

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Diego Aracena de Iquique
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región de Tarapacá. Provincia de Iquique Comuna de Iquique
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 1.305.068*
Superficie del Proyecto	Sup. Ampliada: 10.601 m2 Sup. Remodelada: 10.072 m2
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena de Iquique S.A.
Accionistas del Concesionario	Aport Operaciones S.A. 0,1% Aport S.A. 99,9%
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 082 del 24.07.2017, publicado en el Diario Oficial el 12.10.17
Plazo de la Concesión	300 meses a partir del inicio del plazo de concesión o 25 años, con un mínimo de 8 años. VPI ≥ ITC (UF1.199.870)
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 1.199.870
Inicio de Ejecución de las Obras	Con fecha 09.08.2019, mediante ORD. IF IQQ N°920/2019, se autoriza solicitud de inicio de la obra.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	Dentro de 6 meses a partir de la PSP 2. Se estima para finales del 1° semestre del año 2024.
Plazo Máximo de la Concesión	11.10.2042.
Inspector Fiscal Titular	Nelson Acosta Fernández (DGC)
	Res E DGC N°0842 del 17.03.2023
Inspector Fiscal Suplente	Fernanda Ardiles García
	Res E DGC N°0842 del 17.03.2023
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.
	Res Exenta DGC N° 0037 del 21.11.2018
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	(RCA) es RES Exenta N°0036 del 20.05.2019 por parte del SEA

### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

Las instalaciones del Aeropuerto Internacional Diego Aracena, se encuentra ubicado a 41 kilómetros al suroeste de la ciudad de Iquique, por la ruta A-1, lo que equivale a un viaje de 40 minutos aproximadamente, su referencia geográfica es de 20° 32' 6" de latitud Sur y 70° 10' 30" de longitud oeste; su elevación sobre el nivel del Mar es de 47,85 metros, ubicado en la Comuna de Iquique, Región de Tarapacá.



### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las obras que forman parte del nuevo contrato de concesión del Aeropuerto Diego Aracena consiste entre otras, en la ampliación y mejoramiento del EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS, lo que incluye la provisión e instalación de dos nuevos puentes de embarque, esto con el fin de entregar un mejor servicio y comodidad tanto al actual, como al previsto crecimiento del flujo de pasajeros (873.847 PAX/año 2022), además de contribuir al desarrollo de la ciudad en el ámbito comercial y turístico, ya que Iquique cuenta con una ubicación estratégica en Sudamérica para el embarque y desembarque de productos; y es un importante destino turístico.

El objeto de esta nueva concesión consiste principalmente en:

- La ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- El mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario dentro del Área de Concesión.
- La Explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión.
- La prestación y explotación de una serie de servicios a los usuarios del Aeropuerto.

### 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- **Ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros:** Considera la ampliación hacia el norte y oriente. Incluye la provisión e instalación de 2 nuevos puentes de embarque.
- **Construcción de Instalaciones Aeronáuticas:** Dentro de estas obras se considera, por ejemplo: Nuevo Edificio Cuartel SSEI y Plataforma Carro SSEI, Nuevo Casino y Auditorio DGAC, nueva subestación eléctrica DGAC, Ampliación Edificio Logístico DGAC, Nuevo Edificio SAR, entre otros.

- **Ampliación de la Plataforma Comercial:** considera la ampliación de la plataforma de estacionamientos de aeronaves hacia al norte y hacia el sur más la ampliación del camino aeronáutico.
- **Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas:** esta planta tratará todos los efluentes provenientes de todas las edificaciones del aeropuerto
- **Remodelación y ampliación de vías de acceso y circulación vehicular del Aeropuerto.**



Edificio	Proyección
Terminal de Pasajeros	20.813 m <sup>2</sup>
Estacionamiento Vehiculares	614 un
Superficie Área de Movimiento de Aeronaves	57.600 m <sup>2</sup>
Puentes de Embarque de Pasajeros	6
N° Estacionamiento Aeronaves Comerciales	8
N° Counters	30

## 5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

La modernización del Aeropuerto Diego Aracena tiene como finalidad entregar un mejor servicio y comodidad al creciente flujo de pasajeros, además de contribuir al desarrollo de la ciudad en el ámbito comercial y turístico, ya que Iquique cuenta con ubicación estratégica en Sudamérica para el embarque y desembarque de productos; y es un importante/ destino turístico. A modo de ejemplo se presentan las siguientes estadísticas:

- En el año 2023 se procesó un total de 903.022 pasajeros embarcados (PAX).
- Durante el mes de junio de 2024 se embarcaron 55.675 pasajeros, totalizando un acumulado anual de 420.632 PAX el 2024.

