TELEFÉRICO BICENTENARIO

AGOSTO 2023

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Teleférico Bicentenario
Tipología del Contrato	Edificación Pública y Transporte
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Comuna de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba. RM
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 1.948.603 + IVA
Longitud del Proyecto	Longitud aproximada de 3.328 m
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario S.A.
Accionistas del Concesionario	42,5% Ciudad Empresarial S.A. 42,5% Icafal Inversiones S.A. 10% Doppelmayr Chile Holding SpA 5% Teleférico Bicentenario SpA
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP 27 del 01.03.2018, publicado en Diario Oficial el 19.05.2018
Plazo de la Concesión	420 meses Máximo (35 años)
Inicio de Ejecución de las Obras **(*)**	2do. Trimestre 2024 (estimado) **(*)**
Puesta en Servicio Provisoria Obras	2do. Trimestre 2026 (estimado)
Puesta en Servicio Definitiva Obras	4to. Trimestre 2026 (estimado)
Término de la Concesión	10 de diciembre de 2054 máximo
Inspector Fiscal Titular	Miguel Gallardo Aravena
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal, Etapa de Construcción – Fase Construcción	R&Q Ingeniería S.A.
Modificaciones al Contrato	- Res. Ex. 2575/2018, Suspensión parcial Concesión -Fase de Ingeniería. - Res. Ex. 911/2019, para desarrollo del anteproyecto nueva Estación sobre Canal San Carlos. - Res. Ex. 1721/2020, Prórroga de 52 días para entregar PID. - Res. Ex 2378/2020, Nueva Prórroga de 32 días para entregar PID. - D.S. 103-2022, Aprueba Convenio AD-Referéndum N°1.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto
Subsidios	No requiere. Solo Ingresos Mínimos Garantizados según art. BALI 1.12.8.1.
Página Web de la Concesión	Se desarrollará para etapa de obras.

Plazo considera que el PID no ingresa al SEIA. Incluye suspensiones del contrato.
(*) Inicio de obras preliminares

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste principalmente en la construcción y explotación de un Teleférico Monocable Desembragable urbano con un trazado de una longitud aproximada de 3.328 metros, y con capacidad máxima de 3.000 pasajeros/hora/sentido.
Esto será posible a través de un tendido que se inicia al norte de la avenida Vitacura, en el área ubicada entre la vereda norte de dicha avenida, el retorno vial de salida del proyecto Costanera Center sobre el Canal San Carlos y las Avenidas Nueva Tobalaba y Nueva Tajamar, ubicado aproximadamente a 250 metros de la estación de Metro Tobalaba, y se desplaza hacia el norponiente atravesando el Parque Metropolitano, donde se genera una nueva puerta de acceso al Parque, para terminar, conectando con la Ciudad Empresarial en la comuna de Huechuraba.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras son las que se indican a continuación:

- Tres estaciones de transferencia de pasajeros, emplazadas una en el Costado norte de Av. Vitacura y sobre el Canal San Carlos, entre Av. Nueva Tobalaba y Av. Nueva Tajamar (reemplaza a la estación Luis Thayer Ojeda por acuerdo con la Municipalidad de Providencia ratificado mediante Oficio Alcaldicio N°10.481 de fecha 19.11.2018), otra en Parque Metropolitano y la última en Ciudad Empresarial, en intersección Av. El Parque con Santa Clara. Superficie total estaciones 7.100 m2.
- 26 pilas o torres de soporte de cables. Incluye soportes en estaciones.
- 146 cabinas con capacidad para 10 pasajeros c/u. (N° ajustable a demanda)

- Un Punto de Quiebre (estructura donde cambia de dirección) ubicado en Av. Andrés Bello con Nueva Tajamar.
- Un almacén de cabinas, bajo estación Santa Clara en Huechuraba.

La Concesión considera, además, la obligación de la Sociedad Concesionaria de ejecutar, conservar o mantener las siguientes Obras, Sistemas e Infraestructura:

- Obras nuevas a ejecutar por la Sociedad Concesionaria.
- Sistemas implementados e infraestructura y sus instalaciones de apoyo, provista de acuerdo a lo indicado en el Contrato de Concesión.
- Obras requeridas para la prestación de los Servicios Básicos, Especiales Obligatorios y Complementarios establecidos en el Contrato de Concesión:
  - Calles de acceso a las estaciones.
  - Ampliación de las subestaciones eléctricas y/o construcción de nuevas subestaciones necesarias para la operación del Teleférico.
  - Cierros perimetrales y de seguridad.
  - Caminos de acceso a las torres.
  - Obras exteriores para la habilitación del espacio público y paisajismo de las estaciones.
  - Obras asociadas a la instalación de equipamiento electromecánico, ascensores, escaleras mecánicas y equipamiento del Teleférico.
  - Demoliciones, reubicación o reinstalación de aquellas obras preexistentes para dar cabida a las nuevas obras del Teleférico.
  - Otras obras, definidas en los Antecedentes Referenciales entregado por el MOP y las obras que se consideren dentro de los Proyectos de Ingeniería de Detalle aprobados por el Inspector Fiscal.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Este sistema de transporte contribuye a mejorar la conectividad y tránsito vehicular y peatonal de uno de los sectores más congestionados de la capital, ofreciendo un modo de transporte eficiente y sustentable.
Los principales beneficios del proyecto serán:

- Disminuir los tiempos de viaje.
  Se podrá efectuar el recorrido entre Providencia y Huechuraba en 13 minutos, lo que es un avance significativo ya que actualmente dicho trayecto puede demorar unos 40 a 45 minutos en transporte público.
- En términos de capacidad, el Teleférico Bicentenario podrá transportar máximo 3.000 pasajeros por hora, por sentido. Es decir, en total 6.000 pasajeros por hora.
- No contaminante: El Teleférico es un medio de transporte eléctrico con cero emisiones de gases de efecto invernadero C02, CO Y PM10. Contará con un sistema de soporte en caso de cortes de energía para permitir que los pasajeros puedan bajar sin problemas del sistema.
- Disminución de los costos de operación y flota del transporte público.
- Disminución de costos de combustible, neumáticos, lubricantes, etc.
- Se puede prever que debido a la existencia de este teleférico los usuarios prefieran este mecanismo y no tanto el uso vehicular, por lo tanto, se mejore los tiempos de desplazamiento en el Túnel San Cristóbal, principalmente en horas punta.
- Contribución a la certidumbre en los tiempos de viaje de las personas.
- Acceso directo al Parque Metropolitano para las personas de la comuna de Huechuraba.
- Contribución a la ciudad como parte del primer hito urbano en transporte sustentable no tradicional.
- Contribución a una mayor conectividad de la comuna de Huechuraba, entre el sector oriente y norte de Santiago, sorteando grandes diferencias de altura, donde el acceso por carretera resulta difícil e insuficiente en horas punta.
- Fomento de la intermodalidad y el uso de otros modos de transporte sustentable.
- Minimización de las expropiaciones y aportes del estado. (Proyecto no requiere de subsidio).

Se trata de un Teleférico que será construido, operado y mantenido con los más elevados estándares internacionales en materias de servicio, seguridad y confort para el transporte por cable urbano, donde sus beneficiarios directos serán aquellas personas que diariamente deben trasladarse a la Ciudad Empresarial por motivos laborales, y los habitantes de la comuna de Huechuraba que deben trasladarse hacia el sector céntrico de la capital (Comunas de Santiago, Providencia) quienes podrán hacerlo de forma expedita, además de combinar con estaciones de Metro hacia otros destinos.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

Servicios Básicos:

- Servicio de Conservación:
  - Conservación de la Infraestructura.
  - Conservación del Sistema Electromecánico.
  - Conservación de los Componentes de la Infraestructura.
  - Mantención de la Franja de Línea en los tramos con Vegetación Alta.

- Conservación de Obras de Paisajismo y Espacio Público.
- Conservación de Obras Anexas.

- Servicio de Operación del Teleférico.

Servicios Especiales Obligatorios:

- Servicio Ayuda al Embarque y desembarque de Usuarios.
- Servicio de Información y Atención de Usuarios.
- Servicio de Seguridad y Vigilancia.
- Servicio de Aseo, Limpieza y Retiro de Basura.
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos.

- Administración.

7.- HECHOS RELEVANTES

a) PARQUEMET

Con fecha 17 de agosto se realiza visita a terreno de empresas que cotizaran la tala, riego y reforestación de zonas a intervenir. El día 6 de septiembre, se realiza la Reunión de Coordinación N°21 en Parquemet con SCTB- IF-AIF.

b) NUEVO ESTANQUE LOS GEMELOS EN PARQUEMET.

Con fecha 9 de agosto se realiza visita a terreno de proyectistas del nuevo estanque Los Gemelos.

c) BIENES NACIONALES DE USO PUBLICO (BNUP)

•Con fecha 14.08.2023 la Municipalidad de Las Condes envía oficio Alcaldicio N°1/336 donde responde oficio 0890 MLC 007 y detalla los BNUP y Municipales para uso temporal y permanente en Concesión Teleférico.

•Con fecha 31.08.2023, la sociedad concesionaria envía respuesta a correo electrónico de la DOM Huechuraba con información de: programación pila 17, planos con superficie a intervenir, EETT, memoria y planos proyecto de desvíos.

