

1. ANTECEDENTES GENERALES

El aeropuerto Carriel Sur, está ubicado a 7 kilómetros del centro de la ciudad de Concepción, en la comuna de Talcahuano. Fue inaugurado el 3 de enero de 1968 por el presidente Eduardo Frei M., en remplazo del Aeródromo Hualpencillo. Es el principal terminal aéreo del área del Gran Concepción. En el año 2000 se construyó un nuevo edificio terminal, con capacidad para recibir un millón de pasajeros al año. Cuenta con 4 puentes de embarque y 5 posiciones remotas. Está equipado con los instrumentos de acercamiento y de posicionamiento electrónico necesarios para recibir vuelos internacionales que no pudieran aterrizar en el Aeropuerto Internacional Comodoro Arturo Merino Benítez.

El Aeropuerto Carriel Sur se encuentra clasificado como de 1ª categoría clase C, según lo indica en la Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre de 2012. Según resolución DGAC N° 04/1411/210 de fecha 6 de mayo 2016, que habla de clasificación de red aeroportuaria, se clasificó en la red primaria.

El aeropuerto está clasificado como 1ª categoría clase C, según lo indica la resolución exenta N° 0698 de fecha 27 de septiembre 2012.

Con fecha 19 de agosto 2016, fue publicado en el Diario Oficial, Decreto Supremo de Adjudicación de la Nueva Concesión, iniciando la concesión que opera a partir de las 00:00 horas del día 24 de agosto 2016, por un periodo fijo de 180 meses (15 años), siendo su fecha de término el mes de agosto del año 2031.

Con fecha 27 de diciembre 2022, mediante Res. DGC N° 3997, se autorizó la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de julio 2022 y 2023. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados a julio del año 2022 alcanzaron a 981.197. Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados) a julio 2023 correspondieron a 1.193.881 lo que significó un crecimiento de 21,7%.

La carga movilizada acumulada a julio 2023 alcanzo a 350,1 toneladas, cifra inferior en un 19,1% a la registrada en similar periodo 2022 (432,7 toneladas).

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Carriel Sur de Concepción
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A.
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 210 del 01.07.2016
Inicio de Concesión	24.08.2016
Plazo de Concesión	180 meses, contados desde la PSP 1 o Fase 1 (24.08.2016).
Área de Concesión	434.903 m2.
Superficie Edificio Terminal	11.209 m2
Puesta en Servicio Provisoria (Fase 1)	24.08.2016 (Res DGOP N° 3019 del 23.08.2016)
Puesta en Ss Totalidad de Obras (Fase 2)	07.10.2020 (Res. DGC N° 1912 del 06.01.2020)
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	27.12.2022 (Res. DGC N° 3997 del 26.12.2022)
Termino de Concesión	24.08.2031
Presupuesto Oficial	UF 770.000
Accionistas y su participación	- Icafal Inversiones S.A. 99,0 % - Icafal Ingeniería y Construcción S.A. 1,0 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon – RFA - Gauss
Inspector Fiscal	Jorge Muñoz H.
Teléfono Aeropuerto	(41) 2732000 - 2732001
Página web Soc. Concesionaria	www.aerpuertocarrielsur.cl



