

1.- ANTECEDENTES GENERALES.

NOMBRE DEL CONTRATO	CENTRO DE JUSTICIA DE SANTIAGO
Sociedad Concesionaria	OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. Agencia en Chile OHL.
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 234, 26 de Marzo de 2004.
Publicación Diario Oficial de D.S. de Adjudicación	4 de Mayo de 2004.
Inicio de la Concesión	4 de mayo de 2004.
Plazo máximo de la Concesión	273 meses desde inicio de Concesión.
Presupuesto de la oferta	3.222.454 U.F.
Puesta en Servicio Provisoria Fase I	30 de Diciembre de 2005.
Puesta en Servicio Provisoria Fase II	22 de Junio de 2007.
Puesta en Servicio Definitiva	12 de Enero de 2008.
Inspector Fiscal	Sr. Jorge Roa Fuentes.
Término de Concesión	29 de Diciembre de 2025.

El Centro de Justicia de Santiago corresponde a un conjunto de edificaciones, construidas con ocasión de la puesta en marcha de la Reforma Procesal Penal, en la Región Metropolitana, bajo la modalidad de contrato de concesión.

Este conjunto de edificaciones, alberga las dependencias del Ministerio Público, la Defensoría Penal Pública y del Poder Judicial (Juzgados de Garantía y Tribunales de Juicio Oral en lo Penal), constituyendo el principal centro de actividades del sistema judicial capitalino.

En su materialidad, predomina el hormigón a la vista y revestimiento de muros cortinas, con elementos adicionales en acero galvanizado, mamparas acristaladas y pavimentos en piedra pizarra, que proporcionan un concepto arquitectónico moderno y conceptualmente propio, brindando multiplicidad funcional y operacional a los edificios.

Un concepto fundamental que sistematiza el proyecto, es la segregación de la circulación peatonal. Es así como la operación de los edificios tienen el carácter de independencia funcional, y sus circulaciones han sido proyectadas, tanto para los accesos de público, como para las dependencias de funcionarios.

Actualmente, las obras se encuentran en Etapa de Explotación. Esta comprende la operación de la infraestructura, la conservación o mantención de instalaciones, la prestación de los servicios convenidos en el Contrato de Concesión (Básicos, Especiales y Obligatorios. Además, de los Complementarios.) Para ello, se paga un subsidio semestral por parte del Estado de Chile, por tales prestaciones, de acuerdo a los estándares establecidos en las Bases de Licitación del Contrato y la documentación contractual asociada.

2.- CUADRO DE SUPERFICIES.

EDIFICIO	SUPERFICIE
Tribunales de Garantía (Torres A,B,E Y F)	52.338 m ²
Tribunales Orales (Torres C y D)	30.026 m ²
Defensoría Penal	7.013 m ²
Ministerio Público (Fiscalía)	12.254 m ²
Seguridad y Transición (ZST)	4.621 m ²
Estacionamientos Públicos	14.145 m ²
TOTAL	120.397 m²



3.- PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

SERVICIOS BÁSICOS

Mantenimiento de la Infraestructura.
Mantenimiento de Equipamiento Estándar.
Mantenimiento del Equipamiento y Sistema de Seguridad.
Mantención de Áreas Verdes.
Servicio de Aseo y Sanitización.
Servicio de Seguridad y Vigilancia.
Administración de Informaciones Generales.
Servicio de Primeros Auxilios.

SERVICIOS ESPECIALES OBLIGATORIOS

Estacionamiento Público

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS FACULTATIVOS.

Cafetería en Edificio Fiscalía.
Servicio de Programación de Tarjetas de Aproximación.
Servicio de Protección Especial.

3.1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO.

MANTENCIÓN PREVENTIVA PROGRAMADA

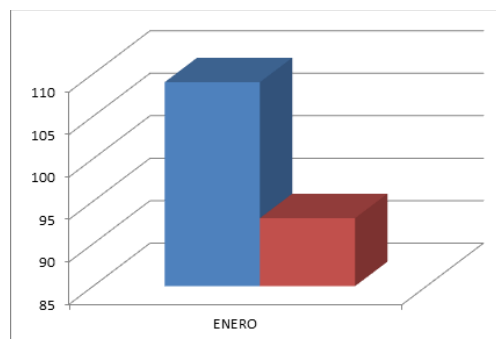
Se contabilizaron un total de 348 actividades de Mantenciones Preventivas Programadas para enero de 2016. En la siguiente tabla se presentan las actividades y sus porcentajes de ejecución:

Detalle de Actividades de Mantenimiento Programadas inspeccionadas en Enero	Cantidad	Porcentaje
Actividades con evidencia de Mantenimiento Preventiva efectivamente Ejecutadas.	348	100 %
Actividades con evidencia de Mantenimiento no Ejecutadas.	0	0 %
TOTAL ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	348	100 %

3.2 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA.

