

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que lo que era el Aeródromo de Maquehue, capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco, situada en una importante área turística lacustre, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con instalaciones necesarias para dar condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire.

En términos generales, este aeropuerto cuenta con una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m², con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 5.307 m², en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, tanto vehicular como peatonal.

Además, cuenta con una torre de control de 30 m de altura y 85 m² de superficie, edificios para SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de octubre 2018 y 2019. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados a octubre del año 2018 alcanzaron a 733.648. Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados) a octubre 2019 correspondieron a 851.613, lo que significó un incremento de 16,08%. Al proyectar la cifra de pasajeros acumulada a octubre 2019 de acuerdo con el comportamiento 2018, se obtiene una cifra aproximada de 1.075.660 pasajeros movilizados, sobrepasando ya la capacidad anual de operación estimada para este terminal aéreo (1.000.000 de pasajeros).

La carga movilizada acumulada a octubre 2019 alcanza a 51,9 toneladas, cifra superior en un 2,7% a la registrada en similar periodo 2018 (50,5 toneladas).

Nombre del Contrato	Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 121 del 02.02.2010
Inicio de Concesión	17.04.2010
Plazo de Concesión	240 meses, o hasta que el VPI ≥ ITC.
Área de Concesión	363,8 hect. (303,73 para conserv. Y 60,07 para expl. Y conserv.)
Superficie Edificio Terminal	5.307 m ²
Puesta en Servicio Provisoria (Fase 1)	17.04.2010
Puesta en Ss Totalidad de Obras (Fase 2)	21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014)
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015)
Termino de Concesión	Mes n en que se cumple VPI ≥ ITC.
Monto Inversión actual S.C.	UF 2.423.210,75 (Obras y Gastos), UF 195.000,00 (Expropiaciones), según Inf. Construcción N 11 (noviembre 2016).
Accionistas y su participación	- Empresa Constructora Belfi S.A. 51,0 % - Inversiones Araucanía SA 49,0 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon - RFA
Teléfono Aeropuerto	(45) 2201901
Página web Aeropuerto	www.aeropuertoaraucaania.cl
Página web Soc. Concesionaria	www.aeropuertoaraucaania.cl



Fuente: Axioma Creaxxon

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	% Variación Anual
2014 (*)	25.765	25.554	21.125	18.912	17.842	16.756	19.345						145.299	
2014 (**)							1.544	20.856	19.605	21.738	23.483	20.760	107.986	
2015 (**)	29.973	30.303	23.589	21.101	20.342	19.342	23.444	23.353	21.488	24.976	27.826	23.400	289.137	14,2% (***)
2016	33.823	35.122	28.110	23.726	25.761	23.780	27.101	27.550	26.440	28.692	32.323	28.384	340.812	17,9%
2017	36.596	35.148	30.126	26.960	29.220	26.873	31.667	29.874	29.219	34.182	35.804	33.590	379.259	11,3%
2018	47.166	44.060	37.967	27.988	32.767	31.352	38.086	35.893	33.993	41.580	48.445	46.951	466.248	22,9%
2019	57.445	55.009	46.367	37.339	36.051	34.015	43.780	40.240	39.989	36.906	42.978		470.119	12,1% (****)

(*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.

(**) Fuente: DGAC, corresponde a pasajeros embarcados en Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

(***) Corresponde a variación acumulada diciembre 2015 respecto similar periodo 2014 (pasajeros acumulados 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue (enero – julio) y Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía (julio – diciembre 2014).

(****) Corresponde a variación acumulada noviembre 2019 respecto similar periodo 2018.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

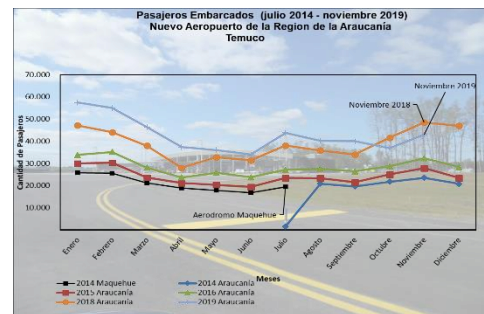


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2014 - 2019
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil y JAC

- Variación % Mes Año \forall s Mes Año Anterior**
- Variación % Σ Año Móvil \forall s Σ Año Móvil Anterior**
- Pasajeros Embarcados**

Presenta a noviembre 2019 una caída de 11,3% respecto noviembre 2018. La cantidad de pasajeros (42.978), fue inferior a igual mes del año 2018 (48.445), pero superior a los anteriores años, con una tendencia decreciente.

