



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL

CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA



El Gobierno de Chile, a través del Ministerio de Obras Públicas y por Mandato de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), comunica a los señores precalificados en el Registro Especial Internacional para el "Segundo Programa de Concesiones Aeroportuarias", la siguiente información de su interés:

Identificación del Proyecto: El proyecto objeto de la presente licitación, consiste en la construcción de un nuevo aeropuerto para la Región de La Araucanía, que operará en reemplazo del actual aeródromo Maquehue de Temuco para atender principalmente al tráfico aéreo comercial. Las obras incluyen la construcción de la vialidad necesaria para acceder desde la Ruta 5 sur (incluido su enlace). Este nuevo Terminal Aéreo se ubicará aproximadamente a 22 km al Surponiente de la ciudad de Temuco, comprendiendo todas las instalaciones y equipamientos necesarios para entregar, tanto a los pasajeros como a los usuarios en general, condiciones de seguridad, comodidad y servicio acordes a la importancia de un Aeropuerto Regional con carácter Internacional.

El Concesionario deberá construir todas las obras definidas en el contrato de concesión, debiendo además conservarlas y explotárselas conforme a lo establecido en las Bases de Licitación.

El Concesionario recibirá como ingresos de la explotación de la obra, pagos de la DGAC por concepto de tarifa por pasajero embarcado, ingresos provenientes de la explotación comercial de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos definidos en las Bases de Licitación y de un Subsidio a la Construcción con el objeto de aportar al financiamiento de las obras.

Descripción de las Obras: Las principales obras a construir consideradas en el proyecto, son las siguientes:

- Pista de 2.440 m de longitud y 45 m de ancho, en pavimento asfáltico.
- Plataforma de estacionamiento de aeronaves con una capacidad para 4 aviones calle aeronáutica y rodajes
- Torre de Control.
- Edificio cuartel SEI, edificio administrativo y edificio logístico DGAC.
- Camino de servicio perimetral y de conexión interpredial.
- Sala de Transmisores y Receptores
- Estación meteorológica.
- Edificio Terminal de Pasajeros de aproximadamente 4.900 m², en un nivel y medio. Incluye áreas de servicios, áreas de concesiones, hall de público, equipamiento electromecánico equipamiento aeroportuario, mobiliario, alhajamiento, decoración, señalética, Internet inalámbrico, FIDS, PAS y CCTV, e instalaciones de servicios básicos, etc.
- 3 puentes de embarque móviles nuevos de 2 cuerpos, aptos para atender aeronaves del tipo B-737, B-767 y A-320.
- Vialidad de acceso al aeropuerto desde su empalme con la Ruta 5 mediante un Enlace a desnivel.
- Vialidad de circulación interior y estacionamientos públicos para vehículos.
- Central Térmica y Sub Estación Eléctrica para el terminal de pasajeros.
- Instalaciones eléctricas sanitarias y de gas.

→ Red de alcantarillado, planta de tratamiento de aguas servidas y sistema de evacuación de aguas lluvias.

→ Otras obras complementarias, tales como: tratamiento paisajístico, cierros perimetrales y de seguridad, drenajes, saneamiento, circulación peatonal, iluminación de áreas públicas, sistema de extracción de basura, entre otras

Presupuesto Oficial Estimado de la Obra: El Presupuesto Oficial Estimado de la Obra asciende a UF 2.681.000 (dos millones seiscientos ochenta y un mil Unidades de Fomento), cantidad que no incluye IVA. Este valor es referencial y considera el valor nominal de las obras del Contrato de Concesión, incluyendo todos los costos del proyecto, gastos generales y utilidades, pagos de la Sociedad Concesionaria durante la etapa de construcción y los costos para la elaboración de los Proyectos de Ingeniería Definitiva.

Requisitos Exigidos a los Participantes: Podrán participar en la Licitación las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, consideradas individualmente como Licitante o dentro de un Grupo Licitante, inscritas en el Registro Especial Internacional para el "Segundo Programa de Concesiones Aeroportuarias", el que recibirá solicitudes de inscripción hasta 45 días antes de la fecha de Recepción de Ofertas y Apertura de las Ofertas Técnicas.

Entrega de Bases de Licitación y Antecedentes Técnicos: Las Bases de Licitación y los Antecedentes Técnicos podrán ser retiradas por los Licitantes o Grupos Licitantes inscritos en el Registro Especial Internacional antes señalado, en calle Merced N° 753, 7° piso, Santiago, a partir del 30 de diciembre de 2008, previo pago de las mismas en la Dirección de Contabilidad y Finanzas del Ministerio de Obras Públicas, ubicada en Morandé N° 71 primer piso, Santiago, de 9:00 a 17:00 horas en días hábiles. El valor a pagar por las Bases de Licitación es de \$150.000 + IVA

Consultas y Aclaraciones: Los Licitantes o Grupos Licitantes que hayan adquirido las Bases de Licitación, podrán hacer consultas sobre éstas, dirigiéndolas por escrito a la Directora General de Obras Públicas, e ingresándolas en la Oficina de Partes de la DGOP (Morandé 59, 3er piso, Santiago de Chile), hasta 45 días antes de la fecha de Recepción de Ofertas y Apertura de las Ofertas Técnicas.

Recepción y Apertura de Ofertas: Las Ofertas Técnicas y Económicas serán recibidas por la Comisión de Apertura en acto público el día 7 de mayo de 2009, a las 12:00 horas, en el Auditorium del Ministerio de Obras Públicas, ubicado en calle Morandé N° 71, 3er piso, Santiago, procediéndose en ese mismo acto a la apertura de las Ofertas Técnicas. La apertura de las Ofertas Económicas se realizará el día 4 de junio de 2009, a las 12:00 horas, en el salón de la Intendencia Regional de la IX Región, ubicada en calle Bulnes N° 590 ciudad de Temuco.