



FICHA TÉCNICA PROYECTO
SEGUNDA CONCESIÓN RUTA 5
TRAMO TEMUCO - RÍO BUENO
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA Y REGIÓN DE LOS RÍOS

Licitación Segunda Concesión Ruta 5 Tramo Temuco Río Bueno

Ruta 5 Tramo Temuco - Río Bueno (concesión actual)

- Longitud: 172 km
- Km inicio: 718,3
- Km final: 890,0
- Fecha Decreto Supremo Adjudicación concesión vigente: DS MOP N° 758 del 14 de agosto de 1997
- Fecha término concesión vigente: 31 de marzo de 2026

El tramo que comprende el Proyecto Segunda Concesión Ruta 5 Tramo Temuco Río Bueno tiene una longitud aproximada de 181,75 km y se extiende desde el sur de la ciudad de Gorbea hasta el sur de la comuna de Río Bueno.

El Proyecto consiste, en términos generales en el mejoramiento, construcción, mantención y explotación tanto de las obras preexistentes, como de las nuevas obras del tramo de la Ruta 5 que comprende la concesión. Lo anterior, con el objeto de mejorar el estándar técnico y los niveles de servicio de la ruta y, por consiguiente, garantizar condiciones de seguridad y confort a sus usuarios. Además, el proyecto considera la construcción, mantención y explotación de una variante a la ciudad de Los Lagos.

Actualmente, el tramo de la Ruta 5 comprendido entre los Dm 718.300 y 890.000, se encuentra operando bajo el régimen de concesiones mediante el contrato denominado "Concesión Internacional Ruta 5, Tramo Temuco - Río Bueno", el cual fue adjudicado mediante D.S. MOP N° 758 de 14 de agosto de 1997, y cuya fecha de término se estima para el mes de marzo del año 2026. Este tramo de la Ruta 5, ubicado entre el sur de la comuna de Gorbea y el sur de la comuna de Río Bueno, posee una extensión aproximada de 171,7 km y presenta un perfil de doble calzada unidireccional a lo largo de todo su trazado.

Asimismo, el tramo de la Ruta 5 comprendido entre los Dm 890.000 y 894.920 opera también bajo el régimen de concesiones, formando parte del contrato denominado "Concesión Internacional Ruta 5 Tramo Río Bueno - Puerto Montt", el cual fue adjudicado mediante D.S. MOP N° 1112 de 14 de noviembre de 1997, y cuya fecha de término se estima para el mes de junio del año 2026. Este tramo tiene una longitud de 4,92 km y cuenta con un perfil de doble calzada unidireccional a lo largo de su trayecto. Este tramo se incorporará al Contrato de Concesión una vez finalizado el contrato del cual forma parte.



Inicio Proyecto
Km: 718,3

Límite Regional
Km: 768,6

Fin Proyecto Dm
890,0

REGIÓN DE ARAUCANÍA
(Gorbea y Loncoche)

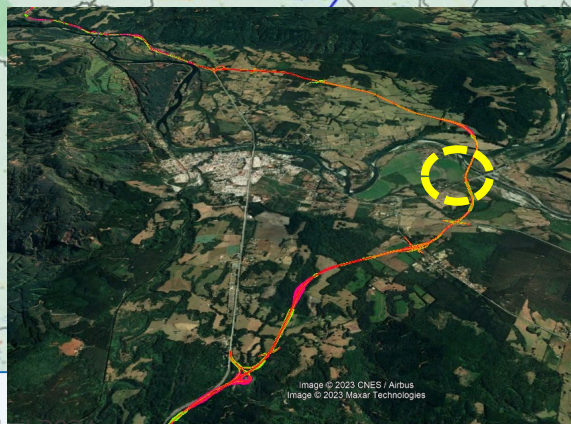
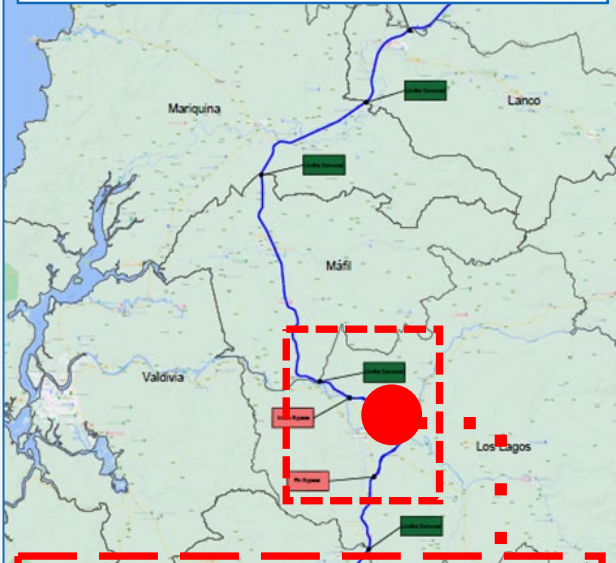
REGIÓN DE LOS RÍOS
(Lanco, Mariquina, Máfil, Los Lagos, Paillaco, La Unión y Río Bueno)