En base a lo anteriormente expuesto, los principales beneficios de este proyecto están orientados a:

- Mayor capacidad de procesamiento de pasajeros embarcados.

- Mayor eficacia en el control migratorio de personas, control de mercancías (incluyendo sustancias ilícitas).

- Asegurar la mantención y conservación tanto de la nueva infraestructura, como de la preexistente

- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile por este Aeropuerto

- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios, tales como, Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida, Zona de Entretenimiento, Conexión Inalámbrica a Internet, mayor cantidad de estacionamiento a público general, entre otros.

## 5.1. BENEFICIARIOS DIRECTOS

Población de la Región de Tarapacá, en total 324.930 personas según último CENSO 2017.

## 6. TARIFAS

- Tarifa por Pasajero Embarcados: Art. 1.14.1.1 de BALI

	Tarifa Vigente	Tarifa Anterior
Valor Tarifa	\$3.325	\$3.266
Resolución Reajuste	RES EX DGC N° 321 del 26.01.2024	RES EX DGC N° 2573 del 01.08.2023
Período Vigencia	10.01.2024 A 09.07.2024	10.07.2023 A 09.01.2024

- Servicios Aeronáuticos: Art. 1.10.9.1 de BALI

ITEM	Servicio Aeronáuticos	Tarifa Máxima según BALI	Tarifa del Servicio
a.	Sistema de embarque / desembarque nacional	UF 0,25 primeros 45 minutos o fracción UF 0,5 cada media hora adicional o fracción	UF 0,25 primeros 45 minutos o fracción UF 0,5 cada media hora adicional o fracción
b.	Sistema de embarque / desembarque internacional	UF 1,2 primeros 60 minutos o fracción UF 0,6 cada media hora adicional o fracción	UF 1,2 primeros 60 minutos o fracción UF 0,6 cada media hora adicional o fracción
c.	Energía, agua potable, aire acondicionado	UF 0,25 cada 30 minutos o	UF 0,25 cada 30 minutos o

ITEM	Servicio Aeronáuticos	Tarifa Máxima según BALI	Tarifa del Servicio
	Aeronaves	fracción	fracción
d.	Manejo de equipaje	no indica	sin costo para el usuario

**7. SUBSIDIOS**

No aplica

**8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA**

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorandum N°0205 del jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente:

Avance de Ejecución del PID (%):	100
Avance de Aprobación del PID (%):	100

**9.- AVANCE DE LA OBRA**

Las principales actividades en terreno ejecutadas durante junio 2024 fueron las siguientes:

**Edificio Terminal de Pasajeros (PAX):** La Concesionaria está incorporando subcontratos para terminar las obras faltantes de Instalaciones y Terminaciones en los tres niveles del edificio, en vista del plazo para el hito contractual denominado PSP2, que se cumple en agosto de 2024. A la fecha se mantiene pendiente el término de los trabajos de reparación de terminaciones, integración de sistemas, cierres de puentes de embarque, reparación de cubiertas, PTAS como unidad de Construcción, Obras Proyecto Eléctrico, de Climatización y de algunos Sistemas asociados a la Operación del Aeropuerto, entre otros.

También se avanza con obras del proyecto BHS, cuya total implementación no es exigencia para la PSP2.

**Sala Primeros Auxilios:** Los trabajos interiores avanzan, sin embargo hay actividades relacionadas con las instalaciones del TX y RX proyectadas de la DGAC que deben ser resueltas por la SC previo al retiro de la antena y la demolición parcial de la construcción. A la fecha El Concesionario no ha iniciado los trabajos de la vialidad adyacente a esta sala, relacionados con el acceso a los estacionamientos públicos.

**El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:**

Avance físico acumulado al 30.06.2024: 96,4%.

Avance físico parcial mensual a junio de 2024: 0,09%.

