

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

El Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que lo que era el Aeródromo de Maquehue, capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco, situada en una importante área turística lacustre, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con instalaciones necesarias para dar condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire.

En términos generales, este aeropuerto cuenta con una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m<sup>2</sup>, con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 5.307 m<sup>2</sup>, en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, tanto vehicular como peatonal.

Además, cuenta con una torre de control de 30 m de altura y 85 m<sup>2</sup> de superficie, edificios para SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de septiembre 2022 y 2023. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados a septiembre del año 2022 alcanzaron a 675.137. Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados) a septiembre 2023 correspondieron a 778.271, lo que significó un crecimiento de 15,3%. La cifra total de pasajeros estimada a diciembre 2023 sería de 1.023.201.

La carga movilizada acumulada a septiembre 2023 alcanzo a 53,2 toneladas, cifra superior en un 7,1% a la registrada en similar periodo 2022 (49,7 toneladas).

| Nombre del Contrato                      | Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía                                                |         |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Sociedad Concesionaria                   | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.                                                       |         |
| Decreto de Adjudicación                  | DS MOP N° 121 del 02.02.2010                                                                           |         |
| Inicio de Concesión                      | 17.04.2010                                                                                             |         |
| Área de Concesión                        | 363,8 hect. (303,73 para conserv. Y 60,07 para expl. y conserv.)                                       |         |
| Superficie Edificio Terminal             | 5.307 m <sup>2</sup>                                                                                   |         |
| Puesta en Servicio Provisoria (Fase 1)   | 17.04.2010                                                                                             |         |
| Puesta en Ss Totalidad de Obras (Fase 2) | 21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014)                                                          |         |
| Puesta en Servicio Definitiva (PSD)      | 22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015)                                                           |         |
| Termino según extensión contrato         | 31.08.2024 (según Decreto Supremo N° 20)                                                               |         |
| Monto Inversión actual S.C.              | UF 2.432.623,81 (Obras y Gastos), UF 195.000,00 (Expropiaciones), según Informe de Construcción N° 15. |         |
| Accionistas y su participación           | - Empresa Constructora Belfi S.A.                                                                      | 99,98 % |
|                                          | - Inversiones y Construcciones Belfi SA                                                                | 0,02 %  |
| Asesoría Inspección Fiscal               | Consortio Creaxion - RFA - Gauss                                                                       |         |
| Inspector Fiscal                         | Sebastian Muñoz J.                                                                                     |         |
| Teléfono Aeropuerto                      | (45) 2201901                                                                                           |         |
| Página web Soc. Concesionaria            | www.aeropuertoaraucaania.cl                                                                            |         |



