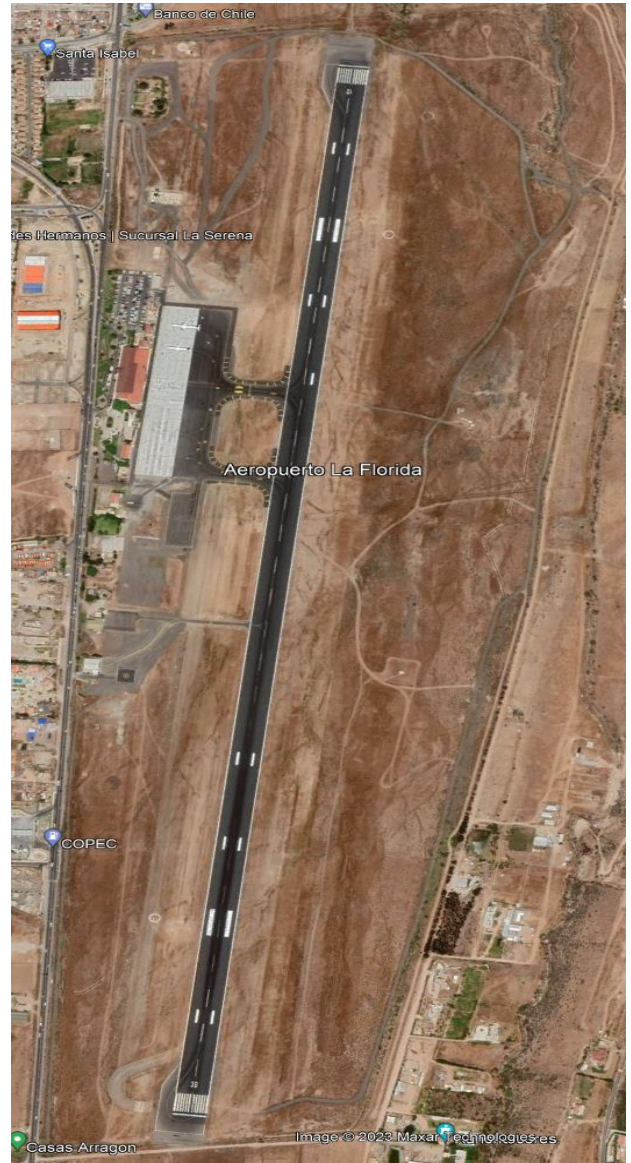


1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Aeropuerto La Florida de La Serena, IV Región de Coquimbo.
Tipo de Contrato	Edificación Pública
Provincia	Coquimbo
Mandante	MOP
Emplazamiento	Región Coquimbo Provincia de Coquimbo Comuna de La Serena
Presupuesto Oficial	1.415.000 UF (más IVA)
Superficie	4.500 m ² (edificación terminal) 2,8 hectáreas (Área total Concesionada)
Concesionaria	Aeropuerto La Florida Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	70% Concesiones Coquimbo SPA 30% Cointer Chile S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 79 del 30.04.2021 (Publicación en D.O. 11.08.2021)
Inicio Concesión	11.08.2021
Plazo Concesión	260 meses (21 años y 8 meses) o al cabo de 36 meses contados desde el primer mes "m" que se cumpla $VPI_m \geq 0,80 * ITC$
Termino Concesión	Abril 2043
Inicio de Obras	Se estima para agosto 2024
Término de Obras	Plazo máximo 1800 días desde el inicio de la construcción
Inspector Fiscal (Titular)	Víctor Raymondi Eldan.
Inspector Fiscal (Suplente)	Felipe Gajardo Jiménez.
Asesoría Inspección	Axioma Ingenieros Consultores S.A. (Construcción) - CyD Ingeniería Ltda. (Explotación)
Modificaciones al Contrato	No hay.
Estado de Calificación Ambiental	Por Resolución (EX) N°0056 del 17.07.2019 del Servicio de Evaluación Ambiental de Coquimbo, este proyecto no requiere ingresar al SEIA
Subsidios	No tiene
Página WEB	www.aeropuertolaserena.cl

