

1. ANTECEDENTES GENERALES

Este nuevo Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que el actual Maquehue, que sea capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco (una de las ciudades de mayor crecimiento en Chile) y la importante área turística lacustre situada al sur este, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con las instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y usuarios en general, condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de la bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire, que remplazo al Aeródromo Maquehue. En términos generales, este nuevo aeropuerto tiene una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m², con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 4.900 m², en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, vehicular y peatonal.

Además, se construyó una torre de control de 30 m de altura y 85 m² de superficie y construcción de edificios para SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.

Los pasajeros movilizadores (embarcados y arribados), acumulados a mayo del año 2015 alcanzaron a 247.029. Los pasajeros movilizadores (embarcados y arribados) a mayo 2016 correspondieron a 289.418, lo que significó un incremento de 17,16%. Al proyectar linealmente los pasajeros totales acumulados al mes de mayo 2016, se obtiene 694.603 pasajeros anuales, cifra que está por debajo aún del 1.000.000 de pasajeros proyectado para la operación anual normal de este terminal aéreo.

| | | |
|--|--|--------|
| Nombre del Contrato | Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía | |
| Sociedad Concesionaria | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. | |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 121 del 02.02.2010 | |
| Inicio de Concesión | 17.04.2010 | |
| Plazo de Concesión | 240 meses, o hasta que el VPI ≥ ITC. | |
| Superficie Concesionada | 500 hectáreas | |
| Superficie Edificio Terminal | 5.307 m ² | |
| Puesta en Servicio Provisoria | 17.04.2010 | |
| Puesta en Ss Totalidad de Obras | 21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014) | |
| Puesta en Servicio Definitiva | 22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015) | |
| Termino de Concesión | Mes n en que se cumple VPI ≥ ITC. | |
| Monto Inversión actual S.C. | 2.615.098,08 UF (Res. DGOP N° 232 del 21.01.15) | |
| Accionistas y su participación | - Empresa Constructora Belfi S.A. | 51,0 % |
| | - Inversiones Araucanía SA | 49,0 % |
| Asesoría Inspección Fiscal | Consortio Axioma - Creaxxon | |



Fuente: Axioma Creaxxon

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

| Año | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Total | % Variación Anual |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------------------|
| 2014 (*) | 25.765 | 25.554 | 21.125 | 18.912 | 17.842 | 16.756 | 19.345 | | | | | | 145.299 | |
| 2014 (**) | | | | | | | 1.544 | 20.856 | 19.605 | 21.738 | 23.483 | 20.760 | 107.986 | |
| 2015 (***) | 29.973 | 30.303 | 23.589 | 21.101 | 20.342 | 19.342 | 23.444 | 23.353 | 21.488 | 24.976 | 27.826 | 23.400 | 289.137 | 14,2%(***) |
| 2016 | 33.823 | 35.122 | 28.110 | 23.726 | 25.761 | 23.780 | | | | | | | 170.322 | 17,7%(***) |

(*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.

(**) Fuente: DGAC, corresponde a pasajeros embarcados en Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

(***) Corresponde a variación acumulada diciembre 2015 respecto similar periodo 2014 (pasajeros acumulados 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue (enero – julio) y Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía (julio – diciembre 2014).

(****) Corresponde a variación acumulada junio 2016 respecto similar periodo 2015.

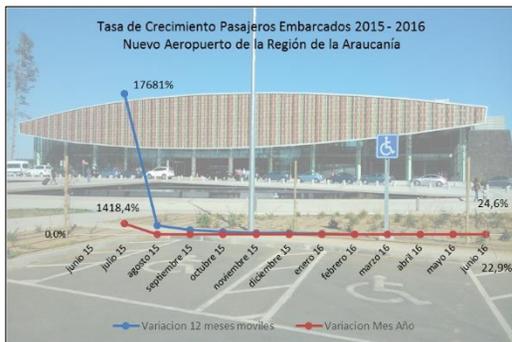


Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente : Dirección General de Aeronáutica Civil

