



FICHA TÉCNICA PROYECTO
SEGUNDA CONCESIÓN RUTA 5
TRAMO TEMUCO - RÍO BUENO
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA Y REGIÓN DE LOS RÍOS

Licitación Segunda Concesión Ruta 5 Tramo Temuco Río Bueno

Ruta 5 Tramo Temuco - Río Bueno (concesión actual)

- Longitud: 172 km
- Km inicio: 718,3
- Km final: 890,0
- Fecha Decreto Supremo Adjudicación concesión vigente: DS MOP N° 758 del 14 de agosto de 1997
- Fecha término concesión vigente: 31 de marzo de 2026

El tramo que comprende el Proyecto Segunda Concesión Ruta 5 Tramo Temuco Río Bueno tiene una longitud aproximada de 181,75 km y se extiende desde el sur de la ciudad de Gorbea hasta el sur de la comuna de Río Bueno.

El Proyecto consiste, en términos generales en el mejoramiento, construcción, mantención y explotación tanto de las obras preexistentes, como de las nuevas obras del tramo de la Ruta 5 que comprende la concesión. Lo anterior, con el objeto de mejorar el estándar técnico y los niveles de servicio de la ruta y, por consiguiente, garantizar condiciones de seguridad y confort a sus usuarios. Además, el proyecto considera la construcción, mantención y explotación de una variante a la ciudad de Los Lagos.

Actualmente, el tramo de la Ruta 5 comprendido entre los Dm 718.300 y 890.000, se encuentra operando bajo el régimen de concesiones mediante el contrato denominado "Concesión Internacional Ruta 5, Tramo Temuco - Río Bueno", el cual fue adjudicado mediante D.S. MOP N° 758 de 14 de agosto de 1997, y cuya fecha de término se estima para el mes de marzo del año 2026. Este tramo de la Ruta 5, ubicado entre el sur de la comuna de Gorbea y el sur de la comuna de Río Bueno, posee una extensión aproximada de 171,7 km y presenta un perfil de doble calzada unidireccional a lo largo de todo su trazado.

Asimismo, el tramo de la Ruta 5 comprendido entre los Dm 890.000 y 894.920 opera también bajo el régimen de concesiones, formando parte del contrato denominado "Concesión Internacional Ruta 5 Tramo Río Bueno - Puerto Montt", el cual fue adjudicado mediante D.S. MOP N° 1112 de 14 de noviembre de 1997, y cuya fecha de término se estima para el mes de junio del año 2026. Este tramo tiene una longitud de 4,92 km y cuenta con un perfil de doble calzada unidireccional a lo largo de su trayecto. Este tramo se incorporará al Contrato de Concesión una vez finalizado el contrato del cual forma parte.



REGIÓN DE ARAUCANÍA
(Gorbea y Loncoche)

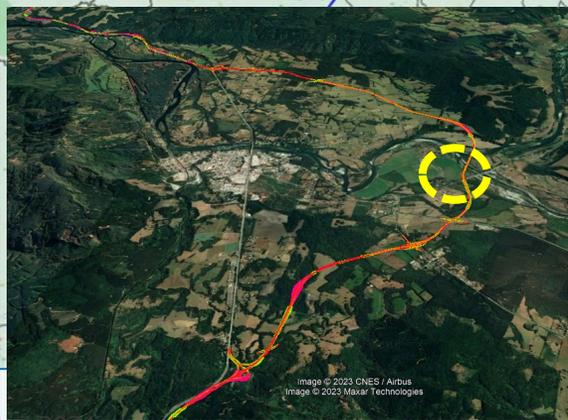
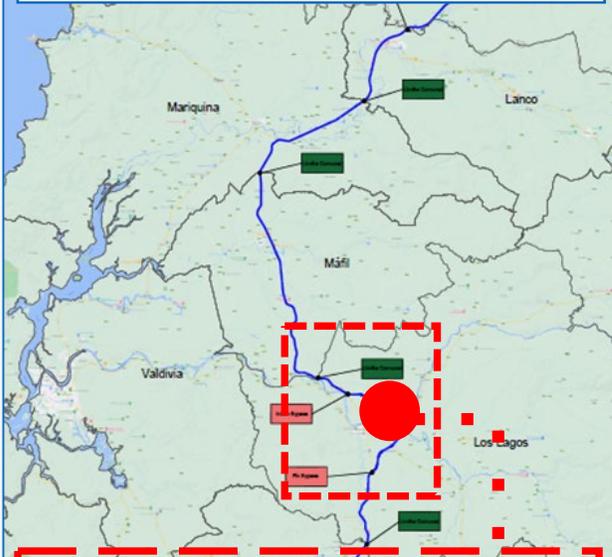
REGIÓN DE LOS RÍOS
(Lanco, Mariquina, Máfil, Los Lagos, Paillaco, La Unión y Río Bueno)

