

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Aeropuerto La Florida de La Serena, IV Región de Coquimbo.
Tipo de Contrato	Edificación Pública
Provincia	Coquimbo
Mandante	MOP
Emplazamiento	Región Coquimbo Provincia de Coquimbo Comuna de La Serena
Presupuesto Oficial	1.415.000 UF (más IVA)
Superficie	4.500 m ² (edificación terminal) 2,8 hectáreas (Área total Concesionada)
Concesionaria	Aeropuerto La Florida Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	70% Concesiones Coquimbo SPA 30% Cointer Chile S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 79 del 30.04.2021
Inicio Concesión	11.08.2021
Plazo Concesión	260 meses (21 años y 8 meses) o al cabo de 36 meses contados desde el primer mes “m” que se cumpla $VPI_m \geq 0,80 * ITC$
Termino Concesión	Abril 2043
Inicio de Obras	Se estima para diciembre 2022
Término de Obras	Plazo máximo 1800 días desde el inicio de la construcción
Inspector Fiscal (Titular)	Víctor Raymondi Eldan.
Inspector Fiscal (Suplente)	Felipe Gajardo Jiménez.
Asesoría Inspección	CyD Ingeniería Ltda.
Modificaciones al Contrato	
Estado de Calificación Ambiental	
Subsidios	No tiene
Página WEB	www.aeropuertolaserena.cl

Modificaciones al Contrato: No Hay

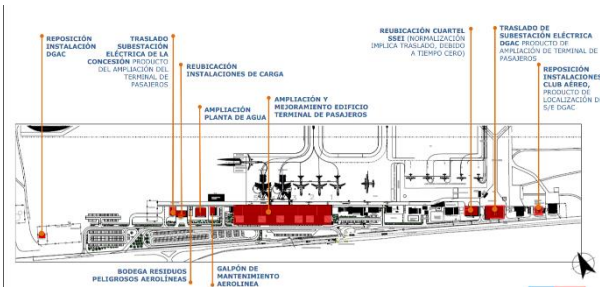
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO



3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

- El Aeródromo La Florida de La Serena se encuentra ubicado a 6 Km al este del centro de la ciudad de La Serena, IV región.
- Este Aeródromo se encuentra clasificado como de 1ª categoría clase C, según se indica en Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre de 2012.
- Según resolución DGAC N° 04/1/411/210 de fecha 6 de mayo 2016, que habla de clasificación de red aeroportuaria, se clasificó el Aeródromo La Florida en la red primaria.
- La concesión que opera actualmente se encuentra con un 100% de las obras terminadas, y Puesta en Servicio Definitiva (PSD) autorizada. Junto a lo anterior están a cargo de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a la concesión.
- Además de la nueva concesión del edificio terminal, la Dirección de Aeropuertos (DAP) invirtió aproximadamente 1.844 millones de pesos, en el fresado y reposición del pavimento asfáltico en el tercio central de la pista, realizando, además, el sello de grietas en los tercios exteriores de la plataforma.

ESQUEMATIZACION DE LAS OBRAS



4. PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Además de individualizar las principales obras, también se presenta un cuadro en el que se muestra la variación que se producirá cuando el proyecto de ampliación esté terminado.

INFRAESTRUCTURA	UNID.	ACTUAL	FUTURA	DIFERENCIAL
Edificio Terminal (ampliación)	m ²	4.364	13249	8865
Puentes de embarques	unidad	0	2	2
Estacionamientos	unidad	231	406	126
Cintas de Equipajes	unidad	3	4	1
Counters	unidad	13	16	3
Casetas control pasaportes emigración	unidad	2	4	2
Casetas control pasaportes inmigración	unidad	2	4	2

5. BENEFICIOS DEL PROYECTO

Dotar a la región de Coquimbo, de un aeropuerto con gran capacidad para atender a miles de pasajeros nacionales e internacionales al año.

- El nuevo modelo de negocio, con plazo fijo de concesión, busca incentivar a la Sociedad Concesionaria a crear nuevos negocios en los 21 años y fracción de concesión.
- El beneficio para el usuario tiene que ver con la rebaja de los precios de los pasajes producto de la mayor competencia de líneas aéreas.
- La competencia genera la necesidad de abrir nuevas rutas sin que esta pasen por el aeropuerto de Santiago.

6. SERVICIOS INCLUIDOS EN LA CONCESIÓN

Desde el inicio y hasta el término de la tercera concesión, el Concesionario deberá dar cumplimiento al Reglamento de Servicio de la Obra, el que incluye Servicios Aeronáuticos y No Aeronáuticos. Dichos servicios se clasifican en los siguientes grupos: Servicios Aeronáuticos, Servicios No Aeronáuticos No Comerciales y Servicios No Aeronáuticos Comerciales.

