

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

| | |
|---|---|
| Nombre del Contrato | Concesión Vial Rutas del Loa |
| Tipología del Contrato | Infraestructura Vial Interurbana |
| Mandante del Contrato | Ministerio de Obras Públicas |
| Emplazamiento del Proyecto | Región de Antofagasta Comuna de Sierra Gorda y Calama. |
| Presupuesto Oficial del Proyecto | UF 7.330.000. |
| Longitud del Proyecto | 112 Km. (Ruta 25). 25 Km. (Circunvalación Oriente a Calama). |
| Nombre del Concesionario | Ruta del Loa Sociedad Concesionaria S.A. |
| Accionistas del Concesionario | Isa Inversiones Tolten Ltda. (0,0000027%) - Interval Chile S.A. (99,9999973%). |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 149 del 27.12.2017. Public. Diario Oficial el 10.04.2018. |
| Inicio Concesión | 10 abril de 2018 |
| Plazo de la Concesión | Plazo máximo de 480 meses (40 años) o VPI \geq ITC: UF 12.000.000 |
| Fecha Llamado a Licitación | 07 de abril de 2017 |
| Apertura Ofertas Técnicas | 19 de octubre de 2017 |
| Apertura Ofertas Económicas | 16 de noviembre de 2017 |
| Valor ITC (Ingresos Totales Concesión) | UF 12.000.000 |
| Inicio de Ejecución de las Obras | 17 de agosto de 2020 |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras | 10 de Julio de 2025 |
| Término de la Concesión | 10 de Abril de 2058 |
| Inspector Fiscal Titular | Juan Pablo Ubeda Rojas Res. DGC (E) N° 0520 del 20.02.2020 |
| Inspector Fiscal Subrogante | Jaime Yáñez Urzúa Res. DGC (E) N° 1564 del 10.05.2023 |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción | Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda. Res. DGC N° 0008 del 08.03.2019, tramitada el 01.04.2019. |

Estado de Calificación Ambiental del Proyecto (EIA)

Sector A: Pertinencia realizada. Res. 107, de 28.05.18, comunica no ingresa al SEIA.
Sector B: El SEA emite RCA con Res. 234, de 02.10.2020.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



El Proyecto se emplaza en las provincias de Antofagasta y El Loa, a través de las comunas de Sierra Gorda y Calama. “Concesión Vial Rutas del Loa” considera mejorar las rutas de acceso a zonas productivas, como es la Ruta 25 que une la Ruta 5 con Calama, elevando sus estándares técnicos y niveles de servicio, mejorando las actuales condiciones de seguridad para el tránsito.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto se divide en dos sectores, el Sector A que comprende la actual Ruta 25 entre Carmen Alto y Calama, y el Sector B corresponde a la Nueva Circunvalación Oriente hacia Calama.

| Sector | Descripción | Dm Inicio - Dm Final | Longitud (Km) |
|--------|--|----------------------|---------------|
| A | Ruta 25 Enlace El Carmen Alto | 0 - 858,5 | 0.860 |
| | Ruta 25 Tramo Enlace El Carmen Alto - Calama | 858,5 - 111.860 | 111.00 |
| B | Nueva Circunvalación Oriente a Calama | 400 - 25.000 | 24,60 |

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Como parte de las principales obras que conforman el proyecto, se destacan:

SECTOR A: Obras Asociadas a la Ruta 25

- Construcción Enlace Carmen Alto.
- Ampliación a doble calzada y rehabilitación de la Ruta 25, considera obras de recapado asfáltico sobre la calzada existente y ampliación de las bermas existentes.
- Construcción de variante en doble calzada en Sierra Gorda.
- Construcción de intersecciones a desnivel.
- Construcción de estructuras del tipo Paso Superior e Inferior en doble calzada en sectores de enlaces.
- Construcción de nuevos PS FFCC;
- Construcción del Área de Servicios Generales y Atención de Emergencias en el sector de Sierra Gorda;

- Construcción de puntos de retorno a nivel en la mediana;
- Construcción de una Plaza de Peaje;
- Construcción de pasarelas peatonales;
- Construcción de aceras peatonales en calles de servicio, en sectores de pasarelas peatonales y en paraderos.
- Mejoramiento de las intersecciones, accesos privados a nivel y de los accesos a caminos públicos; Sistemas de Saneamiento y Drenaje, Sistema de Señalización y Seguridad Vial y Obras de Paisajismo.
- Obras adicionales de Sierra Gorda.

SECTOR B: Obras asociadas a la Nueva Circunvalación Oriente a Calama.

- Construcción de la Nueva Circunvalación Oriente a Calama, en calzada bidireccional.
- Construcción de intersecciones a nivel con las Rutas 21, 23 y 24 Oriente;
- Construcción de un viaducto en calzada simple sobre el río Loa en el sector de Yalquincha.
- Construcción de un PS FFCC en el sector de Dupont y construcción de un Paso a Nivel de FFCC.
- Construcción de Miradores en el sector del Viaducto Yalquincha;
- Construcción de los Sistemas de Saneamiento y Drenaje, Señalización y Seguridad Vial;
- Obras de Paisajismo.

