



1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN PUERTO TERRESTRE LOS ANDES

El Puerto Terrestre Los Andes (PTLA), es el recinto concesionado en el que se desarrollan todas las actividades fiscalizadoras, logísticas y comerciales vinculadas al tráfico terrestre de mercancías a través del Paso Los Libertadores. En el PTLA tienen presencia y realizan sus actividades fiscalizadoras el Servicio Nacional de Aduanas (SNA), el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) y la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Valparaíso, además, en dicho lugar se ubican los principales agentes vinculados al desarrollo de las operaciones (agencias de aduana y empresas de transporte). Con una superficie de 24,5 Ha, ubicado en el sector de El Sauce, en la comuna de Los Andes. El PTLA es un recinto portuario con capacidad para prestar la totalidad de los servicios públicos y privados relacionados con el transporte, almacenamiento de carga, control aduanero, sanitario de los productos que ingresan al país, a través del paso fronterizo que comunica vía terrestre, a Chile con Argentina y el resto del MERCOSUR.



2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

2.1 Descripción de la Concesión

Organismo Público Mandante	Dirección Nacional de Aduanas.
Organismo Público Ejecutor	Ministerio de Obras Públicas.
Publicación en Diario Oficial	23-02-2005.
Inicio de la Concesión	23-02-2005. Término de la Concesión: 22-02-2025.
Plazo de la Concesión	240 meses, desde el inicio de la Concesión.
Sociedad Concesionaria	Puerto Terrestre Los Andes Sociedad Concesionaria S.A.
Presupuesto Oficial	UF 390.562.-
Inversión Materializada	UF 1.408.886,92.-
Puesta en Servicio Provisoria	09-12-2006.
Puesta en Servicio Definitiva	30-11-2007.
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N°1163 del 30-11-2004.
Inspector Fiscal de Explotación Inspector Fiscal Explotación(S)	Sr. Jorge Muñoz Hermosilla, Constructor Civil. Srta. Evelyn Herrera Martínez, Ingeniero Ejecución Informática.
Asesoría de Explotación	Zañartu Ingenieros Consultores SpA

2.2 Capacidades del Puerto Terrestre Los Andes

CAPACIDADES (Plazas para Camiones).	
Plazas de Aparcamiento	498
Plazas para Cargas Peligrosas	13
Plazas Recinto Depósito Aduanero	68
Plazas de Pre-Andén	48



3. PRINCIPALES RECINTOS DEL PUERTO TERRESTRE DE LOS ANDES

ZONA PRIVADA	DESCRIPCIÓN, SUPERFICIE MINIMA y/o CAPACIDAD (m ²)
Edificio Comercial	Cuenta con 50 oficinas, servicios financieros, servicios de comunicación, servicios de alimentación, baños públicos, estacionamientos y otros, distribuidos en más de 7.000 m ² .
Área de Almacén (RDA)	Cuenta con una bodega de más de 1.500 m ² y estacionamientos para 65 camiones distribuidos en 20.000 m ² .
OTROS	DESCRIPCIÓN, SUPERFICIE MINIMA y/o CAPACIDAD (m ²)
Acceso vial al Puerto Terrestre Los Andes	Compuesto por una estructura desnivelada. Obras de iluminación, demarcación, señalética, saneamiento y vialidad asociada al ingreso y salida desde la Ruta 57-Ch, con una superficie aproximada de 9.715 m ² .
Edificio Administrativo	Con oficinas para la DGCOP MOP, SNA, SAG, Seremi Salud Región de Valparaíso, Agencias de Aduana, Empresas de transporte y Courier.
Zona de Estacionamientos	Capacidad para 300 vehículos.
ZONA PRIMARIA	DESCRIPCIÓN, SUPERFICIE MINIMA y/o CAPACIDAD (m ²)
Edificio de Andenes	Con instalaciones para SAG, SNA, Seremi Salud Región de Valparaíso y Sociedad Concesionaria, superficie de 3.315 m ² .
Zona de Andenes	2 andenes dinámicos para granel - 7 andenes para carga lateral - 13 andenes para carga posterior.
Edificio Cargas Peligrosas	Superficie de 418 m ² . Oficinas y archivos, bodega de control de muestra, baños limpio y sucio.
Zona Andenes Carga Peligrosa	2 andenes de inspección y 13 pre – andenes de inspección.
Servicios Higiénicos y Duchas	2 instalaciones de 146 m ² .
Área de Parqueo	Para 567 camiones.
Control de Acceso y Salida del Recinto, de 72 m ² aproximadamente.	Cuenta con 6 cabinas de control, 2 vías de ingreso y 2 de salida, incluye balanzas de pesaje automático en cada sentido.

4. TARIFAS AÑO 2021

ANDENES Y PARQUEADERO	TARIFA AUTORIZADA
Acceso al recinto (TAR)	\$ 0
Uso del parqueadero más de 24h (TVP)	\$900 la tarifa se mantiene, a partir del día 15-01-2021.
Sobretiempo de uso de andenes (TVA)	\$3.050 por cada 30 minutos. Reajustada a partir del 22-01-2021.
SERVICIOS BÁSICOS COMERCIALES	TARIFA AUTORIZADA
Servicio de Estacionamiento para Público en General	\$ 330 primeros 20 minutos; \$330 por minutos adicionales de 1 a 20 minutos. \$ 28.675 por arriendo mensual.
Arriendo de Oficinas	0,5 UF/m ² mensual.
Área Servicio de Comunicaciones	0,5 UF/m ² mensual.
Servicio de Estiba y Desestiba (única tarifa regulada por Bases)	\$148.500 desde el 15-01-2021. US\$250 cuando el servicio es contratado voluntariamente.
Servicio de Almacenamiento de carga	Depende de Toneladas por día de permanencia en carga fraccionada y automotor y de Unidad por día de permanencia en carga contenedora.



5. FLUJOS DE CAMIONES INGRESADOS AL PTLA 2013 AL 2020

Durante el mes de noviembre, el total de camiones recibidos, fue de 11.950, representando una disminución de 13,1% con respecto al mes de noviembre.

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2010	11.625	11.259	12.301	13.036	13.078	11.022	10.901	12.905	12.461	12.640	12.362	11.594	145.184
2011	12.133	10.831	12.658	13.049	13.784	11.602	12.045	12.128	14.490	13.773	13.555	13.772	153.820
2012	14.558	12.290	14.007	12.196	12.789	10.896	12.015	12.139	11.690	13.447	12.449	11.704	150.180
2013	11.795	9.688	12.189	12.051	9.968	10.499	11.650	10.774	10.179	11.422	9.196	9.850	129.261
2014	9.714	8.624	9.864	9.360	9.696	9.186	9.862	9.862	8.767	11.237	11.154	11.729	119.055
2015	11.662	11.492	13.344	12.707	10.844	12.308	10.488	9.225	12.013	12.035	11.748	10.374	138.240
2016	10.780	11.338	12.820	11.700	12.633	8.154	10.147	14.414	13.367	11.706	11.586	12.800	141.445
2017	12.877	11.657	13.263	11.280	11.264	11.430	11.766	12.636	11.745	12.248	11.924	11.864	143.954
2018	12.263	10.776	12.579	12.668	11.718	11.240	10.804	12.425	9.744	12.683	10.981	11.190	139.071
2019	11.745	10.899	12.405	12.246	11.703	10.317	13.090	12.039	10.798	10.833	10.323	11.775	138.173
2020	11.798	10.479	11.010	10.334	11.772	7.048	12.807	14.940	14.005	14.030	13.751	11.950	143.924
2021(*)	12.211												12.211

Fuente: Informe Mensual Puerto Terrestre Los Andes Sociedad Concesionaria S.A., validado por la Inspección Fiscal.

6. TIEMPOS DE PERMANENCIA.

La totalidad de camiones ingresados al PTLA en el periodo informado enero 2021, fue de 12.211 unidades y 96 permanecerán dentro del recinto al inicio del mes siguiente febrero 2021, 2.217 fueron sometidos a inspección por tipo de carga y 3.157 fueron inspeccionadas por los servicios fiscalizadores del sector público (SAG-SNA- Seremi de Salud V Región).

Durante el mes de enero de 2021, 5.275 de los camiones el 43,2%, que entraron al Puerto, evacuaron el PTLA dentro de las 5 primeras horas de ingresados, adicionalmente el 42,7%, 2.252 camiones, corresponden a camiones con cargas de exportación. Salieron del PTLA 641 camiones 5,2%, después de las 48 horas. Adicionalmente, un 15,6%, 1.900 de los camiones que entran al Puerto, permanecen por más de 24 horas en el recinto.

Del análisis completo, se obtiene un tiempo promedio de permanencia en el PTLA de 14 horas y 53 minutos de los camiones que ingresan al recinto portuario durante el mes de enero, presentando un mejoramiento del 68,8% del tiempo promedio de permanencia, respecto al mes anterior. La cifra obtenida, mejora el promedio de este indicador de operación del PTLA. Sin embargo, para disponer de un mejor indicador de eficiencia, se requiere de un mejoramiento de la información disponible especialmente referida a calidad y cantidad de información.

7. TIEMPO PROMEDIO DE INSPECCION SERVICIOS FISCALIZADORES, Art. 1.10.14.

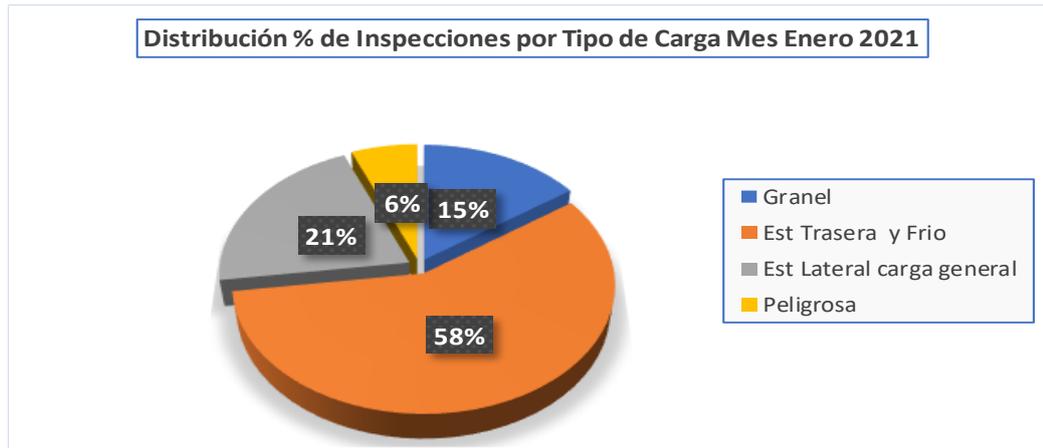
El tiempo promedio de inspección de los servicios fiscalizadores (TPIS), de acuerdo al artículo 1.10.14 de las Bases de Licitación, por tipo de carga, se obtiene TPIS de 50,22 minutos, utilizándose para estos efectos 10 andenes, valor inferior al número total de andenes disponibles, que es de 21 en el PTLA.

Tiempo Promedio de Inspección de los Servicios Fiscalizadores en el PTLA durante el mes de enero de 2021 (TPIS)	
Camiones con estiba trasera	34 minutos
Camiones con estiba lateral	44 minutos
Camiones con cargas a granel en andén dinámico	46 minutos
Camiones con carga peligrosa	35 minutos
Tiempo promedio total de los camiones	37,56 minutos



8. INSPECCIONES POR TIPO DE CARGA Y POR SERVICIO FISCALIZADOR

Durante el mes actual informado enero de 2021, se realizaron un total de 2.217 inspecciones de carga, disminuyendo el número de inspecciones respecto al mes de diciembre 2020 en un 18,1%. La inspección de 2.217 unidades representa una cobertura de inspección del 18,2 % del total de camiones ingresados al PTLA (X, I), porcentaje que disminuye respecto a la cobertura del mes de diciembre 2020, inspeccionando al 22,7%, donde se ejecutaron labores de inspección a 2.707 camiones.

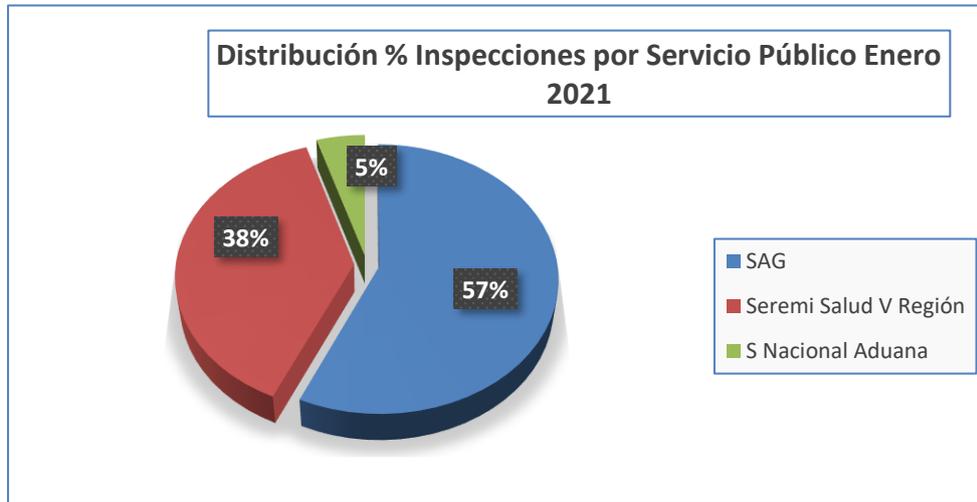


De las inspecciones efectuadas en el mes de enero 2021, un 15,2% es carga tipo granel, 47,2% carga trasera-frío, 17,2% estiba lateral carga general y un 5,1% carga peligrosa. Cada uno de estos cuatro tipos de carga se inspecciona con metodología diferente y en al menos tres recintos diferenciados.

Respecto a las inspecciones de carga su tendencia ha sido continua y decreciente en los últimos años, pero a partir del año 2017 al 2019 se modifica la pendiente con un incremento menos significativo o proporcional respecto a la pendiente anterior, manteniendo la cobertura prácticamente entre un 21,1 al 21,3% promedio anual, sin embargo en el actual año 2020, crece en un 5,1% en cantidades inspeccionada, pero su cobertura es casi la misma, un 21,26% superando marginalmente al año 2019 que presentó una cobertura del 21,10%, en el actual mes de enero la cobertura disminuye hasta el 18,2%.

Por otra parte, las inspecciones por Servicio público constituidos por Servicio Nacional de Aduanas (mandante), Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) y Servicio de Salud V Región (SNS) para el mes enero actual fueron de 3.157 unidades, correspondiendo a una disminución de un 32,0% respecto al mes anterior diciembre 2020, estas cifras fiscalizadoras disminuyen en los tres segmentos, caída de las inspecciones por parte del SAG, SNA en torno al 30% en ambas entidades y al representar entorno al 90% de las inspecciones su disminución es relevante Y Servicio Salud V Región con un % mayor de disminución, sin embargo al representar un % entre el 5%-10% al 10% no es significativa, sin embargo el factor relevante para determinar el número de inspecciones por servicio es el tipo de carga que transporta los camiones ingresados sujetos a inspección.

Las inspecciones por servicio fiscalizador en el actual mes de diciembre se segmentan en un 58,4% para el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), un 37,5% para la Seremi de Salud y un 4,1% para el Servicio Nacional de Aduanas (SNA).



9. OCUPACION DE PARQUEADERO.

El índice de ocupación del aparcamiento de camiones fue de un 50,8% (50,7% indicado por la Sociedad Concesionaria), sobre el total de 570 plazas disponibles, durante el mes de enero y se registraron las siguientes situaciones en que detallan niveles de mayor ocupación:

A.- Utilizadas las últimas 25 plazas disponibles:

- 1.- Durante el día 04-01-2021 con 4 períodos de una hora, y su flujo varía entre 561 y 565 unidades.
- 2.- Durante el día 11-01-2021 con 4 períodos de una hora, y su flujo varía entre 545 y 565 unidades.
- 3.- Durante el día 18-01-2021 con 3 períodos de una hora, y su flujo mínimo 546 y máximo de 564 unidades.
- 4.- Durante el día 26-01-2020 con 3 períodos de una hora, y su flujo mínimo de 546 y máximo de 569 unidades.

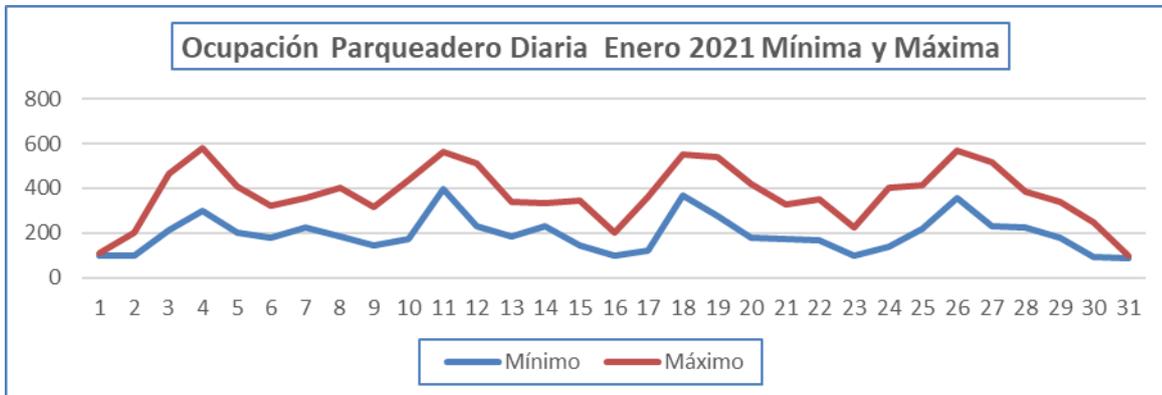
De los 31 días del mes de enero presentó la ocupación de las últimas 25 plazas solo en 04 días y en 14 períodos de una hora el 1,9% de las horas del mes actual enero 2021, fueron utilizadas las últimas 25 plazas.

B.- Capacidad Completa

Fue superada la capacidad completa en períodos de tres días con la siguiente horas y flujos:

- 1.- Durante el día 04-01-2021 con 5 períodos de una hora, y su flujo varía entre 572 y 582 unidades.
- 2.- Durante el día 26-01-2021 con 1 períodos de una hora, y su flujo fue de 570 unidades.

De los 31 días del mes informado se presentó la ocupación completa sobre o igual a su capacidad de 570 unidades, solo en 02 días y en 6 períodos de una hora, es decir 0,81% de las horas del mes actual enero de 2021. El número mayor de camiones que ocuparon el parqueadero durante el mes de diciembre 2020, alcanzó un máximo de 602 unidades el día 07 de diciembre, durante un período de una hora entre las 10 y las 11 horas. El número mayor de camiones que ocuparon el parqueadero durante el mes de enero 2021, alcanzó un máximo de 582 unidades el día 04 de enero, durante un período de dos horas entre las 09 y las 11 horas.



10. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad Concesionaria realiza los controles pertinentes en estas materias, destacando control de: residuos peligrosos, residuos de oficinas de particulares, áreas operativas, zona de aparcamiento y casino, entre otros, control de efluente de tratamiento de aguas servidas, manejo de lodos activados, etc. Durante el mes de enero 2021 no se registran contingencias ambientales declaradas.

11. RECLAMOS

Durante el mes de noviembre, no se registraron anotaciones en los Libros de Sugerencias y Reclamos.