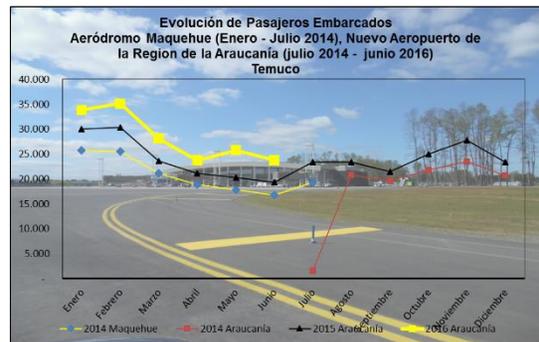


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2014 - 2016
Fuente : Dirección General de Aeronáutica Civil y JAC

• Variación % Mes Año Vs Mes Año Anterior

Presenta a junio 2016 un incremento de 22,9% respecto similar mes del año 2015. Es la cifra más alta (23.780 pasajeros), considerando los valores para este mismo mes de los años 2015 y 2014 (este último de Aeródromo Maquehue).

• Variación % Σ Año Móvil Vs Año Móvil Anterior

La variación móvil presentada, dado que no se cumple un periodo normal para efectuar esta comparación, no es representativa de la operación normal.

• Pasajeros Embarcados

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeródromo Maquehue para el periodo enero - julio 2014, y la evolución de pasajeros para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta junio 2016. Se puede visualizar un incremento constante en el nivel de pasajeros embarcados. Al considerar los pasajeros embarcados enero – junio 2016, más el comportamiento registrado el año 2015 para los periodos enero – junio y julio – dic, se podría proyectar un crecimiento anual 2016 de 17,7% (340.452 pasajeros embarcados aproximadamente).

NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, TEMUCO

JUNIO 2016

3. INFORMACION DE INGRESOS

| UF último día del mes | Mes | Ingresos por Pax Embarcado 2016 | | | Ingresos Comerciales 2016 | | | Ingresos Totales en UF | | Variaciones | |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | Total \$ | Total UF | Part. % Ing. | Total \$ | Total UF | Part. % Ing. | Año 2016 | Año 2015 | Var. % mes/año | Var. % ∑ 12 meses |
| 25.629,09 | Enero | 159.069.569 | 6.207 | 55,3% | (*)128.695.666 | 5.021 | 44,7% | 11.228 | 10.075 | 11,3% | (**) |
| 25.717,40 | Febrero | 170.926.171 | 6.646 | 57,6% | (*)125.917.680 | 4.896 | 42,4% | 11.542 | 11.546 | 13,9% | (**) |
| 25.812,05 | Marzo | 134.871.780 | 5.225 | 25,6% | (*)391.106.803 | 15.152 | 74,4% | 20.377 | 19.028 | 15,7% | (**) |
| 25.906,80 | Abril | 113.837.348 | 4.394 | 46,3% | (*)132.179.249 | 5.102 | 53,7% | 9.496 | 8.447 | 11,5% | (**) |
| 25.993,05 | Mayo | 123.601.278 | 4.755 | 35,0% | (*)229.425.102 | 8.826 | 65,0% | 13.581 | 8.722 | 21,4% | (**) |
| 26.052,07 | Junio | 114.096.440 | 4.380 | 47,8% | (*)124.627.888 | 4.784 | 52,2% | 9.164 | 11.595 | 15,1% | (**) |
| | Julio | | | | | | | | 8.754 | | |
| | Agosto | | | | | | | | 8.887 | | |
| | Septiembre | | | | | | | | 8.813 | | |
| | Octubre | | | | | | | | 11.313 | | |
| | Noviembre | | | | | | | | 9.753 | | |
| | Diciembre | | | | | | | | 11.069 | | |
| | Acumulados (*) | 816.402.586 | 31.607 | 41,9% | 1.131.952.388 | 43.781 | 58,1% | 75.388 | 128.002 | | |

Fuente: Sociedad Concesionaria

(*) Enero 2016 incluye UF 1.630,2 de otros ingresos, febrero 2016 incluye UF 1.528,1 de otros ingresos, marzo 2016 incluye UF 11.919,0 de otros ingresos, abril 2016 incluye UF 1.978,5 de otros ingresos, mayo incluye UF 5.740,1 de otros ingresos, junio incluye UF 1.507,3, que no son de la operación normal.

