sociedad Concesionaria Red Maule S.A. | |
| Decreto de Adjudicación | N°147, del 01 de diciembre de 2020 | |
| Publicación Diario Oficial | 27 de marzo de 2021 | |
| Inicio de Concesión | 27 de marzo de 2021 | |
| Plazo de Concesión | 30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios) | |
| Modificación de Contrato | Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022 | |
| Plazo modificado | 233 días adicionales | |
| Inicio Etapa Construcción | 27 de marzo de 2021 | |
| Emplazamiento | Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule | |
| Presupuesto Oficial para la Construcción | UF 6.634.394 (MM USD 244) | |
| - Hospital de Cauquenes | UF | 2.411.071 |
| - Hospital de Constitución | UF | 2.112.605 |
| - Hospital de Parral | UF | 2.110.718 |
| Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico | Cauquenes | UF 484.471 |
| | Constitución | UF 435.573 |
| | Parral | UF 422.992 |
| Adquisición Mobiliario No Clínico | Cauquenes | UF 21.216 |
| | Constitución | UF 20.332 |
| | Parral | UF 19.947 |
| Inspector Fiscal | Ignacio Gysling Vidal | |
| IF Subrogante | Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda | |
| Asesoría AIF | Zañartu Ingenieros Consultores S.A. | |

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------------------|
| Hospital de Cauquenes | 136 camas | 40.799 m ² |
| Hospital de Constitución | 111 camas | 37.514 m ² |
| Hospital de Parral | 121 camas | 39.253 m ² |

2 AVANCES DE PROYECTO

Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo: La SCRМ indica que presentará la entrega de la totalidad del proyecto definitivo el 25 de agosto de 2023 para HCQ y HPR.

Informes Técnicos Fundados (ITF): Con fecha 14 de julio de 2023, la SCRМ responde a las observaciones de la Inspección Fiscal a los ITF's presentados.

Certificación Edificio Sustentable: La SCRМ informó respecto de la inscripción de los proyectos CES con fecha 5 de julio de 2023.

Proyecto Autosuficiente:

HCQ: Se aprueban las partidas enfierradura, moldaje y hormigonado del proyecto autosuficiente estructural sobre aisladores sísmicos.

HCN: Se aprueban las partidas enfierradura, moldaje y hormigonado del proyecto autosuficiente estructural, sobre aisladores sísmicos.

HPR: Se aprueban las partidas enfierradura, moldaje y hormigonado del proyecto autosuficiente estructural sobre aisladores sísmicos.

3 AVANCES DE OBRAS

Hospital de Cauquenes

Avance físico al 28 de julio de 2023: 14,09%

El 13 de julio de 2023, el Inspector Fiscal se pronuncia favorablemente, autorizando la ejecución de obras hasta el nivel de losa inferior del tercer nivel, correspondiente a las partidas previamente aprobadas el 30 de junio de 2023.



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

JULIO 2023

Trabajos de obra gruesa en nivel -1



Protección de enfierraduras para fundaciones



Hospital de Constitución

No se registra avance físico, pues no se han autorizado obras. La SCRМ cuenta con el Permiso de Edificación de la DOM.

Continúa el agotamiento de aguas provenientes de bolsones mediante medios mecánicos y gravitacionales, incorporando un segundo pozo para absorber aguas.

Continúa la ejecución de protección de sellos de excavaciones de los sectores del primer, segundo y tercio donde se emplazará el edificio principal.

Hospital de Parral

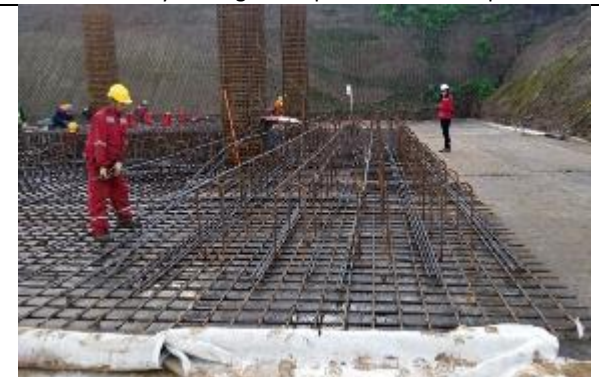
Avance físico al 28 de julio de 2023: 12,89%

Durante el presente período, el Inspector Fiscal se pronuncia favorablemente, autorizando la ejecución de obras hasta el nivel de losa inferior del tercer nivel, correspondiente a las partidas aprobadas previamente el 30 de junio de 2023.

Vista aérea de las obras en HCN



enfierraduras y hormigonado para fundaciones para Grúa



Vista aérea de las obras en HPR



enfierradura y moldaje de viga



hormigón de vigas pilares y losas



Enfierradura de capiteles y losa

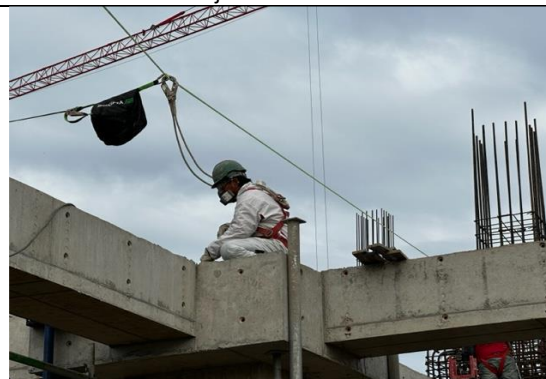


Se controla el cumplimiento de las actividades del Plan de Prevención de Riesgos.

Visita a terreno en temas de seguridad



Trabajadores con sus EPP



4 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 27 de julio de 2023, se realiza la vigésima octava sesión del Comité Coordinador de Construcción.

5 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Con fecha 27 de julio de 2023, se efectúa la trigésima reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición (CTAR).

6 MOBILIARIO NO CLÍNICO

Durante el período se hace envío de los listados de equipo/mobiliario para la adquisición del grupo 2 de MNC.

7 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES Y PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se solicita a la SCRМ iniciar actividades de cierre y abandono de los botaderos que ya no se encuentran operativos.

La SCRМ entrega el Informe de Manejo de Residuos para revisión de acuerdo a compromisos ambientales a cumplir y normativa aplicable según características de residuos generados.

8 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

| Hospital | N° Póliza | Monto Asegurado | Endoso | Compañía | Vencimiento |
|----------|-----------|-----------------|--------|------------------|-------------|
| HCQ | 6024375 | UF 35.000 | 15558 | Chubb Seg. Chile | 14/09/2025 |
| HCN | 6024373 | UF 30.000 | 15559 | Chubb Seg. Chile | 14/09/2025 |
| HPR | 6024374 | UF 30.000 | 15550 | Chubb Seg. Chile | 14/09/2025 |

9 SEGUROS POR CATÁSTROFE

| Hospital | N° Póliza | Emisora | Monto Asegurado | Vigencia |
|----------|-----------|------------------|-----------------|------------|
| HCQ | 6006512 | Chubb Seg. Chile | U. F. 2.411.071 | 07/07/2025 |
| HCN | 6006506 | Chubb Seg. Chile | U. F. 2.111.605 | 07/07/2025 |
| HPR | 6006505 | Chubb Seg. Chile | U. F. 2.110.718 | 07/07/2025 |

10 BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

| Hospital | Boleta | Monto UF | Vigencia |
|--------------|-------------|----------|----------|
| Cauquenes | BGBR2022126 | 1 al 10 | 15.000 |
| Constitución | BGBR2022127 | 1 al 10 | 17.000 |
| Parral | BGBR2022128 | 1 al 10 | 15.000 |