



FICHA TÉCNICA PROYECTO LICITACIÓN
**CONCESIÓN RUTA 5 TRAMO
CHACAO - CHONCHI**
REGIÓN DE LOS LAGOS

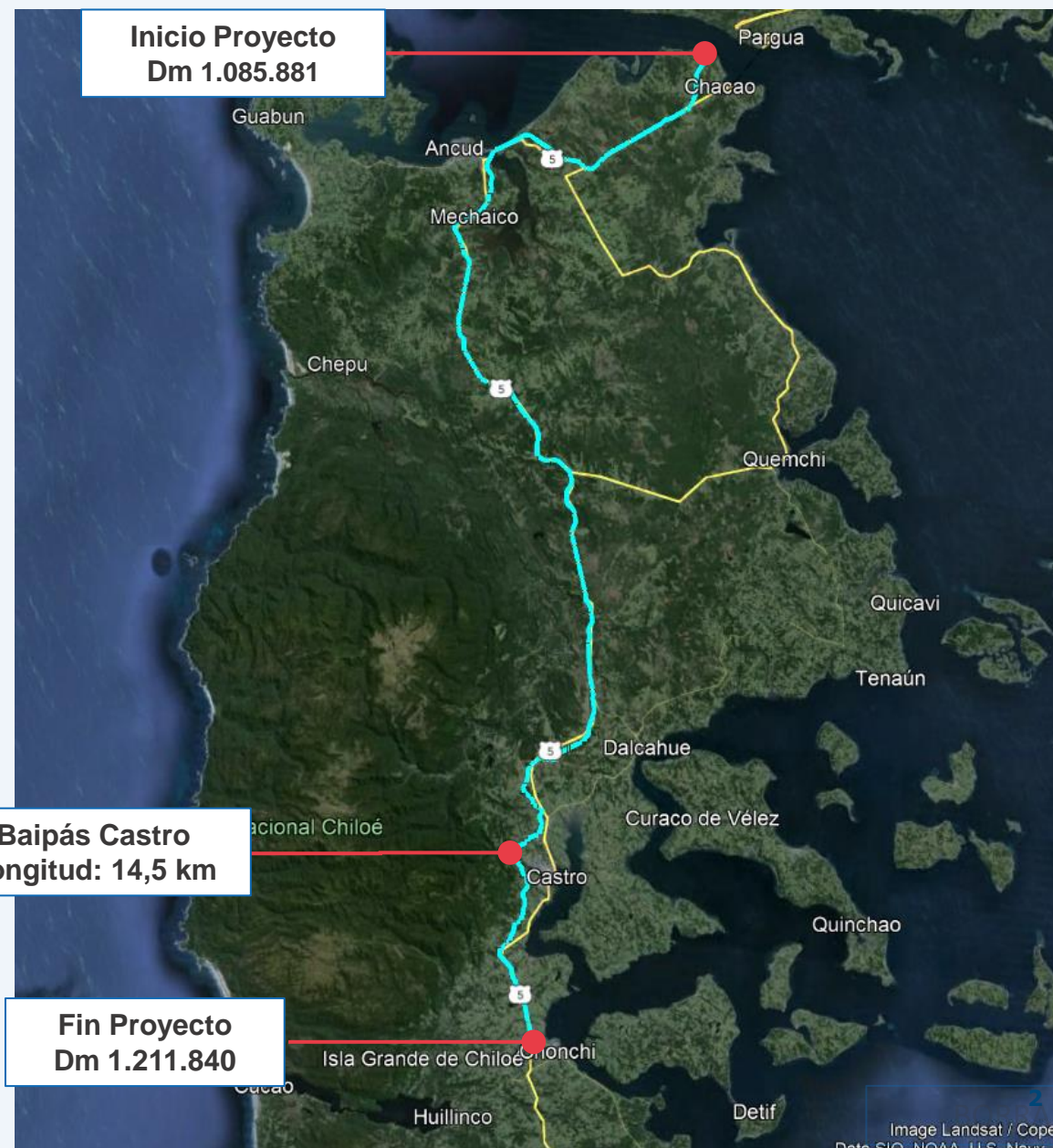
Licitación Concesión Ruta 5 Tramo Chacao - Chonchi

Ruta 5 Tramo Chacao - Chonchi

- Longitud: 126 km
- Dm inicio: 1.085.881
- Dm final: 1.211.840
- Incluye Baipás Castro de aprox. 14,5 km de longitud

El Proyecto se encuentra emplazado en la Provincia de Chiloé y en términos generales el proyecto actualmente en licitación consiste en el mejoramiento y ampliación a doble calzada de 106 kilómetros de la Ruta 5 para un diseño de 100 km/h (con sectores puntuales entre 70, 80 y 90 km/h). Además de la operación y mantenimiento de: (i) aproximadamente 5,5 kilómetros de doble calzada entre el acceso vial del Puente Chacao y la intersección con la actual Ruta 5 y (ii) 14,5 kilómetros de calzada bidireccional del Baipás Castro. El proyecto se inicia en el acceso sur del futuro Puente Chacao y finaliza en la bifurcación del acceso norte a Chonchi. Además considera la mantención de estas obras durante el periodo de concesión.

