

1. ANTECEDENTES GENERALES

El aeropuerto fue inaugurado el 3 de enero de 1968 por el presidente Eduardo Frei M., en remplazo del Aeródromo Hualpencillo. El nuevo proyecto de licitación objeto de la actual concesión (operando desde las 00.00 horas del día 24 de agosto 2016), realizara obras, entre las más importantes se puede mencionar:

- Remodelación y ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios, las condiciones de servicio, confort y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Edificio Terminal se ampliará hacia el sur, incluye la provisión e instalación de dos nuevos puentes de embarque.
- Construcción de instalaciones aeronáuticas para la DGAC.
- Ampliación y redistribución de los estacionamientos públicos, incluido instalación de cubiertas para sus áreas peatonales.
- Ampliación de la vialidad vehicular de circulación interior del Aeropuerto.
- Ampliación de la plataforma de estacionamiento de aviación, construcción de la plataforma de aviación general, construcción de vialidad aeronáutica que conectará la plataforma de estacionamiento de aviación con la plataforma de aviación general, ensanche de calles de rodaje.
- Construcción de cierros perimetrales y de seguridad del Aeropuerto.

El Aeropuerto se ubica específicamente en la comuna de Talcahuano. Está equipado con instrumentos de acercamiento y de posicionamiento electrónico para recibir vuelos internacionales. Las líneas aéreas que operan regularmente son Lan, Sky, One Airlines Spa, con vuelos entre Santiago, Temuco y Puerto Montt.

La nueva concesión, está a cargo de la empresa "Soc. Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A.", que tiene la concesión por 180 meses, a partir del 24 de agosto 2016). El aeropuerto, acumulado al mes de octubre 2015 movilizó aproximadamente 750.469 pasajeros (embarcados y arribados), y acumulado al mes de octubre 2016 movilizó aproximadamente 795.323 pasajeros (embarcados y arribados), lo que significó un incremento de 5,98%.

La carga acumulada al mes de octubre 2015 fue 478 toneladas y acumulada al mes de octubre 2016 registró 820 toneladas, lo que significó un incremento de 71,3%.

Nombre del Contrato	Aeropuerto Carriel Sur de Concepción
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur SA
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 210 del 01.07.2016
Inicio de Concesión	24.08.2016
Plazo de Concesión	180 meses
Superficie Concesionada	434.903 m ²
Termino de Concesión	23.08.2031
Superficie Edificio Terminal	8.209,12 m ²
PSP Instalaciones existentes o Fase 1	24.08.2016 Res. DGOP N° 3019 del 23.08.2016
PSP de la totalidad de las obras o Fase 2	Pendiente
Puesta en Servicio Definitiva	Pendiente
Presupuesto Oficial Estimado	770.000 UF (Neto)
Accionistas y su participación	- Icafal Inversiones S.A. 99%
	- Icafal, Ingeniería y Construcción S.A. 1,0%
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Axioma - Creaxxon
Fono Aeropuerto	(41) 2732000 (41) 2732001
Página web Aeropuerto	Aeropuertocarrielsur.cl
Página web Soc. Concesionaria	Aeropuertocarrielsur.cl



Fuente: Consortio Axioma Creaxxon

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	Total	% Variación Anual
2008	23.867	20.368	23.823	27.165	26.961	26.967	27.997	26.577	24.037	27.142	26.749	24.309	305.962	
2009	23.955	18.069	23.392	22.778	23.966	22.415	25.033	25.986	25.371	28.767	29.230	25.412	294.374	-3,8%
2010	25.196	17.074	14.921	25.224	28.893	27.203	30.913	32.297	31.196	34.277	34.796	32.931	334.921	13,8%
2011	28.878	22.925	31.343	31.306	32.805	27.941	32.943	33.870	33.709	36.298	38.109	34.719	384.846	14,9%
2012	32.955	26.117	35.412	34.515	36.851	35.221	38.321	38.268	34.035	39.575	41.190	36.654	429.114	11,5%
2013	35.658	28.554	35.890	38.363	38.148	36.445	41.156	41.086	39.617	46.980	47.952	42.468	472.317	10,1%
2014	44.486	35.526	42.853	40.827	38.933	38.188	41.808	41.593	37.661	44.351	44.008	36.720	486.954	3,1%
2015	36.762	30.444	38.045	37.694	36.700	35.206	41.767	40.513	36.511	45.249	47.079	33.938	459.908	-5,6%
2016	36.304	31.330	40.014	40.429	43.552	39.565	42.193	42.523	40.183	44.686	47.022		447.801	5,1%*

Fuente: DGAC * Corresponde a la variación acumulada a noviembre 2016 respecto similar período 2015.

