

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Teleférico Bicentenario
Tipología del Contrato	Edificación Pública y Transporte
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Comuna de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba. RM
Presupuesto Oficial del Proyecto	Oficial : UF 1.948.603 + IVA
Superficie del Proyecto	Superficie municipal: E. Santa Clara – 2.929,5 m2 E. Canal San Carlos – 675,13 m2 E. P. Metropolitano – 1240,37 m2 Punto de Quiebre – 28,32 m2
Superficie Concesionada	Longitud aproximada de 3.4 k m Superficie Expropiación (sin BNUP) Huechuraba – 16.414 m2 Las Condes – 652 m2 Providencia – 248 m2 Vitacura – 4.392 m2
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario S.A.
Accionistas del Concesionario	10% Ciudad Empresarial S.A. 42,5% Icafal Inversiones S.A. 42,5% Doppelmayer Chile Holding SpA 5% Teleférico Bicentenario SpA
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP 27 del 01.03.2018, publicado en Diario Oficial el 19.05.2018
Inicio de la Concesión	19 de mayo de 2018
Plazo de la Concesión	420 meses Máximo o 100% ITC ofertado
Fecha Llamado a licitación	11 de julio 2017
Apertura Ofertas Técnicas	15 de diciembre 2017
Apertura Ofertas Económicas	12 de enero 2018
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 5.759.970 (87,3% del ITC oficial)
Inicio de Ejecución de las Obras	4to Trimestre 2024 (estimado)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	2do. Trimestre 2027 (estimado)
Término de la Concesión	10 de diciembre de 2054 máximo ó 100% del ITC
Inspector Fiscal Titular	Romina Segura Villalobos Res. Ex. N°0671 de 08.03.2024
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez Res. Ex. N°0671 de 08.03.2024
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	R&Q Ingeniería S.A. Res. DGC N°0112 del 19.11.2021
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



El proyecto se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Teleférico Bicentenario, tiene como objetivo la implementación, a través del Sistema de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas, de un Teleférico Urbano en la ciudad de Santiago, que permitirá la conexión entre las comunas de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba, a través de un tendido de aproximadamente 3.4 kilómetros con 19 torres de apoyo, que se inicia en las cercanías del Mall Costanera Center, con una estación de retorno denominada Canal San Carlos (Tobalaba), ubicada a un costado de Avenida Nueva Tajamar y Avenida Vitacura, siguiendo luego hacia el poniente, con un edificio técnico denominado Punto de Quiebre, enfilando desde éste hacia la estación motriz ubicada en el Parque Metropolitano, que mantiene el mismo nombre, para finalmente el Teleférico terminar en la Ciudad Empresarial de Huechuraba, en la estación de retorno denominada Santa Clara.

La Concesión del Teleférico Bicentenario ha sido adjudicada a la empresa “Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario S.A.”, la cual está desarrollando el Proyecto de Ingeniería de Detalle (PID), como parte de la Etapa de Construcción e Implementación de la Obra.

El Teleférico Bicentenario está constituido por las siguientes obras:

Obras del Teleférico Bicentenario

Obra	Comuna(s)
Estación Canal San Carlos	Providencia y Las Condes
Punto de Quiebre	Las Condes
Torres: T1 y T2	Las Condes
Torres : T3, T4, T5, T6	Providencia
Torres : T7, T8, T9, T10, y T11	Vitacura
Estación Parque Metropolitano	Vitacura
Torre : T12	Vitacura
Torres : T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19	Huechuraba
Estación Santa Clara	Huechuraba

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- 3 estaciones (una motriz y dos de retorno).
- 1 punto de Quiebre.
- 1 almacén de Cabinas.
- Torres necesarias para la realización de la línea del Teleférico (incluida su instalación).
- Construcción de la infraestructura y sus instalaciones de apoyo.
- Accesos a las estaciones.
- Ampliación de las subestaciones eléctricas y/o construcción de nuevas subestaciones, necesarias para la operación del Teleférico.
- Cierros perimetrales y de seguridad.
- Habilitación de acceso a las torres.
- Obras exteriores para la habilitación del espacio público y paisajismo de las estaciones.
- Obras asociadas a la instalación de equipamiento electromecánico, ascensores, escaleras mecánicas, equipamiento del Teleférico.
- Demolición, reubicación o reinstalación de aquellas obras preexistentes para dar cabida a las nuevas obras del Teleférico.
- Otras obras, definidas en los Antecedentes Referenciales entregado por el MOP y las obras que se consideren dentro de los Proyectos de Ingeniería de Detalle aprobados por el Inspector Fiscal.