| Región | Provincias | Comunas |
|------------|------------|-----------|
| Araucanía | Cautín | Gorbea |
| | | Loncoche |
| Los Ríos | Valdivia | Lanco |
| | | Mariquina |
| | | Máfil |
| | | Los Lagos |
| | | Paillaco |
| Abril 2024 | Ranco | La Unión |
| | | Río Bueno |

Principales obras del proyecto

Baipás Los Lagos (subsector E): Dm 827,1 a Dm 842,5

- **Velocidad de 120 Km/hr**
- **Longitud 15.662 m**
- **Viaducto Los Lagos de 1.620 m.**



| Retornos | Comuna | Dm |
|-----------------|-----------|----------|
| Santa Juana | Gorbea | 732.750 |
| Quesquechán N°2 | Loncoche | 739.803 |
| Santa Fielia | Máfil | 813.772 |
| Llascalhue | Los Lagos | 824.315* |
| El Trébol N°2 | Los Lagos | 843.985 |
| Demaihue | Paillaco | 854.392 |

| Enlaces | Comuna | Dm |
|--------------------------|-----------|----------|
| Enlace Pon-Pon | Mariquina | 780,327 |
| Enlace Valdivia Norte | Mariquina | 790,950 |
| Enlace Los Lagos Norte | Los Lagos | 827.454* |
| Enlace Los Lagos/Futrono | Los Lagos | 838.170* |
| Enlace Los Lagos Sur | Los Lagos | 841.780* |
| Enlace Valdivia Sur | Paillaco | 861,030 |
| Enlace Los Tambores | La Unión | 888,960 |

| Atravesio | Comuna | Dm |
|------------------|-----------|----------|
| Rincón del Rinco | Gorbea | 727.997 |
| El Tumi | Loncoche | 756.690 |
| Máfil Norte | Máfil | 799.358 |
| Atravesio T-583 | Los Lagos | 828.300* |
| Atravesio T-571 | Los Lagos | 830.083* |
| Atravesio T-519 | Los Lagos | 837.200* |
| Tronlico | La Unión | 873.635 |
| Rofuco | La Unión | 878.932 |

Pasarelas:

| Comuna | Total Pasarelas | Nuevas | Reemplazo | Existente (rampa) |
|--------------|-----------------|-----------|-----------|-------------------|
| Gorbea | 8 | 5 | 1 | 2 |
| Loncoche | 10 | 4 | 4 | 2 |
| Lanco | 5 | 4 | 0 | 1 |
| Mariquina | 4 | 2 | 0 | 2 |
| Máfil | 3 | 2 | 1 | 0 |
| Los Lagos | 7 | 4 | 2 | 1 |
| Paillaco | 10 | 7 | 3 | 0 |
| La Unión | 8 | 4 | 3 | 1 |
| Río Bueno | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Total | 56 | 33 | 14 | 9 |

➤ Aproximadamente 70 km de **rectificaciones.**

➤ **33 km de calle de servicio.**

➤ **Puentes nuevos:**

- Viaducto Los Lagos Oriente y Poniente
- Puente Huiña Huiña Oriente y Poniente
- Puente Curaco Poniente