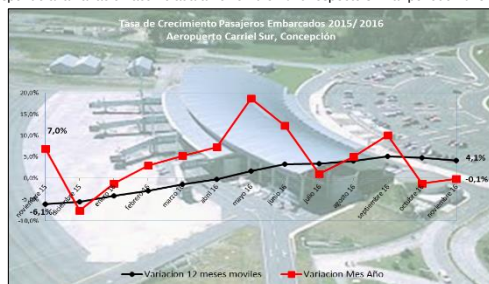


Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

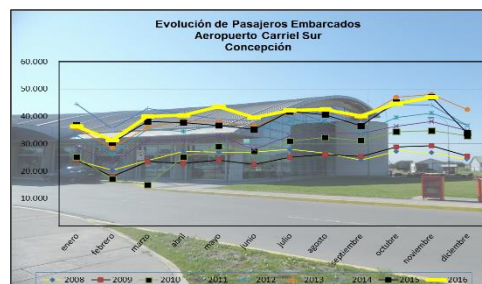


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados 2008 - 2016
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- **Variación % Mes Año V_{iS} Mes Año Anterior**
Se presenta la variación porcentual noviembre 2016 respecto noviembre 2015, donde se registró una caída de 0,1%, situación distinta del crecimiento registrado en similar mes del año 2015 (7,0%).
- **Variación % Σ Año Móvil V_{iS} Σ Año Móvil Anterior**
La variación de 12 últimos meses móviles, se incrementó en 4,1%. La tendencia se ha estabilizado. La mejora en esta se refleja en la variación noviembre 16/noviembre 15 que tuvo 10,2 puntos porcentuales de mejora.

- **Pasajeros Embarcados**
El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2008 a noviembre 2016. Noviembre registró una caída de 0,1%, con lo cual se completa un acumulado de 5,1% de incremento, comparado con el 5,4% de caída que se registró en el acumulado a noviembre 2015.

AEROPUERTO CARRIEL SUR DE CONCEPCION

NOVIEMBRE 2016

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2016			Ingresos Comerciales 2016			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2016	Año 2015	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
25.629,09	Enero	200.465.826	7.822	70,3%	84.711.887	3.305	29,7%	11.127	11.416	-2,5%	-5,4%
25.717,40	Febrero	174.163.470	6.772	68,3%	80.775.645	3.141	31,7%	9.913	10.274	-3,5%	-4,8%
25.812,05	Marzo	222.437.826	8.618	72,9%	82.666.177	3.203	27,1%	11.821	12.003	-1,5%	-4,2%
25.906,80	Abril	224.744.811	8.675	73,4%	81.328.131	3.139	26,6%	11.814	11.506	2,7%	-3,3%
25.993,05	Mayo	242.105.568	9.314	73,6%	86.639.157	3.357	26,4%	12.671	11.649	8,6%	-2,0%
26.052,07	Junio	219.941.835	8.442	72,0%	85.587.758	3.284	28,0%	11.726	10.788	8,7%	-0,7%
26.141,65	Julio	234.368.187	8.965	72,9%	87.018.614	3.329	27,1%	12.294	13.173	-6,7%	-1,0%
26.209,10	Agosto (*)	226.847.436	8.655	77,6%	65.390.924	2.495	22,4%	11.150	12.122	-8,0%	-1,3%
26.224,30	Septiembre(**)	189.181.564	7.214	100,0%	0	0	0,0%	7.214	11.075	-34,9%	-3,6%
26.261,51	Octubre(***)	211.151.824	8.040	53,6%	182.563.493	6.952	46,4%	14.992	13.053	14,9%	-2,1%
26.313,53	Noviembre	222.503.952	8.456	77,0%	66.317.183	2.520	23,0%	10.976	13.530	-18,9%	-4,2%
	Diciembre								10.368		
Acumulados		2.367.912.299	90.973	72,4%	903.605.876	34.725	27,6%	125.698	140.957		

