

1. ANTECEDENTES GENERALES

CONTRATO DE CONCESIÓN	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Centro de Justicia de Santiago S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 234 del 26 de marzo de 2004
Publicación Diario Oficial de D. S. de Adjudicación	04 de mayo de 2004
Inicio de la Concesión	04 de mayo de 2004
Plazo máximo de la Concesión	273 meses desde inicio de Concesión
Inversión Total	5.259.126 U.F.
Puesta en Servicio Provisoria Fase I	30.12.2005 por Res. 4152 del 29.12.2005
Puesta en Servicio Provisoria Fase II	22.06.2007 por Res. 1989 del 21.06.2007
Puesta en Servicio Definitiva	12.01.2008 por Res. 29 del 11.01.2008
Inspector Fiscal	Jorge Roa Fuentes
Término de Concesión	29 de diciembre de 2025

El Centro de Justicia de Santiago corresponde a un conjunto de edificaciones construidas con ocasión de la puesta en marcha de la Reforma Procesal Penal en la Región Metropolitana, bajo la modalidad de Contrato de Concesión, para la prestación de servicios.

Este conjunto de edificaciones, alberga las dependencias del Ministerio Público, la Defensoría Penal Pública y del Poder Judicial (Juzgados de Garantía y Tribunales de Juicio Oral en lo Penal), y edificio de la Zona de Seguridad y Transición, constituyendo el principal centro de actividades del sistema judicial capitalino.

En su materialidad, predomina el hormigón a la vista y revestimiento de muros cortinas, con elementos adicionales en acero galvanizado, mamparas acristaladas y pavimentos en piedra pizarra, que proporcionan una imagen arquitectónica moderna y conceptualmente propia.

La noción que sistematiza el proyecto, es la segregación de la circulación peatonal. Es así como la operación de los edificios tienen el carácter de independencia funcional, por lo que sus circulaciones han sido proyectadas separadamente. Tanto para los accesos de público como para las dependencias de funcionarios.

Actualmente, el proyecto se encuentra en etapa de Explotación. Esta comprende: Operación de la infraestructura, conservación o mantención de instalaciones, prestación de los servicios convenidos en el Contrato de Concesión (Básicos, Especiales Obligatorios y Complementarios.) Para ello, el Estado de Chile, paga un subsidio semestral, de acuerdo a los estándares establecidos en las Bases de Licitación y la documentación contractual asociada.

2. CUADRO DE SUPERFICIES

EDIFICIO	SUPERFICIE
Tribunales de Garantía (Torres A, B, E, y F)	52.338 m ²
Tribunales Orales (Torres C y D)	30.026 m ²
Defensoría Penal Pública	7.013 m ²
Ministerio Público (Fiscalía)	12.254 m ²
Seguridad y Transición (ZST)	4.621 m ²
Estacionamientos Públicos	14.145 m ²
TOTAL	120.397 m²

3. PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS
Mantenimiento de la Infraestructura.
Mantenimiento de Equipamiento Estándar.
Mantenimiento del Equipamiento y Sistema de Seguridad.
Servicio de Seguridad y Vigilancia.
Servicio de Aseo y Sanitización.
Mantención de Áreas Verdes.
Administración de Informaciones Generales.
Servicio de Primeros Auxilios.
SERVICIOS ESPECIALES OBLIGATORIOS
Estacionamiento Público.
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS FACULTATIVOS
Cafetería en Edificio Fiscalía.
Servicio de Programación de Tarjetas de Aproximación.
Servicio de Protección Especial.



3.1. SERVICIO DE MANTENCIÓN DE EQUIPAMIENTO

**ACTIVIDADES DE MANTENCIÓN PREVENTIVAS PROGRAMADAS
MARZO Y ABRIL 2017**

DETALLE	MARZO 2017		ABRIL 2017	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Actividades de Mantenimiento Preventiva Ejecutadas	380	100	326	100
Actividades de Mantenimiento no Ejecutadas	0	0	0	0
TOTAL ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	380	100	326	100

Las actividades de Mantenimiento Preventivas Ejecutadas, presenta cumplimiento de 100% para los meses de marzo y abril. De la totalidad de actividades programadas seis (06) que se denominan "en progreso" no fueron terminadas en el mes de abril, por lo que fueron reprogramadas para finalizar en el siguiente periodo.