Ubicación Estación Parque Metropolitano



Ubicación Estación Canal San Carlos



Ubicación Punto de Quiebre



Ubicación Estación Santa Clara

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Este sistema de transporte contribuye a mejorar la conectividad y tránsito vehicular y peatonal de uno de los sectores más congestionados de la capital, ofreciendo un modo de transporte eficiente y sustentable.

- Disminuir los tiempos de viaje.
Se podrá efectuar el recorrido entre Providencia y Huechuraba en 13 minutos, lo que es un avance significativo ya que actualmente dicho trayecto puede demorar unos 40 a 45 minutos en transporte público.
- En términos de capacidad, el Teleférico Bicentenario podrá transportar máximo 3.000 pasajeros por hora, por sentido. Es decir, en total 6.000 pasajeros por hora

- No contaminante: El Teleférico es un medio de transporte eléctrico con cero emisiones de gases de efecto invernadero CO2, CO Y PM10. Contará con un sistema de soporte en caso de cortes de energía para permitir que los pasajeros puedan bajar sin problemas del sistema.
- Disminución de los costos de operación y flota del transporte público.
- Disminución de costos de combustible, neumáticos, lubricantes, etc.
- Se puede prever que debido a la existencia de este teleférico los usuarios prefieran este mecanismo y no tanto el uso vehicular, por lo tanto, se mejore los tiempos de desplazamiento en el Túnel San Cristóbal, principalmente en horas punta.
- Contribución a la certidumbre en los tiempos de viaje de las personas.
- Acceso directo al Parque Metropolitano para las personas de la comuna de Huechuraba.
- Contribución a la ciudad como parte del primer hito urbano en transporte sustentable no tradicional.
- Contribución a una mayor conectividad de la comuna de Huechuraba, entre el sector oriente y norte de Santiago, sorteando grandes diferencias de altura, donde el acceso por carretera resulta difícil e insuficiente en horas punta.
- Fomento de la intermodalidad y el uso de otros modos de transporte sustentable.
- Minimización de las expropiaciones y aportes del estado. (Proyecto no requiere de subsidio).

Se trata de un Teleférico que será construido, operado y mantenido con los más elevados estándares internacionales en materias de servicio, seguridad y confort para el transporte por cable urbano, donde sus beneficiarios directos serán aquellas personas que diariamente deben trasladarse a la Ciudad Empresarial por motivos laborales, y los habitantes de la comuna de Huechuraba que deben trasladarse hacia el sector céntrico de la capital (Comunas de Santiago, Providencia) quienes podrán hacerlo de forma expedita, además de combinar con estaciones de Metro hacia otros destinos.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

Los trabajadores que laboran en sector ciudad empresarial podrán acceder en poco tiempo desde y hacia la comuna de Providencia y conectar con Estación Metro Tobalaba y sus combinaciones.

Se estiman como beneficiarios, según número de personas residentes del área de influencia directa (Las Condes, Providencia, Huechuraba y Vitacura): **620.972** (Censo 2017).

Más usuarios del sector norte de Santiago podrán acceder al Parque Metropolitano.

6. TARIFAS

Tarifa Vigente: 600 pesos chilenos del 31 de diciembre de 2014, establecidos por Bases de Licitación en el acápite 1.13.1.

7. SUBSIDIOS

Las Bases de Licitación no consideran subsidios al Concesionario. Solo IMG.

**8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA
PROYECTO DE INGENIERÍA PID MODIFICADO 2**

Con fecha 12.04.2024 la SCTB hizo entrega de la Rev. C del proyecto modificado 2 oficial y de las respuestas a observaciones de la Rev. B. La IF - AIF ha revisado y entregó informe para su envío a la SCTB el 02.05.2024.

Con fecha 03.05.2024 la Inspección Fiscal aprueba la Rev. C con comentarios y solicita a la SC la emisión de una primera Rev. 0, en formato digital.

Avance del PID Modificado 2 (hasta Rev. C)

Avance de Ejecución del PID (%):	100%
Avance de Aprobación del PID (%):	99.3%

Nota. De acuerdo a entregables aprobados.

9. INICIO DE OBRA

BALI	Estimado	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	Tramos
	Septiembre 2024 (en revisión)			

Nota. Al mes de abril de 2024 no se han iniciado las obras del teleférico. Solamente se han iniciado parcialmente los cambios de servicios.