Fuente: Asesoría Creaxxon Gauss

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	Total	% Variación Anual
2010	25.196	17.074	14.921	25.224	28.893	27.203	30.913	32.297	31.196	34.277	34.796	32.931	334.921	13,77%
2011	28.878	22.925	31.343	31.306	32.805	27.941	32.943	33.870	33.709	36.298	38.109	34.719	384.846	14,91%
2012	32.955	26.117	35.412	34.515	36.851	35.221	38.321	38.268	34.035	39.575	41.190	36.654	429.114	11,50%
2013	35.658	28.554	35.890	38.363	38.148	36.445	41.156	41.086	39.617	46.980	47.952	42.468	472.317	10,07%
2014	44.486	35.526	42.853	40.827	38.933	38.188	41.808	41.593	37.661	44.351	44.008	36.720	486.954	3,10%
2015	36.762	30.444	38.045	37.694	36.700	35.206	41.767	40.513	36.511	45.249	47.079	33.938	459.908	-5,55%
2016	36.304	31.330	40.014	40.429	43.552	39.565	42.193	42.523	40.183	44.686	47.022	39.431	487.232	5,94%
2017	35.410	29.287	40.277	40.267	46.294	43.681	46.757	49.501	51.940	61.828	61.404	56.964	563.610	15,68%
2018	54.453	46.336	56.276	46.838	62.094	61.357	67.204	66.919	61.580	70.177	74.852	66.507	734.593	30,34%
2019	66.048	57.172	70.259	66.852	68.506	67.573	77.361	73.911	70.616	70.570	72.567	79.903	841.338	14,53%
2020	83.835	77.722	45.586	7.046	7.266	7.820	7.703	10.566	17.285	25.841	32.796	33.435	356.901	-57,58%
2021	33.962	36.357	36.643	24.260	31.801	35.654	49.617	55.424	58.151	64.029	68.972	69.278	564.148	58,1%
2022	72.032	68.273	73.281	66.061	72.829	66.276	74.556	74.482	74.927	83.462	82.750	82.510	891.439	58,0%
2023	84.723	76.906	87.200	85.721	86.947	83.741	98.948	91.313					695.499	22,5% (*)

(*) Corresponde a variación acumulada agosto 2023 respecto similar periodo 2022.

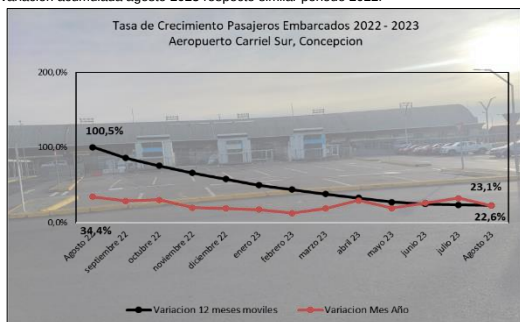


Gráfico 1: Tasa de Crecimiento Pasajeros Embarcados últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

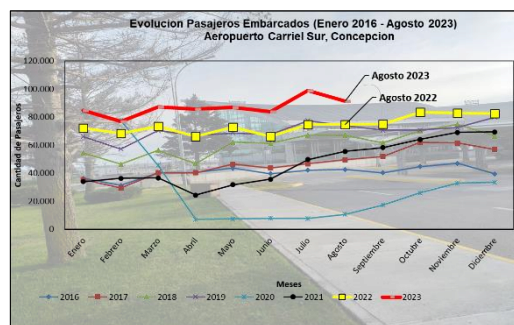


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2016 - 2023
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- Variación % Mes Año $\forall$ s Año Anterior**
- Variación % Σ Año Móvil $\forall$ s Σ Año Móvil Anterior**
- Pasajeros Embarcados**

Presenta a agosto 2023 un crecimiento de 22,6% respecto agosto 2022. Sin embargo, este porcentaje podría distorsionar, por lo tanto, se compara con agosto 2019 y se obtiene un crecimiento de 23,5%.

La variación móvil presentada en este caso corresponde a 23,1% de crecimiento, con 77,5 puntos porcentuales de caída respecto similar periodo 2022 (grafico 1).

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeropuerto Carriel Sur, desde el año 2016 hasta agosto 2023. Se presento un cierre 2021 con un crecimiento de 58,1% respecto similar periodo 2020. Al cierre del año 2022 presento una variación acumulada positiva de 58,0% respecto igual periodo 2021. Al cierre del mes de agosto 2023 presenta una variación acumulada positiva de 22,5% respecto similar periodo 2022.

