



Imagen referencial de Primera Concesión  
Ruta 5 Tramo Río Bueno - Puerto Montt



# FICHA TÉCNICA PROYECTO

# **SEGUNDA CONCESIÓN RUTA 5**

# **TRAMO RÍO BUENO - PUERTO MONTT**

REGIÓN DE LOS RÍOS Y REGIÓN DE LOS LAGOS

# Licitación Segunda Concesión Ruta 5 Tramo Río Bueno – Puerto Montt

## Ruta 5 Tramo Río Bueno – Puerto Montt (concesión actual)

- Longitud: 129,8 km
- Km inicio: 894,0
- Km final: 1.023,8
- Fecha Decreto Supremo Adjudicación concesión vigente: D.S. MOP N° 1112 del 14 de noviembre de 1997
- Fecha término concesión vigente: junio de 2026

El tramo de la Ruta 5 que comprende el Proyecto de la Segunda Concesión tiene una longitud aproximada de 129,8 km y se extiende desde el poniente de la comuna de Río Bueno hasta cruce de Ruta 5 con el acceso al aeropuerto "El Tepual", en la ciudad de Puerto Montt.

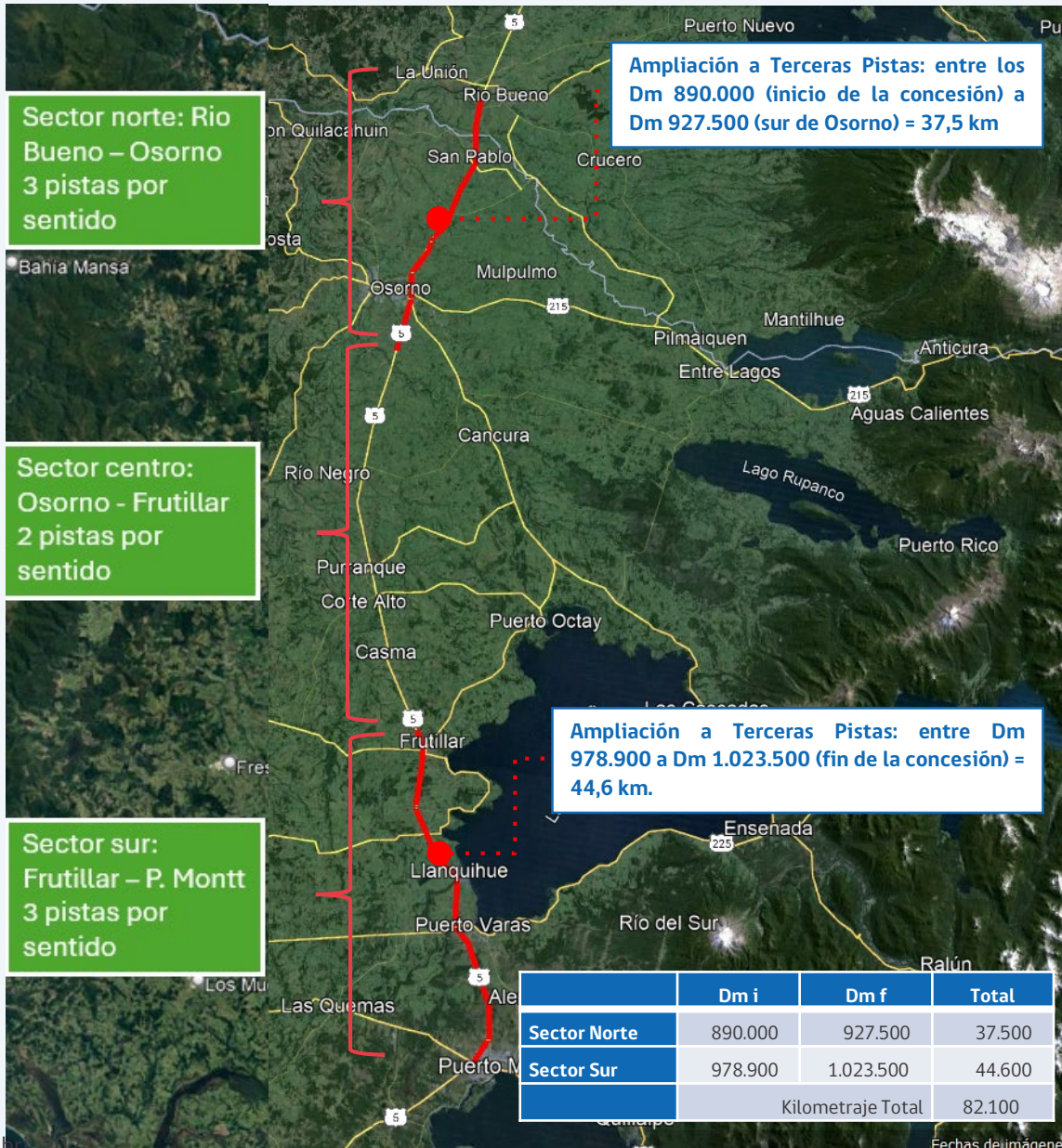
El Proyecto consiste, en términos generales en el mejoramiento, construcción, mantención y explotación tanto de las obras preexistentes, como de las nuevas obras del tramo de la Ruta 5 que comprende la concesión. Lo anterior, con el objeto de mejorar el estándar técnico y los niveles de servicio de la ruta y, por consiguiente, garantizar condiciones de seguridad y confort a sus usuarios. Además, el proyecto considera el Baipás a Puerto Montt como parte del trazado de la concesión.

