

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto El Loa de Calama está ubicado a 6 km al sur este de la ciudad de Calama de Chile en la II Región de Antofagasta.

Actualmente el Edificio Terminal de pasajeros consta de dos niveles con una superficie de 9.434 m², y 2.240 m² del Área Terminal actual para las oficinas administrativas, oficina de operaciones, casino e instalaciones logísticas de la DGAC, adquisición, provisión e instalación de tres puentes de embarque, nuevas instalaciones como: Torre de Control, Edificio de Cuartel SEI, Club Aéreo, Subestación eléctrica e Instalaciones de agua potable y de incendio para el Terminal de Pasajeros y DGAC; y playa de estacionamiento.

El proyecto de la tercera concesión del Aeropuerto El Loa de Calama contempla la ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 7 (siete) Puentes de Embarque. Incluye además todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas áreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto las condiciones de servicio, confort y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. Las nuevas áreas del Edificio Terminal deberán disponer de las facilidades necesarias para atender a la totalidad de pasajeros y usuarios del Aeropuerto.

El Edificio Terminal se ampliará hacia el norte y hacia el oriente con una superficie total de 20.615 m². Todo el equipamiento y mobiliario del Edificio Terminal deberá ser renovado por el Concesionario, de acuerdo a las especificaciones contenidas en el Anteproyecto Referencial entregado por el Ministerio de Obras Públicas. Se contempla el reemplazo del total de banquetas en sala de embarque y el reemplazo de todos los mesones de check-in, incluyendo su sistema de pesas. Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC: (Puesto de Inspección de Carga y Control de Acceso DGAC -incluye equipamiento-, Edificio de Transporte Logístico DGAC, Remodelación Edificio Administrativo DGAC, Centro de Aproximación DGAC -al interior del Edificio Administrativo DGAC-Cuartel AVSEC DGAC -al interior del Edificio Administrativo DGAC-), Central Térmica, Edificio Caniles Servicios Públicos, Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del Aeropuerto, Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción obras Lado Aire: (nuevo rodaje y plataforma FACH, Instalaciones Combustible FACH, Reubicación y ampliación zona de servicios sanitarios: Planta de tratamiento de aguas servidas PTAS, estanque de agua potable AP, estanque de agua potable tratada AT, y estanque de incendio EI, mejoramiento sistema saneamiento sector FACH), Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales, modificaciones y traslados asociados a las nuevas obras, Mejoramiento sistema de saneamiento Lado Tierra, Instalaciones Eléctricas tanto en las nuevas edificaciones como en aquellas que sean afectadas, trasladadas o reinstaladas, producto del desarrollo de las obras, Reemplazo total de señalética preexistente e incorporación de señalética en las nuevas áreas, Distribución de gas en el interior y en el exterior de las edificaciones proyectadas con este servicio, Obras y/o Trabajos Complementarios: Paisajismo, Riego y Cerco de Seguridad del Aeropuerto, entre otras, Desarme y/o demolición, reubicación o reinstalación de obras preexistentes para dar cabida a las nuevas obras del proyecto, Suministro e instalación de sistema fotovoltaico de generación de electricidad, Otras obras, definidas en el Anteproyecto Referencial entregado por el Ministerio de Obras Públicas.

Actualmente, el área de maniobras del Aeropuerto está formada por una pista de aterrizaje una de un largo de 3.040 m y un ancho de 45 m con designación de umbral 10-28 de categoría 4D lo que permite que operen aeronaves con una envergadura máxima de

AEROPUERTO EL LOA DE CALAMA**FEBRERO 2024**


46 m y una calle de rodaje de un largo de 3.040 m y un ancho de 30 m lo que permite que operen aeronaves con una envergadura máxima de 36 m. Cuenta con una plataforma de 20.000 m² y cinco calles de rodaje de 23 m que unen pistas y plataforma de estacionamiento de aeronaves, y la ampliación de la plataforma de estacionamiento de aeronaves comerciales. La administración de este Aeropuerto se encuentra a cargo de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC).