Región	Provincias	Comunas
Araucanía	Cautín	Gorbea
		Loncoche
Los Ríos	Valdivia	Lanco
		Mariquina
		Máfil
		Los Lagos
		Paillaco
Abril 2024	Ranco	La Unión
		Río Bueno

Principales obras del proyecto

Baipás Los Lagos (subsector E): Dm 827,1 a Dm 842,5

- **Velocidad de 120 Km/hr**
- **Longitud 15.662 m**
- **Viaducto Los Lagos de 1.620 m.**



Retornos	Comuna	Dm
Santa Juana	Gorbea	732.750
Quesquechán N°2	Loncoche	739.803
Santa Fielia	Máfil	813.772
Llascalhue	Los Lagos	824.315*
El Trébol N°2	Los Lagos	843.985
Demaihue	Paillaco	854.392

Enlaces	Comuna	Dm
Enlace Pon-Pon	Mariquina	780,327
Enlace Valdivia Norte	Mariquina	790,950
Enlace Los Lagos Norte	Los Lagos	827.454*
Enlace Los Lagos/Futrono	Los Lagos	838.170*
Enlace Los Lagos Sur	Los Lagos	841.780*
Enlace Valdivia Sur	Paillaco	861,030
Enlace Los Tambores	La Unión	888,960

Atravesio	Comuna	Dm
Rincón del Rinco	Gorbea	727.997
El Tumi	Loncoche	756.690
Máfil Norte	Máfil	799.358
Atravesio T-583	Los Lagos	828.300*
Atravesio T-571	Los Lagos	830.083*
Atravesio T-519	Los Lagos	837.200*
Tronco	La Unión	873.635
Rofuco	La Unión	878.932

Pasarelas:

Comuna	Total Pasarelas	Nuevas	Reemplazo	Existente (rampa)
Gorbea	8	5	1	2
Loncoche	10	4	4	2
Lanco	5	4	0	1
Mariquina	4	2	0	2
Máfil	3	2	1	0
Los Lagos	7	4	2	1
Paillaco	10	7	3	0
La Unión	8	4	3	1
Río Bueno	1	1	0	0
Total	56	33	14	9

➤ Aproximadamente 70 km de **rectificaciones.**

➤ **33 km de calle de servicio.**

➤ **Puentes nuevos:**

- Viaducto Los Lagos Oriente y Poniente
- Puente Huiña Huiña Oriente y Poniente
- Puente Curaco Poniente