Cabe destacar que el proyecto considera la conservación y el mantenimiento sólo del Sector A, durante todo el periodo que dure la concesión tanto de las obras nuevas a ejecutar como de las obras preexistentes, de acuerdo con los Estándares Técnicos y Niveles de Servicio establecidos.

Una vez autorizada la Puesta en Servicio Provisoria Parcial del Sector B (Fecha máxima el 10.01.2025), este sector quedará excluido del Contrato de Concesión y a partir de ese momento, dicho Sector pasará a tuición, administración y conservación de la Dirección de Vialidad.

OBRAS ADICIONALES DE SIERRA GORDA:

El Decreto Supremo N°40, del 28.02.2023, publicado el 10.06.2023, aprobó el desarrollo y ejecución de las obras del Grupo A y del Grupo B establecidas en el protocolo de acuerdo con la Municipalidad de Sierra Gorda.

Obras Sierra Gorda grupo A:

- Modificación de trazado de la Variante Sierra Gorda,
- Modificación del emplazamiento del área de servicios generales y área de emergencia,
- Atraveso y conexión de la calle estructurante Nueva 3 a la Ruta 25,
- Ramal de acceso a Sierra Gorda,
- Retornos en doble calzada para acceso a relleno sanitario y
- Accesos a salitreras.

Obras Sierra Gorda grupo B:

- Pavimentación de la calle principal Avenida Salvador Allende,
- Pavimentación de la calle estructurante Nueva 3,
- Iluminación del tramo urbano de la Ruta 25,
- Acceso y vialidad interior sector Pique Chela.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto Concesión Vial Rutas del Loa contribuirá a:

- Mejorar el estándar técnico y niveles de servicio de la actual Ruta 25.
- Aumentar los niveles de seguridad para los usuarios y sus alrededores y reducción de la tasa de accidentes.
- Aumentar la capacidad vial
- Disminuir los tiempos de viaje.
- Para el Sector B Nueva Circunvalación Oriente a Calama, se dispondrá de una nueva conexión entre el lado sur de la ciudad de Calama y las Rutas 23, 21 y 24, mejorando la conectividad hacia localidades interiores descongestionando la ciudad de Calama, especialmente del transporte pesado y sobredimensionado.
- Mejorar el potencial económico de la región, tanto en temas turísticos como en intercambio comercial.
- Contratación de Mano de Obra local y aumento del empleo.

5.1.- BENEFICIARIOS DIRECTOS

| | |
|--|---|
| Cantidad de población beneficiada (estimada) | 188.000 habitantes en forma directa (Sierra Gorda, Calama, Chuquicamata, San Pedro de Atacama, Chiu Chiu, Ollagüe y alrededores). |
| Generación de empleos directos | 693 (personas/mes) en promedio y sobre 1.000 (personas/mes) en los meses "peak". |

6.- TARIFAS

- Tarifa Base, al 31 diciembre 2015, según Bases de Licitación es de \$3.460 pesos chilenos.
- Tarifa Base según Convenio Ad-Referéndum N°1, aprobado en el DS MOP N°40, compensa las obras adicionales de Sierra Gorda con un aumento de 2,5%, la Tarifa Base Máxima (T₀), con lo que se fijó en \$3.546,50 al 31 de diciembre de 2015.
- Las tarifas a cobrar el año 2024, fecha de la Puesta en Servicio del Sector A, se establecerán una vez que se conozca el IPC de diciembre de 2023, según el art. 1.14.2 de las Bases de Licitación.

7.- SUBSIDIOS

Contrato no considera subsidios.

8.- INICIO DE OBRA

| BALI | Estimado | Autorizado | Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio) | Tramos |
|---------|------------|------------|--|----------|
| 1.9.2.4 | 17.08.2020 | 17.08.2020 | ORD. N°1387 de 07.08.2020 | Sector A |
| 1.9.2.4 | 01.12.2020 | 01.12.2020 | ORD. N°1160 de 20.05.2020 | Sector B |

9.- HITOS DE AVANCE

Sector A

| Declaración | Plazo Máximo Original | Plazo Máximo según Modificación RES DGC |
|-------------|-----------------------|---|
| Avance 7% | 10.09.2021 | 26.12.2021 (RES N°1491) |
| Avance 30% | 10.03.2022 | 20.07.2022 (RES N°1750) |
| Avance 50 % | 10.09.2022 | 10.03.2023 (RES N°0031) |
| Avance 80 % | 10.02.2023 | 17.01.2024 (RES N°2615) |
| PSP | 10.06.2023 | 16.05.2024 (RES N°2615) |

Sector B

| Declaración | Plazo Máximo Original | Plazo Máximo según Modificación RES DGC |
|-------------|-----------------------|---|
| Avance 7% | 10.04.2023 | - |
| Avance 30% | 10.09.2023 | SUSPENDIDA (RES N°0078) |
| Avance 50 % | 10.02.2024 | SUSPENDIDA (RES N°0078) |
| Avance 80 % | 10.07.2024 | SUSPENDIDA (RES N°0078) |
| PSP | 10.01.2025 | SUSPENDIDA (RES N°0078) |