(**) Aún no se cuenta con ingresos de una operación normal, que permitan una comparación real.

| Tarifa DGAC | |
|--------------------|--|
| Pasajero Embarcado | Opera a partir del 10 de enero 2016 y hasta el 09 de julio 2016. Tarifa de \$ 4.798, Resolución. DGOP N° 467 del 10 de febrero del año 2016. Nueva tarifa pendiente de aprobación. |

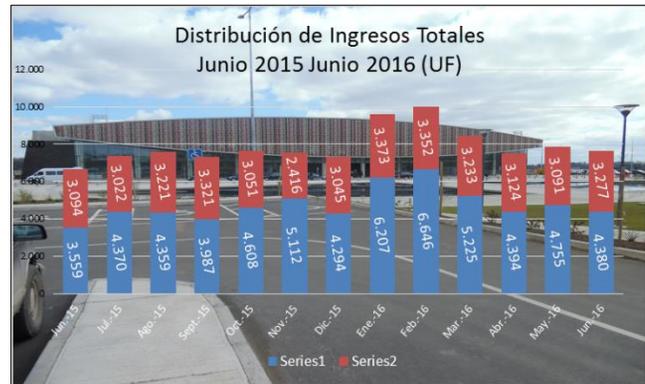
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales (descontados otros ingresos) en UF entre el mes de junio 2015 y junio 2016 fue 15,1% de incremento, cifra que continúa con el nivel de crecimiento normal, para un aeropuerto con poca antigüedad.

No se presenta variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses, puesto que la cifra presentada es poco representativa, teniendo solo 23 meses de operación (inicio de operación comercial en el mes de julio 2014).

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de junio 2016, el 47,8% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 52,2% restante corresponde a ingresos comerciales. Sin embargo, dentro de los ingresos comerciales hay UF 1.507,3 de otros ingresos, que no corresponden a la operación comercial del mes, por lo cual al ser descontados estos la distribución de ingresos quedaría, Ingresos por pasajero embarcado 57,2%, Ingresos comerciales generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios o sub concesionarios 42,8%.



Fuente: Sociedad Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

| Ítem | Ing. por Pasajero | Ing. Comerciales | Ing. Total |
|--------------|-------------------|------------------|------------|
| Junio 2015 | 3.559 | 3.094 | 6.653 |
| Junio 2016 | 4.380 | 3.277 | 7.657 |
| Var %15 - 16 | 23,1% | 5,9% | 15,1% |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

La nueva concesión comenzó su operación el día 02 de febrero 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI ≥ ITC. Con los datos de pasajeros embarcados a junio 2016, se proyecta un término de la concesión para el tercer trimestre del año 2021.

| Valor Presente de los Ingresos (PAX) | | | | Duración del Contrato | % Avance del Contrato | | Proyección Término Concesión |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|
| VPI Acumulado Mayo 2016 | VPI Junio 2016 | VPI Acumulado Junio 2016 | Condición de término | | Económico (avance VPI) | Físico (Tiempo) | |
| UF 91.282,45 | UF 3.659,81 | UF 94.942,25 | VPI ≥ ITC | 75/240 | 22,88% | 31,25% | Agosto 2021 |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

| Mes | ene-16 | feb-16 | mar-16 | abr-16 | may-16 | jun-16 | jul-16 | ago-16 | sep-16 | oct-16 | nov-16 | dic-16 | Total anual |
|---------------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| | Distribución | | | | | | | | | | | | |
| Concesionaria | 1 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2 | | | | | | | 8 |
| Subconcesiones | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | 5 |
| Líneas Aéreas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | 0 |
| Organismos públicos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | 0 |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | 0 |
| Sugerencias | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | | | | | | | 3 |
| Felicitaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | 0 |
| Total | 3 | 4 | 4 | 0 | 2 | 3 | | | | | | | 16 |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, TEMUCO