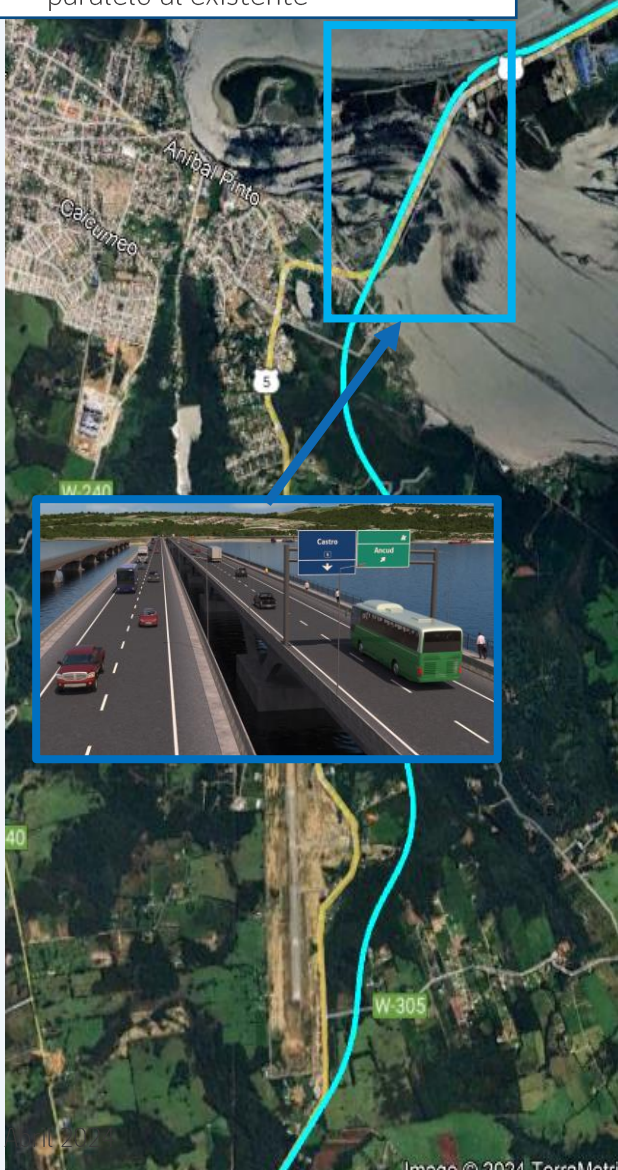
Región	Provincia	Comunas
Los Lagos	Chiloé	Ancud
		Dalcahue
		Castro
		Chonchi



Principales obras del proyecto

Puente Pudeto

- 750 mts aprox.
- Se construye un puente nuevo, paralelo al existente



Enlaces	Comuna	Dm
Enlace Mirador Chacao	Ancud	1.087.440
Enlace Manao	Ancud	1.090.040
Enlace Cancha Los Huasos	Ancud	1.113.700
Enlace Caracoles	Ancud	1.119.592
Enlace Mechaico	Ancud	1.122.800
Enlace Chepú	Ancud	1.132.700
Enlace Palomar	Ancud	1.139.300
Enlace Tantaucó	Ancud	1.143.100
Enlace Puntra	Ancud	1.146.800
Enlace Quemchi	Ancud	1.150.600
Enlace Caicumeo	Ancud	1.161.827
Enlace Dalcahue	Dalcahue	1.174.613
Enlace Piruquina	Castro	1.181.200
Enlace Rauco	Chonchi	1.205.892

Atravesios	Comuna	Dm
Atravesio Tantaucó	Ancud	1.142.940
Atravesio Peatonal	Dalcahue	1.163.250
Atravesio Caicumeo	Dalcahue	1.164.200
Atravesio Mocopulli	Dalcahue	1.171.880
Atravesio Mocopulli Larga	Dalcahue	1.179.270
Atravesio Pid Pid	Castro	1.185.700
Atravesio Castro Sur	Castro	1.202.850

Puentes Nuevos	Comuna	Dm
Puente Huicha Derecho	Ancud	1.099.806
Puente Huicha Izquierdo	Ancud	1.099.806
Puente Pudeto	Ancud	1.112.947
Puente Mechaico	Ancud	1.122.009
Puente San Antonio	Ancud	1.124.575
Puente Puntra	Ancud	1.152.730
Puente Butalcura	Dalcahue	1.165.990

