

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

<b>Nombre del Contrato</b>	Concesión Teleférico Bicentenario
<b>Tipología del Contrato</b>	Edificación Pública y Transporte
<b>Mandante del Contrato</b>	Ministerio de Obras Públicas
<b>Emplazamiento del Proyecto</b>	Comuna de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba. RM
<b>Presupuesto Oficial del Proyecto</b>	Oficial : UF 1.948.603 + IVA
<b>Superficie del Proyecto</b>	Superficies: E. Santa Clara – 2.929,5 m <sup>2</sup> E. Canal San Carlos – 675,13 m <sup>2</sup> E. P. Metropolitano – 1240,37 m <sup>2</sup> Punto de Quiebre – 28,32 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Concesionada</b>	Longitud aproximada de 3.4 k m Superficie Expropiación (sin BNUP) Huechuraba – 16.414 m <sup>2</sup> Las Condes – 652 m <sup>2</sup> Providencia – 248 m <sup>2</sup> Vitacura – 4.392 m <sup>2</sup>
<b>Nombre del Concesionario</b>	Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario S.A.
<b>Accionistas del Concesionario</b>	10% Ciudad Empresarial S.A. 42,5% Icafal Inversiones S.A. 42,5% Doppelmayer Chile Holding SpA 5% Teleférico Bicentenario SpA
<b>Decreto de Adjudicación</b>	D.S. MOP 27 del 01.03.2018, publicado en Diario Oficial el 19.05.2018
<b>Inicio de la Concesión</b>	19 de mayo de 2018
<b>Plazo de la Concesión</b>	420 meses Máximo o 100% ITC ofertado
<b>Fecha Llamado a licitación</b>	11 de julio 2017
<b>Apertura Ofertas Técnicas</b>	15 de diciembre 2017
<b>Apertura Ofertas Económicas</b>	12 de enero 2018
<b>Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)</b>	UF 5.759.970 (87,3% del ITC oficial)
<b>Inicio de Ejecución de las Obras</b>	4to. Trimestre 2024 (estimado)
<b>Puesta en Servicio Definitiva de las Obras</b>	2do. Trimestre 2027 (estimado)
<b>Término de la Concesión</b>	10 de diciembre de 2054 máximo ó 100% del ITC
<b>Inspector Fiscal Titular</b>	Romina Segura Villalobos Res. Ex. N°0671 de 08.03.2024
<b>Inspector Fiscal Suplente</b>	Felipe Gajardo Jiménez Res. Ex. N°0671 de 08.03.2024
<b>Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción</b>	R&Q Ingeniería S.A. Res. DGC N°0112 del 19.11.2021
<b>Estado de Calificación Ambiental del Proyecto</b>	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



El proyecto se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba.

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Teleférico Bicentenario, tiene como objetivo la implementación, a través del Sistema de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas, de un Teleférico Urbano en la ciudad de Santiago, que permitirá la conexión entre las comunas de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba, a través de un tendido de aproximadamente 3.4 kilómetros con 19 torres de apoyo, que se inicia en las cercanías del Mall Costanera Center, con una estación de retorno denominada Canal San Carlos (Tobalaba), ubicada a un costado de Avenida Nueva Tajamar y Avenida Vitacura, siguiendo luego hacia el poniente, con un edificio técnico denominado Punto de Quiebre, enfilando desde éste hacia la estación motriz ubicada en el Parque Metropolitano, que mantiene el mismo nombre, para finalmente el Teleférico terminar en la Ciudad Empresarial de Huechuraba, en la estación de retorno denominada Santa Clara.

La Concesión del Teleférico Bicentenario ha sido adjudicada a la empresa "Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario S.A.", la cual está desarrollando el Proyecto de Ingeniería de Detalle (PID), como parte de la Etapa de Construcción e Implementación de la Obra.

El Teleférico Bicentenario está constituido por las siguientes obras:

**Obras del Teleférico Bicentenario**

Obra	Comuna(s)
Estación Canal San Carlos	Providencia y Las Condes
Punto de Quiebre	Las Condes
Torres: T1 y T2	Las Condes
Torres : T3, T4, T5, T6	Providencia
Torres : T7, T8, T9, T10, y T11	Vitacura
Estación Parque Metropolitano	Vitacura
Torre : T12	Vitacura
Torres : T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19	Huechuraba
Estación Santa Clara	Huechuraba