La variación móvil presentada en este caso corresponde a 14,2% de crecimiento. La tendencia hasta el mes de noviembre se presenta decreciente (grafico 1).

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeródromo Maquehue para el periodo enero - julio 2014, y la evolución de pasajeros para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta noviembre 2019. Se presenta un cierre 2018 creciente (22,9%) y un acumulado noviembre 2019 con un incremento de 12,1% respecto similar periodo 2018 (grafico 2).

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2019			Ingresos Comerciales 2019			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2019	Año 2018	Var. % mes/año	Var. % Σ 12 meses
27.546,22	Enero	296.001.528	10.746	68,5%	136.210.702	4.945	31,5%	15.691	13.291	18,1%	18,7%
27.556,90	Febrero	284.286.512	10.316	67,5%	136.745.762	4.962	32,5%	15.278	12.437	22,8%	19,1%
27.565,76	Marzo	239.624.656	8.693	64,9%	129.621.242	4.702	35,1%	13.395	11.215	19,4%	18,8%
27.662,17	Abril	192.967.952	6.976	62,4%	116.490.861	4.211	37,6%	11.187	9.224	21,3%	19,9%
27.762,55	Mayo	186.311.568	6.711	54,3%	156.659.492	5.643	45,7%	12.354	9.978	23,8%	21,0%
27.903,30	Junio	175.789.520	6.300	58,8%	123.067.067	4.410	41,2%	10.710	9.717	10,2%	20,6%
27.953,42	Julio	228.917.440	8.189	62,3%	138.649.726	4.960	37,7%	13.149	11.286	16,5%	20,4%
27.993,08	Agosto	211.179.520	7.544	56,2%	164.287.391	5.869	43,8%	13.413	10.655	25,9%	21,1%
28.048,53	Septiembre	209.862.272	7.482	61,3%	132.273.086	4.716	38,7%	12.198	10.671	14,3%	21,2%
28.065,35	Octubre	193.682.688	6.901	58,3%	138.713.712	4.950	41,7%	11.851	12.101	-2,1%	19,3%
28.222,33	Noviembre	225.548.544	7.992	62,6%	134.867.425	4.779	37,4%	12.771	14.128	-9,6%	15,1%
Acumulados		2.444.172.200	87.850	61,9%	1.507.793.036	54.147	38,1%	141.997	138.004		

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC

Pasajero Embarcado

Tarifa \$ 5.248, rige desde el 10 de julio 2019 hasta el 09 de enero 2020.
Resolución exenta DGC N° 2260 del 31 de julio 2019.

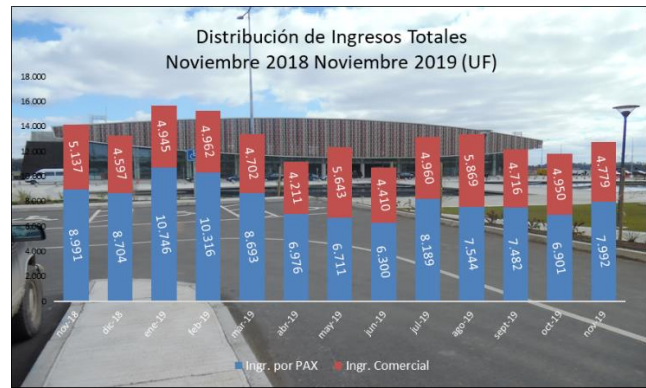
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales (descontados otros ingresos) en UF entre el mes de noviembre 2018 y noviembre 2019 fue -9,6% de caída, cifra muy inferior a la registrada para el mes de noviembre 2018 (34,8% de crecimiento).

La variación en 12 meses móviles de noviembre 2019 respecto de similar variación a noviembre 2018 indico un incremento de 15,1%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de noviembre 2019, el 62,6% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 37,4% restante corresponde a ingresos comerciales.



