

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que lo que era el Aeródromo de Maquehue, capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco, situada en una importante área turística lacustre, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con instalaciones necesarias para dar condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire.

En términos generales, este aeropuerto cuenta con una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m², con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 5.307 m², en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, tanto vehicular como peatonal.

Además, cuenta con una torre de control de 30 m de altura y 85 m² de superficie, edificios para SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de septiembre 2019 y 2020. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados a septiembre del año 2019 alcanzaron a 776.767. Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados) a septiembre 2020 correspondieron a 330.680, lo que significó una caída 57,4%. Dada la anterior cifra de pasajeros totales a septiembre 2020, se estima la cifra total de pasajeros para el año 2020, que llegaría a 440.077, cifra muy por debajo de la capacidad anual de operación estimada para este terminal aéreo (1.000.000 de pasajeros).

La carga movilizada acumulada a septiembre 2020 alcanzo a 25,9 toneladas, cifra inferior en un 43,2% a la registrada en similar periodo 2019 (45,6 toneladas).

| Nombre del Contrato | Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía |
|--|--|
| Sociedad Concesionaria | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 121 del 02.02.2010 |
| Inicio de Concesión | 17.04.2010 |
| Plazo de Concesión | 240 meses, o hasta que el VPI ≥ ITC. |
| Área de Concesión | 363,8 hect. (303,73 para conserv. Y 60,07 para expl. Y conserv.) |
| Superficie Edificio Terminal | 5.307 m ² |
| Puesta en Servicio Provisoria (Fase 1) | 17.04.2010 |
| Puesta en Ss Totalidad de Obras (Fase 2) | 21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014) |
| Puesta en Servicio Definitiva (PSD) | 22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015) |
| Termino de Concesión | Mes n en que se cumple VPI ≥ ITC. |
| Monto Inversión actual S.C. | UF 2.424.844,31 (Obras y Gastos), UF 195.000,00 (Expropiaciones), según Informe de Construcción N° 12. |
| Accionistas y su participación | - Empresa Constructora Belfi S.A. 51,0 % - Inversiones Araucanía SA 49,0 % |
| Asesoría Inspección Fiscal | Consortio Creaxion - RFA |
| Inspector Fiscal | Javier Barrientos M. |
| Teléfono Aeropuerto | (45) 2201901 |
| Página web Soc. Concesionaria | www.aeropuertoaraucaania.cl |



Fuente: Axioma Creaxion

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

| Año | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Total | % Variación Anual |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------------------|
| 2014 (*) | 25.765 | 25.554 | 21.125 | 18.912 | 17.842 | 16.756 | 19.345 | | | | | | 145.299 | |
| 2014 (**) | | | | | | | 1.544 | 20.856 | 19.605 | 21.738 | 23.483 | 20.760 | 107.986 | |
| 2015 (**) | 29.973 | 30.303 | 23.589 | 21.101 | 20.342 | 19.342 | 23.444 | 23.353 | 21.488 | 24.976 | 27.826 | 23.400 | 289.137 | 14,2% (***) |
| 2016 | 33.823 | 35.122 | 28.110 | 23.726 | 25.761 | 23.780 | 27.101 | 27.550 | 26.440 | 28.692 | 32.323 | 28.384 | 340.812 | 17,9% |
| 2017 | 36.596 | 35.148 | 30.126 | 26.960 | 29.220 | 26.873 | 31.667 | 29.874 | 29.219 | 34.182 | 35.804 | 33.590 | 379.259 | 11,3% |
| 2018 | 47.166 | 44.060 | 37.967 | 27.988 | 32.767 | 31.352 | 38.086 | 35.893 | 33.993 | 41.580 | 48.445 | 46.951 | 466.248 | 22,9% |
| 2019 | 57.445 | 55.009 | 46.367 | 37.339 | 36.051 | 34.015 | 43.780 | 40.240 | 39.989 | 36.906 | 42.978 | 47.022 | 517.141 | 10,9% |
| 2020 | 60.471 | 64.675 | 30.807 | 793 | 382 | 406 | 727 | 1.998 | 6.080 | 11.312 | | | 177.651 | -58,4% (****) |

(*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.