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

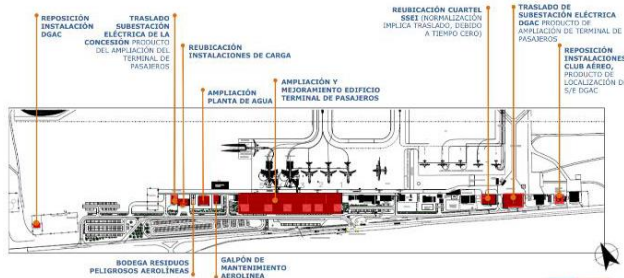


3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

- El Aeródromo La Florida de La Serena se encuentra ubicado a 6 Km al este del centro de la ciudad de La Serena y actualmente se encuentra operando bajo el régimen de concesión de obra pública.
- Este Aeródromo se encuentra clasificado como de 1ª categoría clase C, según se indica en Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre de 2012. Así también, según resolución DGAC N° 04/1/411/210 de fecha 6 de mayo 2016, que habla de clasificación de red aeroportuaria, se clasificó el Aeródromo La Florida en la red primaria.
- El proyecto a construir, consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del "Aeropuerto La Florida de La Serena"

- d) Dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional, considerando la construcción de las obras definidas en el numeral 2.5 de las bases de licitación de la obra pública fiscal “Aeropuerto La Florida de La Serena”.

ESQUEMATIZACIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO



4. PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Además de individualizar las principales obras, también se presenta un cuadro en el que se muestra la variación que se producirá cuando el proyecto de ampliación esté terminado.

INFRAESTRUCTURA	UNIDAD	ACTUAL	FUTURA	DIFERENCIA
Edificio Terminal (ampliación)	m²	4.364	13.249	8865
Puentes de embarques	unidad	0	2	2
Estacionamientos	unidad	231	406	126
Cintas de Equipajes	unidad	3	4	1
Counters	unidad	13	16	3
Casetas control pasaportes emigraci	unidad	2	4	2
Casetas control pasaportes inmigrac	unidad	2	4	2
Terminal de Carga	m²	83	380	297
Cuartel SSEI	m²	409	1.340	931

5. BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Dotar a la región de Coquimbo, de un aeropuerto capacidad adecuada para atender a el tráfico de pasajeros nacionales e internacionales al año.
- El nuevo modelo de negocio, con plazo fijo de concesión, busca incentivar a la Sociedad Concesionaria a crear nuevas inversiones en los 21 años y fracción de concesión.
- El beneficio para el usuario tiene que ver con la rebaja de los precios de los pasajes producto de la mayor competencia de líneas aéreas.
- El incremento de la competencia genera la necesidad de abrir nuevas rutas sin que estas pasen por el aeropuerto de Santiago.

6. SERVICIOS INCLUIDOS EN LA CONCESIÓN

Desde el inicio y hasta el término de la tercera concesión, el Concesionario deberá dar cumplimiento al Reglamento de Servicio de la Obra, el que incluye Servicios Aeronáuticos y No Aeronáuticos. Dichos servicios se clasifican en los siguientes grupos: Servicios Aeronáuticos, Servicios No Aeronáuticos No Comerciales y Servicios No Aeronáuticos Comerciales.

- **Servicios Aeronáuticos:** Sistema de Embarque/Desembarque, Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida, Servicios en Plataforma, Servicios Aeronáuticos en General,
- **Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:** Servicio de Conservación, Servicio de Aseo, Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Servicio de Gestión de Basura y Residuos, Servicio de Señalización, Servicio de Transporte de Equipaje, Servicio de Información a los Usuarios (pantallas, megafonía, web, atención a público, telefónico), Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, Servicio de Vigilancia, Sistema Circuito Cerrado de Televisión, Servicio de Entretenimiento, Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet, Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos, Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida, Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos, Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros.
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:** Servicio de Alimentación y Bebida, Áreas para Servicio de Comunicaciones, Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas, Estacionamientos Públicos para Vehículos en General, Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero, Servicios de Gestión de Terminales de Carga.
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:** Áreas para Locales Comerciales, Áreas para Publicidad y Propaganda, Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje, Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos, Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car), Oficinas de Uso General, Área de Desarrollo Inmobiliario.

7. HECHOS RELEVANTES

- Durante el mes de enero de 2022 se cumple con los 540.000 pasajeros embarcados durante el año móvil en curso, hecho que da inicio a la Etapa de Construcción de las nuevas obras.
- Durante el mes de enero de 2023, la Sociedad Concesionaria realiza la entrega de la Etapa I del Proyecto de Ingeniería Definitiva.

8. AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

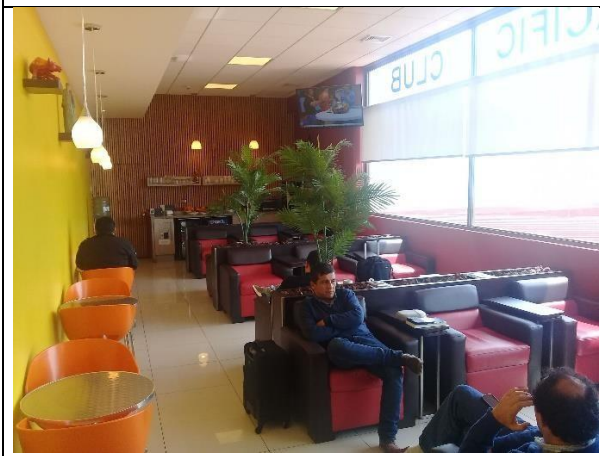
- Con fecha 20 de enero de 2023, en cumplimiento con lo dispuesto en las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria realiza la entrega de la Etapa I del Proyecto de Ingeniería Definitiva. Actualmente el proyecto se encuentra en revisión por parte de la Inspección Fiscal, Dirección de Aeropuertos (DAP) y Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC).
- Por su parte, el Plan de Ejecución BIM (PEB), se encuentra en revisión letra “I”.

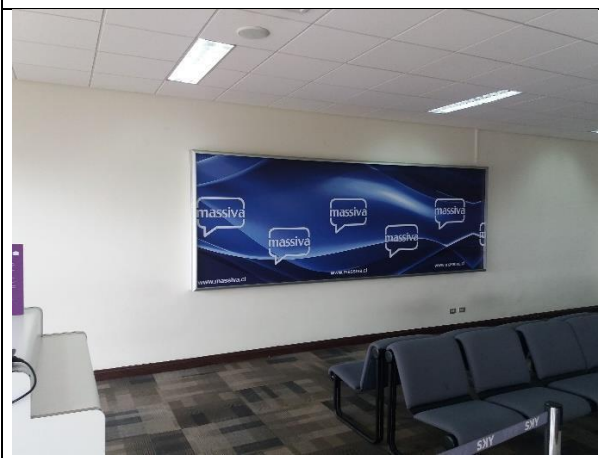
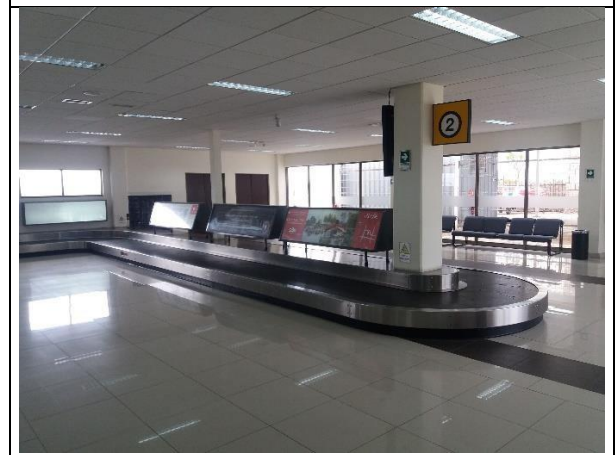
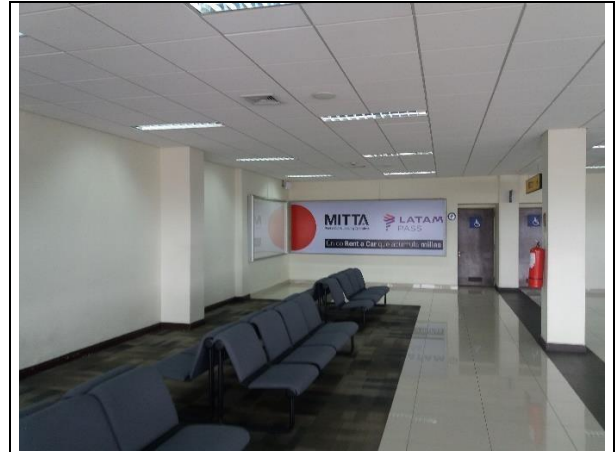
9. AVANCE DE LAS OBRAS

Hasta el momento no existen avances, el inicio de las obras de construcción está previsto para agosto de 2024.

