

1. ANTECEDENTES GENERALES

CONTRATO DE CONCESIÓN

Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Centro Metropolitano de Vehículos Retirados de Circulación S.A.
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 136 del 15 de febrero de 2010
Inicio Concesión	05 de mayo de 2010
Inicio Etapa Explotación	05 de agosto de 2014
Puesta en Servicio Definitiva	Resolución DGOP 454 30.01.2015
Plazo máximo de Concesión	300 meses desde puesta en servicio provisorio
Término de la Concesión	05 de agosto de 2039
Presupuesto de obra	UF 482.000
Inversión materializada	UF 306.245
Inspector Fiscal	Hernán Marambio Monteverde



DESCRIPCIÓN DE LA CONCESIÓN

La superficie total de la Concesión 26 Hectáreas

Construcción de la infraestructura necesaria para el emplazamiento y operación de las oficinas administrativas de la Sociedad Concesionaria y la atención del público que concurra a él, la superficie construida es de 558 m2.

Habilitación de parqueaderos para la custodia de los vehículos, con una superficie de 24 Ha., Incluye estacionamiento para grúas y zona de reserva de vehículos ingresados.

Obras de vialidad de acceso y conexión a la vía pública y circulación al interior del área de concesión.

Obras y equipamiento, asociadas a la seguridad de las personas, instalaciones y bienes (mobiliario de espera).

Plataforma tecnológica para el apoyo del proceso operacional y administrativo de las prestaciones.

Sistema de seguridad y vigilancia, CCTV y cerco eléctrico perimetral.

Sistema de Agua potable

Sistema de Alcantarillado Domiciliario con Planta de tratamiento de aguas servidas

Sistema Red de Incendio.

Paisajismo que incluye sistema de riego por goteo

Luminarias del parqueadero

2. PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS

1. Recepción, Traslado y Entrega al CMVRC
2. Custodia de Vehículos en el CMVRC

SERVICIOS ESPECIALES OBLIGATORIOS

1. Recepción Traslado y Entrega (RTE) de vehículos a requerimiento de Fiscalía o Tribunal Oral en lo Penal.
2. Conservación de las obras, Equipamiento y Material Rodante.
3. Servicio Aseo
4. Área para Servicios Higiénicos
5. Servicio de Vigilancia y Seguridad
6. Estacionamiento para Público General
7. Oficinas Atención a Usuarios (Central y en Centro Histórico de Santiago)
8. Acercamiento para Devolución de Vehículos
9. Recaudación por Servicio de Grúas a Terceros
10. Información a Público General y Autoridades
11. Traslado Inicial de Vehículos desde Corrales Municipales al CMVRC

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

1. Custodia y de RTE para Comunas no adheridas al Convenio Mandato (7 Comunas desde 2015)
2. Protección Especial con Fiscalía (Desde 2015)
3. Devolución Especial con grúas de SC a domicilio de clientes.

4. Solo se reportan los certificados de notaciones vigentes en el CMVRC de Licitación del contrato de concesión.

3. ASPECTOS ECONÓMICOS

Pagos Realizados por la SC a los 27 municipios Año 2017

Comuna	N° de Días	Total UF	Valor Pagado \$
Cerrillos	1.922	30,752	824.917
Cerro Navia	2.128	34,048	913.329
Conchalí	3.366	53,856	1.444.689
El Bosque	1.690	27,040	725.347
Estación Central	11.498	183,968	4.934.913
Huechuraba	2.616	41,856	1.122.793
Independencia	8.705	139,280	3.736.198
La Cisterna	2.431	38,896	1.043.393
La Florida	10.980	175,680	4.712.624
La Granja	1.230	19,680	527.916
La Pintana	2.440	39,040	1.047.250
La Reina	2.958	47,328	1.269.580
Lo Barnechea	2.410	38,560	1.034.376
Lo Prado	1.662	26,592	713.333
Macul	2.806	44,896	1.204.334
Nuñoa	6.879	110,064	2.952.459
Peñalolén	4.719	75,504	2.025.392
Pudahuel	18.247	291,952	7.830.980
Puente Alto	11.572	185,152	4.966.708
Quilicura	4.473	71,568	1.919.798
Quinta Normal	1.667	26,672	715.479
Recoleta	6.885	110,160	2.955.047
Renca	2.676	42,816	1.148.552
San Bernardo	6.038	96,608	2.591.494
San Miguel	2.789	44,624	1.197.027
Santiago	44.026	704,416	18.895.971
Vitacura	2.620	41,920	1.124.512
Total General	171.433	2.742,928	73.578.411