No será obligación de la Sociedad Concesionaria la ejecución de las obras de normalización de instalaciones aeronáuticas y del lado Aire en el Aeropuerto El Loa de Calama, la cual corresponderá a la Dirección de Aeropuertos del Ministerio de Obras Públicas, conforme a lo señalado en el artículo 2.5.1 de las Bases de Licitación, entre las que se consideran son: Ampliación Cuartel SSEI de la DGAC, Estanque de Agua SSEI de la DGAC, Nueva Subestación Eléctrica DGAC (incluye equipamiento), Caseta de Control Secundario DGAC, Control de Acceso Combustible, Estación de Transmisores, Estación de Receptores, Nuevas Bodegas SUSPEL-RESPEL, Ampliación Camino SSEI de la DGAC, Ampliación Plataforma Aviación General y Rodaje Golf, Nuevo Rodaje Foxtrot de conexión a Plataforma Comercial, Normalización e instalación de nuevas Torres de Iluminación en Plataforma Comercial y Aviación General, Ampliación Camino Aeronáutico, Mejoramiento sistema de saneamiento Lado Aire, exceptuando sector FACH.

Las instalaciones existentes fueron entregadas a través de contrato de concesión por el Estado de Chile a “Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A.”, según DS MOP N°151 del 01.08.2023, tramitado con fecha 26.09.2023 por un período de 312 meses (26 años) / $VPI_m \geq \{0,8 \times ITC\}$ ($m \geq 120$), para explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto El Loa de Calama”, comenzando la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes a las 00:00 horas, del día 01.10.2023 según Resolución Exenta DGC N°3271 de fecha 29.09.2023

La importancia del Aeropuerto El Loa radica en la trascendencia que tiene para la economía nacional la industria minera, fuertemente concentrada en esta zona, apoyando en la generación de negocios que potenciarán aún más a la región y al país. En conjunto con lo anterior colabora con el objetivo de integridad para los habitantes de la región y el resto del país.

A más tardar 60 (sesenta) meses contados desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes señalada en 1.9.7 letra a), el Inspector Fiscal, mediante anotación en el Libro de Obras, entregará a la Sociedad Concesionaria, previo informe favorable de la DAP, para la operación, explotación, conservación, y/o labores de aseo según corresponda de acuerdo al Plano “Área de Concesión” señalado en el artículo 2.4, ambos artículos de las Bases de Licitación, las siguientes obras: Ampliación Plataforma Comercial, Nuevo Rodaje Foxtrot de conexión a Plataforma Comercial, Normalización e Instalación de nuevas Torres de Iluminación en Plataforma Comercial y Ampliación de Camino Aeronáutico.

Nombre del Contrato	: Concesión Aeropuerto El Loa de Calama.			
Sociedad Concesionaria	: Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A.			
Composición Societaria	: Sacyr Concesiones Chile SpA	790 acc.	79%	
	: Agencias Universales S.A.	200 acc.	20%	
	: Sacyr Chile S.A.	10 acc.	1%	
Gerente General	: Sr. Felipe Kral Bravo.			
Gerente de Operaciones de Explotación	: Sr. Ernesto Marabolí Wiemberg			
Audidores Externos	: Antes de la primera junta de accionistas. Art.1.8.2.1			
Decreto Adjudicación	: DS MOP N° 151 del 01.08.2023, tramitado con fecha 26.09.2023			
Publicación en D.O. Decreto Adjudicación	: N° 43.663 del 28.09.2023			
Inicio Concesión	: 28.09.2023, contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del DS Adjudicación de la Concesión.			
Plazo Inicial de Concesión	: $VPI_m \geq \{0,8 \times ITC\}$ (m \geq 120) 312 meses (26 años)			
Categoría Aeropuerto	: 1era. Res. DGAC N° 263 del 09.02.2005			
Sup. Edificio Terminal	: 9.434 m ² .			
Pista de Aterrizaje	: 1 pista de 3.040 m x 45 m y una calle de rodaje de 3.040 m x 30 m.			
Sup. Total Aeropuerto	: 7,67 ha., de las cuales 4,85 ha., son para Conservación y 2,82 ha., exclusivas para Explotación y Conservación del Área Concesionada.			
Puesta en Servicio				
Puesta en Servicio Provisoria	: 01.10.2023, según Resolución Exenta DGC N° 3271 del 29.09.2023			
Inspección Fiscal Etapa Explotación				
Inspector Fiscal	: Sr. Oscar Guzmán Hurtado			
Designación IF Titular	: Resolución Exenta DGC N°3247 del 28.09.2023			
Inspector Fiscal Subrogante	: Sr. Jorge Muñoz Hermosilla			
Designación IF Subrogante	: Resolución Exenta DGC N°3247 del 29.09.2023			
De la Asesoría de Inspección Fiscal				
Nombre del Contrato	: Asesoría a la Inspección Fiscal para la Explotación de las Obras Aeroportuarias Concesionadas Zona Norte 2.			
Empresa Adjudicada	: Applus INGELOG S.A.			
Jefe de Asesoría	: Sra. Alba Perez Aguilera			
Coordinador de Aeropuerto	: Sra. Luis Cortes Ramirez			
Jefe de Gestión y Negocios	: Sr. Luis Canessa Díaz			
Resolución de Adjudicación	: Res. DGC N° 0019, del 24.03.2022, tramitada el 08.04.2022			
Inicio Asesoría	: 08.04.2022			
Término Original Asesoría	: 08.04.2025			



2., INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC, se ha registrado un crecimiento sostenido en la cantidad de pasajeros embarcados en durante el mes de diciembre en los últimos 3 años. EL último registro significa un 28,3% de crecimiento respecto de febrero del año 2023.

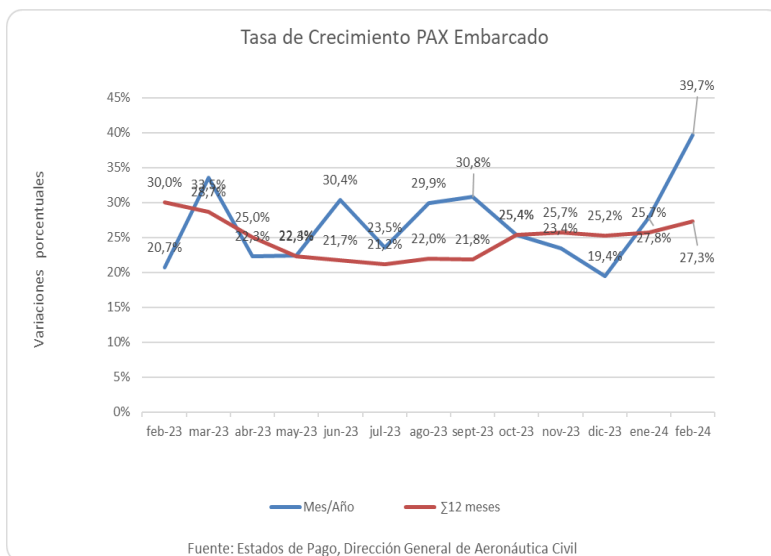
El promedio de pasajeros embarcados en el mes de diciembre de los últimos tres años es de 84.900. Cabe destacar que el máximo del registro de pasajeros embarcados durante un mes de febrero, se registró en el año 2024 con 105.032.