GRÁFICO DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS 2015

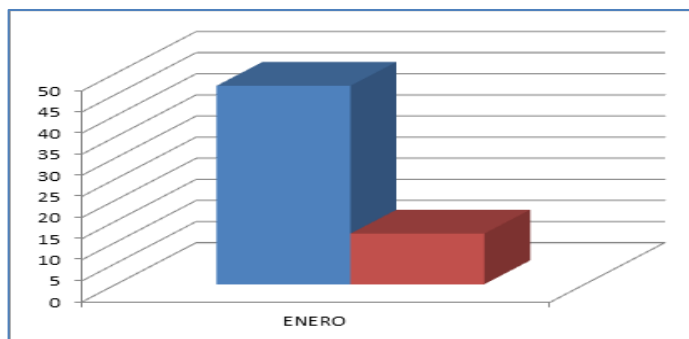
En gráfico, adjunto se muestra el comportamiento de las Actividades Preventivas, de enero 2016:



ENERO	
109	OT EMITIDAS
93	OT EJECUTADAS

GRÁFICO DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS ACUMULADAS

De acuerdo al seguimiento que se hace a las observaciones diarias, se ha podido determinar las cantidades de actividades correctivas ejecutadas, mes a mes, en cada uno de los edificios del Centro de Justicia de Santiago. De esta manera, mediante el gráfico adjunto, se puede apreciar que la mayor parte de los requerimientos, se presenta a través del "Call Center".



ENERO	
47	CALL CENTER
12	INSPECCIÓN FISCAL

MANTENCIÓN CORRECTIVA

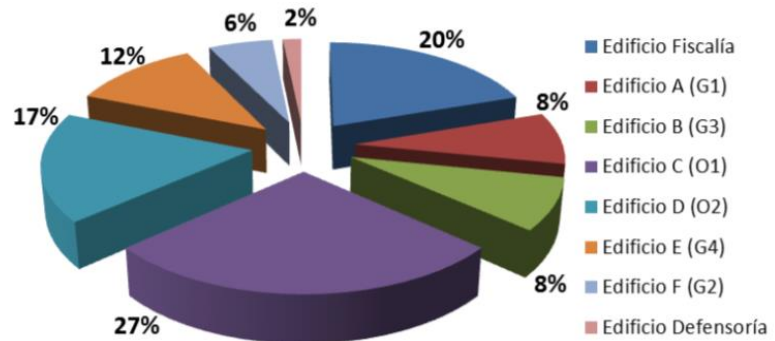
Se contabilizaron un total de 255 Actividades de Mantenimiento Correctiva en el área de equipamiento en enero de 2016. Dichos datos fueron tomados de los requerimientos realizados por los usuarios de las Instituciones, mediante el *Call Center* del Concesionario. En la siguiente tabla se presenta, la cantidad de actividades y su porcentaje:

Detalle de Actividades de Mantenimiento Correctiva Enero 2016	Cantidad	Porcentaje
Climatización	158	62 %
Enchufes	30	12 %
Iluminación	39	15 %
Ascensores	2	1 %
Cerraduras Magnéticas	17	7%
Otros	9	3%
TOTAL ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	255	100 %

3.3 SERVICIO DE ASEO Y SANITIZACIÓN.

DIAGRAMA DE SOLICITUDES DE REPARACIÓN EMITIDAS POR INSTITUCIONES LLEGADAS A CALL CENTER:

El equipo de Aseo de la Inspección Fiscal, lleva un control de cada requerimiento realizado al "Call Center". Este se resume de la siguiente manera:



4. HECHOS RELEVANTES.

- Esta Inspección Fiscal, junto al Unidad de Edificación Pública y la División Jurídica de la CCOP, se encuentran gestionando la elaboración y la tramitación de los Actos Administrativos, para las siguientes modificaciones del contrato de Concesión: 1) Nuevos puestos de dotación para Fiscalía, producto de la entrada en Vigencia de la ley que Fortalece el Ministerio Público; 2) Mecanismo para la ejecución de obras menores, vía Fondo de Reserva; 3) Pago del Convenio de Climatización; 4) Regularización de las obras contratadas por la Corporación Administrativa del Poder Judicial; 5) Otras obras prioritarias de Fiscalía y Defensoría.
- Los servicios de electricidad, agua, voz, climatización y data, se encuentran operando en forma auxiliar en la Torre C del CJS. Cabe recordar que el 31 de diciembre de 2015, dichas dependencias sufrieron un siniestro. Según estimaciones remitidas por la SC, la normalización de todos los sistemas operativos de la Torre C, tendría una duración de 05 meses aproximadamente.
- Durante enero, se efectuó la marcha blanca del Área de Protección Especial (estacionamiento para fiscales). Asimismo, durante febrero se dará inicio a este servicio en forma oficial.
- Se continúa con la instalación de los colectores de agua bajo la losa, para mitigar los efectos de las filtraciones en los estacionamientos institucionales. Complementariamente a esta actividad, en febrero la SC iniciará los trabajos de re sellado del pavimento de la explanada.