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2022			Ingresos Comerciales 2022			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2023	Año 2022	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
35.287,50	Enero	538.419.478	15.258	66,8%	267.664.904	7.585	33,2%	22.843	18.933	20,7%	45,8%
35.509,68	Febrero	491.140.135	13.831	67,2%	239.900.812	6.756	32,8%	20.587	17.934	14,8%	40,5%
35.575,48	Marzo	556.859.200	15.653	69,0%	250.688.035	7.047	31,0%	22.700	18.573	22,2%	36,1%
35.838,55	Abril	554.521.191	15.473	68,0%	260.829.826	7.278	32,0%	22.751	17.964	26,6%	31,7%
36.032,89	Mayo	565.242.447	15.687	67,8%	268.099.922	7.440	32,2%	23.127	19.014	21,6%	27,4%
36.089,48	Junio	544.400.241	15.085	66,3%	276.742.065	7.668	33,7%	22.753	17.967	26,6%	25,1%
36.049,05	Julio	644.679.408	17.883	69,8%	278.850.543	7.735	30,2%	25.619	19.359	32,3%	24,4%
36.130,31	Agosto	595.542.053	16.481	66,2%	303.568.888	8.402	33,8%	24.883	20.712	20,1%	23,2%
	Septiembre								20.107		
	Octubre								21.987		
	Noviembre								22.269		
	Diciembre								22.008		
		4.490.433.770	125.351	67,7%	2.146.344.995	59.912	32,3%	185.262	236.828		

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC

Pasajero Embarcado	Tarifa \$ 6.521 rige desde 10 de julio al 9 de octubre 2023. Res. DGC N° 2548 del 31 de julio 2023
--------------------	--

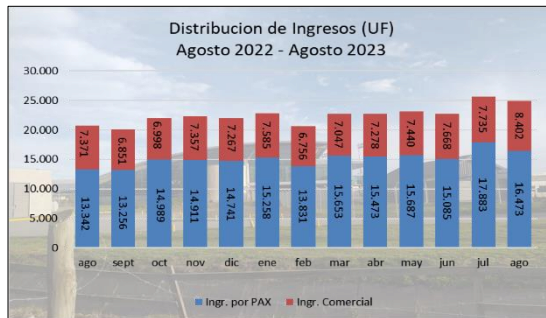
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario trimestral, cada 10 de enero, 10 de abril, 10 de julio y 10 de octubre de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de agosto 2022 y agosto 2023 fue 20,1% de crecimiento, cifra inferior a la registrada para el mes de agosto 2022 (35,3% de crecimiento).

La variación en 12 meses móviles de agosto 2023 respecto de similar variación a agosto 2022 indicó un crecimiento de 23,2%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de agosto 2023, el 66,2% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 33,8% restante corresponde a ingresos comerciales.



Fuente: Soc. Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ing Pax	Ing Coml	Total
Agosto 2022	13.342	7.371	20.712
Agosto 2023	16.473	8.402	24.875
Var %22 - 23	23,5%	14,0%	20,1%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESIÓN

De acuerdo con el Art. 1.7.6 de las BALI, el plazo de concesión terminará al cabo de 180 meses (plazo fijo), contados desde el mes de puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes o PSP 1.

La concesión opera bajo el sistema de "Porcentaje de los Ingresos de la Concesión (PIT)", que el licitante o grupo licitante promete entregar al estado por concepto de Bienes o Derechos de la Concesión. En el caso de esta concesión, el porcentaje ofrecido fue de 18,02%. Bajo esta modalidad se determina mensualmente el pago a efectuar en función del "PIT" definido anteriormente por el adjudicatario en su oferta económica.

$$PAGOI = \{(ICOMI + IPAXI) \times (PIT - H)\} - IPAXI$$

ICOMI = Ingresos Comerciales del Mes

IPAXI = Ingresos por Pasajero Embarcado del Mes

PIT = Porcentaje de los ingresos Totales de la Concesión, que en este caso es 18,02%

H = Parámetro H definido en punto 1.15.6delas Bali, que para este caso es 0.

Si el valor de "PAGOI" es menor a 0, la DGAC efectuará a la Soc. Concesionaria pago, cuyo valor será equivalente al valor absoluto del valor determinado. Si el valor de "PAGOI" es mayor a 0, la Soc. Concesionaria deberá efectuar pago a la DGAC, cuyo valor será equivalente al valor obtenido para dicho parámetro.