Actualmente, el tramo de la Ruta 5 comprendido entre los Dm 890.000 y 1.023.800, se encuentra operando bajo el régimen de concesiones mediante el contrato denominado "Concesión Internacional Ruta 5 Tramo Río Bueno – Puerto Montt", el cual fue adjudicado mediante D.S. MOP N° 1112 de 14 de noviembre de 1997, y cuya fecha de término se estima para el mes de junio del año 2026. Este tramo de la Ruta 5, ubicado entre el poniente de la comuna de Río Bueno y el cruce de Ruta 5 con el acceso al aeropuerto "El Tepual", en la comuna de Puerto Montt, posee una extensión aproximada de 133,8 km y presenta un perfil de doble calzada unidireccional a lo largo de todo su trazado con una mediada de 6 metros.

Región	Provincias	Comunas
Los Ríos	Ranco	Río Bueno
		San Pablo
Los Lagos	Osorno	Osorno
		Río Negro
		Purranque
		Frutillar
	Llanquihue	Llanquihue
		Puerto Varas
		Puerto Montt



# Principales obras del proyecto



- **Puentes**
  - Construcción de 28 puentes nuevos
  - Rehabilitación de 5 puentes existentes
- **Enlaces**
  - Construcción de 6 enlaces nuevos
  - Rehabilitación de 13 enlaces existentes
- **Atravesios**
  - Construcción de 3 atravesios nuevos
  - Rehabilitación de 7 atravesios existentes
- Incorporación de **paraderos de buses y circuitos peatonales.**
- **Obras de Rehabilitación:**
  - Actualización de la seguridad vial: demarcación vertical y horizontal, sistema de contención.
  - Reconfiguración de paraderos y aceras peatonales.
  - Mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje.
  - Mejoramiento sistemas de iluminación.

**Sistema de Cobro Propuesto**  
Sistema de pórticos free Flow y manual

# Tratamiento ambiental y condiciones económicas

➤ Preliminarmente el proyecto ingresa al SEIA. Lo anterior se ratificará con los estudios en desarrollo.

➤ Presupuesto Oficial Estimado: UF 22.200.000 preliminar

➤ Plazo de Concesión: plazo máximo de 300 meses (25 años) preliminar.

➤ Factores de vehículos: Vehículos Livianos = 1; Camiones 2 Ejes = 1,8; Camiones +2 Ejes = 3,2; Motos= 0,3.

➤ **Fuentes de Financiamiento:** cobro de peaje a los usuarios y pago de cuotas de subsidio por parte del Estado a la Sociedad Concesionaria por concepto de Subsidio a la Construcción, en función del tramo de la oferta adjudicataria.

➤ Ingreso Total Concesión, por definir

➤ Cuota subsidio, por definir

➤ Flujos (TMDA: tránsito medio diario anual) año 2022:

- Plaza de Peaje Troncal Cuatro Vientos TMDA de 12.000 veh/día.
- Plaza de Peaje Troncal Bypass TMDA NS: Pto. Montt 14.000 veh/día + Bypass 6.500 veh/día; TMDA SN: Bypass 4.800 veh/día.
- Instrumentos contadores:
  - Norte de Osorno: 23.400 veh/día.
  - Sur de Llanquihue: 25.200 veh/día.
- TMDA sobre 25.000 veh/día en la vecindad de Osorno. Esta demanda obedece a la fuerte dependencia de Osorno que tienen las comunas de La Unión y Río Bueno, desde donde se generan viajes de ida y retorno a diario.
- TMDA cercano a los 25.000 veh/día desde Llanquihue a Puerto Montt. Sector entre Llanquihue y Puerto Montt es el más demandado, observándose puntos sobre saturados en la situación base entre Alerce y Puerto Montt.

# Cronograma general y plazos contractuales



<b>Desarrollo Concesión (Con RCA)</b>	Alfa BALI*:		0	
Desarrollo Diseño Geométrico (15 meses)	15	450	mar-26	jun-27
Aprobación Diseño Geométrico (3 iteraciones)	3	90	jul-26	sept-26
Desarrollo EIA (15 meses)	15	450	mar-26	jun-27
Aprobación EIA (3 iteraciones)	3	90	jun-27	sept-27
Obtención RCA (30 meses)	30	900	sept-27	mar-30
Entrega 80% de los terrenos (4 meses)	4	120	mar-30	jul-30
Inicio Obras	1	30	jul-30	ago-30
Declaración Avance 7% BALI**	50	1500	mar-26	may-30
Declaración Avance 30% BALI**	60	1800	mar-26	mar-31
Declaración Avance 50% BALI**	70	2100	mar-26	dic-31
Declaración Avance 80% BALI**	80	2400	mar-26	oct-32
PSP Máxima BALI**	90	2700	mar-26	ago-33

Notas: \*De acuerdo a BALI, si el plazo de tramitación es  $\leq$  a 30, Alfa es 0

\*\* Las declaraciones de avance, la PSP Provisoria y la PSP máxima se contabilizan todas desde la publicación del DS de adjudicación

BORRADOR