Fuente: Creaxion RFA Gauss

## 2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

| Año        | Ene    | Feb    | Mar    | Abr    | May    | Jun    | Jul    | Ago    | Sep    | Oct    | Nov    | Dic    | Total   | % Variación Anual |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------------------|
| 2014 (*)   | 25.765 | 25.554 | 21.125 | 18.912 | 17.842 | 16.756 | 19.345 |        |        |        |        |        | 145.299 |                   |
| 2014 (**)  |        |        |        |        |        |        | 1.544  | 20.856 | 19.605 | 21.738 | 23.483 | 20.760 | 107.986 |                   |
| 2015 (**)  | 29.973 | 30.303 | 23.589 | 21.101 | 20.342 | 19.342 | 23.444 | 23.353 | 21.488 | 24.976 | 27.826 | 23.400 | 289.137 | 14,2%(***)        |
| 2016       | 33.823 | 35.122 | 28.110 | 23.726 | 25.761 | 23.780 | 27.101 | 27.550 | 26.440 | 28.692 | 32.323 | 28.384 | 340.812 | 17,9%             |
| 2017       | 36.596 | 35.148 | 30.126 | 26.960 | 29.220 | 26.873 | 31.667 | 29.874 | 29.219 | 34.182 | 35.804 | 33.590 | 379.259 | 11,3%             |
| 2018       | 47.166 | 44.060 | 37.967 | 27.988 | 32.767 | 31.352 | 38.086 | 35.893 | 33.993 | 41.580 | 48.445 | 46.951 | 466.248 | 22,9%             |
| 2019       | 57.445 | 55.009 | 46.367 | 37.339 | 36.051 | 34.015 | 43.780 | 40.240 | 39.989 | 36.906 | 42.978 | 47.022 | 517.141 | 10,9%             |
| 2020       | 60.471 | 64.675 | 30.807 | 793    | 382    | 406    | 727    | 1.998  | 6.080  | 11.312 | 14.175 | 15.271 | 207.127 | -59,9%            |
| 2021       | 20.047 | 24.960 | 18.447 | 7.082  | 12.124 | 15.610 | 26.142 | 28.469 | 33.092 | 40.618 | 42.914 | 44.019 | 313.524 | 51,4%             |
| 2022       | 48.166 | 47.499 | 40.104 | 31.658 | 32.752 | 30.246 | 38.206 | 35.642 | 34.656 | 39.583 | 40.009 | 41.604 | 460.125 | 46,8%             |
| Enero 2023 | 48.594 | 48.610 | 44.492 | 35.421 | 38.553 | 38.530 | 50.882 | 42.412 | 44.026 | 44.754 |        |        | 436.274 | 15,3% (****)      |

(\*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.

(\*\*) Fuente: DGAC, corresponde a pasajeros embarcados en Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

(\*\*\*) Variación acumulada diciembre 2015 respecto similar periodo 2014 (pasajeros acumulados 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue (enero - julio) y Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía (julio - diciembre 2014).

(\*\*\*\*) Corresponde a variación acumulada octubre 2023 respecto similar periodo 2022.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

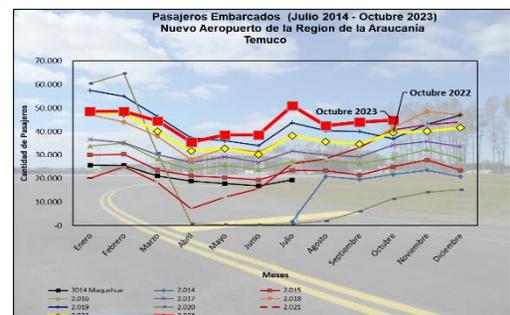


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2014 - 2023  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- **Variación % Mes Año  $\forall$  s Mes Año Anterior**
- **Variación %  $\Sigma$  Año Móvil  $\forall$  s  $\Sigma$  Año Móvil Anterior**
- **Pasajeros Embarcados**

Presenta a octubre 2023 un crecimiento de 13,1% respecto octubre 2022. Sin embargo, este porcentaje podría distorsionar, pues la situación podría ser distinta, por lo tanto, se compara con octubre 2019 y se obtiene un 21,3% de crecimiento.

La variación móvil presentada en este caso corresponde a 11,3% de crecimiento, con 70,5 puntos porcentuales de caída respecto similar periodo 2022 (grafico 1).

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeródromo Maquehue para el periodo enero - julio 2014, y la evolución de pasajeros para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta octubre 2023. Al cierre del mes de octubre 2023 presenta una variación acumulada positiva de 15,3% respecto similar periodo 2022.