➤ **Reconstrucción de 16 puentes.**

➤ Incorporación de **paraderos de buses y circuitos peatonales.**

➤ **Obras sin ejecutar por el D.S. 20**

➤ **Obras de Rehabilitación:**

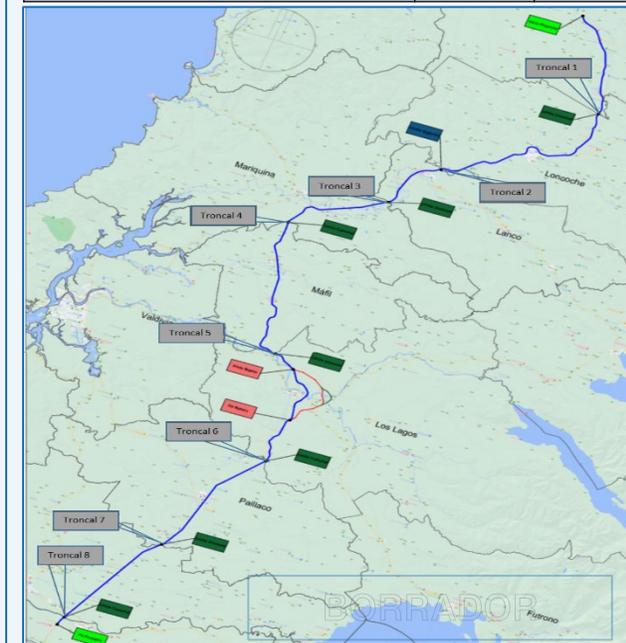
- Actualización de la seguridad vial: demarcación vertical y horizontal, sistema de contención.
- Reconfiguración de paraderos y aceras peatonales.
- Mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje.
- Mejoramiento sistemas de iluminación.

Sistema de Cobro Final: Desde el mes 48 contado desde la fecha de adjudicación hasta la extinción del contrato.

Considera los siguientes cambios:

- El cobro se realizará en 8 plazas de peajes troncales.
- Los pórticos se emplazarán cercanos a los límites comunales y su ubicación permitirá que no se pague por los traslados internos en cada comuna.
- Sistema mixto, manual más un sistema de peaje electrónico "Multi Lane Free Flow". A partir de la PSP sólo "Multi Lane Free Flow".

| Plaza tipo troncal | Sistema de Cobro | Tarifa (moneda DIC 2022) |
|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Gorbea/Loncoche | Manual + Free Flow (a partir de la PSP: FF) | \$800 |
| Loncoche/Lanco (Río Cruces) | | |
| Lanco/Mariquina | | |
| Mariquina/Máfil | | |
| Máfil/Los Lagos | | |
| Los Lagos /Paillaco (El Trébol) | | |
| Paillaco/La Unión (Río Llollehue) | | |
| La Unión/Río Bueno | | |



Tratamiento ambiental y condiciones económicas

- El actual contrato “Concesión Ruta 5 Tramo Temuco-Río Bueno” adjudicado mediante D.S. MOP N° 758 de fecha 14 de agosto de 1997 no cuenta con Resolución de Calificación Ambiental.
- Para efectos de la relación con el SEIA, la concesión distingue dos proyectos independientes que se identificarán de la forma siguiente:
 - Se hará consulta de pertinencia por obras; en específico, por los puentes que se reconstruirán en el Troncal. En total son 16.
 - El Baipás Los Lagos ingresará al SEA con un Estudio de Impacto Ambiental.