(**) Fuente: DGAC, corresponde a pasajeros embarcados en Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

(***) Corresponde a variación acumulada diciembre 2015 respecto similar periodo 2014 (pasajeros acumulados 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue (enero – julio) y Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía (julio – diciembre 2014).

(****) Corresponde a variación acumulada octubre 2020 respecto similar periodo 2019.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

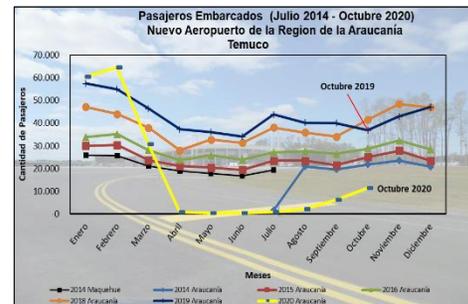


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2014 - 2020
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- Variación % Mes Año %s Mes**
- Variación % Σ Año Móvil %s Σ Año Móvil Anterior**
- Pasajeros Embarcados**

Presenta a octubre 2020 una caída de 69,3% respecto octubre 2019. La cantidad de pasajeros (11.312), fue muy inferior a similar mes de los últimos 6 años (efecto epidemia Covid 19).

La variación móvil presentada en este caso corresponde a 48,8% de caída, con 67,5 puntos porcentuales de caída respecto similar periodo 2019 (grafico 1).

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeródromo Maquehue para el periodo enero - julio 2014, y la evolución de pasajeros para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta octubre 2020. Se presentó un cierre 2019 con un incremento de 10,9% respecto similar periodo 2018, sin embargo, a octubre 2020 presenta una caída acumulada de 58,4% respecto similar periodo 2019.

3. INFORMACION DE INGRESOS

| UF último día del mes | Mes | Ingresos por Pax Embarcado 2020 | | | Ingresos Comerciales 2020 | | | Ingresos Totales en UF | | Variaciones | |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | Total \$ | Total UF | Part. % Ing. | Total \$ | Total UF | Part. % Ing. | Año 2020 | Año 2019 | Var. % mes/año | Var. % ∑ 12 meses |
| 28.338,25 | Enero | 320.681.133 | 11.316 | 67,0% | 158.116.923 | 5.580 | 33,0% | 16.896 | 15.691 | 7,7% | 11,9% |
| 28.463,67 | Febrero | 344.265.025 | 12.095 | 68,8% | 155.809.640 | 5.474 | 31,2% | 17.569 | 15.278 | 15,0% | 11,3% |
| 28.597,46 | Marzo | 163.985.661 | 5.734 | 60,1% | 105.053.885 | 3.811 | 39,9% | 9.545 | 13.395 | -29,8% | 6,9% |
| 28.690,73 | Abril | 4.221.139 | 147 | 13,4% | 27.247.951 | 950 | 86,6% | 1.097 | 11.187 | -90,2% | -3,0% |
| 28.716,52 | Mayo | 2.033.386 | 71 | 4,6% | 42.583.543 | 1.483 | 95,4% | 1.554 | 12.354 | -87,4% | -10,2% |
| 28.696,42 | Junio | 2.161.138 | 75 | 9,6% | 20.368.568 | 710 | 90,4% | 785 | 10.710 | -92,7% | -17,3% |
| 28.667,44 | Julio | 3.902.392 | 136 | 8,6% | 41.625.014 | 1.452 | 91,4% | 1.588 | 13.149 | -87,9% | -25,9% |
| 28.679,45 | Agosto | 10.761.228 | 375 | 41,3% | 15.283.145 | 533 | 58,7% | 908 | 13.413 | -93,2% | -35,3% |
| 28.707,85 | Septiembre | 32.746.880 | 1.141 | 47,6% | 36.039.617 | 1.255 | 52,4% | 2.396 | 12.198 | -80,4% | -42,2% |
| 28.838,63 | Octubre | 61.088.012 | 2.118 | 49,1% | 63.365.177 | 2.197 | 50,9% | 4.315 | 11.851 | -63,6% | -46,9% |
| | Noviembre | | | | | | | | 13.128 | | |
| | Diciembre | | | | | | | | 13.579 | | |
| | Acumulados | 945.845.994 | 33.208 | 58,8% | 665.491.809 | 23.308 | 41,2% | 56.516 | 155.933 | | |