Estadística de Pasajeros Embarcados

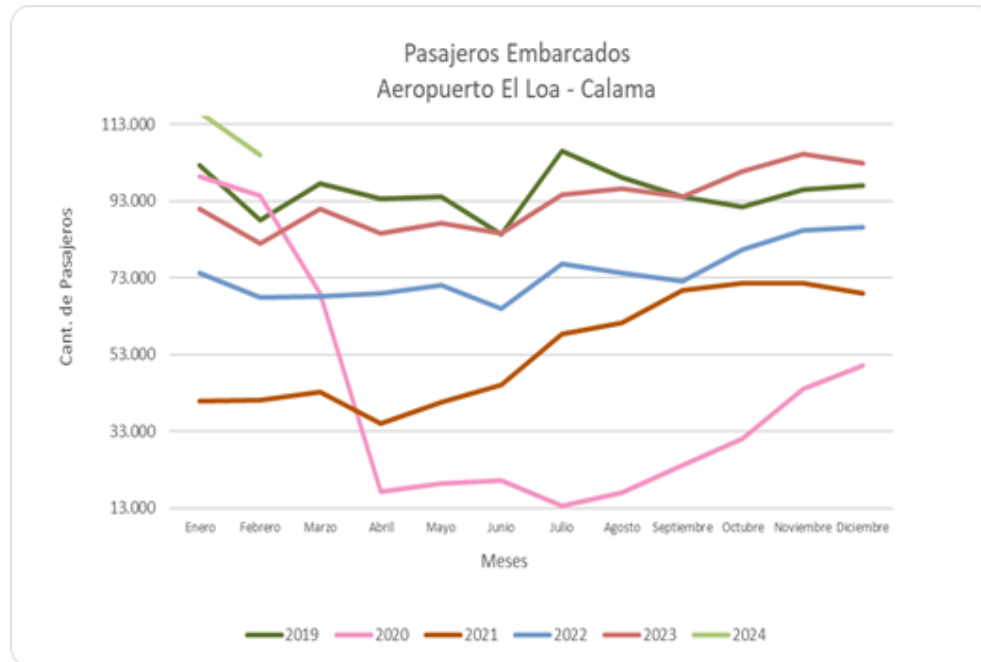
Mes/Año	2020	2021	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	99.533	40.832	74.290	90.845	116.116	27,82%	25,7%
Febrero	94.447	41.224	67.826	81.843	105.032	28,33%	26,3%
Marzo	68.969	43.388	68.179	91.037		-	-
Abril	17.308	35.075	69.076	84.504		-	-
Mayo	19.446	40.685	71.207	87.142		-	-
Junio	20.328	45.194	64.893	84.646		-	-
Julio	13.495	58.399	76.573	94.550		-	-
Agosto	17.051	61.353	74.148	96.301		-	-
Septiembre	24.251	69.679	72.070	94.252		-	-
Octubre	31.172	71.708	80.299	100.686		-	-
Noviembre	44.164	71.665	85.309	105.287		-	-
Diciembre	50.094	68.843	86.224	102.924		-	-
Total	500.258	648.045	890.094	1.114.017	221.148		

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

2.1 Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior



La variación en términos acumulados para el mes en análisis (01/2024), corresponde a la Σ del período (01/2024– 02/2023), respecto a la Σ del período (01/2023 – 02/2022), resultando una variación positiva de 25,7%. Por otra parte, en términos de la comparación para un mismo mes del año, respecto del anterior, se aprecia que durante el año 2023 se recuperó sostenidamente la actividad con lo cual la variación experimentada fue menor. Se aprecia en la gráfica la convergencia de las curvas expresadas en términos acumulados y la comparativa con mismo mes del año anterior.



En la gráfica se aprecia el comportamiento del flujo de pasajeros embarcados en el sexenio 2019 2024.

De lo anterior se desprende que el año 2024 supera todos los registros de años anteriores, superando los 120 mi pasajeros en el primer bimestre del año.

3- INFORMACION DE INGRESOS:

Estadística de Ingresos Totales (PAX + Comerciales)