Variante	Longitud (km)	Calzada
Quempillen	4,9	Simple
Ancud	8,4	Doble
Puntra	1,7	Simple
Butalcura	2,7	Simple
Mocopulli Corta	3,4	Doble
Mocopulli Larga	6,0	Simple

Retornos a Nivel	Comuna	Dm
Retorno Recta Chacao	Ancud	1.097.300
Retorno Linao	Ancud	1.103.400
Retorno San Antonio	Ancud	1.129.000
Retorno Puntra	Ancud	1.152.570
Retorno Butalcura	Ancud	1.156.050
Retorno Pindapulli	Dalcahue	1.169.150
Retorno Castro Sur	Chonchi	1.202.650
Retorno Chonchi	Chonchi	1.211.200

- **Pasarelas**
 - En total se proyectan 40 pasarelas
- **Variantes**
 - Calzada Simple 21,5 km
 - Doble Calzada 11,8 km
- **Calzada Preexistente**
 - Rectificaciones 55 km
 - Rehabilitación 50 km
- **Calles de servicio**
 - 41 km
- **Reconstrucción de 5 puentes preexistentes**
- Incorporación de **paraderos de buses y circuitos peatonales.**
- **Obras de Rehabilitación:**
 - Mejoramiento del pavimento
 - Actualización de la seguridad vial: demarcación vertical y horizontal, sistema de contención.



El proyecto considera un Punto de Cobro en el sector de Chacao, compuesto por una plaza de peaje troncal y dos plazas de peaje laterales, cuya configuración permite cobrar peaje a todos los vehículos que entren/salgan de la isla.

- **Sistema de Cobro**
Se considera un sistema manual con la posibilidad de ser complementado con un sistema de peaje electrónico en modalidad "Stop&Go" o "Multi Lane Free Flow". El cobro de peaje se hará en fase según se indica a continuación:
Fase 1 - Sistema de Cobro Inicial: a partir del mes 34 de concesión contado desde la fecha de adjudicación hasta la PSP de la Totalidad de las Obras, se inicia el cobro por el Mejoramiento y Rehabilitación de la infraestructura preexistente.
Fase 2 - Sistema de Cobro Final: a partir PSP de la Totalidad de las Obras (mes 114 de concesión contado desde la fecha de adjudicación) y hasta la extinción del contrato, se inicia el cobro por las obras de ampliación a segundas calzadas.

BORRADOR

Tratamiento ambiental y condiciones económicas

- El proyecto tiene previsto que ingrese al SEIA.
- Se ha ejecutado completamente la Consulta Indígena asociada a este proyecto, obteniéndose como resultado una serie de protocolos de acuerdos con compensaciones del orden de UF 38.080 cuyo detalle se muestra a continuación:
- Se consideran 7 pasos de fauna silvestres (corredores ecológicos) que se espera protejan principalmente al Pudú en sus desplazamientos, las ubicaciones se muestran en la siguiente figura:

RESUMEN DE REQUERIMIENTOS DE COMPENSACIONES

Consulta Indígena

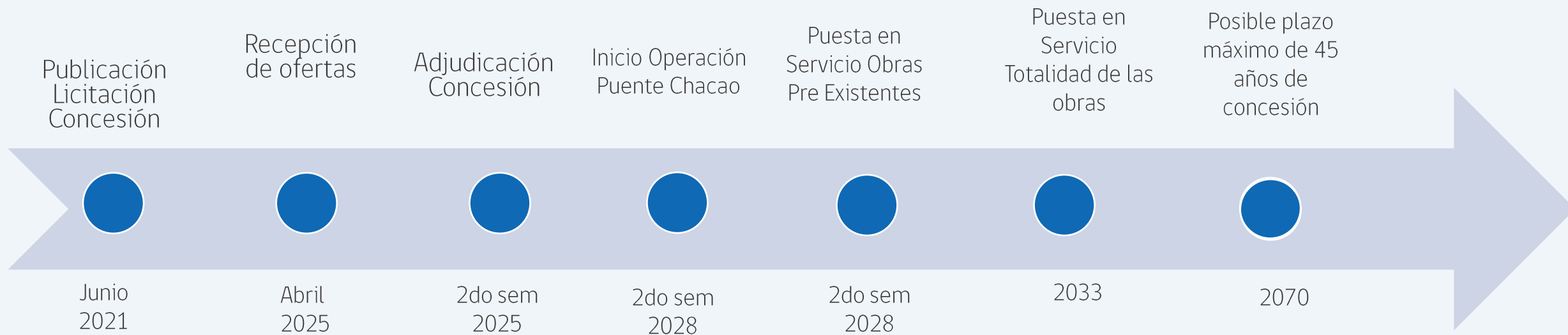
COMPENSACIONES

TERRENOS	RUKAS O TABU	SEDES	EQUIPAMIENTO	MEJORAMIENTOS VARIOS																																								
																																												
<table border="1"> <tr><td>ANCUD</td><td>6</td></tr> <tr><td>DALCAHUE</td><td>2</td></tr> <tr><td>CASTRO</td><td>6</td></tr> <tr><td>CHONCHI</td><td>2</td></tr> </table>	ANCUD	6	DALCAHUE	2	CASTRO	6	CHONCHI	2	<table border="1"> <tr><td>ANCUD</td><td>19</td></tr> <tr><td>DALCAHUE</td><td>2</td></tr> <tr><td>CASTRO</td><td>5</td></tr> <tr><td>CHONCHI</td><td>1</td></tr> </table>	ANCUD	19	DALCAHUE	2	CASTRO	5	CHONCHI	1	<table border="1"> <tr><td>ANCUD</td><td>1</td></tr> <tr><td>DALCAHUE</td><td>0</td></tr> <tr><td>CASTRO</td><td>0</td></tr> <tr><td>CHONCHI</td><td>1</td></tr> </table>	ANCUD	1	DALCAHUE	0	CASTRO	0	CHONCHI	1	<table border="1"> <tr><td>ANCUD</td><td>19</td></tr> <tr><td>DALCAHUE</td><td>0</td></tr> <tr><td>CASTRO</td><td>3</td></tr> <tr><td>CHONCHI</td><td>17</td></tr> </table>	ANCUD	19	DALCAHUE	0	CASTRO	3	CHONCHI	17	<table border="1"> <tr><td>ANCUD</td><td>11</td></tr> <tr><td>DALCAHUE</td><td>1</td></tr> <tr><td>CASTRO</td><td>1</td></tr> <tr><td>CHONCHI</td><td>5</td></tr> </table>	ANCUD	11	DALCAHUE	1	CASTRO	1	CHONCHI	5
ANCUD	6																																											
DALCAHUE	2																																											
CASTRO	6																																											
CHONCHI	2																																											
ANCUD	19																																											
DALCAHUE	2																																											
CASTRO	5																																											
CHONCHI	1																																											
ANCUD	1																																											
DALCAHUE	0																																											
CASTRO	0																																											
CHONCHI	1																																											
ANCUD	19																																											
DALCAHUE	0																																											
CASTRO	3																																											
CHONCHI	17																																											
ANCUD	11																																											
DALCAHUE	1																																											
CASTRO	1																																											
CHONCHI	5																																											
UF 15.330	UF 8.100	UF 2.080	UF 9.395	UF 3.175																																								
TOTAL: UF 38.080																																												



- **Presupuesto Oficial Estimado:** UF 15.300.000
- **Plazo de Concesión:** plazo máximo de 540 meses (45 años).
- **Tarifas:** el proyecto considera un Punto de Cobro en el sector de Chacao
- **Factores de vehículos:** Vehículos Livianos = 1; Buses = 1,8; Camiones 2 Ejes = 3,0; Camiones +2 Ejes = 4,0; Motos= 0,3.
- **Fuentes de Financiamiento:** cobro de peaje a los usuarios y pago de cuotas de subsidio por parte del Estado a la Sociedad Concesionaria por concepto de Subsidio a la Construcción, en función del tramo de la oferta adjudicataria.
 - Ingreso Total Concesión, máximo a ofertar = UF 22.000.000
 - Cuota subsidio (8 cuotas) = UF 950.000

Cronograma general y plazos contractuales



		Alpha	0	
Desarrollo Concesión	Plazos BALI	Plazos días	Plazo Acumulado	Fecha
Desarrollo Diseño Geométrico (12 meses)	12	360	12	oct-26
Aprobación Diseño Geométrico (3 iteraciones)		147	17	mar-27
Desarrollo EIA (15 meses)	15	450	15	ene-27
Aprobación EIA (3 iteraciones)		147	20	jun-27
Obtención RCA (30 meses)	30	900	50	dic-29
Entrega 80% de los terrenos (3 meses)	3	90	53	mar-30
Inicio Obras		30	54	abr-30
Declaración Avance 7% BALI	57	1710	57	jul-30
Declaración Avance 30% BALI	66	1980	66	mar-31
Declaración Avance 50% BALI	74	2220	74	nov-31
Declaración Avance 80% BALI	86	2580	86	nov-32
PSP Máxima BALI	94	2820	94	jul-33

BORRADOR