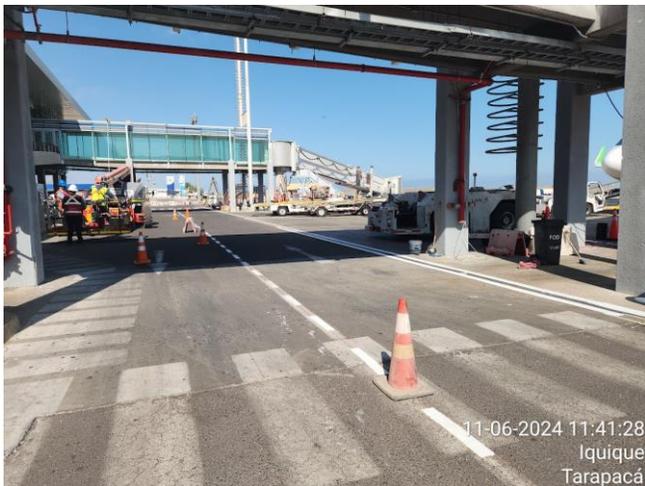
**10.- MANO DE OBRA**

Total	Mes Junio
<b>Mano de Obra Ingeniería</b>	0
<b>Mano de Obra Construcción</b>	121
<b>Mano de Obra Operación</b>	71
<b>Empleos Indirectos</b>	28

**11.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA**



**Instalacion pavimento podotáctil, primer piso PAX**



**Demarcaciones Plataforma comercial**



**Tabique AVSEC**



**Instalacion Lamas, Sala primeros auxilios, ex Showroom**

**12.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN**

La Etapa de Explotación comenzó junto con la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP 1 (abril 2018) y se extenderá hasta el término de la concesión.

El servicio de explotación del aeropuerto otorga a la Sociedad Concesionaria la posibilidad de percibir ingresos, exclusivamente por:

- Pasajeros embarcados estipulado en Bases de Licitación, numeral 1.14.1.
- Prestación de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, de acuerdo con lo establecido en el Art. 1.10.9

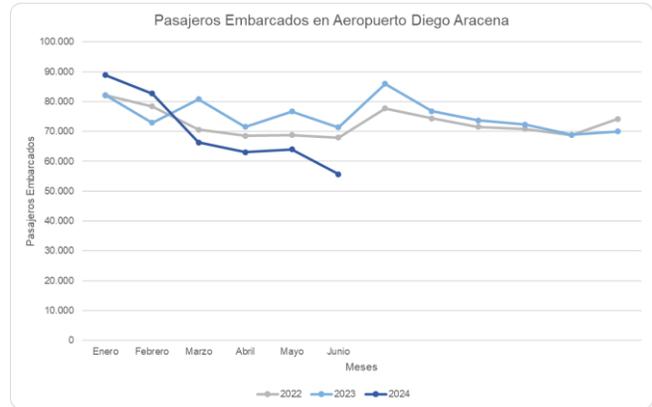
**12.1.- INFORMACIÓN DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)**

En el mes de junio 2024, se embarcaron un total de 55.675 pasajeros en Diego Arcena, de acuerdo con el EDP N° 75 de la DGAC, entregado con (O) 09/ 6/ 3/ 0694/ 7642 de fecha 04.07.2024, totalizando 420.638 pasajeros embarcados en lo que va del año 2024.

La siguiente tabla presenta un resumen de datos del año en curso y la comparación con los últimos 2 años:

Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	82.172	82.072	88.870	8,28%	4,13%
Febrero	78.428	72.928	82.731	13,44%	5,92%
Marzo	70.577	80.820	66.303	-17,96%	3,03%
Abril	68.495	71.538	63.079	-11,82%	1,71%
Mayo	68.805	76.661	63.980	-16,54%	1,01%
Junio	67.931	71.397	55.675	-22,02%	-2,76%
Julio	77.709	85.919			
Agosto	74.388	76.815			
Septiembre	71.574	73.652			
Octubre	70.820	72.318			
Noviembre	68.778	68.915			
Diciembre	74.170	69.987			
<b>Total</b>	<b>873.847</b>	<b>903.022</b>	<b>420.638</b>		

Se confecciona gráfico de línea del comportamiento mensual de los pasajeros embarcados de la tabla anterior

