

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Red Los Ríos - Los Lagos: Hospital de Los Lagos, Hospital de La Unión, Hospital de Río Bueno y Hospital de Puerto Varas.
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Valdivia Servicio de Salud del Reloncaví
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Ríos (3) y Región de Los Lagos (1). Comunas de Los Lagos, La Unión, Río Bueno y Puerto Varas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 7.092.812
Volumen del Proyecto	495 camas.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Región Sur S.A.
Accionistas del Concesionario	Constructora y Edificadora GIA+A S.A. de C.V. (51,0%); Infraestructura Social Concepción S.p.A. (31,5%) y Eductrade Concesiones Chile Uno S.p.A. (17,5%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°9 de 13 de enero de 2022, publicado en el Diario Oficial el 11 de marzo de 2022.
Plazo de la Concesión	180 meses desde última APS.
Inicio de Ejecución de las Obras	Por Definir.
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	25 de noviembre de 2026 (Fecha máxima PSP, Hospital de La Unión). Se estima Autorización de Pagos de Subsidios (APS) para 5 de diciembre de 2026.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	25 de noviembre de 2027 (estimado).
Término de la Concesión	5 de diciembre de 2041 (estimado).
Inspector Fiscal Titular	Jorge Lira Bolelli / Res. N°838, del 17.03.2023
Inspector Fiscal Suplente	Juan Carlos Parada Aliste / Res. N°838, del 17.03.2023
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Ingelog S.A. / Res.N°057, del 22.08.2022
Modificaciones al Contrato	Resolución DGC N°0039, de fecha 28 de abril de 2023 Decreto Supremo MOP N°102, de fecha 08 de junio de 2023. Resolución DGC N°106, de fecha 26 de octubre de 2023

Estado de Calificación Ambiental del Proyecto

Puerto Varas tiene RCA: Resolución exenta N°115, de fecha 9 de noviembre de 2020.  
Para el resto de los hospitales no es pertinente el ingreso al SEA.

Subsidios

Subsidio Fijo a la Construcción.  
Subsidio Fijo a la Operación.  
Subsidio Variable.  
Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico. Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.



### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

a) **Hospital de Los Lagos:** Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 36 camas y se ubicará en calle 2 Oriente S/N esquina de calle Conductor Núñez (camino antiguo a Futrono), comuna de Los Lagos, Provincia de Valdivia, Región de Los Ríos.

b) **Hospital de La Unión:** Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 149 camas y se ubicará en calle Arturo Prat S/N, comuna de La Unión, Provincia de Ranco, Región de Los Ríos.

c) **Hospital de Río Bueno:** Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 120 camas y se ubicará en calle Ejército Libertador N°2450, comuna de Río Bueno, Provincia del Ranco, Región de Los Ríos.

d) **Hospital de Puerto Varas:** Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 190 camas y se ubicará en Avenida Padre José Neudorfer S/N Acceso Sur a Puerto Varas, comuna de Puerto Varas, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

El proyecto comprende el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento: clínico, administrativo e industrial, además de la explotación de Servicios Básicos y Especiales Obligatorios según lo descrito en el artículo 2.6 letras a) y b) de las Bases de Licitación para los establecimientos de salud de las ciudades de Los Lagos, La Unión y Río Bueno, todas ubicadas en la Región de Los Ríos, y de la ciudad de Puerto Varas ubicada en la Región de Los Lagos. Con todo, el Concesionario no estará autorizado para prestar servicios clínicos, los cuales son responsabilidad de los respectivos Servicios de Salud.



# CONCESIÓN RED LOS RÍOS - LOS LAGOS

## MARZO 2024



### 7.- MARCO ECONÓMICO DEL CONTRATO EN GENERAL

La concesión considera el diseño, construcción y el servicio de adquisición y mantenimiento de equipos médicos y mobiliario de entero cargo de la Sociedad Concesionaria, la cual recibe sus ingresos por la construcción y operación recién una vez que obtenga la Puesta en Servicio Provisoria (PSP) de cada uno de los 4 Hospitales, contemplando como financiamiento para el contrato su Capital propio y el que obtenga en el mercado de capitales. Por ende, mientras no se terminen las obras, no existen pagos del Estado a la Concesionaria.