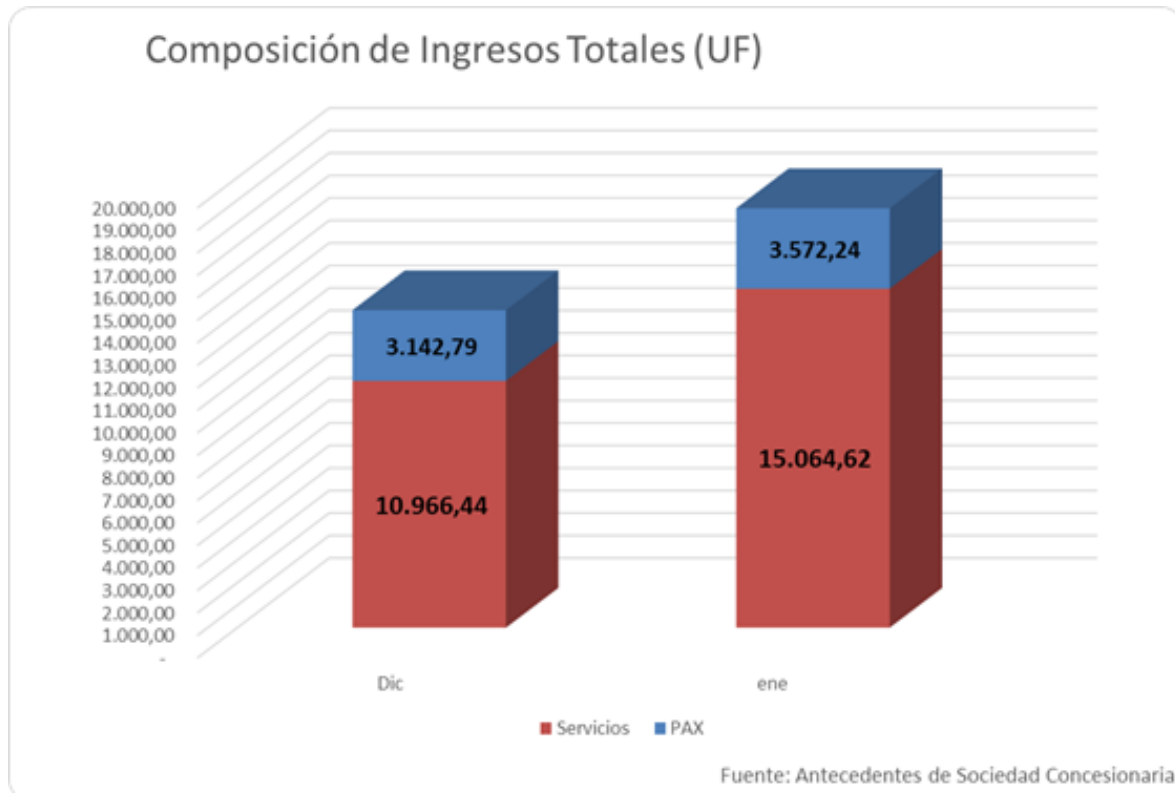
Mes / Año	2022	2023	2024	Var. % Mes/Año	Var. % Σ 12 meses
Enero	8.035,71	9.861,97	18.636,86	89,0%	33,8%
Febrero	6.899,12	9.611,54		-	-
Marzo	9.117,94	12.711,49		-	-
Abril	7.262,54	8.116,64		-	-
Mayo	7.829,43	10.048,90		-	-
Junio	7.009,54	9.963,44		-	-
Julio	7.596,88	12.631,36		-	-
Agosto	7.242,72	11.001,02		-	-
Septiembre	8.599,24	8.527,33		-	-
Octubre	9.848,23	8.866,41		-	-
Noviembre	9.694,28	11.703,59		-	-
Diciembre	10.593,18	14.109,23		-	-
Total	99.728,83	127.152,94			

La variación de enero 2024 respecto del mismo mes del año anterior, evidenció un incremento de 89%. En términos acumulados, el año 2024 experimentó un incremento de un 33,8% en los ingresos totales, esto es Comerciales más el ingreso por Pasajero Embarcado.

Nota:

1. Para el actual contrato, el reajuste de tarifa base fue realizado en base al Art. 1.14.1.1.1, en donde se ajustó la tarifa base de \$1.088 a \$1.124., lo cual fue ratificado mediante Resolución Exenta N°4069, del 12 de diciembre de 2023

En cuanto a la composición de ingresos totales, se destaca que los ingresos del mes de febrero no están considerados en el presente informe, debido a que la Carta de la Sociedad Concesionaria fue recepcionada con fecha 15 de marzo de 2024.