Como antecedente histórico se adjunta cuadro con un periodo del detalle de pago efectuados desde abril 2020 a agosto 2023 (en su totalidad a la Soc. Concesionaria).

Mes	Ingresos Comerciales	Ingresos x Pax	Compensación (18,02%)	Total, Compensación a Pagar (PAGOI)
abr-20	238.918	36.080.868	6.544.825	-29.536.043
may-20	60.845.106	37.681.476	17.754.490	-19.926.986
jun-20	29.719.036	40.471.544	12.648.343	-27.823.201
jul-20	71.292.641	39.947.758	20.045.520	-19.902.238
ago-20	108.038.520	54.784.904	29.340.781	-25.444.123
sept-20	73.636.667	89.795.590	29.450.493	-60.345.097
oct-20	112.280.538	134.902.640	44.542.409	-90.360.231
nov-20	156.778.122	171.616.235	59.176.663	-112.439.572
dic-20	165.751.592	174.970.588	61.398.137	-113.572.451
ene-21	123.636.297	178.806.026	54.500.107	-124.305.919
feb-21	95.209.525	191.964.960	51.748.842	-140.216.118
mar-21	97.549.038	193.475.040	52.442.539	-141.032.501
abr-21	120.698.878	129.228.747	45.036.958	-84.191.789
may-21	102.864.723	170.103.549	49.188.883	-120.914.666
Jun-21	119.631.889	190.713.246	55.924.193	-134.789.053
Jul-21	124.633.184	266.792.274	70.534.868	-196.257.406
Ago-21	159.916.059	298.513.664	82.609.036	-215.904.628
Sep-21	156.672.680	313.648.324	84.751.845	-228.896.479
Oct-21	182.282.260	350.716.923	96.046.453	-254.670.470
nov-21	187.560.455	380.380.580	102.342.975	-278.037.605
dic-21	185.989.692	382.068.170	102.364.027	-279.704.143
ene-22	186.298.213	404.651.725	106.489.179	-298.162.546
feb-22	179.331.962	386.288.634	101.924.831	-284.363.803
mar-22	174.663.336	414.623.898	106.189.560	-308.434.338
abr-22	195.330.280	382.687.506	104.158.805	-278.528.701
may-22	195.331.339	426.049.842	111.972.889	-314.076.953
jun-22	206.754.965	387.714.600	107.123.416	-280.591.184
jul-22	199.500.599	447.422.110	116.575.472	-330.846.638
ago-22	249.402.652	451.435.402	126.291.017	-325.144.385
sept-22	234.693.823	454.132.547	124.126.512	-330.006.035
oct-22	242.133.039	518.633.002	137.090.041	-381.542.961
nov-22	256.117.904	519.090.750	139.692.599	-379.398.151
dic-22	255.135.898	517.585.230	139.244.347	-378.340.883
ene-23	267.664.904	538.419.478	145.256.406	-393.163.072
feb-23	239.900.812	491.140.135	131.733.579	-359.406.556
mar-23	250.688.035	556.859.200	145.520.012	-411.339.188
abr-23	260.829.826	554.521.191	146.926.253	-407.594.938
may-23	268.099.922	565.242.447	150.168.295	-415.074.152
jun-23	276.742.065	544.400.241	147.969.844	-396.430.397
jul-23	278.850.543	644.679.408	166.420.097	-478.259.311
ago-23	303.568.888	595.171.670	161.953.049	-433.218.621

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos Enero 2023	Reclamos Febrero 2023	Reclamos Marzo 2023	Reclamos Abril 2023	Reclamos Mayo 2023	Reclamos Junio 2023	Reclamos Julio 2023	Reclamos Agosto 2023	Reclamos Septiembre 2023	Reclamos Octubre 2023	Reclamos Noviembre 2023	Reclamos Diciembre 2023	Reclamos Acumulados 2023
Concesionaria	2	3	1	1	2	1	4	2					16
Subconcesiones	0	1	2	0	0	0	0	0					3
Líneas Aéreas	12	4	4	7	5	3	11	9					55
Organismos públicos	0	0	0	1	0	1	0	0					2
Otros	1	0	0	0	0	0	0	0					1
Sugerencias	1	0	0	1	0	0	0	1					3
Felicitaciones	0	0	0	0	0	1	0	1					2
Total	16	8	7	10	7	6	15	13					82