#### 7.1 Subsidios

N° de Cuota	Valor Cuota [UF]	Tipo
20	634.900	SFC
20	161.400	SFO

### 8.- INICIO DE OBRA Y DECLARACIONES DE AVANCE

Hito	Hospital de Los Lagos		Hospital de La Unión (*)	
	Días	Fecha	Días	Fecha
Primera declaración de avance	483	27-06-2025	416	21-04-2025
Segunda declaración de avance	673	03-01-2026	606	28-10-2025
Tercera declaración de avance	813	23-05-2026	746	17-03-2026
Cuarta declaración de avance	983	09-11-2026	916	03-09-2026
Quinta declaración de avance	1.103	09-03-2027	1.036	01-01-2027
Primera PSP Parcial			1.187	01-06-2027
Segunda PSP Parcial			1.497	06-04-2028
<b>PSP Total</b>	<b>1.194</b>	<b>08-06-2027</b>	<b>1.497</b>	<b>06-04-2028</b>

(\*) 30 días después que el CMN libere el terreno del Hospital de la Unión

Hito	Hospital de Río Bueno		Hospital de Puerto Varas	
	Días	Fecha	Días	Fecha
Primera declaración de avance	506	20-07-2025	746	17-03-2026
Segunda declaración de avance	696	26-01-2026	946	03-10-2026
Tercera declaración de avance	836	15-06-2026	1.086	20-02-2027
Cuarta declaración de avance	1.006	02-12-2026	1.266	19-08-2027
Quinta declaración de avance	1.126	01-04-2027	1.396	27-12-2027
Primera PSP Parcial				
Segunda PSP Parcial				
<b>PSP Total</b>	<b>1.217</b>	<b>01-07-2027</b>	<b>1.472</b>	<b>12-03-2028</b>
Inicio del plazo		01-03-2024		

### 9.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA

Hito	Hospital de Los Lagos (días)	Hospital de La Unión (días)	Hospital de Río Bueno (días)	Hospital de Puerto Varas (días)
Primera PSP Parcial		1.187		
Segunda PSP Parcial		1.497		
<b>PSP Total</b>	<b>1.194</b>	<b>1.497</b>	<b>1.217</b>	<b>1.472</b>

Para los Hospitales de Los Lagos, Río Bueno y Puerto Varas, estos días se comienzan a contar 30 días después que el IF certifica que ya se resolvieron las inconsistencias entre el PMA y el PMF.

Para el Hospital de la Unión, estos días se cuentan a partir de 30 días después que el CMN libera el terreno donde se construirá el recinto hospitalario.

### 10.- HECHOS RELEVANTES

**Informa Aporte de Capital:** La SC, con fecha 29.02.24, entregó certificado del Banco Itaú que da cuenta de los aportes realizados por sus accionistas, según lo establecido en el resolución 3 de la Res. (Ex) DGC N°106/2023, del 26.10.23. Quedando un saldo insoluto por un monto de \$6.641.747.166, que debe ser pagado 30 días después que el CMN libere el terreno donde se construirá el Hospital de Las Unión

**Informa el reinicio del cómputo de los plazos previstos en el Contrato de Concesión:** Mediante el ORD.IF-SC N°099/2023, del 29.02.24, el IF le recordó a la SCRS que, comienzan a computarse los plazos establecidos en las Bases de Licitación para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, incluidas las asociadas al desarrollo de los PID.

### 11.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorandum N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente:

Establecimientos	Etapas	% de Aprobación	% Avance del Proyecto de Definitivo
Hospital de Los Lagos, Hospital de La Unión, Hospital de Río Bueno y Hospital de Puerto Varas	1era Entrega	100%	55,8%
	2da Entrega	100%	
	3era Entrega	35%	
	Proyecto Definitivo	0%	

### 12.- AVANCE DE LA OBRA

No aplica, ya que no se ha iniciado la etapa de construcción. Se encuentra en etapa de desarrollo del Proyecto Definitivo de cada Establecimiento de Salud.

### 13.- MANO DE OBRA

Total	Mes Febrero
<b>Mano de Obra</b>	186
<b>Empleos Indirectos</b>	54

**15.- REGISTRO FOTOGRÁFICO**

Se presenta el registro fotográfico correspondiente al mes de febrero de 2024.



Visita a Terreno de Los Lagos 02.07.2024



Visita a Terreno Hospital de La Unión 09.02.2024



Visita a Terreno Hospital de Río Bueno 01.02.2024



Visita a Terreno Hospital de Puerto Varas 09.02.2024