Fuente: Sociedad Concesionaria

(*) Durante el mes de agosto, operó la antigua Soc. Concesionaria hasta el día 23 de agosto, generando ingresos por pasajero de \$ 175.139.472 e ingresos comerciales por \$ 65.390.924. La nueva Soc. Concesionaria opera desde el día 24 de agosto, generando ingresos por pasajero de \$ 51.707.964, sin ingresos comerciales declarados por el momento.

(**) Nueva Soc. Concesionaria, genero Ingresos por Pasajero de \$ 189.181.564. Según Certificado de Ingresos emitido por empresa auditora, no declaro ingresos comerciales para el mes de septiembre 2016.

(***) Ingresos Comerciales declarados en Octubre 16 corresponden a \$ 51.831.432 agosto, \$ 61.113.704 sept y \$ 69.618.357 oct. (Falta declarar Ing. por estacionamiento \$ 7.930.505 agosto, \$ 23.633.278 sept, \$ 28.184.453 oct, por no estar aún facturados a nombre de la SC sino a nombre de la adjudicataria Icafal Inversiones SA.

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Tarifa de \$ 4.732 pendiente de resolución DGOP, rige entre el 10 de octubre 2016 y el 9 de enero 2017.

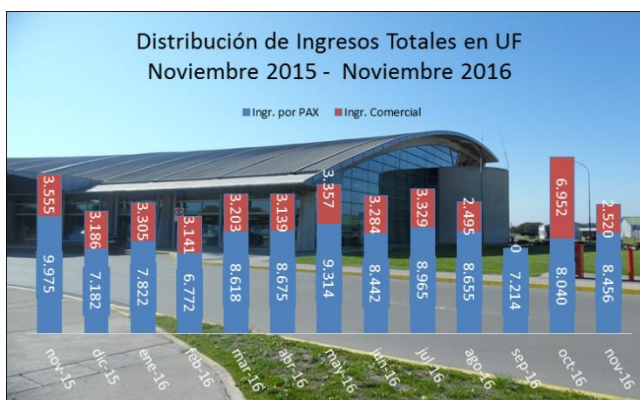
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario trimestral, cada día 10 de octubre, 10 de enero, 10 de abril y 10 de julio.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de noviembre 2015 y noviembre 2016 fue un 18,9% de caída.

La variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses móviles respecto de los 12 meses móviles del año anterior alcanzó una disminución de 4,2%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de noviembre 2016, el 77,0% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros, y el 23,0% correspondió a ingresos comerciales. La nueva Soc. Concesionaria, de acuerdo a Certificado de Ingresos entregado por empresa auditora, en el mes de noviembre 2016 solo declaró ingresos comerciales de dicho mes.



Fuente: Sociedad Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ing. Pax	Ing. Com.	Ing. Total
Noviembre 2015	9.975	3.555	13.530
Noviembre 2016	8.456	2.520	10.976
Var % 15 - 16	-15,2%	-29,1%	-18,9%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

Este contrato de concesión tiene una duración de 180 meses contabilizados desde el mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP Fase 1 (24 de agosto 2016), según lo señalado en artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación.

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Mes		ene-16	feb-16	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	Total anual
Distribución	Concesionaria	1	0	2	0	4	5	5	0	3	2	1		23
	Subconcesiones	1	1	0	1	1	0	1	0	1	0	0		6
	Líneas Aéreas	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2
	Organismos Públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Sugerencias	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1		4
	Felicitación	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		1
	Total	5	1	2	2	5	5	6	1	4	3	2		36