### 3. INFORMACION DE INGRESOS

| UF último día del mes | Mes               | Ingresos por Pax Embarcado 2023 |               |              | Ingresos Comerciales 2023 |               |              | Ingresos Totales en UF |                | Variaciones    |                   |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|------------------------|----------------|----------------|-------------------|
|                       |                   | Total \$                        | Total UF      | Part. % Ing. | Total \$                  | Total UF      | Part. % Ing. | Año 2023               | Año 2022       | Var. % mes/año | Var. % ∑ 12 meses |
| 35.287,50             | Enero             | 317.424.114                     | 8.995         | 65,4%        | 168.030.306               | 4.762         | 34,6%        | 13.757                 | 13.577         | 1,3%           | 30,2%             |
| 35.509,68             | Febrero           | 322.041.250                     | 9.069         | 58,9%        | 224.667.408               | 6.327         | 41,1%        | 15.396                 | 13.579         | 16,3%          | 25,4%             |
| 35.575,48             | Marzo             | 294.759.500                     | 8.285         | 62,3%        | 178.183.181               | 5.009         | 37,7%        | 13.294                 | 11.749         | 13,2%          | 20,9%             |
| 35.838,55             | Abril             | 234.664.125                     | 6.548         | 60,2%        | 154.989.910               | 4.325         | 39,8%        | 10.873                 | 10.513         | 12,8%          | 15,8%             |
| 36.032,89             | Mayo              | 255.413.625                     | 7.088         | 59,2%        | 175.945.492               | 4.883         | 40,8%        | 11.971                 | 10.059         | 19,0%          | 12,6%             |
| 36.089,48             | Junio             | 255.261.250                     | 7.073         | 59,1%        | 176.544.073               | 4.892         | 40,9%        | 11.965                 | 9.244          | 29,4%          | 11,6%             |
| 36.049,05             | Julio             | 342.065.836                     | 9.489         | 64,4%        | 189.000.493               | 5.243         | 35,6%        | 14.732                 | 11.307         | 30,3%          | 11,5%             |
| 36.130,31             | Agosto            | 50.215.808                      | 1.390         | 22,3%        | 175.472.664               | 4.857         | 77,7%        | 6.247                  | 10.716         | -41,7%         | 6,6%              |
| 36.197,53             | Septiembre        | 52.126.784                      | 1.440         | 24,7%        | 159.222.505               | 4.399         | 75,3%        | 5.839                  | 10.689         | -45,4%         | 2,2%              |
| 36.388,07             | Octubre           | 52.988.736                      | 1.456         | 22,6%        | 181.346.893               | 4.984         | 77,4%        | 6.440                  | 11.538         | -44,2%         | -1,5%             |
|                       | Noviembre         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 11.590         |                |                   |
|                       | Diciembre         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 11.924         |                |                   |
|                       | <b>Acumulados</b> | <b>2.176.961.028</b>            | <b>60.833</b> | <b>55,0%</b> | <b>1.783.402.925</b>      | <b>49.681</b> | <b>45,0%</b> | <b>110.514</b>         | <b>135.270</b> |                |                   |

Fuente: Sociedad Concesionaria

#### Tarifa DGAC

Pasajero Embarcado

De acuerdo con Decreto Supremo N° 20, tarifa \$ 1.184 desde 01 de agosto 2023 al 9 de enero 2024. Resolución pendiente de aprobación.

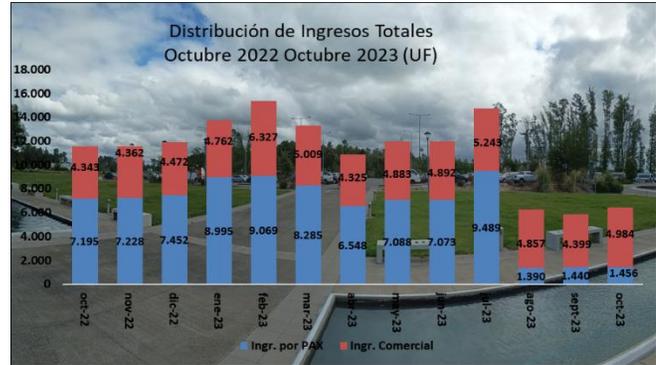
**Nota:** En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

#### Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de octubre 2022 y octubre 2023 fue de 44,2% de caída, cifra inferior a la registrada para el mes de octubre 2022 (1,0% de caída).

La variación en 12 meses móviles de octubre 2023 respecto de similar variación a octubre 2022 indicó una caída de 1,5%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de octubre 2023, el 22,6% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 77,4% restante corresponde a ingresos comerciales.