DETALLE ACTIVIDADES DE MANTENCIÓN CORRECTIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
CLIMATIZACIÓN	60	66
ENCHUFES	3	3
ILUMINACIÓN	8	9
ASCENSORES	2	2
CERRADURAS MAGNÉTICAS	10	11
OTROS	8	9
TOTAL ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	91	100%

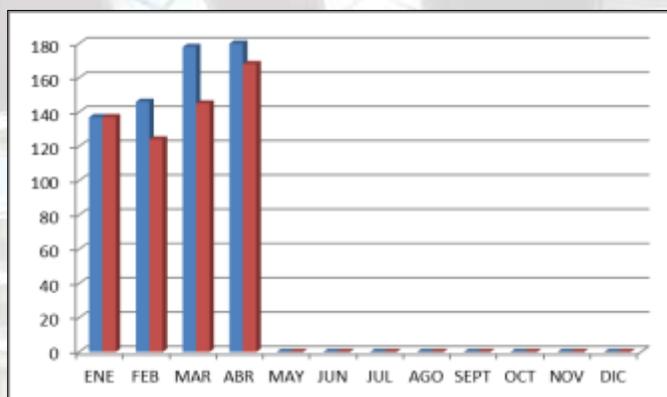


3.2. SERVICIO DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

**ACTIVIDADES PREVENTIVAS ACUMULADAS
ABRIL 2017**

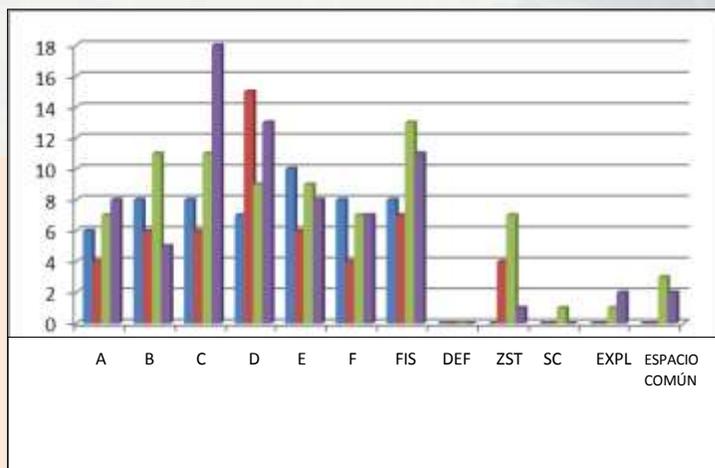
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	
137	146	178	180	0	0	0	0	0	0	0	0	EMITIDAS
137	124	145	168	0	0	0	0	0	0	0	0	EJECUTADAS

Las actividades preventivas programadas a realizar por personal de la Sociedad Concesionaria durante el mes de abril, totalizaron 180 órdenes de trabajo emitidas, de las cuales fueron ejecutadas 168, quedando 12 actividades pendientes, que se reprograman para el siguiente periodo.



ACTIVIDADES CORRECTIVAS POR EDIFICIO AL MES DE ABRIL 2017

	EDIFICIOS												
	A	B	C	D	E	F	FIS	DEF	ZST	SC	EXPL	CJS	
ENERO	6	8	8	7	10	8	8	0	0	0	0	0	55
FEBRERO	4	6	6	15	6	4	7	0	4	0	0	0	52
MARZO	7	11	11	9	9	7	13	0	7	1	1	3	79
ABRIL	8	5	18	13	8	7	11	0	1	0	2	2	75
TOTALES	25	30	43	44	33	26	39	0	12	1	3	5	261