•Con fecha 01.09.2023 se envía oficio 0905 MHUECH 002, Requerimiento de áreas de ocupación BNUP Comuna de Huechuraba. Responde Correo electrónico de fecha 24.08.2023 de la DOM Huechuraba.

•Con fecha 04.05.2023 el Jefe del Departamento de expropiaciones DGC envía MEMO N°455, Incorporación al área de concesión y uso temporal de BNUP.

•Con fecha 05.09.2023 la Inspección Fiscal envía oficio 0906 MLC 009, donde responde ORD. ALC. 1/336 de Sr. alcalde (S). BNUP necesarios para desarrollar la obra concesionada.

d) EXPROPIACIONES

•Con fecha 07.08.2023, se envía por oficio 0892 SCTB 262 los planos de expropiaciones firmados por el Inspector Fiscal, a la sociedad concesionaria.

•Con fecha 22.08.2023 el Jefe del Departamento de Expropiaciones DGC envía MEMO N°423, solicita colaboración de AIF en la distribución de comunicación que informa expropiación Lotes 1 al 17.

•Con fecha 30.08.2023 se envía oficio 0902 MLC 008 a la Municipalidad de Las Condes, donde se informa la Comunicación de Expropiación de los Lotes 1, 2, 3 y 17, comuna de Las Condes.

•Con fecha 30.08.2023 se envía oficio 0903 SERVIU 004 a SERVIU Metropolitano, donde Informa Expropiación de Lotes N°4 al N°14, comunas de Providencia, Vitacura y Huechuraba.

•Con fecha 30.08.2023 se notifica presencialmente de la Comunicación de Expropiación N°313 y 314, a los propietarios privados de los lotes 15 (Publicidad en Ruta Comunicaciones y Difusión S.A.) y lote 16 (Ciudad Empresarial S.A.).

•Con fecha 05.09.2023 se envía oficio 0904 JDEXPRO 005 a Departamento de expropiaciones DGC, Envía Comunicaciones de Expropiaciones recepcionadas y/o firmadas de Lotes 1 al 17.

e) AVANCE DE INGENIERÍA PROYECTO MODIFICADO 2

Con fecha 10 de agosto la Sociedad Concesionaria presenta lo siguiente:

•Respuesta a observaciones Rev. B

•Rev. C

Con fecha 6 de septiembre 2023 el IF entrega la revisión completa de Rev. C a la concesionaria.

8. MULTAS.

No se han cursado multas en el periodo informado.

9.- AVANCE DE INGENIERÍA DEFINITIVA CONVENIO 1.

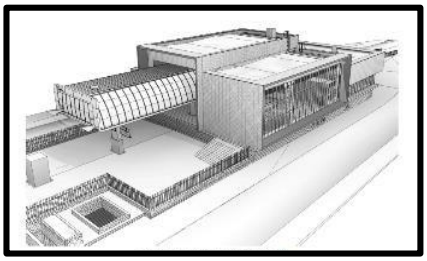
Con fecha 9 de agosto de 2023 se realizó entrega revisión del PID Rev. U por la IF-AIF. Se observa que no hay cambios ni avances sustanciales respecto de la anterior versión T. Con fecha 30 de agosto de 2023 se realizó entrega revisión del PID Rev. V, por la Sociedad Concesionaria. Al cierre del presente informe se encuentra en revisión por IF AIF.

10.- AVANCE DE LAS OBRAS

No se han iniciado, por lo que la curva S aún no aplica para medir avances. Se estima preliminar y optimistamente que se podría iniciar la construcción el segundo trimestre de 2024, y algunos de los cambios de servicios a fines de 2023, dependiendo del estatus de las aprobaciones del PID modificado 2, de las expropiaciones, de la entrega de terrenos y de los permisos a gestionar por la concesionaria.

11.- ILUSTRACIONES FOTOGRÁFICAS DEL PROYECTO VIGENTE SEGÚN CONVENIO 1

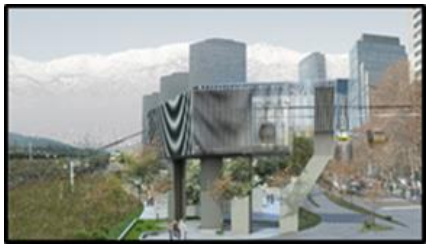
Estación sobre canal San Carlos
1.500 m2



Estación Santa Clara - layout ajustado
(En Ciudad Empresarial – Huechuraba-
Incluye almacén de cabinas en subterráneo)
3.300 m2

Estación Parque Metropolitano
(Incluye equipamiento doble-motriz y obras complementarias
en nuevo acceso al Parque)
2.300 m2

Torre Típica



Edificio Técnico "Punto de Quiebre"
(Av. Andrés Bello / Nueva Tajamar -
solo redirecciona trazado)
71 m2 útiles

Cabina Omega V – 10 pasajeros