- **Servicios Aeronáuticos:** Sistema de Embarque/Desembarque, Sistema de Manejo de Equipaje de, Llegada y Salida, Servicios en Plataforma, Servicios Aeronáuticos en General,
- **Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:** Servicio de Conservación, Servicio de Aseo, Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Servicio de Gestión de Basura y Residuos, Servicio de Señalización, Servicio de Transporte de Equipaje, Servicio de Información a los Usuarios (pantallas, megafonía, web, atención a público, telefónico), Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, Servicio de Vigilancia, Sistema Circuito Cerrado de Televisión, Servicio de Entretenimiento,

Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet, Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos, Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida, Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos, Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros.

- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:** Servicio de Alimentación y Bebida, Áreas para Servicio de Comunicaciones, Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas, Estacionamientos Públicos para Vehículos en General, Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero, Servicios de Gestión de Terminales de Carga.
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:** Áreas para Locales Comerciales, Áreas para Publicidad y Propaganda, Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje, Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos, Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car), Oficinas de Uso General, Área de Desarrollo Inmobiliario.

7. HECHOS RELEVANTES

No se presentan hechos relevantes en el mes

8. AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

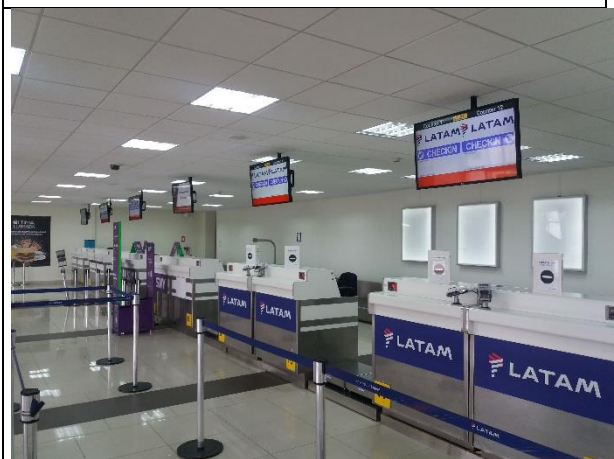
Hasta el momento no existen avances.

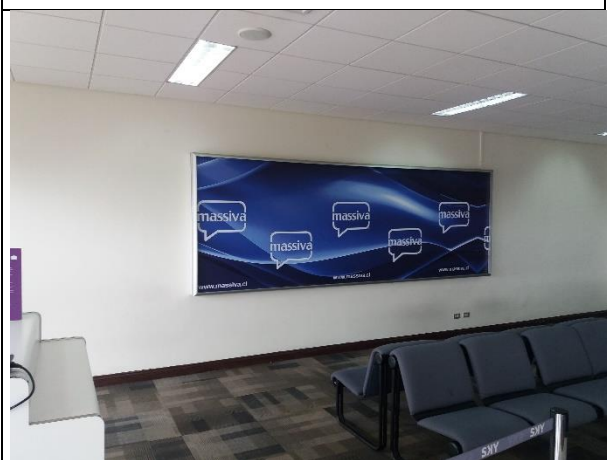
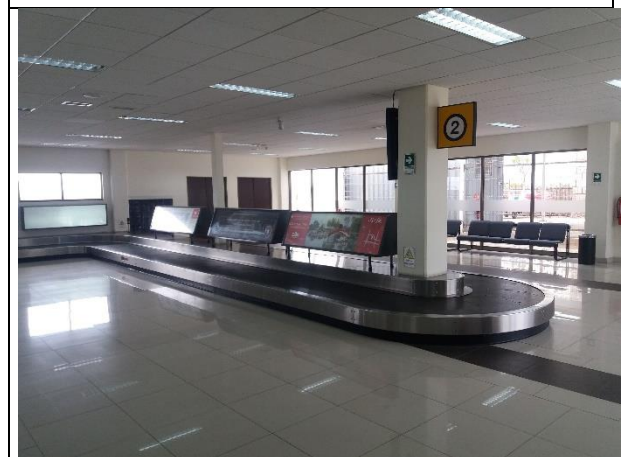
9. AVANCE DE LAS OBRAS

Hasta el momento no existen avances.

10. DESCRIPCION FOTOGRÁFICA









OPERACIÓN Y EXPLOTACION

De acuerdo con la información reportada por la Sociedad Concesionaria, en razón a la composición de los ingresos totales en 09/2022 el 45,0% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 55,0% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC al público en general y sub-concesionarios.