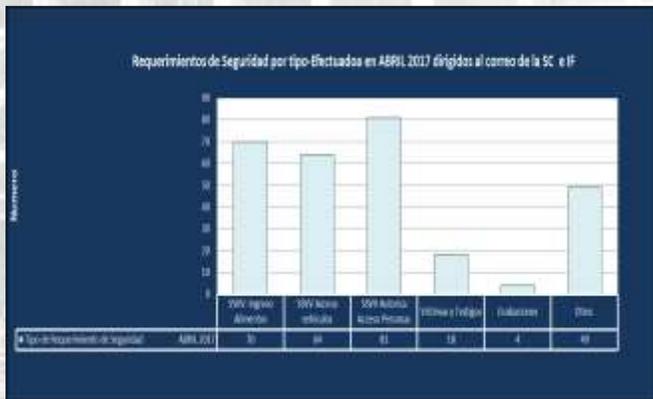


3.3. SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA

Este servicio debe controlar permanentemente la seguridad y vigilancia preventiva al interior de las instalaciones del Centro de Justicia, tanto en días laborales, como sábados, domingos y festivos, aplicando procedimientos, métodos y estrategias, con el objeto de resguardar la integridad física de las personas, bienes, patrimonio e información, con el propósito de minimizar los riesgos de robos, hurtos, agresiones o cualquier hecho delictual.

REQUERIMIENTOS EXTRAORDINARIOS EMITIDOS POR INSTITUCIONES A TRAVÉS DE SISTEMA "CALL CENTER"

ABRIL 2017	Sub total	Porcentaje
SSVV Ingreso alimentos	70	22.5 %
SSVV Acceso vehículos	64	22.4 %
SSVV Autoriza Acceso Personas	81	28.3 %
Víctimas y Testigos	18	6.3 %
Solicitud Grabaciones	4	1.4 %
Otros Seguridad y Riesgos	49	17.1 %
Total Seguridad	286	100 %
TOTAL REQUERIMIENTOS AL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	896	



3.4. SERVICIO DE ASEO Y SANITIZACIÓN

Este servicio debe ejecutarse en concordancia con los requerimientos indicados en el artículo 2.7.2.4.2 de las Bases de Licitación y de acuerdo con lo establecido en el Programa de Servicios Básicos y Especiales Obligatorios. La prestación debe mantener al Centro de Justicia en óptimas condiciones de orden, limpieza y libre de plagas.

REQUERIMIENTOS EXTRAORDINARIOS EMITIDOS POR INSTITUCIONES A TRAVÉS DE SISTEMA "CALL CENTER"

EDIFICIOS	A	B	C	D	E	F	FIS	TOTAL
Reposición insumos	6	3	8	3	2	3	4	29
Imprevistos	17	11	20	22	3	4	16	93
Llamada Supervisor Aseo	4	1	1	2	1	1	0	10
Aseo Deficiente	3	3	0	2	2	0	0	10
Coord. SS Extraordinarios	0	0	2	4	0	0	0	7
Felicitaciones	0	1	2	1	0	0	0	4
TOTALES POR EDIFICIO	30	19	33	34	8	9	20	153



4. HECHOS RELEVANTES

- Los trabajos de reposición de la Sala Eléctrica de Torre C, producto del siniestro ocurrido el 31 de diciembre de 2015, comenzaron la primera semana de diciembre 2016. Este proceso se encuentra en etapa de montaje de tableros eléctricos y tendidos de cables de potencia y distribución de fuerza, alumbrado, computación y calefacción. Durante el mes que se informa los trabajos han continuado, según lo especificado en Carta Gantt.
- El 06 de abril se inician los trabajos de reparación por hundimiento de vía perimetral sur de acuerdo a Programa de Trabajo en Carta Gantt y nómina de personal externo y horario de trabajo. Debido al mal tiempo imperante en la zona, se postergan algunos trabajos de compactación de estabilizado, lo que afecta la fecha de entrega, de igual manera, la vía se habilita el 27 de abril, pero queda pendiente la instalación de poste con cámara tipo *domo*.
- La obra de arte Sine Qua Non, que será ubicada en el sector del espejo de agua de la explanada del Centro de Justicia de Santiago, ya se encuentra en etapa de producción en los talleres de la artista. El montaje de la obra se realizará con posterioridad al término de los trabajos de impermeabilización de la pileta central, que actualmente ejecuta la Sociedad Concesionaria. La artista, Ángela Ramírez, junto a equipo de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, se reúne con Inspector Fiscal de CJS para coordinar los detalles y requerimientos para la instalación definitiva, programada para el mes de mayo.