



REF: Modifica por razones de interés público y urgencia, las características de las obras y servicios que indica del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía".

SANTIAGO, 24 JUL 2024

0062

RESOLUCIÓN DGC N° _____ / (Exenta)

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES
12 AGO 2024
RECIBIDO

VISTOS:

- El DFL MOP N° 850, de 1997, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 15.840, de 1964, Orgánica del Ministerio de Obras Públicas, y del DFL N° 206, de 1960, Ley de Caminos.
- El Decreto Supremo MOP N° 900, de 1996, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado del DFL MOP N° 164, de 1991, Ley de Concesiones de Obras Públicas, en especial su artículo 19°.
- El Decreto Supremo MOP N° 956, de 1997, Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas, sus modificaciones, en especial su artículo 69°.
- La Ley N° 21.044, de fecha 17 de noviembre de 2017, que crea la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas.
- El DFL MOP N°7, de fecha 25 de enero de 2018, que fija la planta de personal y fecha de iniciación de actividades de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas.
- El Decreto Supremo MOP N° 121, de fecha 2 de febrero de 2010, que adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía".
- El Decreto Supremo MOP N° 20, de fecha 19 de enero de 2023.

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON
RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEPT. T. R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		29 AGO 2024
SUB. DEP. C. CENTRAL	OFICINA DE PARTES	DIREC. GRAL. DE CONCESSIONES
SUB. DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEPTO. C. P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V. O. P. U. Y T.		
SUB. DEPTO. MUNICIPI.		

REFRENDACION

REF. POR \$ _____
 IMPUTAC. _____
 ANOT. POR \$ _____
 IMPUTAC. _____
 DEDUC. DTO. _____



Proceso N° 18270010

OF DE PARTES DIPRES
12.08.2024 08:58

03235/2024



- El Memorandum N° 083, de fecha 11 de junio de 2024, del Jefe de la División de Desarrollo y Licitación de Proyectos de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas.
- El Oficio Ord. (E) N° 674, de fecha 28 de junio de 2024, del Director General de Concesiones de Obras Públicas.
- El Oficio OF. (O) N° 14/1/8023, de fecha 18 de julio de 2024, del Director General de Aeronáutica Civil.
- El Oficio Ord. IFE. TCO N° 969/2024, de fecha 19 de julio de 2024, del Inspector Fiscal.
- La Carta G.G. 052/2024, de fecha 22 de julio de 2024, de la Sociedad Concesionaria.
- El Oficio Ord. IFE. TCO N° 970/2024, de fecha 22 de julio de 2024, del Inspector Fiscal.
- El Oficio Ord. (E) N° 092, de fecha 22 de julio de 2024, de la Jefa de la División de Operaciones (S) de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas.
- La Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fijó normas sobre exención del trámite de la Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

- 1º Que, los artículos 19º de la Ley de Concesiones de Obras Públicas y 69º de su Reglamento, establecen que el Ministerio de Obras Públicas, desde que se perfeccione el contrato, podrá modificar, por razones de interés público, las características de las obras y servicios contratados.
- 2º Que, el artículo 69º N° 4 del Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas agrega que el Director General de Concesiones de Obras Públicas, con el Visto Bueno del Ministro de Obras Públicas, en adelante también el "MOP", y del Ministro de Hacienda, por razones de urgencia, podrá exigir la modificación de las obras y servicios desde el momento que lo estime conveniente, aunque esté pendiente la determinación sobre la indemnización.
- 3º Que, según lo establecido en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación, la concesión se extinguirá el mes "m" en que se cumpla la relación $VPI_m \geq ITC$.
- 4º Que mediante Decreto Supremo MOP N° 20, de fecha 19 de enero de 2023, se modificaron las características de las obras y servicios del contrato de concesión en el sentido que, a partir del día siguiente a la fecha en que se verificara el cumplimiento de la relación señalada en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación, se prorrogó el plazo de la concesión hasta el 31 de agosto de 2024.
- 5º Que, conforme a lo establecido en el artículo 25º de la Ley de Concesiones de Obras Públicas, el MOP se encuentra desarrollando un proceso de licitación de la obra pública fiscal, con el objeto de entregar nuevamente en concesión las obras correspondientes al Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía.



- 6º Que mediante Memorándum N° 083, de fecha 11 de junio de 2024, el Jefe de la División de Desarrollo y Licitación de Proyectos de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas informó a la Jefa de la División de Operaciones (S) de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas que, en vista que los procesos, preparación de ofertas por parte de los licitantes, recepción y evaluación de ofertas y posterior adjudicación requieren un plazo mayor al término de la actual concesión, se recomienda extender el contrato de concesión por un período de 12 meses en virtud de las consideraciones que señala en el citado Memorándum.
- 7º Que, en virtud de lo señalado precedentemente, y considerando que a partir de la apertura de las ofertas económicas se deberá tramitar el respectivo Decreto Supremo de adjudicación, el MOP ha estimado de interés público y urgencia establecer un procedimiento que permita asegurar la continuidad entre ambas concesiones, de modo de no afectar la operación del Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía, prorrogando el plazo de la actual concesión hasta el 31 de agosto de 2025.
- 8º Que mediante Oficio Ord. (E) N° 674, de fecha 28 de junio de 2024, el Director General de Concesiones de Obras Públicas solicitó al Director General de Aeronáutica Civil su pronunciamiento respecto de prorrogar el plazo del actual contrato de concesión "Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía" hasta el 31 de agosto de 2025, con el fin de que no exista solución de continuidad entre el contrato vigente y la entrada en vigencia de la nueva concesión.
- 9º Que mediante Oficio OF. (O) N° 14/1/8023, de fecha 18 de julio de 2024, el Director General de Aeronáutica Civil emitió su pronunciamiento y comentarios al borrador de Resolución que modifica por razones de interés público y urgencia el contrato de concesión, adjunto al Oficio Ord. (E) N° 674 de 2024, los cuales fueron recogidos en el "Modelo de Resolución que se dictará al efecto" que adjuntó el Inspector Fiscal a su Oficio Ord. IFE. TCO N° 969/2024, de fecha 19 de julio de 2024 que se señala en el considerando siguiente.
- 10º Que, de acuerdo a lo anteriormente expuesto y al mérito del trabajo de coordinación que se ha venido realizando sobre esta materia, mediante Oficio Ord. IFE. TCO N° 969/2024, de fecha 19 de julio de 2024, el Inspector Fiscal informó a la Sociedad Concesionaria que, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 19º de la Ley de Concesiones de Obras Públicas y 69º N° 4 de su Reglamento, el Director General de Concesiones de Obras Públicas modificará las características de las obras y servicios del contrato de concesión, en el sentido de prorrogar el plazo de la concesión vigente hasta el 31 de agosto de 2025. En virtud de lo anterior, el Inspector Fiscal adjuntó un "Modelo de Resolución que se dictará al efecto" y solicitó a la Sociedad Concesionaria ratificar su aceptación a las condiciones y términos para implementar las modificaciones informadas.
- 11º Que, mediante Carta G.G. 052/2024, de fecha 22 de julio de 2024, la Sociedad Concesionaria manifestó expresamente su acuerdo con las modificaciones informadas, en las condiciones y términos señalados en el Oficio Ord. IFE. TCO N° 969/2024, de fecha 19 de julio de 2024, del Inspector Fiscal. Adicionalmente, en la citada carta ratificó que dichas modificaciones no importan perjuicios para la Sociedad Concesionaria, renunciando a efectuar cualquier reclamación posterior por dichas modificaciones.



- 12º Que el Inspector Fiscal, mediante Oficio Ord. IFE. TCO N° 970/2024, de fecha 22 de julio de 2024, informó a la Jefa de la División de Operaciones (S) de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas su opinión favorable respecto a las modificaciones de las características de las obras y servicios del contrato de concesión, en las condiciones y términos indicados en su Oficio Ord. IFE. TCO N° 969/2024, de fecha 19 de julio de 2024 y ratificados por la Sociedad Concesionaria en la Carta G.G. 052/2024, de fecha 22 de julio de 2024, recomendando la dictación del acto administrativo correspondiente en los términos previstos en la Ley de Concesiones de Obras Públicas y su Reglamento, atendidas las razones de interés público que expuso basadas en la necesidad de establecer un procedimiento que permita asegurar la continuidad entre la concesión actual y la próxima adjudicataria de la licitación de la obra pública fiscal, de modo de no afectar la operación del Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía. Las razones de urgencia se fundan en que el plazo de la concesión vigente expira el día 31 de agosto de 2024, conforme lo establecido en el Decreto Supremo MOP N° 20, de fecha 19 de enero de 2023, por lo que la tramitación de un Decreto Supremo sobre la materia implica tiempos superiores a los requeridos.
- 13º Que, mediante Oficio Ord. (E) N° 092, de fecha 22 de julio de 2024, la Jefa de la División de Operaciones (S) de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas, luego de ponderar los antecedentes, solicitó al Director General de Concesiones de Obras Públicas que, de manera excepcional, exija la modificación a las características de las obras y servicios del contrato de concesión informada por el Inspector Fiscal en su Oficio Ord. IFE. TCO N° 969/2024, dictando al efecto la Resolución correspondiente, atendidas las razones de interés público y urgencia señaladas por el Inspector Fiscal en su Oficio Ord. IFE. TCO N° 970/2024, de fecha 22 de julio de 2024.
- 14º Que por las razones de interés público y urgencia expresadas precedentemente y teniendo en consideración que la tramitación de un Decreto Supremo sobre la materia implica tiempos superiores a los requeridos, es que se ha hecho necesaria la dictación del presente acto administrativo.

RESUELVO

1. **MODIFÍCANSE**, por razones de interés público y urgencia, las características de las obras y servicios del Contrato de Concesión de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía", en el sentido que, a partir del día 1 de septiembre de 2024, se prorrogará el plazo de la concesión hasta el 31 de agosto de 2025.

En el período de extensión del plazo de la concesión señalado en el presente N° 1, la Sociedad Concesionaria deberá operar, explotar, conservar y mantener la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía" en las mismas condiciones y términos establecidos en las Bases de Licitación y demás instrumentos que forman parte del contrato de concesión, en especial en el Decreto Supremo MOP N° 20, de fecha 19 de enero de 2023, en todo lo no modificado por la presente Resolución.

2. **ESTABLÉCESE** que, durante el período de prórroga del plazo de la concesión, la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) pagará, mensualmente, a la Sociedad Concesionaria un monto por concepto de "Tarifa por Pasajero Embarcado".

2.1 A partir del 1 de septiembre de 2024 y hasta el 9 de enero de 2025, regirá la Tarifa por Pasajero Embarcado que resulte de aplicar lo señalado en el numeral 5.4 del Decreto



Supremo MOP N° 20, de fecha 19 de enero de 2023.

- 2.2 A partir del 10 de enero de 2025 y hasta el 9 de julio de 2025, regirá la Tarifa por Pasajero Embarcado que resulte de aplicar el siguiente reajuste:

$$P_1 = P_0 * [1+IPC_0]$$

Donde,

P₁: Es la tarifa que regirá a partir del 10 de enero de 2025 y hasta el 9 de julio de 2025.

P₀: Es la tarifa que resulte de aplicar el procedimiento de reajuste señalado en el numeral 2.1 anterior.

IPC₀: Corresponde a la variación en el Índice de Precios al Consumidor del período inmediatamente anterior, comprendido entre junio de 2024 y diciembre de 2024, conforme lo publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE). En caso que dicho indicador deje de existir como índice relevante de reajustabilidad, se aplicará el mecanismo que lo reemplace.

- 2.3 A partir del 10 de julio de 2025 y hasta el 31 de agosto de 2025, regirá la Tarifa por Pasajero Embarcado que resulte de aplicar el siguiente reajuste:

$$P_2 = P_1 * [1+IPC_1]$$

Donde,

P₂: Es la tarifa que regirá a partir del 10 de julio de 2025 y hasta el 31 de agosto de 2025.

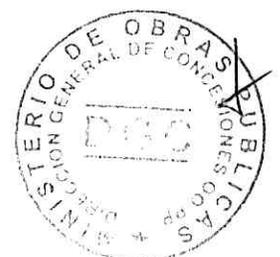
P₁: Es la tarifa que resulte de aplicar el procedimiento de reajuste señalado en el numeral 2.2 anterior.

IPC₁: Corresponde a la variación en el Índice de Precios al Consumidor del período inmediatamente anterior, comprendido entre diciembre de 2024 y junio de 2025, conforme lo publicado por el INE. En caso que dicho indicador deje de existir como índice relevante de reajustabilidad, se aplicará el mecanismo que lo reemplace.

Para efectuar el pago, la DGAC informará por escrito al Inspector Fiscal, dentro de los primeros 10 días siguientes al mes vencido, la cantidad de pasajeros embarcados y el monto a pagar a la Sociedad Concesionaria.

El Inspector Fiscal, una vez informado por la DGAC, revisará la información en un plazo máximo de 5 días y solicitará a la Sociedad Concesionaria su aprobación al estado de pago. Dicha aprobación será remitida a la DGAC para que en un plazo máximo de 5 días materialice el pago en la forma establecida en el artículo 1.15.8 de las Bases de Licitación.

Si la Sociedad Concesionaria tuviera dudas fundadas respecto de la cantidad de pasajeros embarcados y/o del monto a pagar, rechazará el estado de pago y solicitará al Inspector Fiscal, revisar nuevamente la información proporcionada por la DGAC y el monto a pagar, rigiendo los mismos plazos señalados en el párrafo anterior.



Se deberá calcular el monto del pago a la Sociedad Concesionaria para el mes vencido y éste se obtendrá multiplicando la cantidad de pasajeros embarcados para el mes correspondiente por la Tarifa por Pasajero Embarcado reajustada según lo dispuesto en el presente N° 2.

Por cada día de atraso en el pago que debe realizar la DGAC a la Sociedad Concesionaria, se aplicará el interés establecido en el artículo 1.15.7 de las Bases de Licitación.

- 3. ESTABLÉCESE** que será de cargo, costo y responsabilidad de la Sociedad Concesionaria mantener vigentes, durante todo el período de prórroga del plazo de la concesión, las pólizas de seguro de responsabilidad civil por daños a terceros y de seguro por catástrofe, ambas para la Etapa de Explotación de la Concesión, en los términos y condiciones de las actualmente vigentes, lo que deberá acreditar ante el Inspector Fiscal, a más tardar, dentro de los 10 días siguientes a la fecha de la total tramitación de la presente Resolución.

En caso que la Sociedad Concesionaria no acredite que las pólizas de seguro señaladas en el párrafo precedente se encuentran vigentes en el plazo señalado, se aplicará a la Sociedad Concesionaria la multa establecida en los artículos 1.8.7 y 1.8.8 de las Bases de Licitación, según corresponda, por cada día o fracción de día que se compruebe dicho atraso, cuya aplicación y pago se regularán según lo establecido en las Bases de Licitación.

Se deja constancia que la cobertura por disturbios populares y actos maliciosos que debe incluir el seguro por catástrofe, de conformidad a lo establecido en el artículo 1.8.8 de las Bases de Licitación, podrá ser adquirida mediante una póliza independiente.

Asimismo, en caso que durante el periodo de extensión del plazo de la concesión señalado en el N° 1 de la presente Resolución, se produjera un siniestro que active el seguro de catástrofe, los montos para cubrir el pago del deducible, así como los costos que se deriven de la ejecución de las obras de reconstrucción que no cubra el seguro de catástrofe, serán íntegramente reembolsados a la Sociedad Concesionaria, por parte del Ministerio de Obras Públicas, dentro de los 30 días siguientes de efectuado el desembolso respectivo por parte de la Sociedad Concesionaria, previa acreditación de dicho desembolso al Inspector Fiscal mediante la entrega de los documentos correspondientes.

- 4. ESTABLÉCESE** que será de cargo, costo y responsabilidad de la Sociedad Concesionaria, extender el plazo de la Garantía de Explotación de la Totalidad de las Obras, actualmente vigente y en poder del Ministerio de Obras Públicas, según las condiciones establecidas en el artículo 1.8.3.2 de las Bases de Licitación, en lo que sea pertinente, de forma tal que dicha garantía deberá estar vigente hasta el día 31 de agosto de 2026. En virtud de lo anterior, el Ministerio de Obras Públicas autoriza expresamente a la Sociedad concesionaria para que gestione y obtenga ante la institución bancaria la extensión del plazo de vigencia de la Garantía de Explotación por un plazo hasta el 31 de agosto de 2026.

En caso de no mantenerse vigente por parte de la Sociedad Concesionaria la Garantía de Explotación de la Totalidad de las Obras señalada en el párrafo precedente, se aplicará a la Sociedad Concesionaria la multa establecida en el artículo 1.8.3.2 de las Bases de Licitación, por cada día o fracción de día que se compruebe dicho incumplimiento, cuya aplicación y pago se regularán según lo establecido en las Bases de Licitación.

Por otra parte, la Garantía de Explotación de la Totalidad de las Obras será devuelta en el plazo de 30 días, contados desde que el Inspector Fiscal certifique que la Sociedad



Concesionaria ha cumplido todas las obligaciones contraídas con el MOP.

5. **ESTABLÉCESE** que la Garantía de Explotación Adicional, señalada en el octavo párrafo del artículo 1.8.3.2 de las Bases de Licitación y en el N° 8 del Decreto Supremo MOP N° 20, de fecha 19 de enero de 2023, deberá estar vigente hasta el 31 de agosto de 2027. En virtud de lo anterior, el Ministerio de Obras Públicas autoriza expresamente a la Sociedad concesionaria para que gestione y obtenga ante la institución bancaria la extensión del plazo de vigencia de la Garantía de Explotación Adicional.

El incumplimiento de la obligación establecida en el párrafo precedente, hará incurrir a la Sociedad Concesionaria en la multa establecida en el artículo 1.8.3.2 de las Bases de Licitación, por cada día o fracción de día que se compruebe dicho incumplimiento, cuya aplicación y pago se regularán según lo establecido en las Bases de Licitación.

6. **ESTABLÉCESE** que la Sociedad Concesionaria, durante el período de prórroga del plazo de la concesión, podrá otorgar la prestación y explotación de servicios aeronáuticos y/o no aeronáuticos en forma directa o a través de terceros, y en este último caso, mediante trato directo o la realización de otros mecanismos que sean necesarios, sin que esto implique eliminar, restringir o entorpecer la libre competencia en un determinado servicio.

Para efectos de lo señalado en el párrafo precedente, la Sociedad Concesionaria deberá informar, por escrito al Inspector Fiscal, las condiciones y términos bajo las cuales propone explotar el respectivo servicio, a lo menos, con 30 días de antelación a la fecha de firma del respectivo contrato entre la Sociedad Concesionaria y el tercero que prestará el servicio, si este fuera el caso, modificando con esto el plazo dispuesto en el artículo 1.10.10, punto A.8 de las Bases de Licitación. A más tardar dentro del plazo de los 20 días siguientes de recibidos dichos antecedentes, el Director General de Concesiones de Obras Públicas deberá pronunciarse en los términos señalados en el segundo párrafo del punto C.2 del artículo 1.10.10 de las Bases de Licitación, modificando con esto el plazo ahí dispuesto. En caso que el Director General de Concesiones de Obras Públicas no se pronuncie dentro del plazo señalado precedentemente, se entenderá como aceptación, de modo que la Sociedad Concesionaria podrá suscribir los contratos con terceros en las condiciones y términos informados.

Adicionalmente, la Sociedad Concesionaria estará autorizada para extender la vigencia de los subcontratos existentes, por el período de prórroga del plazo de la concesión o por un plazo menor, para lo cual, deberá informar al Inspector Fiscal, dentro del plazo máximo de 30 días, contado desde la fecha de total tramitación de la presente Resolución, los subcontratos que extenderán su vigencia conforme a lo señalado en el presente párrafo.

En ningún caso estos contratos con terceros podrán superar la duración de la prórroga del plazo de la concesión dispuesta en el N° 1 de la presente Resolución, o alterar las condiciones del contrato de concesión, así como tampoco establecer cláusulas que importen discriminaciones o afecten el acceso igualitario de las compañías aéreas o de cualquier otro usuario a las instalaciones o servicios.

7. **ESTABLÉCESE** que, durante el período de prórroga del plazo de la concesión, no podrá exigirse a la Sociedad Concesionaria la ejecución de obras adicionales a las contempladas actualmente en los planos as-built de la Concesión, ni la reposición o renovación de cualquier equipamiento de la concesión, incluyendo una eventual ampliación de la planta de tratamiento



de aguas servidas, salvo acuerdo previo entre el MOP, DGAC y la Sociedad Concesionaria con arreglo a los mecanismos contemplados por la Ley de Concesiones de Obras Públicas aplicable y su Reglamento.

Sin perjuicio de lo anterior, las partes podrán acordar la ejecución de obras adicionales y/o la reposición o renovación de cualquier equipamiento de la concesión, previo acuerdo de la DGAC, debiendo el MOP y la Sociedad Concesionaria determinar previamente y de común acuerdo todos los aspectos que ello involucre, incluyendo, el valor de la inversión, precios unitarios de cada uno de los ítems involucrados, y los costos de administración, utilizando para dichos efectos precios o mecanismos de mercado.

En caso de existir el indicado acuerdo, el costo asociado a la ejecución de las obras adicionales y/o la reposición o renovación de cualquier equipamiento de la concesión, será pagado por la DGAC en el plazo máximo de 60 días contado desde la recepción, por parte del Inspector Fiscal, de dichas obras adicionales, o bien, desde la entrega de los antecedentes que acrediten el pago efectuado por la Sociedad Concesionaria, lo que ocurra último.

8. **ESTABLÉCESE** que, en caso que durante el período de prórroga del plazo de la concesión señalado en el N° 1 de la presente Resolución, sea necesario, a juicio del Ministerio de Obras Públicas y previo acuerdo de la DGAC, realizar obras de mantenimiento y/o de conservación mayor, fundado en mantener los estándares y niveles de servicios que exige el contrato de concesión, la Sociedad Concesionaria deberá ejecutar y financiar dichas obras hasta el monto máximo de UF 4.500 (Cuatro mil quinientas Unidades de Fomento) neto de IVA.

Dicho monto se reconocerá según su valor proforma, es decir, según los desembolsos que efectivamente realice la Sociedad Concesionaria por este concepto, previa aprobación del presupuesto correspondiente por parte del Inspector Fiscal, y serán reembolsados a la Sociedad Concesionaria por parte de la DGAC en el plazo máximo de 60 días contado desde la aprobación, por parte del Inspector Fiscal, de la total ejecución de las obras de mantenimiento y/o de conservación mayor, o bien, desde la entrega de los antecedentes que acrediten el pago efectuado por la Sociedad Concesionaria, lo que ocurra último.

Para estos efectos, se considerarán como obras de mantenimiento o conservación mayor, aquellas que se indican en el documento denominado "Listado de Obras de Mantenimiento o Conservación Mayor" adjunto al Oficio Ord. IFE. TCO N° 969/2024, de fecha 19 de julio de 2024. En caso que el MOP estime necesaria la realización de obras de mantenimiento o conservación mayor conforme al primer párrafo del presente N° 8, previo acuerdo de la DGAC, el Inspector Fiscal comunicará a la Sociedad Concesionaria, mediante anotación en el Libro de Explotación u Oficio, la o las obras que ésta deberá ejecutar, de aquellas que se indican en el documento denominado "Listado de Obras de Mantenimiento o Conservación Mayor".

La Sociedad Concesionaria, dentro del plazo de 10 días contados desde dicha comunicación, deberá enviar al Inspector Fiscal el presupuesto y cronograma asociado a dichas obras, acompañando los antecedentes de respaldo respectivos y respetando el monto máximo señalado en el primer párrafo del presente N° 8. En caso que la complejidad de las obras así lo amerite y justificando tal circunstancia, la Sociedad Concesionaria podrá solicitar un plazo adicional de 10 días, lo cual deberá ser aprobado por el Inspector Fiscal.

El monto que se considerará como pago a la Sociedad Concesionaria, será el menor valor entre los siguientes:



- a) El presupuesto entregado por la Sociedad Concesionaria conforme al párrafo anterior.
- b) El 120% del menor, de un máximo de tres presupuestos alternativos, en condición de pago contra actividad terminada, solicitados por el Inspector Fiscal a otras empresas capaces de ejecutar las obras. El Inspector Fiscal deberá conseguir estos presupuestos en el mismo plazo dado a la Sociedad Concesionaria para la elaboración del suyo.

En caso que el presupuesto de la Sociedad Concesionaria sea mayor que el 120% del menor presupuesto alternativo, ésta podrá solicitar al Inspector Fiscal dicho presupuesto con el fin de poder subcontratar las obras correspondientes. En cualquier caso, la Sociedad Concesionaria es la única responsable ante el MOP de la calidad de las obras ejecutadas por este concepto.

Por otra parte, a partir de la entrega del cronograma conforme lo señalado en el cuarto párrafo del presente N° 8, el Inspector Fiscal tendrá un plazo de 10 días para revisarlo y aprobarlo u observarlo. En caso de no existir observaciones, el Inspector Fiscal aprobará dicho cronograma e instruirá a la Sociedad Concesionaria, mediante anotación en el Libro de Explotación u Oficio, la ejecución de las obras de mantenimiento o conservación mayor. Vencido dicho plazo sin que el Inspector Fiscal se hubiere pronunciado, el cronograma entregado por la Sociedad Concesionaria se entenderá aprobado.

En caso contrario, si el cronograma entregado por la Sociedad Concesionaria fuese observado por el Inspector Fiscal, ésta tendrá un plazo de 10 días para entregar el cronograma corregido y el Inspector Fiscal tendrá 10 días más para revisarlos y aprobarlos u observarlos. Vencido dicho plazo sin que el Inspector Fiscal se hubiere pronunciado, se entenderán subsanadas las observaciones y el cronograma corregido por la Sociedad Concesionaria se entenderá aprobado. En el evento que la Sociedad Concesionaria subsane las observaciones del Inspector Fiscal, o bien éstas se tengan por subsanadas, el Inspector Fiscal deberá, en el mismo plazo antes señalado, aprobar el cronograma corregido e instruirá a la Sociedad Concesionaria, mediante anotación en el Libro de Explotación u Oficio, la ejecución de las obras de mantenimiento o conservación mayor.

En el evento que el Inspector Fiscal considere que las observaciones no fueron subsanadas por la Sociedad Concesionaria ésta tendrá un plazo de 5 días para entregar un cronograma corregido y el Inspector Fiscal tendrá 5 días más para revisarlo y aprobarlo u observarlo. Vencido dicho plazo sin que el Inspector Fiscal se hubiere pronunciado, se entenderán subsanadas las observaciones y el cronograma corregido por la Sociedad Concesionaria se entenderá aprobado. En el evento que la Sociedad Concesionaria subsane las observaciones del Inspector Fiscal, o bien éstas se tengan por subsanadas, el Inspector Fiscal deberá, en el mismo plazo antes señalado, aprobar el cronograma corregido e instruirá a la Sociedad Concesionaria, mediante anotación en el Libro de Explotación u Oficio, la ejecución de las obras de mantenimiento o conservación mayor. En el evento que el Inspector Fiscal considere que las observaciones nuevamente no fueron subsanadas, se aprobará el cronograma con las correcciones efectuadas por el Inspector Fiscal, de lo cual este último deberá dejar constancia mediante anotación en el Libro de Explotación u Oficio. Lo anterior, sin perjuicio que cualquier diferencia en el respectivo cronograma podrá resolverse de conformidad a lo dispuesto en el artículo 36° del Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas.

Una vez ejecutadas las obras de mantenimiento o conservación mayor, hasta el monto máximo señalado en el primer párrafo del presente N° 8, el Inspector Fiscal no podrá instruir la ejecución de obras de mantenimiento o conservación mayor adicionales, ni resultarán exigibles a la Sociedad Concesionaria; estando el MOP facultado para ejecutarlas directamente o a través



de algún contratista del MOP, sin responsabilidad de ningún tipo para la Sociedad Concesionaria.

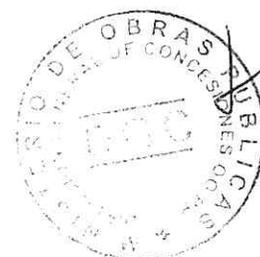
En caso de incumplimiento por parte de la Sociedad Concesionaria, de alguno de los plazos señalados en el presente N° 8, se le aplicará a ésta una multa de 5 UTM, por cada día o fracción de día de atraso, cuya aplicación y pago se regularán según lo establecido en las Bases de Licitación.

En caso de incumplimiento por parte de la Sociedad Concesionaria, de alguno de los plazos establecidos en el cronograma aprobado por el Inspector Fiscal, se le aplicará a ésta una multa de 10 UTM, por cada día o fracción de día de atraso, cuya aplicación y pago se regularán según lo establecido en las Bases de Licitación.

9. **MODIFÍCANSE**, por razones de interés público y urgencia, las características de las obras y servicios del Contrato de Concesión de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía", en particular lo dispuesto en el N° 2 del Decreto Supremo MOP N° 20 de fecha 19 de enero de 2023, en el sentido que, en relación a la Cuenta de Reserva para "Inversiones Menores", el Inspector Fiscal podrá instruir la realización de inversiones menores que consideren como plazo máximo para su recepción el mes de mayo de 2025. En el evento que el último día hábil del mes de julio de 2025 existiera un saldo favorable en la Cuenta de Reserva para "Inversiones Menores", dicho saldo deberá ser pagado al MOP por la Sociedad Concesionaria, mediante Vale Vista Bancario, dentro de un plazo no mayor al día 30 de agosto 2025.

Se deja constancia que se mantiene vigente la eliminación del límite máximo anual establecido en el artículo 1.10.14 de las Bases de Licitación, dispuesta en el último párrafo del N° 2 del Decreto Supremo MOP N° 20 de 2023.

10. **DÉJASE CONSTANCIA** que el Impuesto al Valor Agregado (IVA) asociado al servicio de conservación, reparación y explotación durante el período de extensión del contrato de concesión, recibirá el tratamiento establecido en el artículo 1.15.5 de las Bases de Licitación.
11. **DÉJASE CONSTANCIA** que Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A., mediante Carta G.G. 052/2024, de fecha 22 de julio de 2024, manifestó expresamente su acuerdo con las modificaciones informadas, en las condiciones y términos señalados en el Oficio Ord. IFE. TCO N° 969/2024, de fecha 19 de julio de 2024, del Inspector Fiscal. Adicionalmente, en la citada carta ratificó que dichas modificaciones no importan perjuicios para la Sociedad Concesionaria, renunciando a efectuar cualquier reclamación posterior por dichas modificaciones.
12. **DÉJASE CONSTANCIA** que para los efectos de la presente Resolución, se entiende que son días hábiles los días lunes a viernes, a excepción de los días festivos. Con todo, los plazos establecidos en la presente Resolución, que vencieren en día inhábil, se prorrogarán hasta el día hábil siguiente.
13. **DÉJASE CONSTANCIA** que las modificaciones que trata la presente Resolución, no modifican ninguno de los demás plazos ni obligaciones del contrato de concesión.
14. **ESTABLÉCESE** que el Ministerio de Obras Públicas deberá dictar un Decreto Supremo que contenga las modificaciones a las características de las obras y servicios materia de la presente



resolución, dentro del plazo de 30 días contado desde la fecha de la total tramitación de la presente resolución.

15. **DENTRO DEL PLAZO** de 10 días hábiles contados desde la total tramitación de la presente Resolución, tres transcripciones de ésta serán suscritas ante notario por "Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A." en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizarse ante el mismo notario uno de los ejemplares. Dentro de los cinco días hábiles siguientes, dos de las transcripciones debidamente suscritas deberán ser entregadas para su archivo, una a la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas y otra a la Fiscalía del Ministerio de Obras Públicas, ambas con una copia autorizada de la protocolización efectuada. Para acreditar la personería de quien suscriba las transcripciones en representación de la Sociedad Concesionaria, deberá adjuntar copia autorizada de la escritura pública en que conste dicho poder, con una vigencia no superior a tres meses.
16. **COMUNÍQUESE** la presente Resolución a "Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.", a la Dirección General de Aeronáutica Civil, a la División de Operaciones, al Inspector Fiscal y demás servicios que corresponda.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE


Juan Manuel Sánchez Medioli
Director General
Dirección General de Concesiones
de Obras Públicas


REPUBLICA DE CHILE
MINISTRO
MINISTERIO DE HACIENDA
Vº Bº Ministro de Hacienda


Vº Bº Ministra de Obras Públicas
Jessica López Saffie
Ministra de Obras Públicas

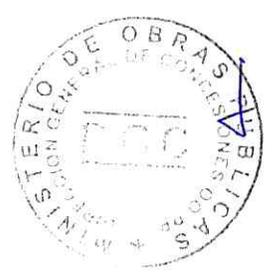
MOP
VISADO
FISCAL

Vº Bº
ABSORB
JURIDICO GABINETE


DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS
DIRECTORA
MINISTERIO DE HACIENDA


DIRECCIÓN ASISTENTE JURIDICA
Vº Bº


DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS
SECTOR PAGOS CONTINGENTES Y CONCESIONES
MINISTERIO DE HACIENDA


MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CONCESIONES DE OBRAS PÚBLICAS

**CONTRALORÍA GENERAL
TOMA DE RAZÓN
NUEVA RECEPCIÓN**

Con Oficio N°

DEPART. JURÍDICO		
DEPT. T. R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEPTO. C. P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORÍA		
DEPART. V. O. P., U. y T		
SUB. DEPTO. MUNICIP.		

REFRENDACIÓN

REF. POR \$ _____
 IMPUTAC. _____
 ANOT. POR \$ _____
 IMPUTAC. _____
 DEDUC. DTO. _____

--	--	--

N° de Proceso: 18270010

[Signature]
 Patricia Washuez Gómez
 Jefa División Jurídica
 Dirección General de Concesiones de Obras Públicas

[Signature]
 Johana Escobar Ruiz
 Jefa División de Operaciones (s)
 Dirección General de Concesiones de Obras Públicas

[Signature]
 Alejandro González Bustamante
 Jefe Departamento de Análisis de Contratos
 Dirección General de Concesiones