Ubicación Estación Parque Metropolitano



Ubicación Estación Canal San Carlos



Ubicación Punto de Quiebre



Ubicación Estación Santa Clara

**4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO**

Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- 3 estaciones (una motriz y dos de retorno).
- 1 punto de Quiebre.
- 1 almacén de Cabinas.
- Torres necesarias para la realización de la línea del Teleférico (incluida su instalación).
- Construcción de la infraestructura y sus instalaciones de apoyo.
- Accesos a las estaciones.
- Ampliación de las subestaciones eléctricas y/o construcción de nuevas subestaciones, necesarias para la operación del Teleférico.
- Cierros perimetrales y de seguridad.
- Habilitación de acceso a las torres.
- Obras exteriores para la habilitación del espacio público y paisajismo de las estaciones.
- Obras asociadas a la instalación de equipamiento electromecánico, ascensores, escaleras mecánicas, equipamiento del Teleférico.
- Demolición, reubicación o reinstalación de aquellas obras preexistentes para dar cabida a las nuevas obras del Teleférico.
- Otras obras, definidas en los Antecedentes Referenciales entregado por el MOP y las obras que se consideren dentro de los Proyectos de Ingeniería de Detalle aprobados por el Inspector Fiscal.

**5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO**

Este sistema de transporte contribuye a mejorar la conectividad y tránsito vehicular y peatonal de uno de los sectores más congestionados de la capital, ofreciendo un modo de transporte eficiente y sustentable.

- Disminuir los tiempos de viaje.  
Se podrá efectuar el recorrido entre Providencia y Huechuraba en 13 minutos, lo que es un avance significativo ya que actualmente dicho trayecto puede demorar unos 40 a 45 minutos en transporte público.
- En términos de capacidad, el Teleférico Bicentenario podrá transportar máximo 3.000 pasajeros por hora, por sentido. Es decir, en total 6.000 pasajeros por hora

- No contaminante: El Teleférico es un medio de transporte eléctrico con cero emisiones de gases de efecto invernadero CO2, CO Y PM10. Contará con un sistema de soporte en caso de cortes de energía para permitir que los pasajeros puedan bajar sin problemas del sistema.
- Disminución de los costos de operación y flota del transporte público.
- Disminución de costos de combustible, neumáticos, lubricantes, etc.
- Se puede prever que debido a la existencia de este teleférico los usuarios prefieran este mecanismo y no tanto el uso vehicular, por lo tanto, se mejore los tiempos de desplazamiento en el Túnel San Cristóbal, principalmente en horas punta.
- Contribución a la certidumbre en los tiempos de viaje de las personas.
- Acceso directo al Parque Metropolitano para las personas de la comuna de Huechuraba.
- Contribución a la ciudad como parte del primer hito urbano en transporte sustentable no tradicional.
- Contribución a una mayor conectividad de la comuna de Huechuraba, entre el sector oriente y norte de Santiago, sorteando grandes diferencias de altura, donde el acceso por carretera resulta difícil e insuficiente en horas punta.
- Fomento de la intermodalidad y el uso de otros modos de transporte sustentable.
- Minimización de las expropiaciones y aportes del estado. (Proyecto no requiere de subsidio).

Se trata de un Teleférico que será construido, operado y mantenido con los más elevados estándares internacionales en materias de servicio, seguridad y confort para el transporte por cable urbano, donde sus beneficiarios directos serán aquellas personas que diariamente deben trasladarse a la Ciudad Empresarial por motivos laborales, y los habitantes de la comuna de Huechuraba que deben trasladarse hacia el sector céntrico de la capital (Comunas de Santiago, Providencia) quienes podrán hacerlo de forma expedita, además de combinar con estaciones de Metro hacia otros destinos.

**5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS**

Los trabajadores que laboran en sector Ciudad Empresarial podrán acceder en poco tiempo desde y hacia la comuna de Providencia y conectar con la Estación Metro Tobalaba y sus combinaciones. Se estiman como beneficiarios, según número de personas residentes del área de influencia directa (Las Condes, Providencia, Huechuraba y Vitacura): **620.972** (Censo 2017). Más usuarios del sector norte de Santiago podrán acceder al Parque Metropolitano.

**6. TARIFAS**

Tarifa Base Máxima: \$600 CLP del 31 de diciembre de 2014, establecidos por Bases de Licitación en el acápite 1.13.1. Actualizado a la fecha por IPC resulta una TBM de \$929 CLP.

**7. SUBSIDIOS**

Las Bases de Licitación no consideran subsidios al Concesionario. Si contempla Ingresos Mínimos Garantizados (IMG.)

**8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA  
PROYECTO DE INGENIERÍA PID MODIFICADO 2**

Con fecha 14.06.2024, la Sociedad Concesionaria ha realizado la entrega del PID en Rev.0 en versión digital, de acuerdo a D.S. MOP N°173-2023, dentro de los plazos establecidos.

Con fecha 14.08.2024 la Sociedad Concesionaria ha realizado la segunda entrega del PID en Rev. 0 formato digital de acuerdo a D.S. MOP N°173-2023, dentro del plazo estipulado por la Inspección Fiscal. La IF-AIF ha revisado emitiendo informe de revisión el 06.09.2024.