En 10/2022, la proporción de ingresos por pasajeros embarcados e ingresos comerciales, respecto a los ingresos totales, es de un 57,9% y 42,1% respectivamente. La composición de ingresos comerciales del periodo en análisis fue, servicios aeronáuticos de 9,7%, servicios no aeronáuticos obligatorios de 17,6% y facultativos de 14,7%, todos los porcentajes en relación con los ingresos totales. Para este mes se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SC es por concepto ingresos aeronáuticos obligatorios. Al comparar ambos meses, los ingresos totales disminuyeron 12,4%, a efecto de una disminución de los Ingresos Comerciales 32,9% y aumento de los Ingresos por PAX en 12,7% respectivamente.

10.1 Información de Ingresos de la Concesión.

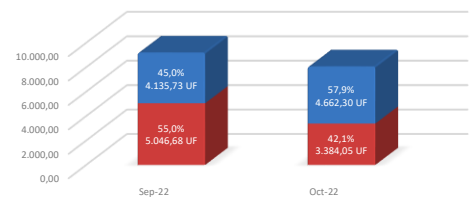
Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales No Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	
30.762,80	Nov	56.026.152	1.821,23	77,0%	543,95	23,0%	2.365,18
30.991,74	Dic	52.622.856	1.697,96	40,9%	2.453,59	59,1%	4.151,55
Acum. 2021		108.649.008	3.519,19	54,0%	2.997,54	46,0%	6.516,73

Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	
31.212,65	Ene	64.799.940	2.076,08	47,2%	2.322,54	52,8%	4.398,62
31.539,20	Feb	63.627.984	2.017,43	37,2%	3.411,69	62,8%	5.429,12
31.727,74	Mar	96.309.522	3.035,50	45,3%	3.668,20	54,7%	6.703,70
32.176,49	Abr	142.746.410	4.436,36	61,5%	2.776,54	38,5%	7.212,90
32.679,54	May	149.857.195	4.585,66	57,1%	3.442,07	42,9%	8.027,72
33.086,83	Jun	127.168.634	3.843,48	51,3%	3.650,04	48,7%	7.493,52
33.417,26	Jul	159.347.054	4.768,41	60,7%	3.083,91	39,3%	7.852,32
33.836,51	Ago	143.565.614	4.242,92	33,9%	8.273,28	66,1%	12.516,20
34.258,23	Sep	141.682.940	4.135,73	45,0%	5.046,68	55,0%	9.182,41
34.600,35	Oct	161.317.275	4.662,30	57,9%	3.384,05	42,1%	8.046,35
Acum. 2022		1.250.422.568	37.803,86	49,2%	37.803,86	50,8%	76.862,86

Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria

Composición de Ingresos Totales



■ Ingresos Comerciales ■ Ingreso PAX Embarcado

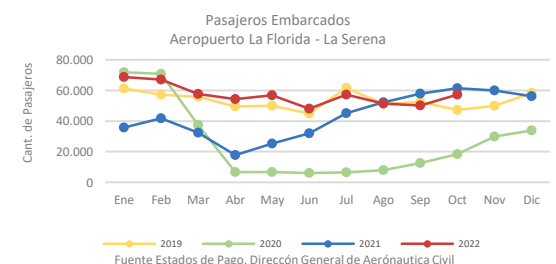
Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria

10.2 Información de Pasajeros Embarcados.

Estadística de Pasajeros Embarcados

Mes/Año	2019	2020	2021	2022	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	61.223	71.915	35.804	68.677	91,8%	101,9%
Febrero	57.213	70.897	41.722	66.999	60,6%	136,5%
Marzo	55.750	37.360	32.469	57.765	77,9%	152,0%
Abril	49.440	6.640	17.898	54.287	203,3%	155,2%
Mayo	49.933	6.717	25.281	56.843	124,8%	149,3%
Junio	44.914	6.021	32.009	48.101	50,3%	132,8%
Julio	61.629	6.491	45.057	57.209	27,0%	109,4%
Agosto	51.230	8.078	52.240	51.481	-1,5%	84,7%
Septiembre	52.451	12.482	57.856	50.220	-13,2%	63,1%
Octubre	47.245	18.477	61.392	57.265	-6,7%	47,2%
Noviembre	49.884	29.879	59.859			
Diciembre	58.279	33.843	56.219			
Total	639.191	308.800	517.806	568.847		

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil



10.3 Información de Reclamos Recibidos

Mes	Reclamo por Atención / Servicio	
	Soc. Concesionaria	Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros
Octubre-21	0	0
Noviembre-21	0	1
Diciembre-21	6	1
Enero-22	2	1
Febrero-22	0	1
Marzo-22	4	0
Abril-22	1	1
Mayo-22	2	1
Junio-22	1	0
Julio-22	2	2
Agosto-22	1	0
Septiembre-22	0	0
Octubre-22	1	2
Total	20	11