10.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

| Fecha máx de solicitud PSP | | Autorización PSP | | Tipo de PSP: Parciales, fases, total | Tramos |
|----------------------------|------------|------------------|--------------------|--------------------------------------|----------|
| BALI | Estimada | Fecha | Resolución y fecha | | |
| 16.05.2024 | 16.05.2024 | | | Total | Sector A |

11.- HECHOS RELEVANTES

Durante el período se destacan los siguientes hechos en:

CAMBIOS DE SERVICIO: Se ha finalizado en este período la construcción del más importante cambio de servicio del contrato concesión, correspondiente al de ADASA (Aguas de Antofagasta), quedando sólo la revisión de aspectos generales de construcción y la confección de la carpeta final.

DESVIOS DE TRÁNSITO – SECTOR A: El 23 de noviembre se pone en marcha el 11^{avo} transfer de un total de 12 propuestos por la Concesionaria para continuar los trabajos de rehabilitación en la calzada existente de la Ruta 25. Con esta puesta en marcha significa un total de 94,46 Kms de uso bidireccional de la nueva calzada.

PROTOCOLO: En lo que respecta al protocolo de Sierra Gorda, se tiene que el 01.12.2023 se cumple el hito de avance de 50% establecido para la suma de las obras con Hito de Control: "Modificación de trazado de la Variante Sierra Gorda", "Modificación del emplazamiento del área de servicios generales y área de emergencia" y "Atravesio y conexión de la calle estructurante Nueva 3 a la Ruta 25".

12.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Avance de los Proyectos Ingeniería Definitiva: 99,75 %.

Sector A

- Inspección Fiscal mediante ORD. N° 477 de fecha 23.09.2019 aprobó el Proyecto Vial del sector A, con alcances.

- Mediante el DS N°40, de 28.02.2023, publicado el 10.06.2023, se han aprobado las obras adicionales contempladas en el protocolo de acuerdo con la Municipalidad de Sierra Gorda, identificadas como obras del Grupo A y del Grupo B. Actualmente, los proyectos correspondientes al Grupo A se encuentran aprobados y estas obras se encuentran en etapa de construcción.

Sector B

- Inspección Fiscal aprobó el proyecto Vial del Sector B en marzo 2020 con ORD N° 954.
- Otros Proyectos: Viaducto Yalquincha: Se encuentra aprobado el proyecto Estructural del Viaducto Yalquincha con ORD. N°2708, de 20.09.2021. La revisión, en su etapa final, de las Especificaciones Técnicas del Viaducto y, Cubicaciones y Cantidades de obra se encuentra pendiente.

13.- AVANCE DE LA OBRA

El inicio de las obras se produjo el 17 de agosto de 2020

Durante el mes de noviembre de 2023, las principales actividades en terreno ejecutadas fueron las siguientes:

Asfalto en Sector A: Se tiene un 95% de carpeta de asfalto en la calzada nueva y 30% en la calzada preexistente.

Estructuras: Hay 3 estructuras terminadas y 6 en proceso de terminación (7 Pasos Superiores o Inferiores y 2 pasarelas). En estas últimas se avanza en la instalación de vigas, construcción de losa, hormigón en las uniones entre vigas, colocación de cúpula y la construcción de los Muros TEM.

Obras adicionales de Sierra Gorda: La Variante de Sierra Gorda se encuentra pavimentada en un 70%. Las Estructuras de la variante se encuentran ejecutadas en un 60%. El área de servicios Generales y emergencias se encuentra a nivel de obra gruesa ejecutada y se trabaja en la zona de estacionamientos.

El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

| Mes-Año | Avance Físico de la Obra (%). Sector A | | |
|----------|--|---------|-----------|
| | Anterior | Mensual | Acumulado |
| Nov-2023 | 63,87 | 1,61% | 65,48% |

| Mes-Año | Avance Físico de la Obra (%). Obras Sierra Gorda. Grupo A | | |
|----------|---|---------|-----------|
| | Anterior | Mensual | Acumulado |
| Nov-2023 | 26,74 | 24,01% | 50,75% |

14.- MANO DE OBRA

| Total | Mes Noviembre 2023 |
|--------------------|--------------------|
| Mano de Obra | 1.076 |
| Empleos Indirectos | 1.077 |

15.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>Foto N°01 Instalación de Vigas Calle Nueva 3 Poniente</p> | <p>Foto N°02 Instalación Cielo Marquesina. Plaza de Peaje</p> |
|  |  |
| <p>Foto N°03 Hormigón de travesaños Estructura el Tesoro</p> | <p>Foto N°04 Moldaje Estructura Calle Nueva 3 Poniente</p> |
|  |  |
| <p>Foto N°05 Enfierradura en Estructura Acceso Sur Sierra Gorda</p> | <p>Foto N°06 Hormigón de losas pesaje Km 3,8</p> |