Fuente: Asesoría Creaxxon RFA Gauss

#### Ingresos de Explotación (UF)

| Ítem                | Ing. por Pasajero | Ing. Comerciales | Ing. Total |
|---------------------|-------------------|------------------|------------|
| <b>Octubre 2022</b> | 7.195             | 4.343            | 11.538     |
| <b>Octubre 2023</b> | 1.456             | 4.984            | 6.440      |
| <b>Var %22 - 23</b> | -79,8%            | 14,8%            | -44,2%     |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

### 4.- PLAZO DE LA CONCESIÓN

La nueva concesión comenzó su operación el día 17 de abril 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI ≥ ITC.

En el mes de julio 2023 se cumplió un 100,57% del VPI, por lo tanto, la actual concesión finaliza en el mes de julio 2023, comenzando a partir del mes de agosto 2023, y extendiéndose hasta el 31 de agosto 2024, de acuerdo con Decreto Supremo N° 20.

| Valor Presente de los Ingresos (PAX) |             |               |                      | Duración del Contrato | % Avance del Contrato  |                 |
|--------------------------------------|-------------|---------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| VPI acumulado                        | VPI         | VPI acumulado | Condición de término |                       | Económico (avance VPI) | Físico (Tiempo) |
| Junio 23                             | Julio 23    | Julio 23      | Mes de Contrato      | 160/240               | 100,57%                | 66,67%          |
| UF 413.098,32                        | UF 4.275,83 | UF 417.374,15 | VPI ≥ ITC            |                       |                        |                 |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

### 5.- CALIDAD DE SERVICIO

#### Estadística de Reclamos

| Atribuible a la Gestión de | Reclamos   | Reclamos     | Reclamos   | Reclamos   | Reclamos  | Reclamos   | Reclamos   | Reclamos    | Reclamos        | Reclamos     | Reclamos       | Reclamos       | Reclamos        |
|----------------------------|------------|--------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-------------|-----------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|
|                            | Enero 2023 | Febrero 2023 | Marzo 2023 | Abril 2023 | Mayo 2023 | Junio 2023 | Julio 2023 | Agosto 2023 | Septiembre 2023 | Octubre 2023 | Noviembre 2023 | Diciembre 2023 | Acumulados 2023 |
| Concesionaria              | 1          | 2            | 1          | 3          | 1         | 1          | 2          | 0           | 1               | 1            |                |                | 13              |
| Subconcesiones             | 0          | 0            | 3          | 2          | 1         | 0          | 1          | 0           | 2               | 1            |                |                | 10              |
| Líneas Aéreas              | 4          | 2            | 3          | 5          | 3         | 1          | 1          | 2           | 2               | 2            |                |                | 25              |
| Organismos públicos        | 1          | 2            | 0          | 1          | 0         | 0          | 1          | 0           | 1               | 1            |                |                | 7               |
| Otros                      | 0          | 0            | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          | 0           | 0               | 0            |                |                | 0               |
| Sugerencias                | 1          | 2            | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          | 0           | 1               | 1            |                |                | 5               |
| Felicitaciones             | 1          | 0            | 0          | 0          | 1         | 0          | 0          | 1           | 1               | 0            |                |                | 4               |
| <b>Total</b>               | <b>8</b>   | <b>8</b>     | <b>7</b>   | <b>11</b>  | <b>6</b>  | <b>2</b>   | <b>5</b>   | <b>3</b>    | <b>8</b>        | <b>6</b>     |                |                | <b>64</b>       |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