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC

Pasajero Embarcado

Tarifa \$ 5.386, rige desde el 10 de julio 2020 hasta el 09 de enero 2021.
Resolución N° 1729 del 7 de sept. 2020

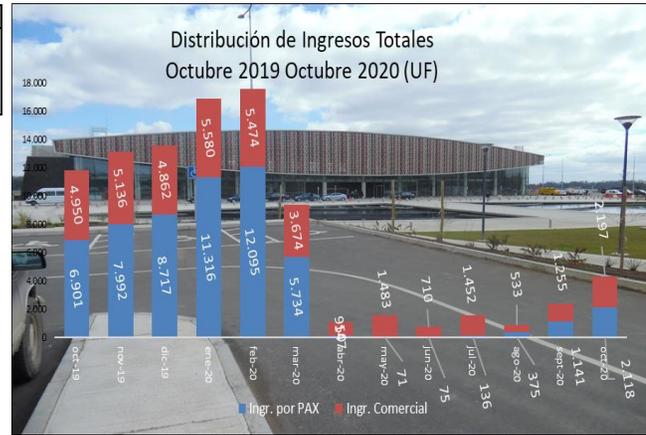
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de octubre 2019 y octubre 2020 fue 63,6% de caída, cifra inferior a la registrada para el mes de octubre 2019 (2,1% de caída).

La variación en 12 meses móviles de octubre 2020 respecto de similar variación a octubre 2019 indico una caída de 46,9%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de octubre 2020, el 49,1% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 50,9% restante corresponde a ingresos comerciales.



Fuente: Asesoría Creaxion RFA

Ingresos de Explotación (UF)

| Ítem | Ing. por Pasajero | Ing. Comerciales | Ing. Total |
|---------------|-------------------|------------------|------------|
| Octubre 2019 | 6.901 | 4.950 | 11.851 |
| Octubre 2020 | 2.118 | 2.197 | 4.315 |
| Var % 19 - 20 | -69,3% | -55,6% | -63,6% |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESIÓN

La nueva concesión comenzó su operación el día 17 de abril 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI ≥ ITC. Con los datos de pasajeros embarcados e ingresos a septiembre 2020, se proyecta el término de la concesión para el tercer trimestre del año 2022.

| Valor Presente de los Ingresos (PAX) | | | | Duración del Contrato | % Avance del Contrato | | |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|
| VPI acumulado septiembre 2020 | VPI octubre 2020 | VPI acumulado octubre 2020 | Condición de término | Mes de Contrato | Económico (avance VPI) | Físico (Tiempo) | Proyección Término Concesión |
| UF 314.634,34 | UF 1.206,48 | UF 315.840,82 | VPI ≥ ITC | 127/240 | 76,11% | 52,92% | Sept. 2022 |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

| Atribuible a la Gestión de | Reclamos Enero 2020 | Reclamos Febrero 2020 | Reclamos Marzo 2020 | Reclamos Abril 2020 | Reclamos Mayo 2020 | Reclamos Junio 2020 | Reclamos Julio 2020 | Reclamos Agosto 2020 | Reclamos Septiembre 2020 | Reclamos Octubre 2020 | Reclamos Noviembre 2020 | Reclamos Diciembre 2020 | Reclamos Acumulados 2020 |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Concesionaria | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | | | 8 |
| Subconcesiones | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | 3 |
| Líneas Aéreas | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 4 |
| Organismos públicos | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 2 |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | | | 1 |
| Sugerencias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| Felicitaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| Total | 10 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | | | 18 |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