- Presupuesto Oficial Estimado: UF 19.330.000
- Plazo de Concesión: plazo máximo de 516 meses (43 años).
- Tarifas: 8 troncales con un valor de \$800 (moneda a diciembre 2022)
- Factores de vehículos: Vehículos Livianos = 1; Camiones 2 Ejes = 1,8; Camiones +2 Ejes = 3,2; Motos= 0,3.
- **Fuentes de Financiamiento:** cobro de peaje a los usuarios y pago de cuotas de subsidio por parte del Estado a la Sociedad Concesionaria por concepto de Subsidio a la Construcción, en función del tramo de la oferta adjudicataria.
 - Ingreso Total Concesión, máximo a ofertar = UF 40.095.000
 - Cuota subsidio (10 cuotas) = UF 300.000
- Durante el año 2022, el número de transacciones en los peajes de la Concesión Internacional Ruta 5 Tramo Temuco - Río Bueno fue de 11.255.310.
 - A nivel de flujos, las plazas de peajes registraron los siguientes tránsitos medios diarios, durante el año 2022:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| ➤ Troncal La Unión: | 12.163 veh/día |
| ➤ Troncal Lanco: | 12.893 veh/día |
| ➤ Lateral Lanco Norte: | 1.346 veh/día |
| ➤ Lateral Loncoche - Afquintúe: | 1.706 veh/día |
| ➤ Lateral Loncoche - Lastarria: | 287 veh/día |
| ➤ Lateral Río Bueno - La Unión: | 2.303 veh/día |
| ➤ Lateral Valdivia Sur: | 138 veh/día |
- Producto de las transacciones anteriores, la concesión vigente percibe ingresos anuales de aproximadamente UF 1.300.000.

Cronograma general y plazos contractuales



| Desarrollo Concesión (Sin RCA) Caso Subsector A | Plazos BALI | Alpha BALI*: | -15 | |
|--|-------------|--------------|-----------|-----------|
| Desarrollo Diseño Geométrico (10 meses)** | 10 | 300 | may-2025 | mar-2026 |
| Aprobación Diseño Geométrico (3 iteraciones) | | 189 | mar-2026 | sept-2026 |
| Entrega Antecedentes Expropiaciones | | 28 | sept-2026 | oct-2026 |
| Aprobación Antecedentes Expropiaciones (3 iteraciones) | | 189 | oct-2026 | abr-2027 |
| Entrega 80% de los terrenos (18 meses) | 18 | 540 | abr-2027 | oct-2028 |
| Inicio Obras | 1 | 30 | oct-2028 | nov-2028 |
| Declaración Avance 4% BALI | 62 | 47 | nov-2028 | abr-2029 |
| Declaración Avance 30% BALI | 71 | 56 | nov-2028 | dic-2029 |
| Declaración Avance 50% BALI | 78 | 63 | nov-2028 | jul-2030 |
| Declaración Avance 80% BALI | 89 | 74 | nov-2028 | jun-2031 |
| Puesta en Servicio Provisoria (36 meses) | 36 | 1080 | nov-2028 | nov-2031 |
| PSP Máxima BALI | 96 | 81 | nov-2028 | ene-2032 |

| Desarrollo Concesión (Con RCA) Caso BAIPÁS (Subsector E) | Beta BALI*: | 0 | | |
|--|-------------|------|----------|----------|
| Desarrollo Diseño Geométrico (14 meses) | 14 | 420 | may-2025 | jul-2026 |
| Aprobación Diseño Geométrico (3 iteraciones) | | 189 | jul-2026 | ene-2027 |
| Desarrollo EIA (18 meses) | 18 | 540 | may-2025 | nov-2026 |
| Aprobación EIA (3 iteraciones) | 3 | 153 | nov-2026 | abr-2027 |
| Obtención RCA (30 meses) | 30 | 900 | abr-2027 | oct-2029 |
| Entrega 80% de los terrenos (3 meses) | 3 | 90 | oct-2029 | ene-2030 |
| Inicio Obras | 1 | 30 | ene-2030 | ene-2030 |
| Declaración Avance 4% BALI | 66 | 66 | ene-2030 | oct-2030 |
| Declaración Avance 30% BALI | 76 | 76 | ene-2030 | ago-2031 |
| Declaración Avance 50% BALI | 84 | 84 | ene-2030 | abr-2032 |
| Declaración Avance 80% BALI | 97 | 97 | ene-2030 | may-2033 |
| Puesta en Servicio Provisoria (3,5 años) | 42 | 1260 | ene-2030 | jul-2033 |
| PSP Máxima BALI | 105 | 105 | ene-2030 | ene-2034 |

Nota: *De acuerdo a BALI, si el plazo de tramitación es <= a 30, beta es 0