4 SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto

Servicios	Indicador	febrero 2024
Servicios Aeronáuticos		
Sistema de Embarque y Desembarque de Pasajeros	% vuelos atendidos ($\geq 95\%$)	100%
Cintas Transportadoras de Equipaje	% vuelos atendidos ($\geq 95\%$)	100%
Áreas para Servicio en Plataforma	No definida	
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales		
Obras Civiles	% cumplimiento PACO	100%
Equipos Electromecánicos	% operatividad ($\geq 95\%$)	100%
Servicios de Electricidad e Iluminación	% luminarias operativas ($\geq 95\%$)	100%
Servicio de Climatización	% mediciones temperatura ($\geq 95\%$)	100%
Protección Contra Incendio	% cumplimiento PACO ($\geq 98\%$)	100%
Servicio de Agua Potable	% cumplimiento rev. Periód.	100%
Alcantarillado	% cumplimiento PACO	100%
Aguas Lluvias	% cumplimiento PACO	100%
Servicio de Gas	% cumplimiento PACO	100%
Mobiliario	% cumplimiento rev. Periód.	100%
Pavimento	% cumplimiento PACO	100%
Servicio de Aseo de Áreas Públicas	% cumplimiento Programa	100%
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes	% cumplimiento Programa	100%
Servicio de Retiro de Basuras	% cumplimiento Programa	100%
Servicio de Señalización	% cumplimiento PACO	100%
Servicio de Información de Vuelos		
- Sistema FIDS.	% Disponibilidad	100%
- Sistema PAS.	% Disponibilidad	100%
- Página web	% Disponibilidad	100%
Total	% Disponibilidad	100%
Servicio de Información al Público	% cumplimiento PACO	100%
Servicio de Transporte de Equipaje en el Terminal	% de carros disponibles	100%
Servicio de Seguridad Privada	% Disponibilidad	100%
Servicio No Aeronáutico Comercial Obligatorios		
Servicio de Alimentación y Bebida	% vuelos atendidos ($\leq 1\%$)	100%
Áreas Para Servicios de Comunicaciones	% vuelos atendidos	100%
Estacionamientos Públicos para Vehículos en General	% de estacionamientos operativos ($\geq 95\%$)	100%
Counters para Compañías Aéreas	% de counters operativos	100%
Oficinas de Apoyo a Counters para Compañías Aéreas	% de oficinas operativas	100%
Servicio de Transporte Público y sus Áreas de Estacionamiento	% Disponibilidad	100%
Servicio No Aeronáutico Comerciales Facultativos		
Áreas para Locales Comerciales	% Disponibilidad	100%
Áreas para Publicidad y Propaganda	% Disponibilidad	100%
Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos	% Disponibilidad	100%
Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)	% Disponibilidad	100%
Servicio de Gestión del Terminal de Carga	% Disponibilidad	100%
Áreas para Servicios de Ámbito Financiero	% vuelos atendidos	100%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria. Carta AEL-GEN-149-2024 del 05.03.2024, entrega Informe de Gestión y Operación febrero 2024.

5 RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos por Atención y/o Servicios

Operador		ene	feb	mar	abr	may	jun
1.	Concesionario						
1.1	Aseo y Orden	0	1				
1.2	Seguridad	0	0				
1.3	Infomación de vuelos	0	0				
1.4	Infomación al público en general	0	0				
1.5	Estacionamientos	0	0				
1.6	Infraestructura	0	0				
1.7	Equipamiento	0	0				
1.8	Climatización	0	0				
1.9	Señalización	0	0				
1.10	Dependencias y Mobiliario	0	0				
1.11	Otros	0	0				
2.	Líneas Aéreas						
2.1	Infomación	0	0				
2.2	Calidad de atención	1	1				
2.3	Retraso o cancelación de vuelos	0	0				
2.4	Deterioro o pérdida de equipaje	1	1				
2.5	Otros	0	0				

Operador		ene	feb	mar	abr	may	jun
3.	Subconcesionarios						
3.1	Alimentación y Retail						
3.1.1	Información	0	0				
3.1.2	Calidad de atención	0	0				
3.1.3	Horarios	0	0				
3.1.4	Calidad del servicio	0	0				
3.1.5	Precios	0	0				
3.2	Transporte						
3.2.1	Atención	0	0				
3.2.2	Precios	0	0				
3.2.3	Otros	0	0				
3.3	Comunicaciones						
3.3.1	Disponibilidad	0	0				
3.3.2	Otros	0	0				
3.4	Financieros						
3.4.1	Disponibilidad	0	0				
3.4.2	Otros	0	0				
4.	Servicios Públicos						
4.1	DGAC	0	0				
4.2	MOP	0	0				
4.3	Tesorería	0	0				
4.4	Carabineros	0	0				

Fuente: Informe mensual de Reclamos, Sociedad Concesionaria.



