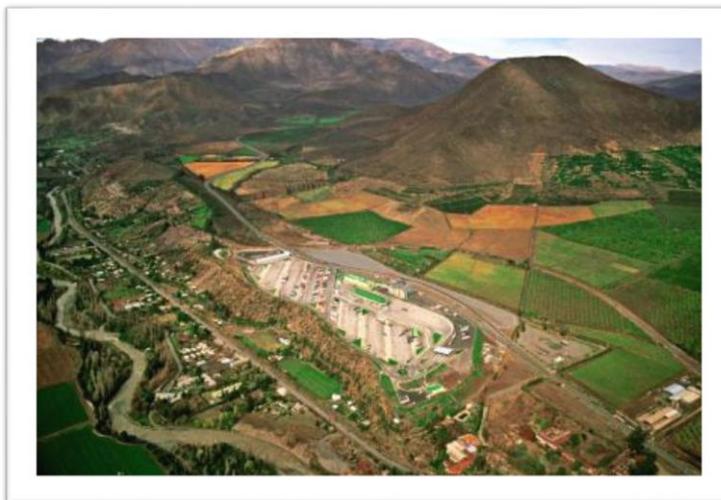




## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO PUERTO TERRESTRE LOS ANDES

El Puerto Terrestre Los Andes (PTLA), es el recinto concesionado en el que se desarrollan todas las actividades fiscalizadoras, logísticas y comerciales vinculadas al tráfico terrestre de mercancías a través del Paso Los Libertadores. En el PTLA tienen presencia y realizan sus actividades fiscalizadoras el Servicio Nacional de Aduanas (SNA), el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), y el Servicio de Salud de Valparaíso (SSRV); además, se ubican los principales agentes vinculados al desarrollo de las operaciones (agencias de aduanas y empresas de transporte). Con una superficie de 24,5 Ha, ubicado en el sector de El Sauce, en la comuna de Los Andes, el PTLA es un recinto portuario con capacidad para prestar la totalidad de los servicios públicos y privados relacionados con el transporte, almacenamiento de la carga, control aduanero y fito zoo sanitario de los productos que ingresan y salen del país, a través del paso fronterizo que comunica, vía terrestre, a Chile con Argentina y el resto del MERCOSUR.



Este puerto seco facilita el transporte de carga internacional que va hacia los países del Atlántico y los productos que ingresan directamente a los puertos de Valparaíso y San Antonio. De esta forma, el PTLA se transforma, junto a las autopistas concesionadas Ruta 57-Ch y 60-Ch, en parte de la columna vertebral del corredor bioceánico de la Región de Valparaíso.

## ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

<b>Organismo Público Mandante</b>	Dirección Nacional de Aduanas
<b>Organismo Público Ejecutor</b>	Ministerio de Obras Públicas
<b>Nombre del Contrato</b>	Puerto Terrestre de Los Andes
<b>Publicación en Diario Oficial</b>	23 de febrero de 2005
<b>Fecha Inicio de la Concesión</b>	23 de febrero de 2005
<b>Presupuesto Oficial</b>	15,0 MM USD <sup>1</sup>
<b>Inversión de la Oferta</b>	30,8 MM USD
<b>Inversión Real</b>	55,9 MM USD
<b>Decreto de Adjudicación</b>	D.S. MOP N° 1163 del 30 de noviembre de 2004
<b>Fecha Inicio de la Concesión</b>	23 de febrero de 2005
<b>Fecha Fin de la Concesión</b>	23 de febrero de 2025
<b>Sociedad Concesionaria</b>	Puerto Terrestre Los Andes Sociedad Concesionaria S.A.
<b>Capacidad (Plazas Camiones)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 498 plazas totales de aparcamiento</li> <li>• 13 plazas para Cargas Peligrosas</li> <li>• 68 plazas Recinto Depósito Aduanero</li> <li>• 48 plazas de Pre-andén</li> </ul>

<sup>1</sup> 1 USD = 620,35 CLP , UF 24.656,25 CLP

### PRINCIPALES RECINTOS DEL PTLA

Zona Privada	Superficie Mínima y/o capacidad (m <sup>2</sup> )
Edificio comercial	Cuenta con 50 oficinas, servicios financieros, servicios de comunicación, servicios de alimentación, baños públicos, estacionamientos y otros; distribuidos en más de 7.000 m <sup>2</sup> .
Área de Almacén (RDA)	Cuenta con una bodega de más de 1.500 m <sup>2</sup> y estacionamientos para 65 camiones distribuidos en 20.000 m <sup>2</sup> .
Otros	Superficie Mínima y/o capacidad (m <sup>2</sup> )
Acceso vial al Puerto Terrestre Los Andes.	Compuesto por una estructura desnivelada. Obras de iluminación, demarcación, señalética, saneamiento y vialidad asociada al ingreso y salida desde la Ruta 57-Ch, con una superficie aproximada de 9.715 m <sup>2</sup> .
Edificio Administrativo.	Con oficinas para el MOP, SNA, SAG, SSRV, Agencias de Aduana, Agencias de Transportistas y Courier.
Zona de Estacionamientos.	Capacidad 300 vehículos.
Zona Primaria	Superficie Mínima y/o capacidad (m <sup>2</sup> )
Edificio de Andenes	Con instalaciones para SAG, SNA, SSRV y Sociedad Concesionaria, superficie de 3.315 m <sup>2</sup> .
Zona de Andenes	2 andenes dinámico para granel - 7 andenes para carga lateral - 13 andenes para carga posterior
Edificio Cargas Peligrosas	Superficie de 418 m <sup>2</sup> . Oficinas y archivos, bodega de control de muestra, baños limpio y sucio.
Zona Andenes Carga Peligrosa	2 andenes de inspección - 13 pre – andenes de inspección.
Servicios higiénicos y duchas	2 instalaciones de 146 m <sup>2</sup> .
Área de Parqueo	Para 567 camiones.
Control de Acceso y Salida del Recinto aproximada de 72m <sup>2</sup>	Cuenta con 6 cabinas de control, 2 vías de ingreso y 2 de salida, incluye balanzas de pesaje automático en cada sentido.

### TARIFAS

TARIFAS ANDENES Y PARQUEADERO	Tarifa Autorizada
Acceso al recinto (TAR)	\$ 0
Uso del parqueadero más de 24h (TVP)	\$ 792 cada 15 min. (Tarifa reajustada a partir del 16.01.17)
Sobretiempo de uso de andenes (TVA)	\$ 2.300 cada 30 min
SERVICIOS BÁSICOS COMERCIALES	Tarifa Autorizada
Servicio de Estacionamiento para Público en General	\$ 330 primeros 20 minutos; \$ 330 por minutos adicionales de 1 a 20 minutos \$28.675 por arriendo mensual.
Arriendo de Oficinas	0.5 UF/m <sup>2</sup> mensual
Área Servicio de Comunicaciones	0.5 UF/m <sup>2</sup> mensual
Servicio de Transporte Público	\$ 400 hacia o desde Los Andes
Servicio de Estiba y Desestiba (única tarifa regulada por Bases)	\$ 133.000. Tarifa reajustada a partir del 16.01.17 US\$ 250 servicio voluntario
Servicio de Almacenamiento de carga	Depende de Toneladas por día de permanencia en carga fraccionada y automotor y de Unidad por día de permanencia en carga contenedora.

### FLUJOS DE CAMIONES INGRESADOS AL PTLA DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN AÑOS 2013 AL 2017

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
2013	11.795	9.688	12.189	12.051	9.968	10.499	11.650	10.774	10.179	11.422	9.196	9.850
2014	9.714	8.624	9.864	9.360	9.696	9.186	9.862	9.862	8.767	11.237	11.154	11.729
2015	11.662	11.492	13.344	12.707	10.844	12.308	10.488	9.225	12.013	12.035	11.748	10.374
2016	10.780	11.338	12.820	11.700	12.633	8.154	10.147	14.414	13.367	11.705	11.586	12.800
2017	12.877	11.657										

Fuente: Puerto Terrestre Los Andes Sociedad Concesionaria S. A.

## TIEMPOS DE PERMANENCIA

La totalidad de camiones ingresados en el mes de febrero 2017 al PTLA es de 11.657 (sin considerar los camiones que ingresan sólo para retiro de carga al almacén, 310 camiones), de los cuales 235 permanecen dentro del recinto hasta el mes siguiente y 2.552 fueron sometidos a inspección.

Durante el mes informado, el 47% (5.476) de los camiones que entraron al Puerto abandonaron el recinto dentro de las 5 primeras horas desde su ingreso, de los cuales, el 50% (2.710 camiones) corresponde a vehículos con mercancías de exportación. Por otra parte, un 3,9% (453 camiones) abandonaron el recinto después de las 48 horas. Del análisis de permanencia, un 12,6% (1.475) de los camiones que entran a la Zona Primaria del Puerto permanecen por más de 24 horas en su interior. Para el mes, se obtiene un tiempo promedio de 12 horas y 36 minutos de estadía de los camiones que ingresan al recinto portuario, mejorando en un 4,2% el tiempo de servicio promedio de permanencia en el PTLA, respecto al mes anterior, enero 2017.

## TIEMPO PROMEDIO DE INSPECCIÓN POR PARTE DE LOS SERVICIOS FISCALIZADORES ART 1.10.14

El tiempo promedio de inspección de los servicios fiscalizadores (TPIS), cuya medición se establece en artículo 1.10.14 en las Bases de Licitación, para el mes informado, el TPIS promedio es de 71,51 minutos, siendo necesario la disposición de 15 andenes, valor inferior al número de andenes disponibles, que es de 21 unidades.

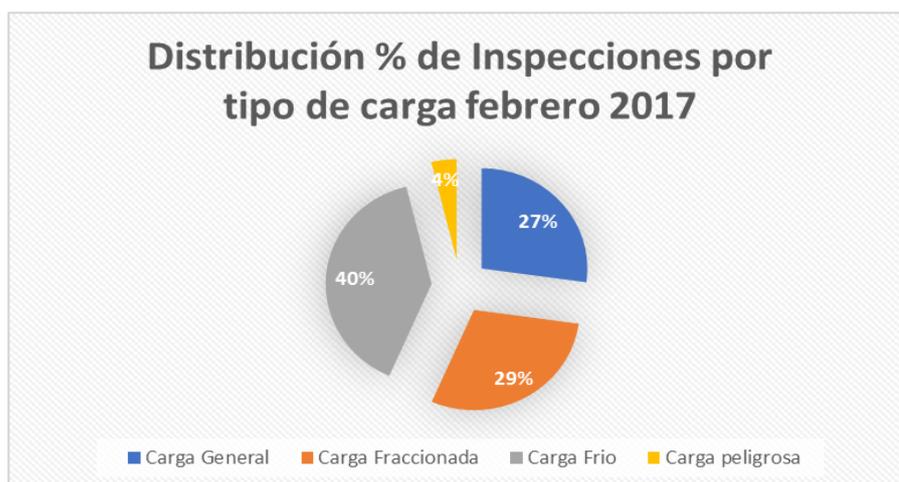
TIEMPO PROMEDIO DE INSPECCIÓN DE LOS SERVICIOS FISCALIZADORES (TPIS) – FEBRERO 2017	
Camiones con estiba trasera	75 minutos
Camiones con estiba lateral	67 minutos
Camiones con graneles en el andén dinámico	76 minutos
Camiones con carga peligrosa	47 minutos
<b>Tiempo promedio de inspección de los servicios fiscalizadores TPIS</b>	<b>71,51 minutos</b>

## OCUPACIÓN DE PARQUEADERO

El índice de ocupación del aparcamiento de camiones durante el mes informado, fue de un 44,87%, sobre el total de 570 plazas disponibles.

## INSPECCIONES POR TIPO DE CARGA Y POR SERVICIO FISCALIZADOR

Durante febrero de 2017, se realizaron un total de 2.552 inspecciones por tipo de carga, que representan un 21,9% del total de camiones ingresados. De las inspecciones realizadas, un 27% es carga tipo granel, 40% carga fría, 29% carga fraccionada y 4% carga peligrosa.



Las inspecciones por servicio fiscalizador para el presente periodo fueron de 3,344, lo que corresponde a un 1,54% menos con relación al mes anterior. Estas inspecciones se pueden desglosar en: 68% para SAG, un 25% para la Seremi Salud V Región y un 7% para el Servicio Nacional de Aduanas.



## **MEDIO AMBIENTE Y TERRITORIO**

Las principales actividades de Medio Ambiente ejecutadas por la Sociedad Concesionaria son retiro de basuras, barrera sanitaria, mediciones de parámetros ambientales, entre otros. Respecto al retiro de residuos en su interior se envía hacia relleno sanitario autorizado, y a la fecha, el sistema de recolección, disposición final de los residuos generados en el recinto portuario, cumple los estándares impuestos para el cuidado del medio ambiente. Durante el mes de febrero 2017, no se registraron contingencias Ambientales que declarar.

## **RECLAMOS, SUGERENCIAS, ANÁLISIS Y CONTROL**

Existen cuatro libros de reclamos y sugerencias a disposición de los usuarios, los cuales se encuentran en el Mesón de Recepción de la Sociedad Concesionaria, Mesón de Atención de la Unidad de Control Documental, Edificio de Andenes al interior del Recinto de Depósito Aduanero y el Libro de Consulta (ex Libro de Cobranzas) que se encuentra disponible en el Edificio Administrativo. Durante el mes de febrero 2017, no se presentan reclamos, sino sólo tres consultas, incluyendo una sobre el estado de la página WEB, a través del correo que la Sociedad Concesionaria dispone para estos fines.

