

1.- ANTECEDENTES GENERALES.

NOMBRE DEL CONTRATO	CENTRO DE JUSTICIA DE SANTIAGO
Sociedad Concesionaria	OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. Agencia en Chile OHL.
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 234, 26 de Marzo de 2004.
Publicación Diario Oficial de D.S. de Adjudicación	4 de Mayo de 2004.
Inicio de la Concesión	4 de mayo de 2004.
Plazo máximo de la Concesión	273 meses desde inicio de Concesión.
Presupuesto de la oferta	3.222.454 U.F.
Puesta en Servicio Provisoria Fase I	30 de Diciembre de 2005.
Puesta en Servicio Provisoria Fase II	22 de Junio de 2007.
Puesta en Servicio Definitiva	12 de Enero de 2008.
Inspector Fiscal	Sr. Jorge Roa Fuentes.
Término de Concesión	29 de Diciembre de 2025.

El Centro de Justicia de Santiago corresponde a un conjunto de edificaciones, construidas con ocasión de la puesta en marcha de la Reforma Procesal Penal, en la Región Metropolitana, bajo la modalidad de contrato de concesión, para la prestación de servicios.

Este conjunto de edificaciones, alberga las dependencias del Ministerio Público, la Defensoría Penal Pública y del Poder Judicial (Juzgados de Garantía y Tribunales de Juicio Oral en lo Penal), constituyendo el principal centro de actividades del sistema judicial capitalino.

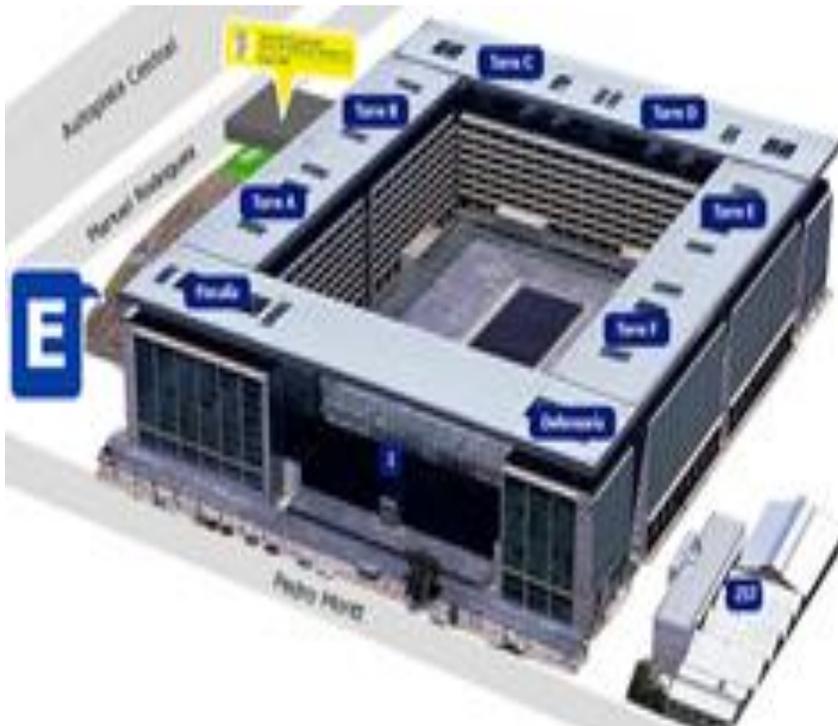
En su materialidad, predomina el hormigón a la vista y revestimiento de muros cortinas, con elementos adicionales en acero galvanizado, mamparas acristaladas y pavimentos en piedra pizarra, que proporcionan un concepto arquitectónico moderno y conceptualmente propio, brindando multiplicidad funcional y operacional a los edificios.

Un concepto fundamental que sistematiza el proyecto, es la segregación de la circulación peatonal. Es así como la operación de los edificios tienen el carácter de independencia funcional, por lo que sus circulaciones han sido proyectadas separadamente. Tanto para los accesos de público como para las dependencias de funcionarios.