Hechos Relevantes

Requerimientos pendientes División Jurídica

- Mediante ORD.IFE.CJC N°156/2021 del 15.07.2021, IF, en conformidad a lo señalado en Memorandum N°088 del 16.06.2021, informa al Jefe Dpto. de Operaciones de Edificación Pública-DGC, los requerimientos pendientes de respuesta de la División Jurídica-DGC, a materias del contrato de concesión "Aeropuerto El Loa de Calama".
- Reporte enviado al IF, mediante correo electrónico con fecha 04.01.2024.

MENSUAL

Instalaciones y Equipamiento Inspección Fiscal Nueva Concesión

- Mediante ORD.IFE.CJC N°535/2023 del 16.08.2023, IF, realiza consulta a JDOEP-DGC, respecto a cuales serán las instalaciones destinadas para labores propias de la Inspección Fiscal de Explotación, específicamente si estas continuarán en las dependencias que actualmente se utilizan o en otra nueva área de la infraestructura preexistente del Aeropuerto El Loa de Calama.
- Mediante ORD.IFE.CJC N°004/2023 del 03.10.2023, IF, en atención a la Carta AEL-GEN-104-2023 de fecha 29.09.2023, informa a la SC, la calificación provisoria de las instalaciones que actualmente se encuentran ubicadas al costado poniente del edificio administrativo de la DGAC y otorga plazo de 30 días para proveer del equipamiento mínimo a considerar y los elementos necesarios para las labores propias de la Inspección Fiscal, dentro de las instalaciones autorizadas de manera provisoria, hasta tener un pronunciamiento formar del nivel central sobre la materia.
- Mediante carta AEL-GEN-131-2023 del 02.11.2023, la SC, entrega equipamiento del Inspector Fiscal.
- Mediante ORD.IFE.CJC N°057/2023 del 07.11.2023, IF, califica y solicita complementar equipamiento informado en carta AEL-GEN-131-2023. Plazo 15.11.2023.
- Mediante Carta AEL-GEN-159-2023 del 15.11.2023, la SC, informa que se encuentra disponible el internet y dos líneas telefónicas y solicita autorizar la instalación de los anexos restantes en un plazo de 90 días. Calificado favorable por IF, mediante ORD.IFE.CJC N°081/2023 del 17.11.2023.
- Mediante Carta AEL-GEN-108-2024 del 13.02.2024, la SC informa que se encuentran disponibles dos líneas telefónicas y 06 anexos en las Oficinas del IF. Calificado favorable por IF, según ORD.IFE.CJC N°151/2024 del 15.02.2024.

EN PROCESO: Respuesta a ORD.IFE.CJC N°535/2023 del 16.08.2023.

Nuevo Operador y Borrador de Contrato empresa Menzies Agunsa Group Handling Service SpA

- Mediante Carta AEL-GEN-100-2023 del 15.09.2023, la SC, informa nuevo operador y entrega borradores de contrato de subconcesión con la empresa Menzies Agunsa Group Handling Services SpA, la cual prestará servicios en Plataforma y dentro del Terminal de Pasajeros a la Aerolínea Jetsmart, a partir del 24 de noviembre de 2024.
- Mediante ORD.IFE.CJC N°010/2023 del 05.10.2023, IF, remite a la DGAC, carta AEL-GEN-100-23 de fecha 15.09.2023, por medio de la cual a Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A., envía borradores de contrato de subconcesión con la empresa Menzies Agunsa Group Handling Service SpA, la cual prestará servicios en plataforma y dentro del terminal de pasajeros a la aerolínea Jetsmart a partir del 24.11.2023.
- Mediante ORD.IFE.CJC N°035/2023 del 25.10.2023, IF, en conformidad a lo señalado en OF. (O) N°14/1/12087 del 23.10.2023, solicita a la SC, corregir las observaciones realizadas por la DGAC y otorga plazo hasta el 03.11.2023.
- Mediante Carta AEL-GEN-133-2023 del 03.11.2023, la SC, entrega borradores de contrato corregidos.