**Avance del PID Modificado 2.**

Avance de Ejecución del PID (%):	100%
Avance de Aprobación del PID* (%):	98,7%

Nota \*. De acuerdo a entregables aprobados.

**9. INICIO DE OBRA**

BALI	Estimado	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	Tramos
1.9.2.6	4to. trimestre 2024			

Nota. Al mes de agosto de 2024 aún no se han iniciado las obras del teleférico. Solamente se han iniciado los cambios de servicios.

**10.- AVANCE DE LA OBRA**

Obras del Teleférico aún no se inician. En el mes de diciembre de 2023, se comenzó con los cambios de servicios en la comuna de Huechuraba. En enero 2024 comenzaron los cambios de servicios en estación Canal San Carlos y Punto de Quiebre.

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
08-2024	0%	0%	0%

**11. HITOS DE AVANCE**

Art. 1.9.2.6 de las BALI.

Declaración	Plazo Máximo Original (mes)	Plazo Máximo según Modificación DS N°XX	Documento que aprueba
Avance 15%	8		
Avance 40%	12		
Avance 60 %	16		
Avance 80 %	22		
PSP	26		

Nota. La Sociedad Concesionaria tiene un plazo de 90 días para entrega del Programa de Ejecución de Obras a contar de la aprobación del PID, de acuerdo a Res. Ex. DGC N°911 de 26.03.2019.

**12.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS**

Plazo Máximo para la Puesta en Servicio Provisoria de cada uno de los Sectores del Proyecto.

Plazo máximo de solicitud PSP (meses)		Autorización PSP		Tipo de PSP: Parciales, fases, total	Tramos /si corresponde
BALI	Estipulado	Fecha	Resolución y fecha		
1.9.2.7	26	Pend.	Pend.	Parcial y Total	Sectores unificados

**13.- MANO DE OBRA**

Mano de obra Ingeniería y Construcción, empleo indirecto

Total	Mes Agosto-2024
Mano de Obra Ingeniería	14
Mano de Obra Construcción	147
Empleos Indirectos	121

**14.- HECHOS RELEVANTES**

**OBRAS CONVENIO PARQUEMET-MOP-SERVIU**

La SCTB ha finalizado los trabajos de corta y poda de especies arbóreas en la franja correspondiente al trazado de la modificación LAT de SAESA y de cambios de servicios en varios sectores tales como la estación Parque Metropolitano y pilas del teleférico.

**15.- LLEGADA EQUIPAMIENTO ELECTROMECAÁNICO**

La Sociedad Concesionaria ha informado la llegada del Equipo motor principal del Teleférico a su recinto de bodegaje para el equipamiento electromecánico durante agosto.



Descarga de equipo motor



Almacenaje de motor principal

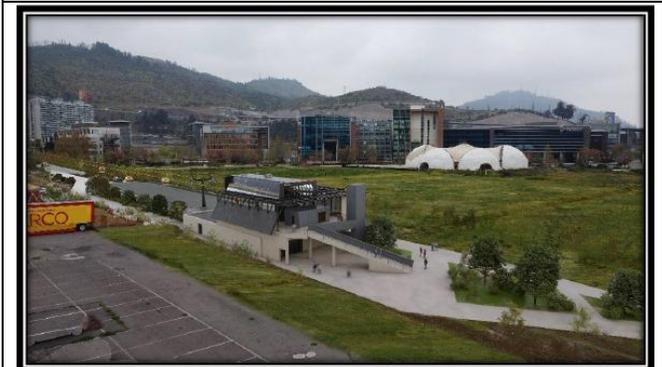
**16.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA  
PROYECTO VIGENTE (PID MODIFICADO 2 rev 0 digital)**



Estación Parque Metropolitano



Estación Canal San Carlos



Estación Santa Clara



Punto de Quiebre



Torre típica



Cabina 10 pasajeros

**DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA  
EJECUCIÓN DE CAMBIOS DE SERVICIOS**

**a) Torres de Alta Tensión**



Hormigonado de fundación torre AT



Excavación para malla de tierra torre AT

**b) Cambios de Servicios Sector Pila 9**



Fundaciones torre AT



Impermeabilización de machones sector Pila 9



Armado de torre AT



Sector Pila 9



Vista de torres AT auxiliares

**c) Cambios de Servicios Obras de Regadío**



Torres AT N°5 y 6 terminadas



Nudo de conexión Tubería de riego PMet



Obras de Regadío



Tubería para Regadío



Tubería para Regadío

**d) Obras Civiles Media Tensión Parquemet**



Obras Civiles Media Tensión