Fuente: Asesoría Creaxion RFA

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ing. por Pasajero	Ing. Comerciales	Ing. Total
Noviembre 2018	8.991	5.137	14.128
Noviembre 2019	7.992	4.779	12.771
Var %18 - 19	-11,1%	-7,0%	-9,6%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

La nueva concesión comenzó su operación el día 17 de abril 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI \geq ITC. Con los datos de pasajeros embarcados e ingresos a noviembre 2019, se proyecta el término de la concesión para el cuarto trimestre del año 2021.

Valor Presente de los Ingresos (PAX)				Duración del Contrato	% Avance del Contrato		
VPI acumulado octubre 2019	VPI noviembre 2019	VPI acumulado noviembre 2019	Condición de término	Mes de Contrato	Económico (avance VPI)	Físico (Tiempo)	Proyección Término Concesión
UF 285.564,58	UF 4.939,49	UF 290.504,08	VPI \geq ITC	116/240	70,00%	48,33%	Noviembre 2021

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos Enero 2019	Reclamos Febrero 2019	Reclamos Marzo 2019	Reclamos Abril 2019	Reclamos Mayo 2019	Reclamos Junio 2019	Reclamos Julio 2019	Reclamos Agosto 2019	Reclamos Septiembre 2019	Reclamos Octubre 2019	Reclamos Noviembre 2019	Reclamos Diciembre 2019	Reclamos Acumulados 2019
Concesionaria	5	4	2	2	3	2	1	2	0	0	2		23
Subconcesiones	0	3	0	0	0	1	0	0	0	0	1		5
Líneas Aéreas	3	1	2	1	0	0	2	3	3	3	1		19
Organismos públicos	0	0	0	0	1	3	0	3	0	0	0		7
Otros	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2
Sugerencias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Felicitaciones	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1
Total	10	9	4	3	4	6	3	8	3	3	4		57

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

GESTION DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS NOVIEMBRE 2019		
RAZON SOCIAL	RUT	SERVICIO DESARROLLADO
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Salas estar personal de rampa
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Sala estar personal de rampa
Empresa de Transportes Rurales SpA		Servicio de transporte buses
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Apoyo Atención de Público
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Apoyo Atención de Público
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Mesón atención Público
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Mesón atención Público
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Autoservicio check in
Compañía de Telecomunicaciones S.A.		Teléfono Público
Sociedad Comercial y Estacionamientos SPA (Servicio prestado a contar de finales de octubre).	76567641-k	Local Comercial
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	76101037-9	Cajero Estacionamiento
María Janet Jorquera Illesca	6908948-8	Local Comercial
Autorentas del Pacífico S.A. (Hertz)	83547100-4	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Comercial Serpan Limitada (Econorent)	77313060-4	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Compañía de Leasing Tattersall S.A. (Europcar)	96565580-8	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Rentas y Servicios S.A. (Avis)	76095267-2	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Sociedad Comercial Ecarent Limitada	76746400-2	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Rosselot y Figueroa Ltda.	79615590-6	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Vehículos de Renta Limitada	89135000-7	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
18 vehículos con contratos individuales		Servicio de Taxi Subconcesionado
Dos servicios: Transportes Rocka Ltda. - Rosa Elvira Sepúlveda Carrasco	76342660-2 / 76912300-8	Servicio de Transfer Subconcesionado
Servicios Aeroportuarios S.A.	96988630-8	Restorán
Sociedad comercializadora y Asesorías Ecolabora Limitada	76346985-9	Local Comercial
Comercializadora Talentos del Sur Ltda.	76370578-1	Local Comercial
Corpbanca		Cajero Automático
Natura Austral S. A.	76204795-0	Local Comercial
Luis Fernando Martínez-Conde Duhalde	7097820-2	Local Comercial
Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL	76367337-5	Cafetería
Comercializadora Bruma Ltda. (Servicio prestado a contar de julio).	76620179-2	Local Comercial
Municipalidad de Freire	69190900-k	Local Comercial
Servicios Aeroportuarios S.A.	9698860-8	Salón Vip
Olivares y Cía. Ltda. (servicio prestado a contar de finales de octubre) (Alamo)	78066180-1	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Lan Cargo S.A.	93383000-4	Encomiendas - correspondencia
Acciona Airport Services Chile SpA	76.611.528-4	Oficina y salas estar personal rampa.

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.