

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

ENERO 2024

1 ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral	
Mandante	Servicio de Salud del Maule	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.	
Decreto de Adjudicación	N°147, del 01 de diciembre de 2020	
Publicación Diario Oficial	27 de marzo de 2021	
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021	
Plazo de Concesión	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)	
Modificación de Contrato	Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022	
Plazo modificado	233 días adicionales	
Inicio Etapa Construcción	27 de marzo de 2021	
Emplazamiento	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule	
Presupuesto Oficial para la Construcción	UF 6.634.394 (MM USD 244)	
- Hospital de Cauquenes	UF	2.411.071
- Hospital de Constitución	UF	2.112.605
- Hospital de Parral	UF	2.110.718
Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	Cauquenes	UF 484.471
	Constitución	UF 435.573
	Parral	UF 422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico	Cauquenes	UF 21.216
	Constitución	UF 20.332
	Parral	UF 19.947
Inspector Fiscal	Ignacio Gysling Vidal	
IF Subrogante	Miguel Ara Santana	
Asesoría AIF	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.	

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Artículo 2.6, Bases tipo: servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para los hospitales:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

Hospital de Cauquenes	136 camas	40.799 m2
Hospital de Constitución	111 camas	37.514 m2
Hospital de Parral	121 camas	39.253 m2

2 AVANCES DE PROYECTO

Aprobación de la Totalidad del Proyecto Definitivo de HCN

Luego de variadas reuniones de trabajo entre la SCRM, el IF y su asesoría, para aclarar principalmente la documentación complementaria de Arquitectura y de los muros TEM, esta Inspección Fiscal aprueba la totalidad del proyecto definitivo del HCN con alcances mediante el ORD HCN N°340/24, del 31-01-2024. En este documento se adjuntó un listado de alcances que la SCRM deberá resolver dentro de los plazos que se acuerden con la IF. Dicha aprobación contó con el V°B° del MINSAL, informada mediante el ORD C49/N°323, del 30-01-2024.

Informes de Mitigación Vial

La SCRM informó a la Inspección Fiscal respecto de la presentación ante la SEREMITT de una nueva versión del IMIV para los Hospitales de Cauquenes y Constitución, mediante las cartas SCRM-HCQ-IF-406 y SCRM-HCN-IF-397, ambas del 25-01-2024. Esta versión recoge las modificaciones realizadas en ambos proyectos, respecto de la versión original.

3 AVANCES DE OBRAS

Hospital de Cauquenes

Avance físico de Obras:

Al 02 de febrero de 2024, el avance físico de obras es de 30,13%, en cuanto que el avance programado es de 36,28%.



Vista aérea de las obras en HCO



: moldaje, enfierradura y hormigonado de losa cielo 2° Piso



Avances en sobrelosas en 1° Subterráneo



instalaciones de alcantarillado sector norte



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

ENERO 2024

Hospital de Constitución

Avance Físico de Obras:

Al 02 de febrero de 2024, el avance físico de obras es de 16,87%, en cuanto que el avance programado es de 22,16%.

Vista aérea de las obras en HCN



armado enfierraduras losa de la superestructura



losa hormigonada superestructura



colocación aislantes sísmicos



armado de enfierraduras de losa



Hospital de Parral

Avance físico de Obras:

Al 02 de febrero de 2024, el avance físico de obras es de 31,05%, en cuanto que el avance programado es de 34,43%.

Vista aérea de las obras en HPR



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

ENERO 2024

Enfierradura de Vigas Losas y Hormigón



Enfierradura de Vigas Losas y Hormigón



Pavimentos Sobre Losa



Pavimentos Sobre Losa



OBSERVACIONES A LOS AVANCES DE OBRAS

De los datos señalados se observa un atraso importante en las tres obras si se compara el avance físico programado respecto del avance físico real. Este retraso es preocupante para el IF por lo tanto se ha solicitado formalmente a la SCRM un informe con las medidas de aceleración consideradas para los próximos seis meses.

COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 23 de enero de 2024, se realiza la trigésima cuarta sesión del Comité de Construcción.

COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Con fecha 24 de enero de 2024, se efectúa la trigésima sexta reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición (CTAR).

EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Mediante la carta SCRM-IF-529 del 04 de enero 2024, la SCRM envía Informe Técnico sin recepción de ofertas del grupo N°2 del proceso de licitación de EMMC.

Mediante la carta SCRM-IF-532 del 05 de enero 2024, la SCRM envía el aviso de llamado a licitación del grupo N°1 de EMMC.

PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se controla el cumplimiento del Plan de Prevención de Riesgos, en los siguientes puntos: Identificación de peligros, evaluación de riesgos y determinación de controles (IPER), esquemas de señalización de obra, almacenamientos de sustancias peligrosas, requisitos legales, comité paritario de higiene y seguridad.

Charla Integral



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

ENERO 2024



BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

SCRM ingresó en DGC, mediante las cartas SCRM-DGCOP-029 HCQ, SCRM-DGCOP-030 HPR y SCRM-DGCOP-031 HCN, nuevas Boletas de Garantía de Construcción para los Hospitales, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 1.8.3.1 de las BALLI.

El 23 de enero de 2024, mediante carta SCRM-DGCOP-033, la Concesionaria ingresó las nuevas boletas para el Hospital de Constitución, en razón del cumplimiento del hito de avance correspondiente al 15%. En proceso de aprobación.

Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas
HCQ UF 14.500	707386-5	HCN UF 12.600	308883-3	HPR UF 12.600	707386-4
	707387-4		308883-6		707386-9
	707387-8		308883-8		707388-7
	707388-2		308883-9		707436-1
	707388-4		308884-0		707437-0
	707388-6		308884-1		707437-1
	807391-1		308884-3		707437-3
	807391-2		308953-4		707437-6
807445-1	308953-7	707437-7			
807445-5	308953-8	807390-6			

VISITAS A OBRAS

HCQ: El día 12 de Enero de 2024 se recibe la visita del Servicio de Salud del Maule



HCN: Con fecha 23-01-2024, se realiza visita a obra del Sr. Víctor Neira, jefe de la División de Construcción de la DGC.



SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vencimiento
HCQ	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HCN	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HPR	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seg. Chile	14/09/2025

SEGUROS POR CATÁSTROFE

Hospital	N° Póliza	Emisora	Monto Asegurado	Vigencia
HCQ	6006512	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.411.071	07/07/2025
HCN	6006506	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.111.605	07/07/2025
HPR	6006505	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.110.718	07/07/2025