➤ **Reconstrucción de 16 puentes.**

➤ Incorporación de **paraderos de buses y circuitos peatonales.**

➤ **Obras sin ejecutar por el D.S. 20**

➤ **Obras de Rehabilitación:**

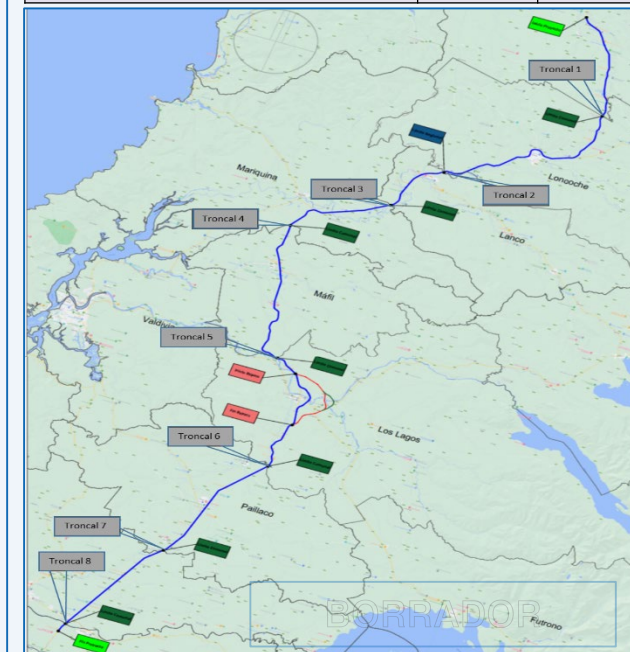
- Actualización de la seguridad vial: demarcación vertical y horizontal, sistema de contención.
- Reconfiguración de paraderos y aceras peatonales.
- Mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje.
- Mejoramiento sistemas de iluminación.

Sistema de Cobro Final: Desde el mes 48 contado desde la fecha de adjudicación hasta la extinción del contrato.

Considera los siguientes cambios:

- El cobro se realizará en 8 plazas de peajes troncales.
- Los pórticos se emplazarán cercanos a los límites comunales y su ubicación permitirá que no se pague por los traslados internos en cada comuna.
- Sistema mixto, manual más un sistema de peaje electrónico "Multi Lane Free Flow". A partir de la PSP sólo "Multi Lane Free Flow".

Plaza tipo troncal	Sistema de Cobro	Tarifa (moneda DIC 2022)
Gorbea/Loncoche	Manual + Free Flow (a partir de la PSP: FF)	\$800
Loncoche/Lanco (Río Cruces)		
Lanco/Mariquina		
Mariquina/Máfil		
Máfil/Los Lagos		
Los Lagos /Paillaco (El Trébol)		
Paillaco/La Unión (Río Llollehue)		
La Unión/Río Bueno		



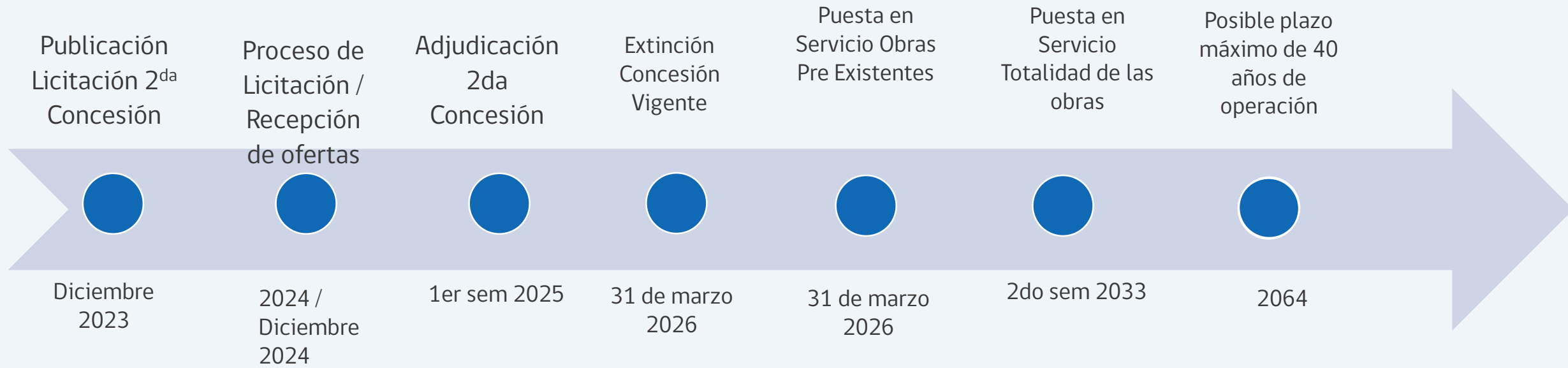
Tratamiento ambiental y condiciones económicas

- El actual contrato “Concesión Ruta 5 Tramo Temuco-Río Bueno” adjudicado mediante D.S. MOP N° 758 de fecha 14 de agosto de 1997 no cuenta con Resolución de Calificación Ambiental.
- Para efectos de la relación con el SEIA, la concesión distingue dos proyectos independientes que se identificarán de la forma siguiente:
 - Se hará consulta de pertinencia por obras; en específico, por los puentes que se reconstruirán en el Troncal. En total son 16.
 - El Baipás Los Lagos ingresará al SEA con un Estudio de Impacto Ambiental.