10. DESCRIPCION FOTOGRÁFICA









34.258,23	Sep	141.682.940	4.135,73	45,0%	2.820,78	30,7%	6.956,51
34.600,35	Oct	161.317.275	4.662,30	57,9%	783,14	9,7%	5.445,44
34.811,80	Nov	154.785.652	4.446,36	58,2%	730,84	9,6%	5.177,20
35.110,98	Dic	159.814.748	4.551,70	51,8%	959,15	10,9%	5.510,85
Acum. 2022		1.565.022.968	46.801,92	50,2%	11.182,79	12,0%	7.910,20

Fuente: Antecedentes de Sociedad

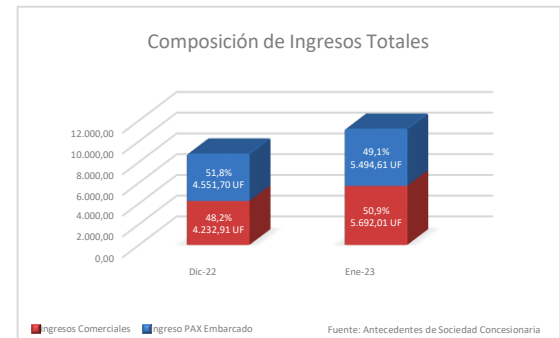


Concesionaria

OPERACIÓN Y EXPLOTACION

De acuerdo con la información reportada por la Sociedad Concesionaria, en razón a la composición de los ingresos totales en 12/2022 el 51,8% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 48,2% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC al público en general y sub-concesionarios.

En 01/2023, la proporción de ingresos por pasajeros embarcados e ingresos comerciales, respecto a los ingresos totales, es de un 49,1% y 50,9% respectivamente. La composición de ingresos comerciales del periodo en análisis fue, servicios aeronáuticos de 5,7%, servicios no aeronáuticos obligatorios de 14,0% y facultativos de 31,1%, todos los porcentajes en relación con los ingresos totales. Al comparar ambos meses, los ingresos totales aumentaron 27,3%, a efecto de un aumento registrado en los Ingresos Comerciales de 34,5% y de los Ingresos por PAX en 20,7%.



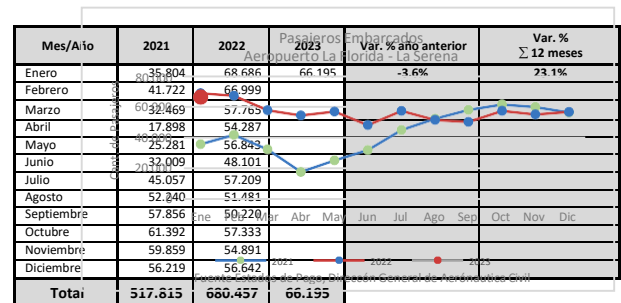
		Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
Valor UF	Mes	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total, año 2022
35.287,50	Ene	193.890.915	5.494,61	49,1%	643,04	5,7%	6.137,65
Acum. 2023		193.890.915	5.494,61	49,1%	643,04	5,7%	6.137,65

Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria

10.1 Información de Ingresos de la Concesión.

		Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
Valor UF	Mes	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total, año 2022
31.212,65	Ene	64.799.940	2.076,08	47,2%	129,87	3,0%	2.205,95
31.539,20	Feb	63.627.984	2.017,43	37,2%	234,16	4,3%	2.251,59
31.727,74	Mar	96.309.522	3.035,50	45,3%	417,16	6,2%	3.452,66
32.176,49	Abr	142.746.410	4.436,36	61,5%	438,97	6,1%	4.875,33
32.679,54	May	149.857.195	4.585,66	57,1%	1.095,46	13,6%	5.681,12
33.086,83	Jun	127.168.634	3.843,48	51,3%	1.300,00	17,3%	5.143,48
33.417,26	Jul	159.347.054	4.768,41	60,7%	782,83	10,0%	5.551,24
33.836,51	Ago	143.565.614	4.242,92	33,9%	1.490,43	11,9%	5.733,35

10.2 Información de Pasajeros Embarcados.



10.3 Información de Reclamos Recibidos

Mes	Reclamo por Atención / Servicio	
	Soc. Concesionaria	Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros
Enero-22	2	1
Febrero-22	0	1
Marzo-22	4	0
Abril-22	1	1
Mayo-22	2	1
Junio-22	1	0
Julio-22	2	2
Agosto-22	1	0
Septiembre-22	0	0
Octubre-22	1	2
Noviembre-22	2	0
Diciembre-22	1	0
Enero-23	2	2
Total	19	10