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

AEROPUERTO CARRIEL SUR DE CONCEPCION

NOVIEMBRE 2016

Servicios en Aeropuerto

Subconcesionarios Noviembre 2016				
Servicios Aeronáuticos				
SUBCONCESION LINEAS AEREAS				
Número	Nombre Subconcesionario	Tipo de Subconcesión	Inicio	Plazo
N/A	Transporte Aéreo S.A.	Línea Aérea	18-dic.-2000	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Sky Service S.A.	Línea Aérea	01-Abr-2000	24 meses-Renovable 1 año
I.- SUBCONCESION CARGA AEREA				
N/A	Lan Chile S.A.	Carga Aérea	Dic. 2000	5 años
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios				
31	Farid Harun Villegas (Administración de Restaurantes E.I.R.L.)	Restaurante y Cafetería Sala de Embarque sector Puente 1	20-mar.-2008	96 meses - renovables por un año.
36	Farid Harun Villegas (Administración de Restaurantes E.I.R.L.)	Cafetería 2° nivel	20-mar.-2008	96 meses - renovables por un año.
37	Farid Harun Villegas (Administración de Restaurantes E.I.R.L.)	Cafetería 1° nivel	20-mar.-2008	60 meses
SUBCONCESION TELEFONIA PUBLICA				
No existe cobro				
Estacionamientos Públicos				
	Aerosur		24-12-1999	23 de agosto 2016
Servicios de transporte Público y sus áreas de estacionamientos				
SUBCONCESION TAXI DE TURISMO				
Local	Subconcesionarios	Subconcesión	28-jun.-2014	Subconcesión
N/A	Daniela Cartes Matamala	Taxi de Turismo	1-may.-2014	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Juan Paredes Medina	Taxi de Turismo	1-oct.-2013	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Álvaro Opazo Acuña	Taxi de Turismo	1-ago.-2015	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Sergio Concha Almendra	Taxi de Turismo	20-sep.-2000	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Sergio Concha Almendra	Taxi de Turismo	15-may.-2008	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Carolina del Carmen Ortiz Díaz	Taxi de Turismo	1-sep.-2001	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Erwin Ortiz L.	Taxi de Turismo	17-mar.-2014	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Cristián Henríquez	Taxi de Turismo	1-jun.-2008	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Alberto Hernández Vásquez	Taxi de Turismo	20-sep.-2000	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Mónica Castillo	Taxi de Turismo	20-mar.-2011	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Adán Segundo Muñoz Cid	Taxi de Turismo	1-abr.-2001	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Juan Pablo Fuente alba Barrientos	Taxi de Turismo	1-jul.-2008	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Dalmasio San Martín	Taxi de Turismo	1-jul.-2006	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Juan Salas Poblete	Taxi de Turismo	20-sep.-2000	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Remicio Salas Poblete	Taxi de Turismo	20-sep.-2000	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Gerardo Tapia	Taxi de Turismo	1-feb.-2000	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Gerardo Tapia	Taxi de Turismo	15-may.-2008	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Domingo Valderrama Vera	Taxi de Turismo	20-sep.-2000	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Héctor Pérez Cartes	Taxi de Turismo	1-abr.-2012	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Víctor Baeza Ormeño	Taxi de Turismo	15-feb.-2012	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Alejandro Oyarte Vidal	Taxi de Turismo	15-feb.-2012	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Alejandro Efraín Vargas Cifuentes	Taxi de Turismo	15-jun.-2013	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Elías Figueroa Barra	Taxi de Turismo	1-jun.-2013	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Patricio Hernán Henríquez Muñoz	Taxi de Turismo	1-jun.-2013	24 meses-Renovable 1 año
N/A	Francisco Eduardo Enriquez Najari	Taxi de Turismo	1-jun.-2013	24 meses-Renovable 1 año
SUBCONCESIÓN MINIBUS RECORRIDO VARIABLE				
N/A	WIN TRANSFER	Minibus	25-mar.-2013	24 meses-renov por un año
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos				
SUBCONCESION LOCALES COMERCIALES				
27	Ana María Parra Zanetti	Venta de artesanía fina, piedras semipreciosas y otros.	26-sep.-2000	24 meses-renov por un año.
29	Alejandra Correa	Venta de confites, cigarrillos, custodia, Internet cecinas artesanales y otros.	15-jul.-2011	60 meses-renov por un año.
	Astral Chile LTDA.	Arriendo de Espacio	1-dic.-2005	12 meses-renov por un año.
SUBCONCESIÓN CAJERO AUTOMATICO				
N/A	Banco de A.Edwards	Cajero Automático	14-11-2000	36 meses Renovable 1 año
SUBCONCESION PUBLICIDAD				
N/A	Juan C. Leiva Guzmán	CVMARK Publicidad	4-sep.-2001	07 años -Renovable
N/A	Turismo Taitao S.A.	Publicidad	Dic. 2000	24 meses -Renovable 1 año
N/A	Santis y Asociados LTDA	Publicidad	Dic. 2004	14 Meses -Renovable 1 año
N/A	Andersen	Publicidad	01 de Octubre de 2013	60 meses -Renovable 1 año
N/A	Sergio Ortiz Troncoso E.I.R.L	Publicidad	2 de Dic de 2013	24 meses -Renovable 1 año
SERVICIOS A PASAJEROS PRIMERA CLASE Y EJECUTIVA				
28,32.33 y 34	Ernesto Ríos Castellón	Salón VIP	15-nov.-2011	24 meses-renov por un año.
B.- SUBCONCESION RENT A CAR				
2	Comercial Serpan Ltda. Econo Rent	Rent a Car	1-ene.-2007	24 meses- renov por un fio.
3	Ernesto Pinto Claude y Marco Bizzari Carballo (Autorrenta del Pacífico) Hertz	Rent a Car	24-oct.-2000	24 meses-renov por un año.
4	Álvaro Cabello Cubillos (Veren Ltda.) Firts	Rent a Car	24-oct.-2000	24 meses-renov por un año.
5	Sergio Costabal Claro y Carlos Trujillo Fuentes Taterssal	Rent a Car	24-oct.-2000	24 meses-renov por un año.
6	Gerardo Rosselot Bert (Sociedad Rosselot y Figueroa Ltda.)	Rent a Car	1-jul.-2010	24 meses-renov por un año.
7	Rentas y servicios S.A. Licencia Budget	Rent a Car	24-oct.-2000	24 meses-renov por un año.
8	Rentas y servicios S.A Avis	Rent a Car	24-oct.-2000	24 meses-renov por un año.
9	Ingrid Esquivel Bustamante (Comercial E.Z. Ltda.) Eca Rent	Rent a Car	25-oct.-2000	24 meses-renov por un año.
10	Ingrid Esquivel Bustamante (Comercial E.Z. Ltda.) Eca Rent	Rent a Car	26-oct.-2000	25 meses-renov por un año.
11	Sociedad de Inv. Las Vegas Ltda.	Rent a Car	9-jun.-2015	12 meses-renov por un año.
K.- SUBCONCESION INGRESO LOSA				
N/A	Prosecur Ltda.	Ingreso Losa	Dic. 2000	indefinido
N/A	Brink's Chile S.A.	Ingreso Losa	Dic. 2000	indefinido
SERVICIOS NO AERONAUTICOS Y OTROS				
N/A	Daniel Viveros Aguilar	Arriendo de terreno	01-08-2006	12 meses-renov por un año.
N/A	CIP Chile	Instalación rac de comunicaciones y antena	01-04-2005	12 meses-renov por un año.
N/A	ARINIC	Instalación rac de comunicaciones y antena	01-04-2005	12 meses-renov por un año.
N/A	CLARO	Instalación de antena de comunicaciones	29-06-2005	31-jul-16
N/A	TELEFONICA MOVIL CHILE	Instalación de antena de comunicaciones	2007	31-jul-16
N/A	ENTEL PCS	Instalación de antena de comunicaciones	23-03-2004	31-jul-16
N/A	CENTENNIAL CAYMAN CORP.CHILE S.A.	Instalación de antena de comunicaciones	jul-12	24-ago-16
N/A	SERNATUR	Información de turismo	25-02-2015	12 meses-renov por un año.

Fuente: Informe de cumplimiento semestral del RSO – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no impliquen un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría Inspección Fiscal efectúa un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.