**Servicios en Aeropuerto**

| Gestion de Servicios Aeronáuticos y No Aeronáuticos octubre 2023                              |                         |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL                                                                                  | RUT                     | SERVICIO DESARROLLADO                         |
| Transporte Aéreo S.A.                                                                         | 96951280-7              | Salas estar personal de rampa                 |
| Sky Airlines S.A.                                                                             | 88417000-1              | Sala estar personal de rampa                  |
| Empresa de Transportes Rurales SpA                                                            |                         | Servicio de transporte buses                  |
| Transporte Aéreo S.A.                                                                         | 96951280-7              | Apoyo Atención de Público                     |
| Sky Airlines S.A.                                                                             | 88417000-1              | Apoyo Atención de Público                     |
| Transporte Aéreo S.A.                                                                         | 96951280-7              | Mesón atención Público                        |
| Sky Airlines S.A.                                                                             | 88417000-1              | Mesón atención Público                        |
| Transporte Aéreo S.A.                                                                         | 96951280-7              | Autoservicio check in                         |
| Compañía de Telecomunicaciones S.A.                                                           |                         | Teléfono Público                              |
| Sociedad Comercial y Estacionamientos SPA (Servicio prestado a contar de finales de octubre). | 76567641-k              | Local Comercial                               |
| Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.                                              | 76101037-9              | Cajero Estacionamiento                        |
| María Janet Jorquera Illesca                                                                  | 6908948-8               | Local Comercial                               |
| MITTA: Autorentas del Pacifico SPA                                                            | 83547100-4              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| ECONORENT: Comercial SERPAN Ltda.                                                             | 77313060-4              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| TATTERSALL: Compañía de Leasing Tattersal S. A                                                | 96565580-8              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| ROSSELOT: Rosselot y Figueroa Ltda.                                                           | 79615590-6              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| AVIS: Rentas y Servicios S.A.                                                                 | 76095267-2              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| FIRST: Vehículos de Renta Ltda.                                                               | 89135000-7              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| SALFA: Arrendadora de Vehículos S.A.                                                          | 77225200-5              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| WEST: Sociedad de Inversiones Las Vegas Ltda                                                  | 79578880-8              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| FIRST: Urban Mobility SPA                                                                     | 77384098-9              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| 18 vehículos con contratos individuales                                                       |                         | Servicio de Taxi Subconcesionado              |
| Dos servicios: Transportes Rocka Ltda. - Rosa Elvira Sepúlveda Carrasco                       | 76342660-2 / 76912300-8 | Servicio de Transfer Subconcesionado          |
| Servicios Aeroportuarios S.A.                                                                 | 96988630-8              | Restorán                                      |
| Sociedad comercializadora y Asesorías Ecolabora Limitada                                      | 76346985-9              | Local Comercial                               |
| Comercializadora Talentos del Sur Ltda.                                                       | 76370578-1              | Local Comercial                               |
| Corpbanca                                                                                     |                         | Cajero Automático                             |
| Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL                                                      | 76367337-5              | Cafetería                                     |
| Comercializadora Bruma Ltda. (Servicio prestado a contar de julio).                           | 76620179-2              | Local Comercial                               |
| Municipalidad de Freire                                                                       | 69190900-k              | Local Comercial                               |
| Servicios Aeroportuarios S.A.                                                                 | 9698860-8               | Salón Vip                                     |
| Oliveros y Cía. Ltda. (servicio prestado a contar de finales de octubre) (Álamo)              | 78066180-1              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Lan Cargo S.A.                                                                                | 93383000-4              | Encomiendas - correspondencia                 |
| Acciona Airport Services Chile SpA                                                            | 76.611.528-4            | Oficina y salas estar personal rampa.         |

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios críticos que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron sin observaciones y con normalidad, dadas las condiciones de pandemia.

- Servicios de Transporte se encuentran en funcionamiento los servicios de: Taxis, Transfer, Rent a Car y buses.
- Servicio de Alimentación y Bebidas se encuentra funcionando con normalidad de acuerdo con las operaciones que se desarrollan en el aeropuerto de la Araucanía, el restaurant y Salón VIP que suman una capacidad de 108 usuarios sentados, para lo cual los usuarios disponen del servicio al menos una hora antes de cada vuelo y hasta la salida del último vuelo los 365 días del año.

La Asesoría de Inspección Fiscal efectúa un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.