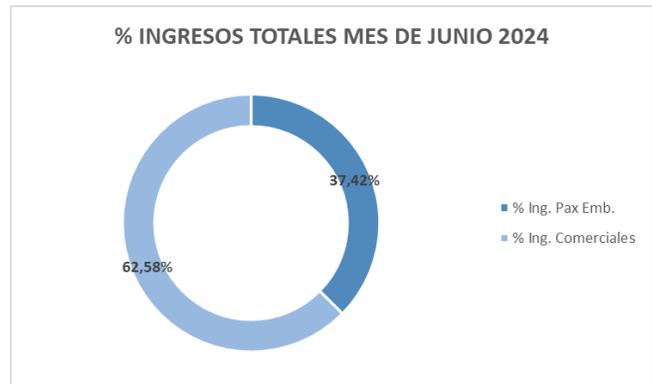


**12.2.- INFORMACIÓN DE INGRESOS.**

En el mes de JUNIO 2024 los ingresos de explotación alcanzaron UF 13.167,00; de los cuales UF 4.927,08 corresponden a ingresos por pasajeros embarcados y UF 8.239,93 a ingresos por la explotación de los servicios dados por Bases de Licitación

Se presenta la información de ingresos mensual en la siguiente tabla:

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total, año 2024
36.733,04	Ene	294.048.902	8.005,02	50,74%	7.770,31	49,26%	15.775,33
36.856,50	Feb	275.080.575	7.463,56	46,57%	8.563,85	53,43%	16.027,41
37.093,52	Mar	220.457.475	5.943,29	41,46%	8.392,61	58,5%	14.335,90
37.261,98	Abr	209.737.675	5.628,73	42%	7.771,45	58%	13.400,18
37.438,91	May	212.733.500	5.682,15	42,06%	7.826,00	57,94%	13.508,15
37.571,86	Jun	185.119.375	4.927,08	37,42%	8.239,93	62,58%	13.167,00
<b>Acum. 2024</b>		<b>1.397.177.502</b>	<b>37.650</b>	<b>44%</b>	<b>48.564,15</b>	<b>56%</b>	<b>86.213,97</b>

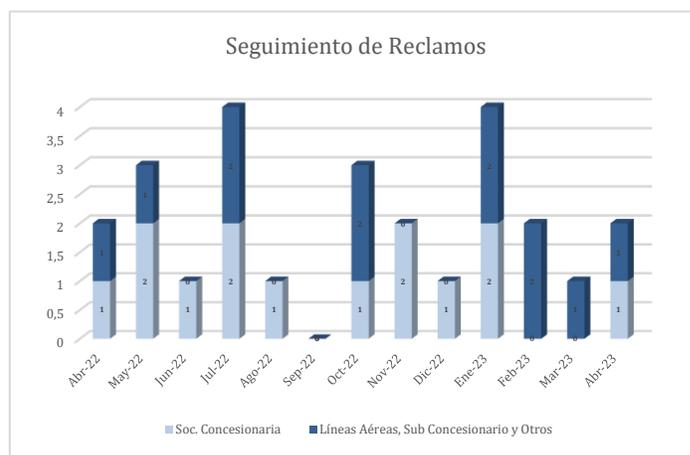
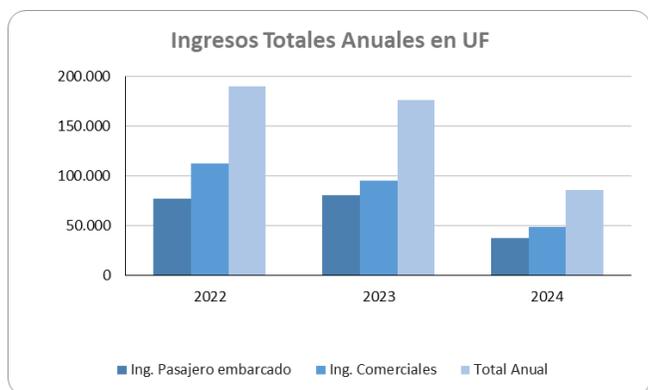


A continuación, se presenta tabla con ingresos acumulados de año actual y los 2 años anteriores

Año	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Total	
2022	2.559.181.502	77.159	40,6%	112.774,4	59,4%	189.933
2023	2.913.961.229	80.896	46%	95.328,37	54%	176.224
2024	1.397.177.502	37.650	44%	48.564,15	56%	86.214