JUNIO 2016

Servicios en Aeropuerto

| GESTIÓN DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS JUNIO 2016 | | |
|--|--|---|
| SERVICIOS | FORMA DE PRESTACIÓN O EXPLOTACIÓN | IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA O SUBCONCESIONARIO |
| Servicios Aeronáuticos | | |
| Sistema de embarque y desembarque de pasajeros | Servicio Prestado por Concesionario | Concesionaria |
| Cintas transportadoras de equipaje | Servicio Prestado por Concesionario | Concesionaria |
| Área para Servicio en la plataforma | A través de subconcesión | Latam Airlines Group S.A 89.862.200-2 Transporte Aéreo S.A. 96.951.280-7 Sky Airline S.A. 88.417.000-1 |
| Servicios No Aeronáuticos No Comerciales | | |
| Conservación de las Obras | Servicio Prestado por Concesionario y Subcontrato | Concesionaria |
| Mantenimiento de áreas verdes | Servicio Prestado por Concesionario y Subcontrato | Concesionaria |
| Retiro de basuras | A través de compra de servicios a terceros, se han programado 3 retiros de basura semanales (Lunes-Miércoles- Sábados) | Ilustre Municipalidad de Freire 69.190.900-K |
| Señalización | Servicio Prestado por Concesionario | Concesionaria |
| Servicio de transporte de equipaje dentro del terminal | Servicio Prestado por Concesionario, actualmente se encuentran operando un total de 80 carros portaequipaje | Concesionaria |
| Información de vuelos | Servicio Prestado por Concesionario | Concesionaria |
| Servicio de Climatización | Servicio Prestado por Concesionario | Concesionaria |
| Servicio de Agua Potable | Servicio Prestado por Concesionario | Concesionaria |
| Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios | | |
| Alimentos y Bebidas | A través de subconcesión | Servicios Aeroportuarios S.A. RUT: 96.988.630-8 Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL RUT: 76.367.337-5 |
| Áreas para el servicio de comunicaciones | | Telefónica Chile |
| Estacionamientos públicos para vehículos en general | Servicio Prestado por Concesionario | Concesionaria |
| Counters para compañías aéreas | Suministrado por Concesionario | Concesionaria |
| Oficinas de apoyo a counters para compañías aéreas | Suministrado por Concesionario | Concesionaria |
| Serv. Trans. Público y sus áreas de estacionamiento | Suministrado por Concesionario | Concesionaria |
| Transporte público (mini bus) | A través de subconcesión | Transportes Rocka Ltda RUT: 96.342.660-2 Rosa Elvira Sepulveda Carrasco Eirl RUT: 76.912.300-8 |
| Transporte público (taxi) | A través de subconcesión | 16 vehículos para el servicio de Taxi |
| Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos | | |
| Áreas para locales comerciales | A través de subconcesión | Subcontrato |
| Áreas para servicios de ámbito financiero | A través de subconcesión | Subcontrato |
| Áreas para publicidad y propaganda | A través de subconcesión | Gestión Regional de Medios S.A RUT: 76.047.103-8 Cv Mark Publicidad tda. RUT:78.627.970-4 Massiva S.A RUT: 77.022.910-3 |
| Servicio a Pasajeros de Primera Clase y Ejecutivos | A través de subconcesión | Servicios Aeroportuarios S.A. RUT: 96.988.630-8 Autorentas del pacifico S.A RUT: 83.547.100-4 Comercial Serpan Ltda. RUT: 77.313.060-4 Compañía de Leasing Tattersal S.A. RUT: 96.565.580-8 Rosselot y Figueroa Ltda. RUT: 79.615.590-6 Rentas y Servicios S.A. RUT : 76.095.267-2 Sociedad Comercial Ecarent Ltda. RUT: 76.746.400-2 Vehiculos de Renta Ltda. RUT: 89.135.000-7 |
| Vehículos en arriendo | A través de subconcesión | |
| Servicio de Gestión del Terminal de Carga | | |
| Otros | Servicio no explotado por Concesionario | Concesionaria |

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.