Actualmente, el proyecto se encuentra en etapa de Explotación. Esta comprende la operación de la infraestructura, la conservación o mantención de instalaciones, la prestación de los servicios convenidos en el Contrato de Concesión (Básicos, Especiales Obligatorios, además de los Complementarios.) Para ello, el Estado de Chile, paga un subsidio semestral, por tales prestaciones, de acuerdo a los estándares establecidos en las Bases de Licitación y la documentación contractual asociada.

2.- CUADRO DE SUPERFICIES.

EDIFICIO	SUPERFICIE
Tribunales de Garantía (Torres A,B,E Y F)	52.338 m ²
Tribunales Orales (Torres C y D)	30.026 m ²
Defensoría Penal	7.013 m ²
Ministerio Público (Fiscalía)	12.254 m ²
Seguridad y Transición (ZST)	4.621 m ²
Estacionamientos Públicos	14.145 m ²
TOTAL	120.397 m²



3.- PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

SERVICIOS BÁSICOS
Mantenimiento de la Infraestructura.
Mantenimiento de Equipamiento Estándar.
Mantenimiento del Equipamiento y Sistema de Seguridad.
Mantención de Áreas Verdes.
Servicio de Aseo y Sanitización.
Servicio de Seguridad y Vigilancia.
Administración de Informaciones Generales.
Servicio de Primeros Auxilios.
SERVICIOS ESPECIALES OBLIGATORIOS
Estacionamiento Público.
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS FACULTATIVOS.
Cafetería en Edificio Fiscalía.
Servicio de Programación de Tarjetas de Aproximación.
Servicio de Protección Especial.

3.1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO

MANTENCIÓN PREVENTIVA PROGRAMADA

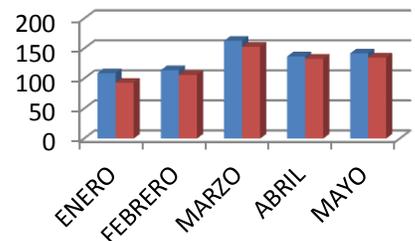
Se contabilizaron un total de 315 actividades de Mantenciones Preventivas Programadas para mayo de 2016. En la siguiente tabla se presentan las actividades y sus porcentajes de ejecución:

Detalle de Actividades de Mantenimiento	de de	Cantidad	Porcentaje
Actividades con evidencia de Mantenimiento Preventiva efectivamente Ejecutadas.	con de	315	100 %
Actividades con evidencia de Mantenimiento no Ejecutadas.	con de no	0	0 %
TOTAL ACTIVIDADES INSPECCIONADAS		315	100 %

3.2 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA.

GRÁFICO DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS ACUMULATIVAS

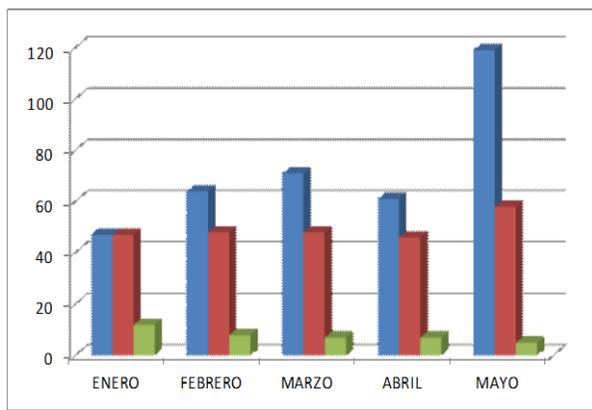
En gráfico adjunto, se muestra el comportamiento de las Actividades Preventivas, durante mayo de 2016.



ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	
109	114	163	137	142	O.T. EMITIDAS
93	106	153	133	135	O.T. EJECUTADAS

GRÁFICO DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS ACUMULADAS

De acuerdo al seguimiento que diariamente se hace a los requerimientos de los usuarios a través del Call Center, se ha podido determinar las cantidades de Actividades Correctivas ejecutadas, mes a mes, en cada uno de los edificios o recintos del Centro de Justicia de Santiago. En el gráfico siguiente se puede ver la evolución de las Actividades Correctivas durante mayo mediante el cual se puede determinar, que los edificios que mayor cantidad de atenciones solicitadas y atendidas son: Oral 1, Oral 2 y Fiscalía.

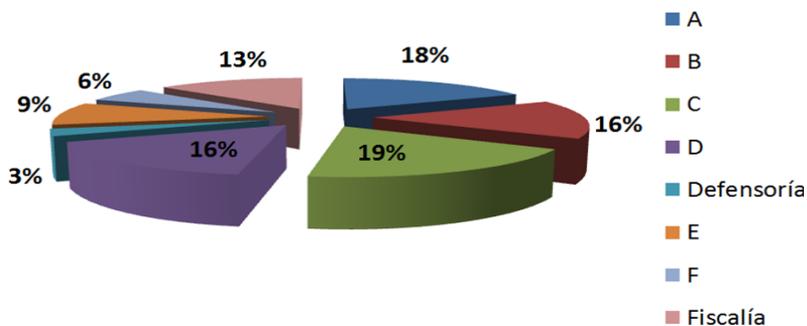


ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	
47	64	71	61	119	CONCESIONARIA
47	48	48	46	58	CALL CENTER
12	8	7	7	5	ASESORIA

3.3 SERVICIO DE ASEO Y SANITIZACIÓN.

DIAGRAMA DE SOLICITUDES EMITIDAS POR INSTITUCIONES MEDIANTE CALL CENTER:

El equipo de Aseo de la Inspección Fiscal, lleva un control de cada requerimiento realizado al "Call Center". Este se resume de la siguiente manera:



4. HECHOS RELEVANTES.

- Durante el presente mes, se terminó el sellado de pavimentos en toda la piedra pizarra de la Explanada del Centro de Justicia de Santiago. Espacio de vital importancia, ya que es utilizado por todas las instituciones mandantes del CJS. De esta forma, el Inspector Fiscal recepcionó los trabajos el 31 de mayo.
- Con el fin de cumplir con el requerimiento, establecido en la Ley de Fortalecimiento del Ministerio Público, durante mayo, se dio inicio a la habilitación de los nuevos puestos de trabajo en el Edificio de Fiscalía.
- El lunes 09 de mayo, la Central de Comunicaciones de Carabineros recibió un llamado anónimo, en el cual se indicaba la presencia de un artefacto explosivo en la Torre F del Centro de Justicia de Santiago. Luego de realizarse todo el protocolo de seguridad, comenzando por la evacuación del edificio, que incluyó procedimientos tanto de Carabineros, Gendarmería y Servicio de Seguridad del Concesionario, se dio por terminado este nuevo aviso falso de bomba.
- Durante la jornada del 24 de Mayo, se efectuó con un alto interés mediático, la audiencia de los personeros políticos involucrados en el caso CORPESCA. La audiencia se desarrolló durante toda la jornada, en las dependencias de la sala 803 en la Torre C, convocando gran concurrencia de los medios de comunicación y alerta del Servicio de Seguridad.
- Ese mismo día, los funcionarios de Gendarmería, iniciaron una paralización de actividades, que finalmente duró 7 días. El personal de Gendarmería, se tomó las dependencias de la Zona de Seguridad y Transición, lo que impidió el normal flujo de vehículos policiales que ingresan a dejar detenidos. A causa de esto, a las 8:30 horas, se puso en marcha el "Plan de Contingencia", por lo cual, se solicitó refuerzos del Servicio de Seguridad del Concesionario, para poder ingresar todos los vehículos policiales hacia el interior del CJS.