- Presupuesto Oficial Estimado: UF 19.330.000
- Plazo de Concesión: plazo máximo de 516 meses (43 años).
- Tarifas: 8 troncales con un valor de \$800 (moneda a diciembre 2022)
- Factores de vehículos: Vehículos Livianos = 1; Camiones 2 Ejes = 1,8; Camiones +2 Ejes = 3,2; Motos= 0,3.
- **Fuentes de Financiamiento:** cobro de peaje a los usuarios y pago de cuotas de subsidio por parte del Estado a la Sociedad Concesionaria por concepto de Subsidio a la Construcción, en función del tramo de la oferta adjudicataria.
 - Ingreso Total Concesión, máximo a ofertar = UF 40.095.000
 - Cuota subsidio (10 cuotas) = UF 300.000
- Durante el año 2022, el número de transacciones en los peajes de la Concesión Internacional Ruta 5 Tramo Temuco - Río Bueno fue de 11.255.310.
 - A nivel de flujos, las plazas de peajes registraron los siguientes tránsitos medios diarios, durante el año 2022:

➤ Troncal La Unión:	12.163 veh/día
➤ Troncal Lanco:	12.893 veh/día
➤ Lateral Lanco Norte:	1.346 veh/día
➤ Lateral Loncoche - Afquintúe:	1.706 veh/día
➤ Lateral Loncoche - Lastarria:	287 veh/día
➤ Lateral Río Bueno - La Unión:	2.303 veh/día
➤ Lateral Valdivia Sur:	138 veh/día
- Producto de las transacciones anteriores, la concesión vigente percibe ingresos anuales de aproximadamente UF 1.300.000.

Cronograma general y plazos contractuales



Desarrollo Concesión (Sin RCA) Caso Subsector A	Plazos BALI	Alpha BALI*:	-15	
Desarrollo Diseño Geométrico (10 meses)**	10	300	may-2025	mar-2026
Aprobación Diseño Geométrico (3 iteraciones)		189	mar-2026	sept-2026
Entrega Antecedentes Expropiaciones		28	sept-2026	oct-2026
Aprobación Antecedentes Expropiaciones (3 iteraciones)		189	oct-2026	abr-2027
Entrega 80% de los terrenos (18 meses)	18	540	abr-2027	oct-2028
Inicio Obras	1	30	oct-2028	nov-2028
Declaración Avance 4% BALI	62	47	nov-2028	abr-2029
Declaración Avance 30% BALI	71	56	nov-2028	dic-2029
Declaración Avance 50% BALI	78	63	nov-2028	jul-2030
Declaración Avance 80% BALI	89	74	nov-2028	jun-2031
Puesta en Servicio Provisoria (36 meses)	36	1080	nov-2028	nov-2031
PSP Máxima BALI	96	81	nov-2028	ene-2032

Desarrollo Concesión (Con RCA) Caso BAIPÁS (Subsector E)	Beta BALI*:	0		
Desarrollo Diseño Geométrico (14 meses)	14	420	may-2025	jul-2026
Aprobación Diseño Geométrico (3 iteraciones)		189	jul-2026	ene-2027
Desarrollo EIA (18 meses)	18	540	may-2025	nov-2026
Aprobación EIA (3 iteraciones)	3	153	nov-2026	abr-2027
Obtención RCA (30 meses)	30	900	abr-2027	oct-2029
Entrega 80% de los terrenos (3 meses)	3	90	oct-2029	ene-2030
Inicio Obras	1	30	ene-2030	ene-2030
Declaración Avance 4% BALI	66	66	ene-2030	oct-2030
Declaración Avance 30% BALI	76	76	ene-2030	ago-2031
Declaración Avance 50% BALI	84	84	ene-2030	abr-2032
Declaración Avance 80% BALI	97	97	ene-2030	may-2033
Puesta en Servicio Provisoria (3,5 años)	42	1260	ene-2030	jul-2033
PSP Máxima BALI	105	105	ene-2030	ene-2034

Nota: *De acuerdo a BALI, si el plazo de tramitación es <= a 30, beta es 0