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

GESTIÓN DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS AGOSTO 2023			
SERVICIO	FORMA DE PESTACION O EXPLOTACION	IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA O SUBCONCESIONARIO	CAMBIOS RESPECTO PERIODO ANTERIOR
Servicios	No Aeronáuticos	No Comerciales	
Conservación de la Obras	Trabajos personal interno y externo	Contratista según especialidad	
Aseo de Áreas Publicas	A través de compra de servicios a terceros	Triviño Medio Ambiente Ltda.	
Mantenion de Áreas Verdes	A través de compra de servicios a terceros	Contratista	
Retiro Basura	A través de compra de servicios a terceros	Dimensión SA	
Señalización	Trabajos personal interno y externo	Empresas dedicadas al rubro de diseños y producción de gráficas	
Informacion de vuelos y público en general	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Servicios de transporte de equipaje	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Informacion de vuelos (FIDS)	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Informacion al público (PAS)	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Centro de atención al publico	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Central telefónica	A través de empresa de servicios de comunicación	Telefónica del Sur	
Servicio de entretenión	A través de empresa de servicios de comunicación	Telefónica del Sur	
Servicio de internet	A través de empresa de servicios de comunicación	Telefónica del Sur	
Servicio de enchufes para carga de dispositivos	Prestado por el concesionario	Telefónica del Sur	
Servicio de asistencia para pasajeros con movilidad reducida	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Servicio de comunicación	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Servicio de vigilancia y CCTV	A través de compra de servicios a terceros.	SEGURIDAD PRIVADA SIE LIMITADA	
Servicios	No Aeronáuticos	Comerciales Obligatorios	
Alimentos y bebidas	A través de subconcesion	Se realiza servicio por Alejandra Correa Local Maravillas del Sur (Confitería) y máquinas expendedoras (vendomaticas) Servicios Aeroportuarios S.A., Britt Chile Ltda.	
Servicio de comunicaciones para público en general	A través de subconcesion	Telefónica del Sur	
Estacionamientos públicos en generales	Explotado por el concesionario	Concesionario	
Counters para compañías aéreas	A través de subconcesion	8 counters entregados a Latam 3 counters entregados a Sky Airline 3 counter entregados a Jet Smart	
Oficinas de apoyo a counters para compañías aéreas	A través de subconcesion	2 oficina entregadas al holding Latam 1 oficina entregada a Sky Airline 1 oficina Jet Smart (ACCIONA)	
Servicios de transporte público y sus áreas de estacionamiento	A través de subconcesion (transfer)	Win transfer	
Servicios de transporte público y sus áreas de estacionamiento	A través de subconcesion (taxis)	25 subconcesionarios	
Servicios	No Aeronáuticos	Comerciales Facultativos	
Áreas para locales comerciales	A través de subconcesion	Alejandra Correa (confitería)	
Áreas para servicios de ámbito financiero	A través de subconcesion	Banco Santander	
Áreas para publicidad y propaganda	Explotado por el concesionario	Explotado mediante la subconcesion de espacios o letreros publicitarios	
Salones VIP o CIP	A través de subconcesion	Servicios Aeroportuarios S. A	
Arriendo de vehículos	A través de subconcesion	8 subconcesionarios	
Area de entretenimiento	A través de subconcesionario y concesionario	Astral Chile Ltda., Fahneu chile	
Servicios	Aeronáuticos		
Sistema de embarque y desembarque de pasajeros	Explotado por el concesionario	Concesionario	
Cintas transportadoras de equipaje	Explotado por el concesionario	Concesionario	
Área para servicios en Plataforma	Explotado por el concesionario	Concesionario	

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria.