

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto Andrés Sabella, ex Cerro Moreno, se encuentra a 28 Km. al Norte de la ciudad de Antofagasta en la Ruta CH-1. Presta los servicios como terminal de pasajeros, de carga y centro de operaciones de la Quinta Brigada Aérea de la Fuerza Aérea de Chile. Su referencia geográfica es de 23° 26' 40" de latitud sur y 70° 26' 42" de longitud oeste. Tiene una elevación de 139 m (456 Ft.) y una pista de asfalto de 2.599 m de largo por 50 m de ancho.

Para la atención de vuelos internacionales, el aeropuerto cuenta con servicios de policía internacional, migración y aduana.

Existen los siguientes servicios de transporte desde el Aeropuerto hasta la ciudad: transfer, taxis de turismo. También están las oficinas de los principales operadores de alquiler de vehículos.

El estacionamiento público, dispone de 500 espacios para vehículos.

El Terminal existente de aproximadamente 7.982 m² construidos y tres puentes de embarque móviles.

Con fecha 15 de diciembre de 2011 se autoriza la puesta en servicio provisoria o fase 1 a la "Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A, el nuevo periodo de concesión, considera la remodelación y ampliación a 10.500 m² de infraestructura incluyendo la instalación de un nuevo puente de embarque adicional a los tres existentes, la construcción de una nueva ruta de acceso para empalmar con el nuevo enlace a la Ruta 1, nueva red de alimentación Eléctrica, descarga y tratamiento de aguas servidas, central térmica y subestación eléctrica, finalmente nuevas dependencias para el SAR (servicio aéreo de rescate), casino para el personal de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) y el Cuartel para el Servicio de Extinción de incendios (SEI) de la DGAC .

La ampliación y remodelación del aeropuerto contará con sus respectivas áreas de concesiones comerciales, hall público para llegada y salida de pasajeros, superficies para procesos aeroportuarios, oficinas de líneas aéreas, equipamiento electromecánico y aeroportuario, mobiliario, señalética, y comunicaciones, además de todos los servicios básicos.

| Nombre del Contrato | Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta | |
|--------------------------------|--|--------|
| Sociedad Concesionaria | Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta | |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 317 de 14.10.2011 | |
| Publicación Diario Oficial | 18.11.2011 | |
| Inicio de Concesión | 18.11.2011 | |
| Plazo de Concesión | [(VPI= 0,75 * ITC) + 36 meses] ≤ 180 meses | |
| Categoría Aeropuerto | 1era. Res. DGAC N° 263 del 09.02.2005 | |
| Sup. Edificio Terminal | 7.982 mts ² | |
| RUNWAY de Aterrizaje | 1 pista de 2.599 mts x 50mts. | |
| Puesta en Servicio Provisoria | Fase I: Res. DGOP (E) N°5346 del 14.12.2011 | |
| Puesta en Servicio Provisoria | Fase II: Res. DGOP (E) N°3853 del 10.10.2014 | |
| Puesta en Servicio Definitiva | Res. DGOP (E) N°2705 del 19.06.2015 | |
| Costo Construcción | UF 759.985,08 UF | |
| Modif. del contrato CC N° 1 | No hay CC | |
| Accionistas y su participación | - A PORT CHILE S.A. | 99,9 % |
| | - HOLDING S.A. | 0,1 % |
| Asesoría Inspección Fiscal | Applus INGELOG S.A. | |
| Centro Operaciones | 55 - 2254998 | |
| Fono Emergencia | | |
| Centro(s) de Atención | Presencial, ubicación variable de acuerdo a las operaciones del Terminal. Lunes a Domingo de 05:00 – 00:30 Telefónico: Variable de acuerdo a las operaciones del Terminal. Lunes a Domingo de 05:00 – 00:30. Fono: 56-55-2254998 | |
| Medios de Información | | |
| Página WEB Concesionaria | www.aeropuertoantofagasta.cl | |



Figura 1: Frontis Edificio Terminal Aeropuerto Cerro Moreno.

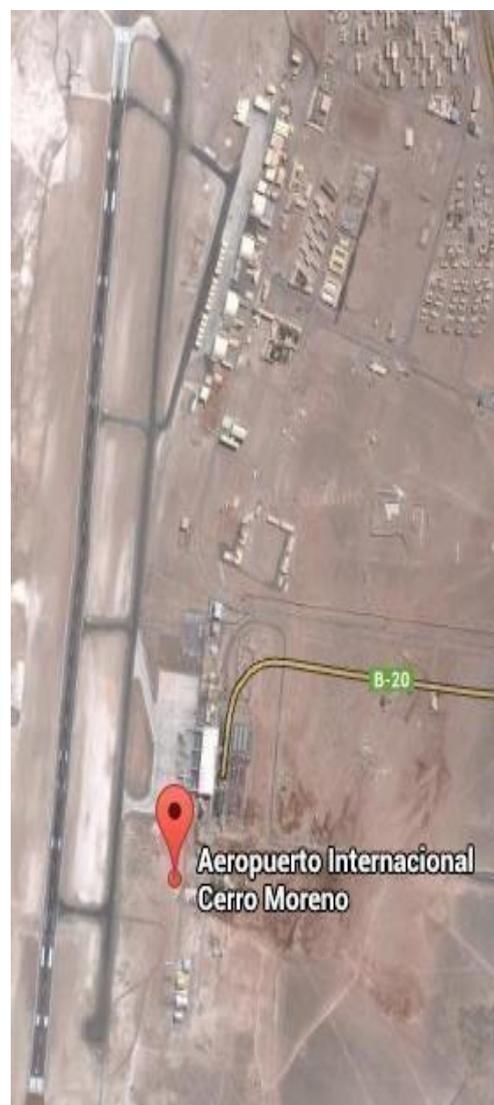


Figura 2: Vista satelital del emplazamiento de la pista y edificio terminal Aeropuerto Cerro Moreno.

INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

| Estadística de Pasajeros Embarcados | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------------|--------------------------|
| Mes/Año | 2021 | 2022 | 2023 | Var. % respecto 2022 | Var. % Σ 12 meses |
| Enero | 47.417 | 90.611 | 99.407 | 9,7% | 26,3% |
| Febrero | 46.248 | 80.469 | 88.045 | 9,4% | 22,1% |
| Marzo | 52.077 | 79.803 | | - | - |
| Abril | 34.351 | 78.937 | | - | - |
| Mayo | 46.295 | 81.250 | | - | - |
| Junio | 53.004 | 77.793 | | - | - |
| Julio | 71.383 | 87.474 | | - | - |
| Agosto | 72.693 | 79.662 | | - | - |
| Septiembre | 85.450 | 82.663 | | - | - |
| Octubre | 83.493 | 86.700 | | - | - |
| Noviembre | 81.740 | 89.458 | | - | - |
| Diciembre | 87.807 | 93.482 | | - | - |
| Total | 761.958 | 1.008.302 | 187.452 | | |

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

El sostenido incremento en el nivel de pasajeros embarcados da cuenta de la recuperación de la industria, evidenciando niveles por sobre lo registrado el año inmediatamente anterior y muy por sobre lo registrado en el año 2021.

A doce meses el incremento acumulado es de un 22,1%, cumpliéndose el gatillo de término de contrato superando el \llbracket VPI \rrbracket $_m=75\%$ ITC, en este mes de febrero de 2023 de acuerdo a lo estimado

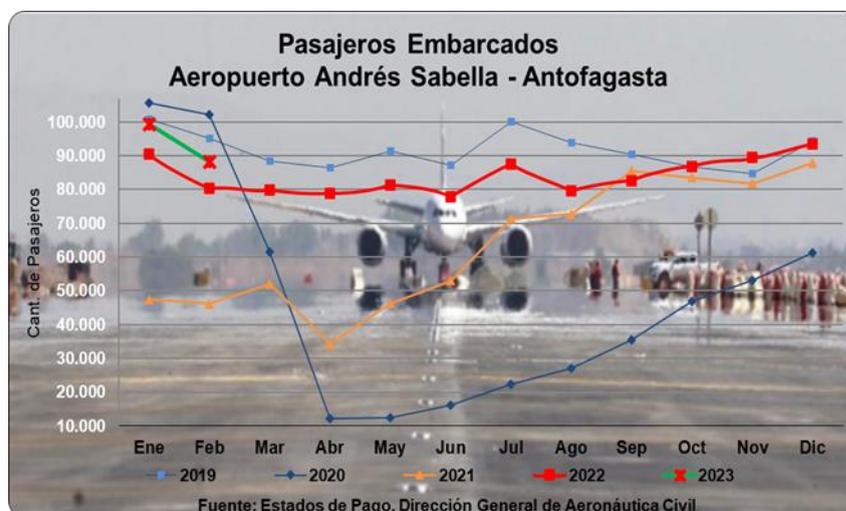


Gráfico 1: comparativa de pasajeros embarcados por año a febrero de 2023.

- Variación mes v/s mes Años Anteriores

En la Gráfica siguiente, se presenta la variación de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observan las variaciones con diferente tendencia según la época del año y la normalización de los desplazamientos después de las restricciones sanitarias. En concreto, el incremento es notorio y sostenido en el enero de 2023, en comparación a igual mes de años anteriores.



- Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior

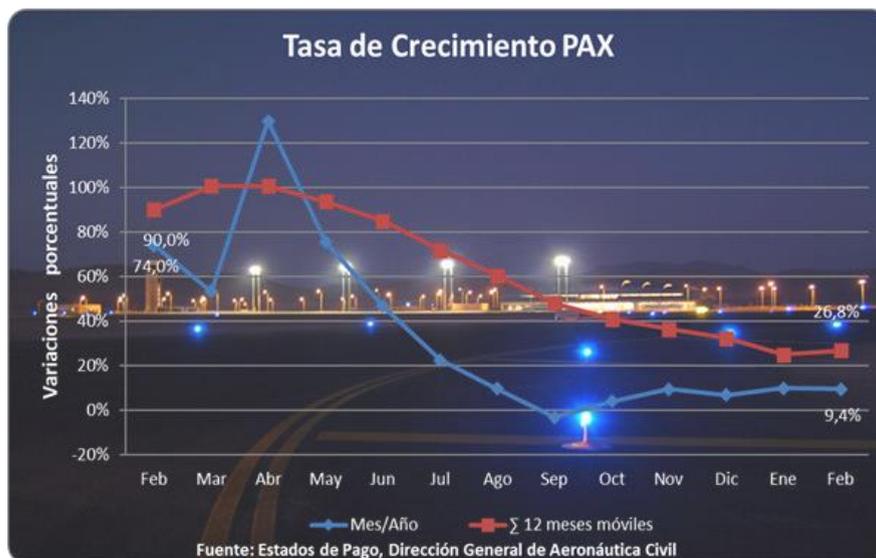


Gráfico 2: Comparativa de las curvas de pasajero embarcado mismo mes, respecto al año anterior y la curva de pasajero embarcado acumulado a 12 meses.

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (02/2023). Se aprecia la convergencia de ambas curvas, al desaparecer el efecto pandemia, el cual se marcó con mayor notoriedad durante el año 2020.

El crecimiento acumulado deja de presentar la distorsión ocasionada por las distorsiones vinculadas a la restricción de movimiento. Lo anterior anticipa variaciones interanuales superiores al promedio de 20%.

2. INFORMACIÓN DE INGRESOS.

| Valor UF | Mes | Ingresos PAX Embarcados | | | Ingresos Comerciales Aeronáuticos | | Ingresos Comerciales No Aeronáuticos | | | | Ingresos Totales (UF) | | |
|-------------------|-----|-------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| | | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Obligatorios | | Facultativos | | PAX | Servicios | Total año 2023 |
| | | | | | | | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | | | |
| 35.287,50 | Ene | 137.943.744 | 3.909,14 | 27,4% | 579,86 | 4,1% | 5.562,35 | 39,0% | 4.226,95 | 29,6% | 3.909,14 | 10.369,16 | 14.278,30 |
| 35.509,68 | Feb | 123.444.233 | 3.476,35 | 24,0% | 586,28 | 4,1% | 5.715,34 | 39,5% | 4.677,76 | 32,4% | 3.476,35 | 10.979,38 | 14.455,73 |
| - | Mar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Abr | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | May | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Jun | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Jul | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Agp | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Sep | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Oct | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Nov | - | - | - | - | 0,0% | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Dic | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Acum. 2023 | | 261.387.977 | 7.385,49 | 4,9% | 1.166,14 | 0,8% | 11.277,69 | 7,5% | 8.904,71 | 5,9% | 7.385,49 | 21.348,54 | 28.734,03 |

Tabla 3: Registro comparativo y porcentual de los ingresos de la Sociedad Concesionaria por tipo de servicio.

3.1 Composición de Ingresos Totales (enero /2022 – febrero /2023):

Los ingresos totales de la sociedad concesionaria están compuestos a nivel global por dos factores, ingreso por pasajeros embarcados (PAX) e ingresos por comerciales (aeronáuticos y no aeronáuticos). La razón entre el ingreso por pasajero embarcado y los ingresos totales es de aproximadamente 1:3, lo cual se ha mantenido durante el año 2022 y continúa evidenciando una proporción similar en el año 2023.

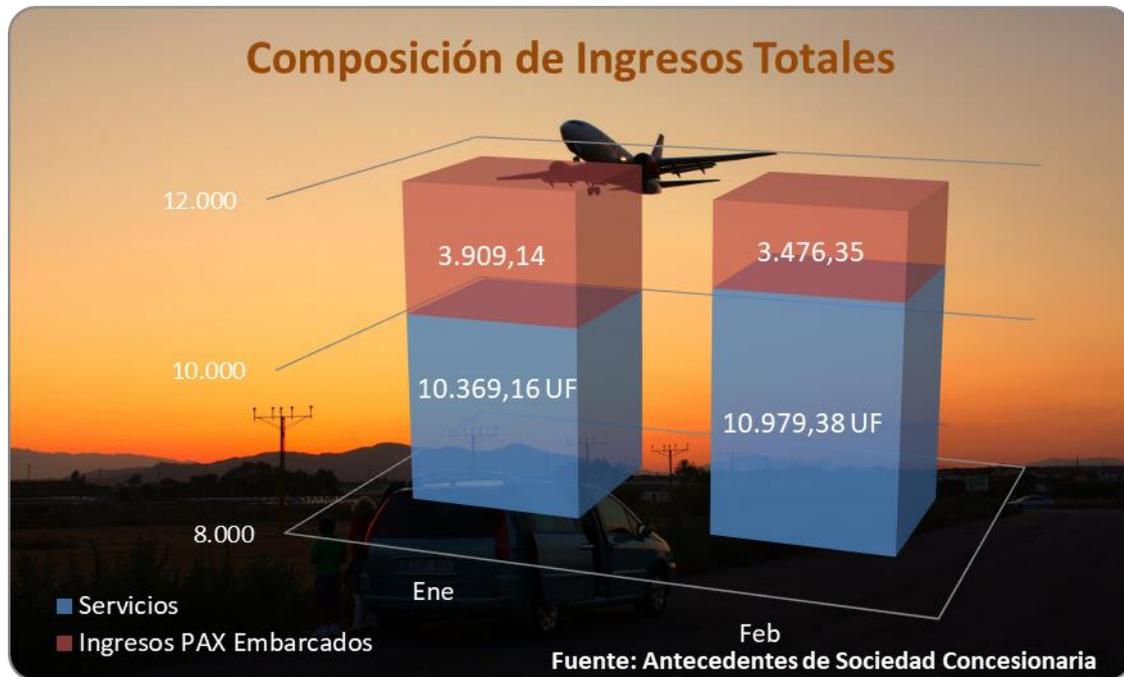


Gráfico 3: participación de los ingresos por pasajero embarcado en el total de ingresos de la Sociedad Concesionaria.

3. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto

FEBRERO 2023

| | Servicios | Calificaciones | |
|---------|--|----------------|--------|
| | | ene-23 | feb-23 |
| 1. | Aeronáuticos | | |
| 1.1. | Sistema de Embarque y Desembarque | 100% | 100% |
| 1.2. | Cintas Transportadoras de Equipaje | 100% | 100% |
| 1.3. | Áreas para servicios en Plataforma | A | A |
| 2. | No aeronáuticos | | |
| 2.1. | No Comerciales (*) | | |
| 2.1.1. | Servicio de conservación de las obras | | |
| 2.1.1.1 | Infraestructura Vertical, Equipos y sistemas | 5,0 | 5,0 |
| 2.1.1.2 | Infraestructura Horizontal (PCI) | 100% | 100% |
| 2.1.1.3 | Iluminación | 100% | 100% |
| 2.1.2 | Servicio de aseo de áreas públicas | | |
| 2.1.2.1 | Aseo Rutinario | 5,0 | 4,9 |
| 2.1.2.2 | Servicios Higiénicos | 4,9 | 5,0 |
| 2.1.3 | Mantenimiento de áreas verdes | 4,7 | 4,0 |
| 2.1.4 | Retiro de Basuras | 100% | 100% |
| 2.1.5 | Señalización | 5,0 | 5,0 |
| 2.1.6 | Transporte de Equipaje dentro del Terminal | 100% | 100% |
| 2.1.7 | Información de vuelos | 100% | 100% |
| 2.1.8 | Información al público | 100% | 100% |
| 2.1.9 | Servicio de agua potable y tratamiento de aguas servidas | 100% | 100% |

Tabla 4: calificación del nivel de operación por tipo de servicio

Observaciones: La calidad de servicio entregado por la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta se encuentra dentro del requerimiento contractual según las BAL

Fuente: Inspección rutinaria AIF, informe mensual de reclamos.

| | Servicios | Calificaciones | |
|----------|--|----------------|--------|
| | | ene-23 | feb-23 |
| 2.2. | Comerciales | | |
| 2.2.1. | Obligatorios | | |
| 2.2.1.1. | Alimentación y Bebidas | 100% | 100% |
| 2.2.1.2. | Áreas de Comunicaciones para el público en general | 100% | 50% |
| 2.2.1.3. | Estacionamiento para vehículos | 100% | 100% |
| 2.2.1.4. | Counters para líneas aéreas | A | A |
| 2.2.1.5. | Oficinas apoyo counters | A | A |
| 2.2.1.6. | Transporte público y sus áreas de estacionamiento | 100% | 100% |
| 2.2.2. | Facultativos | | |
| 2.2.2.1. | Áreas para Locales Comerciales | 100% | 100% |
| 2.2.2.2. | Áreas para Servicios Financieros | 100% | 100% |
| 2.2.2.3. | Áreas para Publicidad y Propaganda | 100% | 100% |
| 2.2.2.5. | Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos | 100% | 100% |
| 2.2.2.6. | Estacionamiento para vehículos en arriendo | 100% | 100% |

4. RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos por Atención y/o Servicios

| Operador | Cantidades | |
|---------------------------------------|------------|--------|
| | ene-23 | feb-23 |
| 1. Concesionario | | |
| 1.1 Aseo y Orden | 0 | |
| 1.2 Seguridad | 0 | 3 |
| 1.3 Información de vuelos | 0 | |
| 1.4 Información al público en general | 0 | 1 |
| 1.5 Estacionamientos | 0 | |
| 1.6 Infraestructura | 0 | 0 |
| 1.7 Equipamiento | 0 | |
| 1.8 Climatización | 0 | 3 |
| 1.9 Señalización | 0 | |
| 1.10 Dependencias y Mobiliario | 0 | 0 |
| 1.11 Otros | 2 | |
| 1.12 Sugerencia / Felicitación | 0 | 3 |
| 2. Líneas Aéreas | | |
| 2.1 Información | 0 | |
| 2.2 Calidad de atención | 3 | 3 |
| 2.3 Retraso y cancelación de vuelos | 1 | 1 |
| 2.4 Deterioro o pérdida de equipaje | 1 | 1 |
| 2.5 Otros | 0 | |
| 2.6 Sugerencia / Felicitación | 2 | |

| Operador | Cantidades | |
|--------------------------------------|------------|--------|
| | ene-23 | feb-23 |
| 3. Subconcesionarios | | |
| 3.1 Alimentación y Retail | | |
| 3.1.1 Información | 0 | 0 |
| 3.1.2 Calidad de atención | 0 | 0 |
| 3.1.3 Horarios | 0 | 0 |
| 3.1.4 Calidad del servicio | 0 | 1 |
| 3.1.5 Precios | 0 | 0 |
| 3.1.6 Sugerencia / Felicitación | 0 | 0 |
| 3.2 Transporte | | |
| 3.2.1 Atención | 0 | 0 |
| 3.2.2 Precios | 0 | 0 |
| 3.2.3 Otros: reglamentación transfer | 0 | 0 |
| 3.2.4 Sugerencia / Felicitación | 0 | 0 |
| 3.3 Comunicaciones | | |
| 3.3.1 Disponibilidad | 0 | 0 |
| 3.3.2 Otros | 0 | 0 |
| 3.4 Financieros | | |
| 3.4.1 Disponibilidad | 0 | 0 |
| 3.4.2 Otros | 0 | 0 |
| 3.5 Otros Servicios | | |
| 3.5.1 Otros | 1 | 0 |
| 4. Servicios Públicos | | |
| 4.1 Aduana | 0 | 0 |
| 4.2 DGAC (AVSEC) | 0 | 0 |
| 4.3 Policía Internacional (PDI) | 0 | 1 |
| 4.4 SAG | 0 | 0 |
| 4.5 MOP | 0 | 0 |
| 4.6 Tesorería | 0 | 0 |
| 4.7 Carabineros | 0 | 0 |
| 4.8 Otros | 0 | 0 |

5. HECHOS RELEVANTES

Sin Novedades.