AÑO CALENDARIO DE EXPLOTACIÓN

Año	Año calendario explotación	Ingresos Mínimos Garantizados IMG	IMG pagados por MOP (UF)
2016	1	106.062	82.352
2017	2	107.653	89.960
2018	3	109.268	76.493
Total		322.983	248.805

(**) Nota: Año correspondiente al Pago de IMG

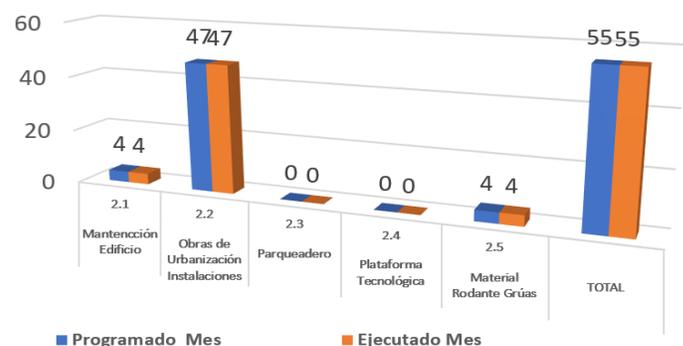
TARIFAS VIGENTES POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS

Tipo de Vehículos	Tarifa de RTE (UF)	Tarifa de Custodia (UF)
Moto	0,618	0,097
Vehículo liviano	1,236	0,194
Vehículo pesado de dos ejes	2,472	0,31
Vehículo pesado de más de dos ejes	3,09	0,388

4. INFRAESTRUCTURA, EQUIPOS Y SISTEMAS

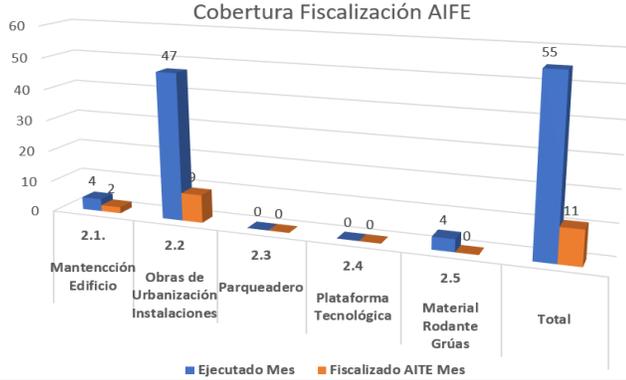
Cumplimiento del Programa de Conservación de las Obras

Cumplimiento PACO Febrero 2018



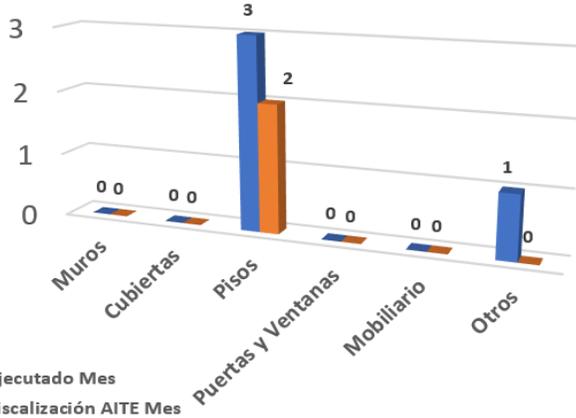
COBERTURA DE FISCALIZACIÓN

La cobertura de fiscalización alcanzada por la Asesoría de Inspección Fiscal AIFE durante el mes de febrero 2018, alcanzó a 11 actividades, lo cual representó un 20% de la totalidad de las actividades desarrolladas por la Sociedad Concesionaria.



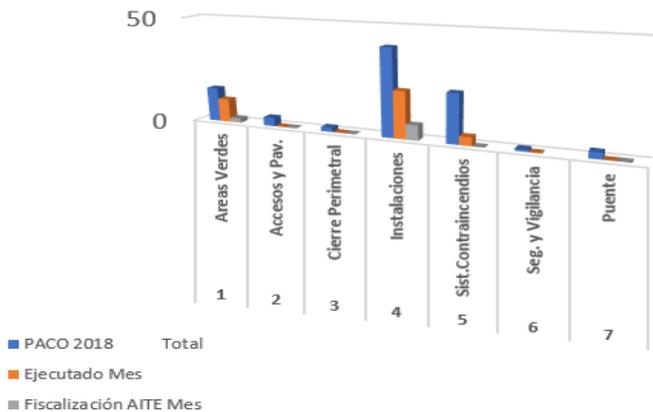
MANTENIMIENTO EDIFICIO ADMINISTRATIVO

Mantenimiento Edificio Administrativo, Febrero 2018



MANTENIMIENTO OBRAS URBANIZACIONES E INSTALACIONES

Mantenimiento Obras Urbanizaciones e Instalaciones Febrero 2018



5. OPERACIÓN Y CALIDAD DE SERVICIO

FLUJO Y REMANENTE DE VEHÍCULOS CUSTODIADOS

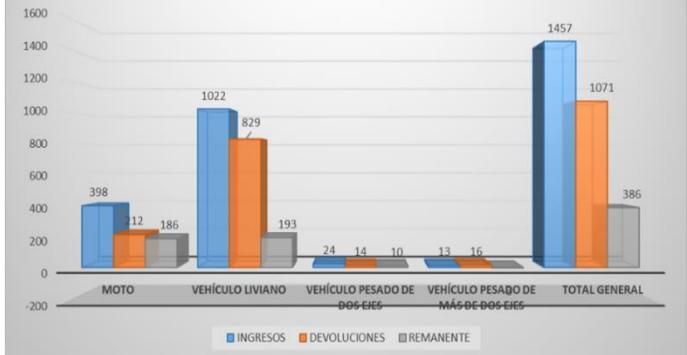
FEBRERO 2018				
Comunas	Ingresos de Vehículos (Unidad)	Egresos de Vehículos (Unidad)	Remanente de Vehículos (Unidad)	% Remanente respecto del Total
Pudahuel	211	122	89	22%
Estación Central	68	38	30	7%
Nuñoa	474	447	27	7%
Puente Alto	119	96	23	6%
Quilicura	49	27	22	5%
La Florida	31	11	20	5%
Independencia	43	24	19	5%
Peñalolén	29	10	19	5%
El Bosque	33	17	16	4%
Recoleta	26	11	15	4%
San Bernardo	26	12	14	3%
La Pintana	23	10	13	3%
Renca	42	30	12	3%
San Miguel	28	16	12	3%
Conchalí	35	24	11	3%
La Granja	20	11	9	2%
La Reina	14	7	7	2%
Santiago	12	5	7	2%
Cerrillos	24	18	6	1%
La Cisterna	43	38	5	1%
Cerro Navia	11	6	5	1%
Huechuraba	10	5	5	1%
Lo Barnechea	15	10	5	1%
Quinta Normal	16	11	5	1%
Macul	9	5	4	1%
Lo Prado	8	5	3	1%
Vitacura	11	9	2	0%
Fiscalía	56	56	0	0%
Total General	1.486	1.081	405	100%

Fuente: Elaboración propia en base a información proporcionada por la Sociedad Concesionaria.

Comunas que han suscrito Servicios Complementarios con la Sociedad Concesionaria.

Comunas con convenio mandato.

FLUJO DE VEHÍCULOS Y REMANENTE POR TIPO DE VEHÍCULO (FEBRERO 2018)



REMANENTES COMUNAS CON MAYOR CANTIDAD VEHÍCULOS CUSTODIADOS, FEBRERO 2018