| GESTIÓN DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS OCTUBRE 2020 | | |
|---|-------------------------|---|
| RAZON SOCIAL | RUT | SERVICIO DESARROLLADO |
| Transporte Aéreo S.A. | 96951280-7 | Salas estar personal de rampa |
| Sky Airlines S.A. | 88417000-1 | Sala estar personal de rampa |
| Empresa de Transportes Rurales SpA | | Servicio de transporte buses |
| Transporte Aéreo S.A. | 96951280-7 | Apoyo Atención de Público |
| Sky Airlines S.A. | 88417000-1 | Apoyo Atención de Público |
| Transporte Aéreo S.A. | 96951280-7 | Mesón atención Público |
| Sky Airlines S.A. | 88417000-1 | Mesón atención Público |
| Transporte Aéreo S.A. | 96951280-7 | Autoservicio check in |
| Compañía de Telecomunicaciones S.A. | | Teléfono Público |
| Sociedad Comercial y Estacionamientos SPA (Servicio prestado a contar de finales de octubre). | 76567641-k | Local Comercial |
| Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. | 76101037-9 | Cajero Estacionamiento |
| María Janet Jorquera Illesca | 6908948-8 | Local Comercial |
| Autorentas del Pacífico S.A. (Hertz) | 83547100-4 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Comercial Serpan Limitada (Econorent) | 77313060-4 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. (Europcar) | 96565580-8 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Rentas y Servicios S.A. (Avis) | 76095267-2 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Sociedad Comercial Ecarent Limitada | 76746400-2 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Rossetot y Figueroa Ltda. | 79615590-6 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Vehículos de Renta Limitada | 89135000-7 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| 18 vehículos con contratos individuales | | Servicio de Taxi Subconcesionado |
| Dos servicios: Transportes Rocka Ltda. - Rosa Elvira Sepúlveda Carrasco | 76342660-2 / 76912300-8 | Servicio de Transfer Subconcesionado |
| Servicios Aeroportuarios S.A. | 96988630-8 | Restorán |
| Sociedad comercializadora y Asesorías Ecolabora Limitada | 76346985-9 | Local Comercial |
| Comercializadora Talentos del Sur Ltda. | 76370578-1 | Local Comercial |
| Corpbanca | | Cajero Automático |
| Natura Austral S. A. | 76204795-0 | Local Comercial |
| Luis Fernando Martínez-Conde Duhalde | 7097820-2 | Local Comercial |
| Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL | 76367337-5 | Cafetería |
| Comercializadora Bruma Ltda. (Servicio prestado a contar de julio). | 76620179-2 | Local Comercial |
| Municipalidad de Freire | 69190900-k | Local Comercial |
| Servicios Aeroportuarios S.A. | 9698860-8 | Salón Vip |
| Olivares y Cía. Ltda. (servicio prestado a contar de finales de octubre) (Álamo) | 78066180-1 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Lan Cargo S.A. | 93383000-4 | Encomiendas - correspondencia |
| Acciona Airport Services Chile SpA | 76.611.528-4 | Oficina y salas estar personal rampa. |

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios críticos que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron sin observaciones y con normalidad, dadas las condiciones de la pandemia. Existen servicios que se han visto alterados por esta pandemia entre los cuales están

- Servicios de Transporte el único que se encuentra suspendido totalmente es TURBUS , pero siguen funcionando Taxis, Transfer y el Servicio de Rent a Car.
- Servicio de Alimentación y Bebidas solo funciona como Delivery para que los pasajeros puedan compra y llevar alimentos de acuerdo con lo indicado por el MINSAL.

La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.