Mes	Reclamo por Atención / Servicio	
	Soc. Concesionaria	Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros
Marzo-24	2	0
Abril-24	1	5
Mayo-24	1	0
Junio-24	1	0
<b>Total</b>		

Se presenta gráfica de barra Año vs Participación Ingresos:



**12.3.- INFORMACIÓN DE RECLAMOS RECIBIDOS**

Mes	Reclamo por Atención / Servicio	
	Soc. Concesionaria	Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros
Agosto-23	3	3
Septiembre-23	2	1
Octubre-23	0	1
Noviembre-23	1	1
Diciembre-23	2	0
Enero-24	3	1
Febrero-24	8	0

**13.- NIVEL DE SERVICIOS EN EL AEROPUERTO**

**13.1.- Niveles de Servicio mes.**

Servicio	Descripción	Indicador	Mes Vigente
Servicios Aeronáuticos	Sistema de embarque y desembarque de pasajeros	Vuelos 100%	100%
Servicios Aeronáuticos	Cinta transportadora de equipaje	Vuelos = 100%	100%
Servicios Aeronáuticos	Servicios en Plataforma	Servicios varios =100%	100%
Servicios no aeronáuticos	Conservación	...	90%

Servicio	Descripción	Indicador	Mes Vigente
no comerciales			
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Aseo	Aseo rutinario / Servicios Higiénicos / Aseo aceras públicas > 80%	91,1%
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Mantenimiento Áreas Verdes (Paisajismo)	Paisajismo > 80%	Sectores con paisajismo se encuentran intervenidos por trabajos de construcción
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Gestión de Basura y Residuos	Retiro de Basuras = 100%	100%
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Señalización	Señalética > 80%	98,1%
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Transporte de Equipaje	Carros > 95%	100%
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Información a los Usuarios	FIDS/ Servicio Información al público/ PAS / Sitio Web > 80%	100%
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento Aguas Servidas	Servicios Varios > 80%	100%
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Vigilancia	Servicios varios > 90%	100%
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Entretención	Servicios varios > 90%	100%

Servicio	Descripción	Indicador	Mes Vigente
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Conexión Inalámbrica a Internet	Servicios Varios > 100%	100%
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos	Servicios varios > 90%	100%
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida	Servicios Varios > 90%	100%
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Redes de Comunicaciones y Datos	Servicios Varios = 100%	100%
Servicios no aeronáuticos no comerciales	Gest. Infraestructura Asociada a Transporte Terrestre de Pasajeros	Vuelos > 90%	100%
Servicios no aeronáuticos comerciales obligatorios	Alimentación y Bebida	Servicio de Alimentos y bebidas > 100%	100%
Servicios no aeronáuticos comerciales obligatorios	Áreas para servicios de comunicaciones	Servicio de Comunicaciones > 95%	100%
Servicios no aeronáuticos comerciales obligatorios	Counters y oficinas de Apoyo para Compañías Aéreas	Servicios varios = 100%	100%
Servicios no aeronáuticos comerciales obligatorios	Estacionamientos públicos para Vehículos en General	Servicios Varios = 100%	100%
Servicios no aeronáuticos comerciales obligatorios	Áreas para Servicios Comerciales Ámbito Financiero	Servicios comerciales del ámbito financiero = 100%	100%

Servicio	Descripción	Indicador	Mes Vigente
<b>Servicios no aeronáuticos comerciales obligatorios</b>	Gestión del Terminal de Carga	<b>Servicios Varios = 100%</b>	<b>100%</b>
<b>Servicios no aeronáuticos no comerciales Facultativos</b>	Áreas para Locales Comerciales	<b>Servicios varios = 100%</b>	<b>100%</b>
<b>Servicios no aeronáuticos no comerciales Facultativos</b>	Áreas para Publicidad y Propaganda	<b>Servicios varios = 100%</b>	<b>100%</b>
<b>Servicios no aeronáuticos no comerciales Facultativos</b>	Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos	<b>Servicios varios = 100%</b>	El Servicio Salon VIP comenzó a prestarse el 20.05.2024.
<b>Servicios no aeronáuticos no comerciales Facultativos</b>	Estacionamiento para vehículos en arriendo	<b>Servicio de pasajeros salón VIP = 100%</b>	<b>100%</b>