10.- AVANCE DE LA OBRA

Obras del Teleférico aún no se inician. En el mes de diciembre de 2023, se comenzó con los cambios de servicios en la comuna de Huechuraba. En enero 2024 comenzaron los cambios de servicios en estación Canal San Carlos y Punto de Quiebre.

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
04-2024	0%	0%	0%

11. HITOS DE AVANCE

Art. 1.9.2.6 de las BALI.

Declaración	Plazo Máximo Original	Plazo Máximo según Modificación DS N°XX	Documento que aprueba
Avance 15%	8		
Avance 40%	12		
Avance 60 %	16		
Avance 80 %	22		
PSP	26		

Nota. La Sociedad Concesionaria tiene un plazo de 90 días para entrega del Programa de Ejecución de Obras a contar de la aprobación del PID.

12.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

Plazo Máximo para la Puesta en Servicio Provisoria de cada uno de los Sectores del Proyecto.

Plazo máx de solicitud PSP (meses)		Autorización PSP		Tipo de PSP: Parciales, fases, total	Tramos /si corresponde
BALI	Estimada	Fecha	Resolución y fecha		
1.9.2.7	26	Pend.	Pend.	Parcial y Total	Sectores unificados

13.- MANO DE OBRA

Mano de obra Ingeniería y Construcción, empleo indirecto

Total	Mes Abril-2024
Mano de Obra Ingeniería	28
Mano de Obra Construcción	48
Empleos Indirectos	57

14.- HECHOS RELEVANTES

OBRAS CONVENIO PARQUEMET-MOP-SERVIU

Con fecha 12.03.2024 CONAF emite las Resoluciones N°15/2024 y N°16/2024, aprobando las solicitudes N°4/38-20/24 y N°M2/341-20/24 sobre Plan de Manejo Corta y Reforestación de Plantaciones para Ejecutar Obras Civiles, D.L. N°701 y Ley 20.283, de fecha 18.01.2024 presentadas por Sociedad Transmisora Metropolitana II S.A.

La SCTB se encuentra realizando trabajos de corta y poda de especies arbóreas en la franja correspondiente al trazado de la modificación LAT de ENEL/SAESA.

La AIF, en conjunto con la Inspección Fiscal, SC y PARQUEMET, ha efectuado visitas semanales de monitoreo del avance de los

trabajos de corta en los polígonos establecidos en los PMF aprobados por CONAF.

CAMBIOS DE SERVICIOS

En visitas a terreno se aprecia que el avance global de los cambios de servicios aprobados, iniciados en diciembre 2023, según reporte de la SC, es de un 38%, con estatus atrasado respecto del programa interno de la SC.

TEMAS TERRITORIALES Y COMUNICACIONALES

A raíz de la anterior presentación del 19.03.2024, la JJ.VV. de Pedro de Valdivia Norte ha enviado algunas consultas complementarias relacionadas con el proyecto.

15.- LLEGADA EQUIPAMIENTO ELECTROMECAÁNICO

La concesionaria ha habilitado en barrio El Cortijo, Comuna de Conchalí, un recinto de bodegaje para el equipamiento electromecánico del teleférico que está llegando a Puerto San Antonio.

A continuación, algunas imágenes del recinto.



Equipos de Andenes

16.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA
Proyecto vigente (PID Modificado 2)



Poleas Doble Garganta



Estructura Metálica



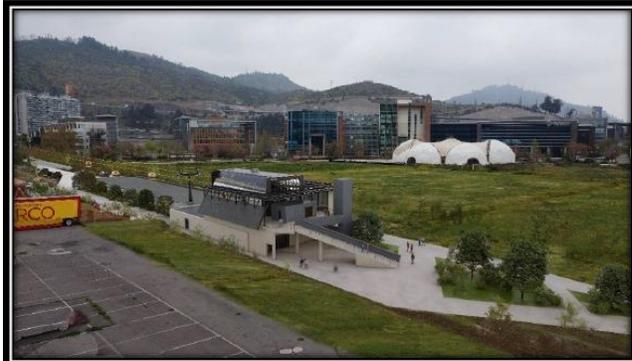
Balancines de las Torres



Estación Parque Metropolitano



Estación Canal San Carlos



Estación Santa Clara



Punto de Quiebre



Torre típica



Cabina 10 pasajeros



Demarcación y pasto, fin de obra serviu 71116 sector Pila 17



Tendido de tuberías de aguas lluvias Santa Clara

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

Ejecución de Cambios de Servicios



Cloración tuberías de agua potable Santa Clara



Instalación de Faenas Saesa en Parque Metropolitano



Gatera galvanizada en camaras sanitarias Santa Clara